

2023年公司资产评估报告完整版(汇总14篇)

辞职报告被视为一种正式的告别方式，它记录了员工离职的原因及意愿。对于报告范文的阅读和分析，我们应该注重细节，全面理解作者的观点和论据。

公司资产评估报告完整版篇一

xx市经济发展投资集团有限公司：

xx湘资源资产评估有限公司接受xx市经济发展投资集团有限公司的委托，根据国家有关资产评估的法律法规，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对xx旅游开发股份有限公司拟定向增发而涉及xx易程天下环保客运有限公司股东全部权益于20xx年8月31日在持续经营前提下的市场价值进行了评估工作。

现将资产评估情况及资产评估结果报告如下：

公司资产评估报告完整版篇二

食品药品监督管理局：

药品安全关系到广大人民群众身体健康和生命安全，关系药品产业健康发展和社会和谐。根据我公司xxx年xx-xx月份生产具体情况，针对组织机构、生产管理、质量管理、设施设备、物料管理等方面进行风险评估自查，并根据xxxx年主要变更项目进行风险识别与风险评估并采取了风险控制措施，具体情况如下：

1、厂房设施

2、生产管理

3、清洁卫生

4、生产品种

1、实验室控制

2、稳定性研究

3、文件

4、确认与验证

5、变更控制

1、设备设施管理

2、设备与公用系统验证

3、校正、预防性维护

1、供应商审计

2、物料使用。

3、物料储存

确定风险问题：供应商的变更

药品内包装材料及外包装材料供应商的变更。

选择风险评估工具：采用失败模式效果分析[fmea]对风险发生的频率、严重性和可测量性进行确认。

可能性×严重性×可预知性=风险系数

供应商的变更

根据风险分析的结果，以上风险识别的项目均属于风险等级中低风险的范围。我公司已经根据风险发生的可能性制定了相应的控制措施。之后根据风险回顾审核整个风险事件。

公司资产评估报告完整版篇三

- 1、本报告仅供委托方用于评估目的对应的经济行为和送交资产评估行政主管部门审查使用；评估报告书的使用权归委托方所有。
- 2、本报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、未经我公司同意委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。对不当使用评估结果于其他经济行为而形成的结果，本公司不承担任何法律责任。
- 4、根据国家的有关规定，本评估报告的有效期限为1年，自评估基准日20xx年8月31日起，至年8月30日止。

公司资产评估报告完整版篇四

xx估价有限公司接受中国xx电子集团有限公司、中国xx(集团)科技股份有限公司的委托，对xx群英纳入评估范围的资产及相关负债进行了抽查复核，列入清查范围的资产和负债类型主要有：流动资产(包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、存货、其他流动资产)、非流动资产(包括长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产)、流动负债(包括短期借款、应付票据、应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付股利、

其他应付款)及长期借款、长期应付款、专项应付款和其他非流动负债。

公司资产评估报告完整版篇五

委托方_____

地址_____

受托方_____

地址_____

委托方责任和义务

1. 提供产权证书、资产清查明细表等会计资料，并对资料真实性负责；
2. 派熟悉情况的人员配合工作，如在外地则合理承担评估人员的部分差旅费；
3. 按资产评估收费管理暂行办法文件收费，协议生效预交%，其余提交报告后付清。

受托方责任和义务

1. 坚持独立、客观、公正地实施评估；
2. 按约定的时间交出评估报告；
3. 为委托方提供的资料及评估结果保守秘密；
4. 报告一经交出，概不负责退报告和评估费用。

总收费_____

违约处理

1. 迟交报告、延期支付评估费，每日按评估费的%向对方支付罚金；
2. 失密受托方向委托方支付评估费%的罚金；
3. 请有关机关仲裁。

委托单位(盖章) _____

法人代表： _____

联系人： _____

电话： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____日

受托单位： _____

法人代表： _____

负责人： _____

电话： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____日

公司资产评估报告完整版篇六

名称□xx市经济发展投资集团有限公司

住所□xx市大庸桥月亮湾花园

法定代表人姓名：李xx

注册资本：人民币壹亿元

公司类型：国有独资有限责任公司

经营范围：法律、法规允许的经济投资活动及旅游服务；政策允许的信息产业、高科技产业及国内贸易开发、经营以及城市基础设施建设开发；住宿、餐饮、休闲娱乐服务(限分支机构凭前置许可经营)；日用百货、旅游纪念品、政策允许的农副产品销售；景区维护。

2、资产占有方简介

企业名称□xx易程天下环保客运有限公司

注册地址□xx市武陵源区军地坪

注册资本：人民币伍仟万元

法人代表：李xx

经济性质：有限责任公司

xx易程天下环保客运有限公司(以下简称环保客运公司)原名xx景区环保旅游客运有限公司，成立于年11月20日，是经xx市发展计划委员会以张计投[2001]175号文批准，由xx市经济发展投资集团有限公司□xx市武陵源旅游产业发展有限公

司□xx国家森林公园管理处三家单位共同投资组建的有限责任公司，企业法人营业执照注册号：4308001000405，法定代表人李xx□注册资本人民币500万元，其中□xx市经济发展投资集团有限公司出资275万元，占55%□xx市武陵源旅游产业发展有限公司出资175万元，占35%□xx国家森林公园管理处出资50万元，占10%。年5月30日，公司增资人民币800万元，注册资本变更为人民币1300万元，股权比例不变。年5月24日经一届二次股东会会议决议，变更三方股东出资比例，变更后的出资比例为xx市经济发展投资集团有限公司51%□xx市武陵源旅游产业发展有限公司30%□xx国家森林公园管理处19%。年5月9日公司增资3700万元，注册资本5000万元，增资后股权比例不变。年6月6日公司名称变更为“xx易程天下环保客运有限公司”，企业法人营业执照注册号变更为：430800000002826。公司主要经营：省际班车客运、市际班车客运、县际班车客运、县内班车客运、省际包车客运、市际包车客运、县际包车客运、县内包车客运(有效期至20xx年03月20日);法律允许的旅游产业、环保产业、信息产业和高科技产业开发，政策允许经营的国内贸易业务。

环保客运公司下设高速客运事业部，另有控股子公司如下□xx易程天下信息技术有限公司□xx市中国旅行社有限责任公司□xx景区旅游文化传播有限公司□xx易程高速客运有限公司，此外通过xx易程天下信息技术有限公司下有控股子公司xx易程天下国际旅行社有限公司。

子公司xx易程天下信息技术有限公司成立于1月6日，是经xx市外经贸[]1号文批准，由环保客运公司和台湾捷宇国际旅行社股份有限公司两家共同投资组建的有限责任公司，持股比例分别为51%、49%，注册资本人民币210万元;公司主要经营：易程天下网及相关技术开发、配套服务;各类广告的策划、设计、代理、制作、发布和经营。

xx市中国旅行社有限责任公司成立于4月6日，是由xx旅游产

业发展有限责任公司和xx景区环保旅游客运有限公司两家共同投资组建的有限责任公司，持投比例分别为99%、1%，注册资本人民币150万元；根据20xx年7月31日的股权转让协议□xx景区环保旅游客运有限公司受让xx旅游产业发展有限责任公司99%的股权比例，变更后xx景区环保旅游客运有限公司出资比例100%；公司主要经营：国内旅游、入境旅游、出境旅游业务服务、旅游商品经营及景点、景区开发。

xx易程高速客运有限公司成立于202月21日，是由环保客运公司和xx市汽车运输公司共同投资组建的有限责任公司，持股比例分别为70%、30%，注册资本人民币400万元；公司主要经营：定线旅游客运、包车客运；公司自成立以来，一直没有运营。

xx景区旅游文化传播有限公司于204月12日成立，是由环保客运公司和xx景区环保汽车维修有限公司共同投资组建的有限责任公司，持股比例分别为99%、1%，注册资本人民币50万元；公司主要经营：文化活动组织、交流与策划；互联网信息服务；设计、制作、发布户外广告、店堂广告；旅游产品销售；公司自成立以来，一直没有运营。

通过子公司xx易程天下信息技术有限公司控股xx易程天下国际旅行社有限公司，该公司成立于2006年6月9日，是由xx易程天下信息技术有限公司和xx易程天下环保客运有限公司共同投资组建的有限责任公司，持股比例分别为99%、1%，注册资本人民币500万元；公司主要经营：入境旅游业务、国内旅游业务、旅游商品销售。该公司目前经营正常。

环保客运公司现有景区环保车203台、高档高速公路客运车7台，在职员工318人。公司于2003年元月8日正式运营，几年来□xx景区环保车安全营运3000多万公里，顺利完成了4000多万人次的游客运输任务。环保客运公司先后通过了iso9001国际质量管理体系认证□iso14001国际环境体系认证

和ohsas18001国际职业健康安全管理体系认证。环保客运公司重视企业硬件和软件建设，筹资3000多万元建立了对景区交通实施24小时不间断监控的gps卫星定位和实时监控调度智能交通管理系统，硬化和完善了50多公里景区道路和10多个候车站场，开通了“0744-5555555”的旅游服务热线和sos游客求助系统，积极倡导“服务游客、有求必应”的经营理念，关心关爱员工，重视党团建设和工青妇建设，营造了良好的企业文化氛围。

截至20xx年8月31日止，经审计后资产总额23,544.74万元，负债总额

10,270.33万元，净资产13,274.41万元;20xx年1-8月营业收入11,965.36万元，净利润2,036.15万元。

公司资产评估报告完整版篇七

无形资产评估如品牌、商标等评估是根据特定目的，遵循公允、法定标准和规程，运用适当方法，对商标进行确认、计价和报告，为资产业务提供价值尺度的行为。

虽然无形资产的作用日益为人们接受，但在长达半个世纪的时间里，无形资产的管理、计量、评估远远落后于人们对无形资产重要作用的认识。各国对无形资产的管理，特别是计量和评估工作的认识水平较低，远不能适应时代的发展需要。从传统经济中发展而来的会计体系从稳健的角度出发，不倾向于将计量难度较大的无形资产反映在企业的资产负债表中。

各国会计准则普遍只将外购获得的无形资产予以确认，并按其经济寿命或一定期限进行摊销，而对于企业自行开发的无形资产则将其开发费用在各期作为费用处理，即使该企业所创造的无形资产是企业的主要利润来源。这种作法直接导致的后果是，企业大量宝贵的无形资产无法在资产负债表中反

映，即企业财务报告中的净资产不能真实反映企业的资产状况，企业财务信息的相关性和真实性受到严重质疑。

内涵上来看，“无形资产是指特定主体控制的不具有独立实质，而对生产经营较长时期持续发挥作用并具有获利能力的资产”。

2.2无形资产评估的范围

我国一些学者将应纳入资产评估的无形资产归纳为14项，它们是：(1)商标权；(2)专利权；(3)专有技术；(4)阶层的员工传达品牌信息，培养员工对本企业的忠诚度，以达到凝聚人心的目的。

2、无形资产价值传播是扩大、提高企业影响，展示企业发展实力的有效手段。随着企业形象问题逐渐受到企业界的重视，名牌商标的宣传，已经成为企业走向国际化的重要途径。所以对商标、品牌等资产的评估及宣传是强化企业形象、展示发展实力的重要手段。

3、无形资产价值评估有利于销售渠道的拓展和特许经营体系的扩张。在发展加盟商的过程中，了解无形资产价值可以使盟主企业在介绍自己的品牌时有据可依，从而使潜在加盟商对本企业有比较准确的判断依据，还可以让潜在加盟商看到本企业的发展潜力，增强加盟信心，所以进行无形资产评估对于特许经营盟主企业显得尤为重要。

4、为无形资产侵权赔偿提供价值依据。在知识产权的行政保护特别是侵权诉讼中，商标权、专利权评估后有利于对侵权行为所造成的损失进行量化、认定赔偿额度，为权利人打假维权提供索赔依据，有利于维护企业的合法权益。

5、对企业开展省著名商标、中国名牌、加强知识产权法律保护具有极大的促进作用。

2.4.3 资本运作的需要

1、利用无形资产增资扩股、对外投资、作价入股，实现低成本扩张。企业要保证投资行为的合理性，必须对企业资产的现时价值有一个正确的评估。企业在改制、合资、合作、联营、兼并、重组、上市等各种经济活动中以技术、商标权等无形资产作为投资已很普遍。对于出资方来讲，用无形资产投资可以减少现金支出，以较少的现金投入获得较大的投资收益；可以扩大使用注册商标的商品或服务项目的生产经营规模，进一步提升商标价值，增强企业产品或服务的市场竞争力。评估的结果既是投资者与被投资单位进行投资谈判的重要依据，也是被投资单位确定其无形资产入账价值的客观标准。

2、资产交易的需要。在转让、拍卖、许可使用等情况下应对无形资产价值进行评估，为交易双方提供客观、公正的价值依据。

3、激励投资者信心。无形资产价值一经权威机构评估确定，它将会深入人心，潜移默化地影响人们对它的认识和接受，一方面，推动了企业规模、效益的迅速增长并分散了经营风险，另一方面，也可以使资本市场对企业的价值和发展潜力有较正确、积极的认识，增加与投资者的交易机会并提高交易效率。

4、工商注册、质押贷款——《担保法》第七十九条规定，商标专用权、专利权、著作权等知识产权可以出质质押贷款。产权人及银行对知识产权的价值认同是否统一，这就需要无形资产评估机构为其评估客观的公允价值。

5、经济谈判的需要——合资合作方看中的往往不是机器设备、厂房等有形资产，

而是技术、商标、资源等无形资产。即使不需要以无形资产

作价入股，这些无形资产经过评估量化，也可以在经济谈判中增加砝码，占据有力地位。

3. 无形资产评估中的问题

3.1 无形资产的确认条件

国际会计准则设定的无形资产确认条件是：当且仅当满足以下条件时，无形资产应予确认：

- 1、归属于该资产的未来经济利益很可能流入企业；
- 2、该资产的成本可以可靠地计量。

而我国无形资产准则征求意见稿的确认条件为，无形非货币性项目满足以下条件时，应确认为企业的无形资产：

- 1、该项目在促成企业获得经济利益方面的作用，以及发挥这种作用的能力能够被证实；
- 2、取得该项目的成本能够可靠地计量。当然，在确认无形资产时，除满足上述确认条件外，还应同时满足各自的定义的要求。将以上两个确认条件相比较，可以看出其共同点是均要求无形资产的成本都能可靠地计量。这一确认条件体现了谨慎性原则。依据这一条件，企业内部产生的商誉不应确认为无形资产。

虽然目前已经有专门的机构对企业品牌、服务品牌等进行评估，并分别列示出其价值，但这也不能将其作为无形资产。企业获得较好的品牌价值与企业提高质量、改善服务、扩大宣传等所发生的支出有关，但这些支出却不能与企业的品牌价值完全配比，因而不能可靠地计量。同样，其他如客户名单等不能可靠计量的项目也不能确认为无形资产。两个确认条件不同之处在于对未来经济利益可实现程度方面。

由于无形资产对未来经济利益的影响具有很大的不确定性，容易受多种因素的影响。因此，在确认前应对其获利能力进行评价和判断。国际会计准则对获利能力的要求较为模糊，“未来经济利益很可能流入企业”在实际工作中难以把握。即使如此，也需要有证据，特别有外部证据来确定未来经济利益流入企业的可能性。我国的无形资产准则征求意见稿则要求未来的获得的经济利益应被证实。

由于无形资产固有的特征，完全证实未来经济利益的流入也是不现实的。对于该项确认条件，实际工作者在具体操作时可根据需确认无形资产的界限，以此比照决定是否确认该项目为无形资产。

3.2无形资产评估中存在的问题

3.2.1对评估对象和范围把握不准

由于对无形资产认识不足，造成大量的国有资产流失。一是在中外合资合作过程中对中方无形资产部进行评估或低估，使其无偿被合资企业使用。

据统计，我国有90%的合资企业在合资初期未将其商标权、专利权、商誉等无形资产进行评估。二是在国有企业股份制改造过程中，企业资产往往按账面原值折股或者对国有无形资产不评估、计价、不入账，使得能给企业带来经济效益的无形资产被排除在股本之外。

3.2.2评估标准不统一，方法不科学，误差大

我国正处于经济转型时期，市场发育不成熟，无形资产成交案例比较少，无形资产评估所需要的许多参数很难取得。

无形资产的评估方法主要有成本法、收益法和市场法三种。评估方法对无形资产价值的影响主要表现为：首先是评估方

法选择不当造成的影响——没有明确评估的目的、评估目的错位或是由于最佳的评估方法中的一些评估参数难以确定，而只好改别的评估方法。其次是评估方法本身存在的风险。在成本法下由于无形资产具有账面成本不完整、投资成本的弱对应性和入账成本虚拟性的价值特点，在采用重置成本法对无形资产进行评估时会遇到成本资料缺乏完整性和原始成本无据可查而带来的不确定性问题。所以在使用成本法时会存在数据资料不准备和不精确的风险难以确保评估结果的真实准备。在市场法下，由于无形资产的不可比性，使其没有可比的市場价值。每个企业无形资产由于其在同业中的垄断地位和优越程度不同为企业带来的超额盈利水平各异，对于相同种类的无形资产其价值是不同的。因此当无形资产在市场上进行交易时难以找到可比的市价。另外，由于我国的国情，可使用的无形资产交易的历史资料有限，采用市场法对这些行业的无形资产进行评估必须面对数据选用的风险。现在我们运用的比较多的是收益法因为无形资产的价值评估从本质上来说是对其获利能力的评估。我们在运用收益法对无形资产进行评估主要体现在评估参数收益额、收益期和折现率等因素的确定上。

3.2.3 评估管理不规范，评估市场混乱

首先，评估结果表述不正确、价值概念模糊。目前，无形资产评估活动比较复杂，有以产权转让为前提的评估，如以出售对外投资为目的的评估。也有以非产权转让为前提的评估，如品牌价值评估。其评估价值类型可能是市场价值，也可能是非市场价值。但是在所有能见到的无形资产评估中，其评估价值都冠以公允市场价值并且未对公允市场价值的概念进行定义，这就容易使评估报告使用者对评估结果产生误解。

其次，对评估结论的成立的条件表述模糊。一种是没有充分披露有关的假设和前提，导致评估报告使用者错误地认为该评估结果在任何情况下都成立。另一种情况是评估师滥用评估假设和前提导致评估报告使用者无所适从。

第三，没有对评估结果的使用范围做出严格限定。评估结果是根据特定的价值含义在特定的时间内，按一定的评估方法对最可能形成的价格的估计值。同一评估对象如果评估目的不同、价值类型不同其评估结果就不同甚至相差很大。但是在实际评估业务中，又是评估师未对评估结果的使用范围进行严格限定导致评估结果被有意或无意地误用，给社会以及评估行业带来不良影响。

3.2.4 评估人员整体素质不高

资产评估工作涉及到会计学、工程技术、市场学、法学等多门科学，知识含量高，要求执业人员必须具有一定的理论知识和操作经验，而对于无形资产评估人员素质要求则更高，而我国目前不少执业人员是从行政机关分流的离退休人员及聘用人员，未经严格的业务培训和资格审查，结果导致评估中操作不规范，鉴定不科学，数据不准确，评估质量不高。

4. 改善无形资产评估的对策

4.1 完善评估理论和机构，建立规范的评估标准，提高评估质量

建立无形资产保护的法治环境。法治环境是指立法、执法和公民守法意识的状况。此三者尽管有前有后，但缺一不可。当然，目前我国已在逐步完善这方面的法律，尽管《商标法》、《专利法》、《著作权法》等知识产权法律的建立充实了无形资产保护的内容，但并非全部。

无形资产还需要有更合适于整体保护的法律法规出台，并应培育和建立一批按照市场经济规律运作的无形资产评估机构。再则是全民教育，率先是领导干部和科技人员的法律意识教育。建议将知识产权法教育列入大学生的必修课，以加强新一代的科技人员懂法、自觉执法。总之，无形资产法治环境的改善涉及到产权管理，国内外法律规定，公民的法律意识

等诸多方面，是需要长期建设的系统工程。

评估机构专业化，组织管理规范化。无形资产的评估及管理，应考虑无形资产的特性和经济管理的客观要求。评估机构应由懂技术、经济、财会、贸易、管理及无形资产法律等方面知识的人员组成。可组建专业性的无形资产评估机构，也可成为具有资产评估资格的会计或审计事务所、财务咨询公司的一个分支。为突出无形资产评估的特色，强化全民的无形资产评估意识，对无形资产评估的组织管理及其监督宜归口专职机构负责，实现统一管理。

提高无形资产评估质量，坚持遵循以使用价值为计价基础的原则。无形资产最根本的条件是具有使用价值，可以使生产力的组合产生质的变化，为使用者带来高效的收益。一项无形资产不论耗费多大，价值多高，若“生产”出来没有用武之地，则将无人问津，商品化也将失去了必要条件。因此，为提高无形资产评估质量，评估人员必须熟悉被评估对象的“行情”，并对其发展趋势及获利能力做出预测，同时进行适时的评估。以无形资产的使用价值为基础，才能对其现时价值做出比较客观的估定。当然，在评估时也不可忽视成本、效益、技术成熟程度、技术寿命、转让内容、市场供需等因素对价值的影响。

4.2 提高评估人员素质

无形资产的评估工作是一项非常重要又非常复杂的工作，是一种专业性很强的工作，需要有大量政治思想素质高、业务能力强、专业底子厚、知识面广、公关能力和处事能力强的应用型人才。这就应用行执业人员一是要认真学习、熟悉、掌握国家有关法律、法规和政策，做到依法评估：不仅要加强执业知识的学习和培训，在实践中不断总结经验，不断提高评估的技术和水平，还要加强评估人员的职业道德修养，即要求评估人员严格遵守职业道德和操作规范，以保证评估质量为前提，谨慎预测收入、成本费用率和折现率。严禁委托

方弄虚作假和营私舞弊行为的发生，降低无形资产评估的风险。

4.3 合理使用评估方法

果相差很大，其最终的评估是按最佳评估方法的评估值确定，还是按三种方法的评估值加权平均确定。从理论上来说，收益法的应用关键在于方法应用中各项参数、技术指标的判断和选择。收益法应适用于无形资产：评估时的三个基本参数，即收益额、折现率和收益期限的确定。收益额是无形资产直接带来的未来收益。

注重无形资产评估目标，坚持以既定目标为前提，合理选择评估方法。无形资产评估目的不同，其价值的确认方法、构成内容、计量尺度也不同。如对一项自行研究、开发成功，并已取得法律保护的无形资产进行估价入帐时，其价值就应以研究、开发的全部耗费与申请法律保护费用之和的现时价值作为评估价值计量基础，在有关帐册中进行客观反映。若对交易的无形资产进行估价，其价值应为使用该项无形资产所产生的总收益之和的现值。同时还要考虑所交易无形资产的类型、寿命、交易方式、合同条件等因素的影响。因此，注重无形资产的评估目标，既是加强无形资产评估的具体体现，又是无形资产评估方法的选取、参数的确定、价值量计价的理论依据。

公司资产评估报告完整版篇八

地址_____

受托方_____

地址_____

一、委托方责任和义务

1. 提供产权证书、资产清查明细表等会计资料，并对资料真实性负责；
2. 派熟悉情况的人员配合工作，如在外地则合理承担评估人员的部分差旅费；
3. 按资产评估收费管理暂行办法文件收费，协议生效预交_____%，其余提交报告后付清。

二、受托方责任和义务

1. 坚持独立、客观、公正地实施评估；
2. 按约定的时间交出评估报告；
3. 为委托方提供的资料及评估结果保守秘密；
4. 报告一经交出，概不负责退报告和评估费用。

总收费_____

三、违约处理

1. 迟交报告、延期支付评估费，每日按评估费的%向对方支付罚金；
2. 失密受托方向委托方支付评估费_____%的罚金；
3. 请有关机关仲裁。

委托单位_____

法人代表：_____

受托单位：_____

法人代表：_____

_____年____月____日

公司资产评估报告完整版篇九

委托方：

受托方：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律、法规之规定，就甲方委托乙方进行土地及资产评估之事宜，经甲、乙双方充分协商，达成如下协议。

第一条：甲方委托乙方评估的评估标的的名称、范围、位置、面积、用途等相关条件。

一、评估标的的名称：

二、评估标的的范围：

三、评估标的的位置：

四、评估标的的面积：

五、评估标的的用途：

六、评估标的的其他相关条件：。

第二条：甲方委托乙方评估评估标的的目的及评估期限。

一、评估目的：

二、评估期限：__天，从_____年__月__日至_____年__月__日。

第三条：在本合同签订之日，乙方向甲方支付履约保证金万元。

第四条：乙方应根据甲方的评估目的及需要，采用科学的方法对所评估的评估标的进行科学、客观、公正地评估，并根据甲方的要求在评估期限内，为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第五条：委托评估费用收取及支付方式

一、委托评估费按计价格 号《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》和[1995]971号《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》标准70%收取。

二、评估费用在乙方为甲方出具《评估报告》、《评估技术报告》及备案材料等相关文件，并达到能够满足甲方的评估目的及需要，且在甲方确定无异议后，甲方一次性支付给乙方。

第六条：甲、乙双方的权利义务

一、甲方向乙方提供的资料须准确、真实。

二、乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

三、乙方必须按照法定的《估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

四、乙方对出具的报告的真实性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告及甲方提供的资料负有保密责任。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

五、按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，乙方负责评审认定，并承担评审认定发生的一切费用。否则甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第七条：若甲方中途终止评估，乙方的工作已经完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费50%支付评估费，乙方的工作未完成总工作量一半以上的，乙方同意甲方按总评估费支付评估费。

第八条：若甲方对乙方提交的《评估报告》及评估结果等文件资料有异议，乙方应根据甲方的要求重新进行评估，由此产生的一切费用均由乙方承担。若甲方对再次评估结果仍有异议的，甲、乙双方可共同委托相关部门进行鉴定，若鉴定结果与乙方评估结果不一致的，甲方有权解除本合同并有权拒绝支付委托评估费用，同时乙方支付的履约保证金不予退还，除此之外乙方还须应赔偿由此给甲方的一切经济损失。

第九条：乙方向甲方支付的履约保证金，在乙方依约履行完本合同，且无任何违约责任，一年后退还给乙方。

第十条：甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，甲、乙双方同意通过诉讼方式解决，并同意由甲方所在地人民法院管辖。

第十一条：本合同自甲、乙双方盖章，并在乙方向甲方支付履约保证金后生效。

第十二条：本合同一式两份甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

_____年____月____日_____年____月____日

公司资产评估报告完整版篇十

根据国家有关部门关于资产评估的'规定和会计核算的一般原则，依据国家有关法律规定和公司规范化的要求，按照资产评估委托书所约定的事项，评估人员业已实施了对委托评估资产的清查核实。基于此次委托评估资产的特点、以及时间上的总体要求，评估负责人制订了资产清查方案，将评估人员按专业分成小组，分别负责流动资产和负债、设备、在建工程、房地产的清查核实工作。

(一)清查组织工作2012年9月15日评估组开始进入现场，在辅导企业填表的同时，对企业的组织机构、填表单位数量及资产分布情况进行了解，针对资产分布分散等特点，和企业共同制定了详细的现场清查实施计划。根据企业的资产特点，资产清查分成流动资产、设备、房地产小组，在企业相关人员的配合下分别对各类资产进行了清查。评估组清查核实工作从2012年9月15日开始，2012年9月20日结束。清查工作结束后，各小组均提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。自评估人员全部抵达现场后，首先对评估明细表进行初步审核，再根据资产分布情况，分别进行现场清查核实。

(二)清查主要步骤

1. 指导企业相关人员首先进行资产清查与收集，准备应向评

估机构提供的资料 先期派遣评估人员，指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估明细表、评估调查表及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

2. 初步审查被评估单位提供的资产评估明细表 评估人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读各类资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。

3. 现场实地勘察 依据资产评估明细表、评估调查表，对申报资产进行现场勘察。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。在现场勘察过程中，对机器设备，查阅了主要设备的购置合同及验收记录、运行日志、重大事故报告书、大修理和技改等技术资料 and 文件，并通过和设备管理人員的广泛交流，了解设备的购置日期、产地、各项费用的支出情况，查阅设备的运行和故障记录，填写设备现场勘察记录等。通过这些步骤比较充分地了解了设备的变更及运行情况；对于存货按规定进行了抽查。对在建工程，首先了解在建工程项目的概况、付款情况及目前完工程度，收集相关资料，核对工程内容、进度及付款情况是否与申报情况一致，对于未完工的主要了解工程形象进度。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表 根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到表实相符。

5. 关注产权证明文件对评估范围内的设备、房屋产权进行调查，关注产权证明文件。经过核实，部分房屋办理了产权证明。

公司资产评估报告完整版篇十一

地址： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

乙方名称： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就乙方向甲方提供资产评估信息资料事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保双方共同执行。

第一条 合同内容

1. 合同内容：

甲方向乙方购买：

序号

名称

规格型号及描述

数量

成交价（元）

1

2

3

4

合计金额

2. 合同总金额（人民币大写□□rmb_____□

第二条 交货方法

1. 乙方应在收到甲方电汇传真后的_____个工作日内，将甲方所购所有产品交付甲方所指定地点。

2. 到货地点：_____

第三条 付款方式

1. 甲方应将合同总金额（人民币大写□□rmb_____以_____结算方式一次性交付乙方。并同时将受理回单，传真至乙方公司，乙方在收到汇款后立即发货。

2. 户名：_____

4. 帐号：_____

第四条 乙方责任

1. 乙方确保所交付的产品是符合国家和甲方规定的正版产品，且包装完整。
2. 若乙方所交产品的品牌、规格、内容不符合合同规定的，应根据产品的具体情况，由乙方负责调换，并承担退货而支付的费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。
3. 乙方不能按时交货的，从最迟交货之日起乙方应当支付给甲方合同金额的_____ %的违约金。

第五条 甲方责任

1. 甲方违反合同规定拒绝接货的，甲方应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款；
2. 甲方违反合同未能按时付款的，从应付款之日起甲方应当每日支付给乙方合同金额的_____ %的滞纳金。

第六条 其他

1. 解决合同纠纷的方式：执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____所在地的_____进行仲裁。
2. 本合同未经双方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。
3. 本合同共_____页，一式_____份。甲乙双方各持_____份，传真件具有同等法律效力。
4. 本合同自双方授权代表签字、盖章之日起生效（传真件有效），合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商做出补充规定，补充规定签字盖章后与本合同具有同等效力。其它未尽事宜，按《中华人民

《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。如出现合作中双方不能解决的问题，请甲方将原货退还给乙方。

第七条 合同总金额

合同总款项[rmb]□□_____□

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

公司资产评估报告完整版篇十二

地址_____

受托方_____

地址_____

委托方责任和义务

1. 提供产权证书、资产清查明细表等会计资料，并对资料真实性负责；
2. 派熟悉情况的人员配合工作，如在外地则合理承担评估人员的部分差旅费；
3. 按资产评估收费管理暂行办法文件收费，协议生效预交%，其余提交报告后付清。

受托方责任和义务

1. 坚持独立、客观、公正地实施评估；

2. 按约定的时间交出评估报告;
3. 为委托方提供的资料及评估结果保守秘密;
4. 报告一经交出, 概不负责退报告和评估费用。

总收费_____

违约处理

1. 迟交报告、延期支付评估费, 每日按评估费的%向对方支付罚金;
2. 失密受托方向委托方支付评估费%的罚金;
3. 请有关机关仲裁。

委托单位(盖章)_____

法人代表: _____

联系人: _____

电话: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

受托单位: _____

法人代表: _____

负责人: _____

电话： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____日

公司资产评估报告完整版篇十三

资产评估报告书摘要

鄂中环资评报字[]第013号

第2页共12页

湖北中环资产评估有限公司

资产评估报告书

湖北中环资产评估有限公司

评估机构法定代表人： 评估项目负责人：

武汉市武昌中北路同成富苑a座24层

评估项目成员：

评估报告复核人：

2003年7月6日

第3页共12页

湖北中环资产评估有限公司

资产评估报告书

资产评估报告书正文

第4页共12页

湖北中环资产评估有限公司

资产评估报告书

武汉石门峰都市陵园有限公司整武汉石门峰

都市陵园有限公司整体资产评估

资产评估报告书

鄂中环资评报字[2003]第013号

湖北中环资产评估有限公司接受武汉石门峰都市陵园有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对武汉石门峰都市陵园有限公司清产核资评估目的而涉及的企业全部资产和负债进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的全部资产和负债实施了清查核实、现场实地查勘、市场调查与询证、评定估算等工作，对委估的全部资产和负债在2002年12月31日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：一、委托方及资产占有方简介本评估项目的委托方、资产占有方均为武汉石门峰都市陵园有限公司武汉市石门峰都市陵园有限公司是由深圳亿盟实业公司与洪山区民政局石门峰公墓管理处于1994年7月通过联营方式成立的。公司注册资本为人民币陆佰万元整，注册地址位于洪山区九峰乡新跃村，法定代表人尚云华，企业性质为股份制。经营范围：绿化工程、苗圃、育林、育花经营；殡葬服务；石材加工；汽车客运出租等。公司由深圳亿盟实业公司提供资金，对原石门峰公墓管理处进行旧墓改造，并按联营合同，每年向洪山区民政局上交固定利

润。经过几年改造后，公司的经营状况取得了巨大的'变化，经营业绩保持稳定并逐年上升的势态，并于2002年一次性通过了iso9001和iso14001国际质量、环境管理双认证。通过近九年的改造，石门峰都市陵园已由过去的“乱葬岗”，改造成为一个“绿水、青山、公园”式的公墓，同时被洪山区人民政府授予“爱国主义教育基地”的称号。二、评估目的武汉石门峰都市陵园有限公司根据其经营决策的需要，拟对企业进行清产核资，了解企业净资产状况。为该目的，需对武汉石门峰都市陵园有限公司全部资产和负债进行评估，为公司的经营决策提供公允的价值参考依据。

第5页共12页

湖北中环资产评估有限公司

资产评估报告书

公司资产评估报告完整版篇十四

一、资产清查核实内容

xx估价有限公司接受中国xx电子集团有限公司、中国xx(集团)科技股份有限公司的委托，对xx纳入评估范围的资产及相关负债进行了抽查复核，列入清查范围的资产和负债类型主要有：流动资产(包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、存货、其他流动资产)、非流动资产(包括长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产)、流动负债(包括短期借款、应付票据、应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付股利、其他应付款)及长期借款、长期应付款、专项应付款和其他非流动负债。

二、实物资产分布情况及特点

xx是集研制、生产、销售为一体的电子元器件生产企业，其实物资产的种类主要有：存货、房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、在建工程等。

(一) 存货存货包括原材料、产成品和在产品，品种数量较多。原材料主要为生产电子元器件用的不锈钢、有色金属、热电偶、电极等，存放在xx原材料仓库内，多数为近期购买，可以正常使用。产成品主要为0-5微型继电器、延时继电器、功率继电器、接触器、智能化汽车电子继电器、通用继电器以及矿用和大型机车用接触器等及其成套产品等，存放在xx成品仓库。在产品为在生产中的半成品，主要分布在xx生产车间。存货种类较多。库房保管制度健全，物品按大类堆放整齐，标签标示正确，进出库数量登记卡片记录及时准确。

(二) 机器设备设备类固定资产包括机器设备、运输设备和电子设备。其中机器设备413台(套)、运输车辆16辆、电子设备237台(套)。机器设备主要有精密数控车床、立式加工中心、横式自动绕线机、高速精密自动冲床、弯曲机等。xx机器设备购置于至2012年间。机器设备均正常使用。车辆设备包括别克轿车和奥迪轿车等车辆，为生产办公用车，全部车辆均在用。

电子设备包括电脑等办公设备和仪器仪表等，大部分电子设备购置于以后，电子设备均正常使用。

(1/2)、8-1#机加厂房、电镀厂房、机加厂房无房产证。6月6日贵阳市乌当区住宅和城乡建设局出具了关于中国xx电子集团有限公司下属三家公司房产证办理不存在法律障碍的说明：经我局确认，上述房屋产权清晰，不存在潜在纠纷，上述房屋产权证的办理不存在法律障碍。xx也出具了承诺函，承诺对上述房产拥有权利。

根据企业提供的乌国用第2912号土地使用权证书。房屋建筑

物所占用土地的土地使用权权利人为中国xx电子集团有限公司□xx从都匀市搬迁至贵阳市后，一直无偿使用xx集团名下位于乌当区新添大道150号在083基地范围内的部分土地，面积约15000平方米。截止评估基准日□xx自身不拥有土地使用权。

(四)在建工程：包括设备安装工程，为企业尚在安装中但未转入固定资产的项目。在建工程分布在生产车间。

三、影响资产清查的事项

本次评估未考虑以下因素可能对资产清查结果造成的影响：

(一)本次清查范围以被评估单位提供的评估明细表为准。

(二)由于本次评估实物资产数量较多，评估人员对价值量较大的设备和部分存货进行了现场详细勘察和核实，对其余设备采用点面结合的方式进行抽查。由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

四、资产清查的过程与方法

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关法律规定和公司规范化的要求，按照资产评估委托书所约定的事项，评估人员业已实施了对委托评估资产的清查核实。基于此次委托评估资产的特点、以及时间上的总体要求，评估负责人制订了资产清查方案，将评估人员按专业分成小组，分别负责流动资产和负债、设备、在建工程、房地产的清查核实工作。

(一)清查组织工作2012年9月15日评估组开始进入现场，在辅导企业填表的同时，对企业的组织机构、填表单位数量及资产分布情况进行了解，针对资产分布分散等特点，和企业共同制定了详细的现场清查实施计划。根据企业的资产特点，

资产清查分成流动资产、设备、房地产小组，在企业相关人员的配合下分别对各类资产进行了清查。评估组清查核实工作从2012年9月15日开始，2012年9月20日结束。清查工作结束后，各小组均提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。自评估人员全部抵达现场后，首先对评估明细表进行初步审核，再根据资产分布情况，分别进行现场清查核实。

(二)清查主要步骤

1. 指导企业相关人员首先进行资产清查与收集，准备应向评估机构提供的资料先期派遣评估人员，指导企业相关的财务与资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估明细表、评估调查表及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。
2. 初步审查被评估单位提供的资产评估明细表评估人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读各类资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。
3. 现场实地勘察依据资产评估明细表、评估调查表，对申报资产进行现场勘察。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。在现场勘察过程中，对机器设备，查阅了主要设备的购置合同及验收记录、运行日志、重大事故报告书、大修理和技改等技术资料 and 文件，并通过和设备管理人员的广泛交流，了解设备的购置日期、产地、各项费用的支出情况，查阅设备的运行和故障记录，填写设备现场勘察记录等。通过这些步骤比较充分地了解了设备的变更及运行情况；对于存货按规定进行了抽查。对在建工程，首先了解在建工程项目的概况、付款情况及目前完工程度，收集相关资料，核对工程内容、进度及付款情况是否与申报情况一致，对于未完工的主要了解工程形象进度。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到表实相符。

5. 关注产权证明文件对评估范围内的设备、房屋产权进行调查，关注产权证明文件。经过核实，部分房屋办理了产权证明。