

最新房屋租赁合同空白完整版(精选8篇)

运输合同可以有效地规范双方的行为，减少纠纷的发生。小编整理了一份详细的赠与合同样本，希望对大家有所帮助。

房屋租赁合同空白完整版篇一

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码： 联系电话： 联系地址：

承租方(以下简称乙方)： 黄航峰

身份证号码： 联系电话： 联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方本着双方意思自治、诚实信用、平等互利的原则，经双方多次沟通、充分协商，为租赁房屋事宜订立本合同，以求双方恪守信用，共同遵守。

第一条 租赁物基本情况

1、租赁范围：甲方出租给乙方的房屋位于台州市黄岩区电大路 号 楼 屋，建筑面积为 平方米。

2、甲方应向乙方出示该房屋的相关产权证件。

3、特别约定：甲方保证对本合同所称标的享有所有权并保证该标的没有产权纠纷。若有第三人主张异议，无论产权或债务的纠葛，均由甲方负责理清，与乙方无涉。如乙方承租后因上述未清事项与第三人发生纠纷，则由甲方承担全部责任。

第二条 租赁期限

该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止；

第三条 租金及支付方式

- 1、租金标准：该房屋年租金为12万元(大写：壹拾贰万元)，租金总额为60万元(大写：陆拾万)。
- 2、租金支付时间：租金的支付方式以先付租金后使用为原则，租金按年支付，乙方应在每年的租赁期限届满前60日即每年的 月 日前向甲方支付下一年的租金。
- 3、租金支付方式：由甲方直接收取或由甲方代理人直接收取。甲方或其代理人收款后，应提供给乙方有效的收款凭证。
- 4、本租赁协议不存在房屋租赁保证金

第四条 租赁期间的费用

- 1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税以及房屋租赁税由甲方依法缴纳。

- 2、乙方应承担的费用：

水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费、物业管理费、执照验审、国家税费等由乙方自行承担，乙方应按时缴纳并向甲方出示相关缴费凭据。

第五条 房屋的交付及返还

- 1、交付：甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备包括水、电、通讯线路等处于能够正常使用状态，交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，移交房门钥匙后视为交付完成。

- 2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附

属设施。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对于未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处理。添置的新物可由乙方自行收回，对于乙方装饰、装修等不可移动的部分，具体处理方法为：归甲方所有但甲方应折价补偿。

第六条 房屋的转让与转租

- 1、未经甲方书面同意，乙方不得对承租的房屋进行转让或转租。
- 2、房屋租赁期限届满后，在同等条件下乙方享有优先承租的权利。

第七条 合同的解除

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 2、一方如因自身原因需要终止本协议，必须提前二个月告知相对方。
- 3、因国家政策需要合法拆除或改造已租赁的房屋，甲乙双方必须服从政府的安排，本协议即行终止，租金按照实际使用时间按月计算。
- 4、房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住和经营的。
- 5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：
 - (2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

(3)拖欠租金经甲方多次催讨仍不予支付达 个月以上的。

5、租赁期满合同自然终止。

第八条：违约责任

(一)甲方违约责任：

甲方因不能提供本合同约定的房屋致使合同解除的，应对乙方的损失进行赔偿，包括但不限于乙方投入的装修费用的损失、经营损失、为实现自身的权利造成的相关损失等一切费用。

(二)乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋：

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3)拖欠租金经甲方多次催讨仍不予支付达叁个月以上的。

2、由于甲方房屋产权等方面的原因造成涉租房屋拆除或毁损，由

甲方承担全部责任，同时双倍返还房屋租赁保证金，并对乙方已经投入的装修等方面造成的损失和经营损失进行赔偿。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因(不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要合法拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。乙方装修部分的损失由乙方与政府进行结算，所得赔偿归乙方所有。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间按月计算。

第十条 特别约定

1、关于电梯的特别约定：甲方同意对涉租的楼房安装全新电梯，电梯的核载人数不得低于7位正常成年人，电梯从1层至4层，2层、3层的住户如使用需征得乙方同意，甲方不得擅自做主。电梯在选购、安装的过程中乙方可参与协商并提出合理意见。乙方自愿承担15000元的电梯安装费用，甲方应保证电梯在本协议签订后五十日内安装调试完毕并且可以使用。安装电梯前乙方先支付房租5万元，甲方在约定的时间内将电梯安装完毕并可以使用，乙方再支付房租7万元。甲方如不能在涉租房屋安装电梯，则本协议解除，同时返还15000元的电梯安装费用、对乙方先支付的5万元房租双倍返还，并对乙方已经投入的装修等方面造成的损失进行赔偿。

2、关于外墙体的特别约定：乙方因经营需要可在外墙体安装合适的广告牌，甲方应保证乙方有可安装广告牌的位路，如需与其他楼层住户沟通，甲方应积极配合。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法由台州市黄岩区人民法院管辖处理。

第十二条 其他事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2、水表现数： 电表现数： 燃气表现数： 其他：

本合同一式五页两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签(章)后

即具有法律效力。

甲方： 乙方：

签约地点： 签约日期： 年 月 日

房屋租赁合同空白完整版篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

第一条：房屋基本情况

1、甲方所出租房屋座落在 ， 房屋类型为 。

2、房屋面积为 平方米，车位面积为 平方米，以上全部出租给乙方使用。

3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名 ， 出租权利证明(房屋所有权)证书编号 。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为 年(月)，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每 年人民币(大写) 元(小写) 元，乙方每 年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

- 1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。
- 2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。
- 3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。
- 4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议： 该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(签章)： 身份证号：

通讯地址： 联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙方(签章)： 身份证号：

通讯地址： 联系电话：

签订时间： 年 月 日

房屋租赁合同空白完整版篇三

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为 ， 其营业室面积约 平方米。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共 计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，房租在租期内，每次缴纳一年房租费用。3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

三、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁

费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。房屋在缴纳租金后拆除，甲方须退换乙方所剩余缴纳的租金。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：（签字） 承租方：（签字）

房屋租赁合同空白完整版篇四

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共

平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况：。以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期_____年。自_ _____年____月____日起至_ _____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为

元(大写：)。

2、房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，一次性支付租金元整，同时缴纳押金 元(大写：)，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。甲方只承担采暖费。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

4、租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

1、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、 甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

第七条 甲方保证、权利与义务甲方保证：

1、 甲方保证其为该房屋合法所有人；

3、 甲方保证该房屋不存在权属争议；

4、 甲方保证该房屋符合安全标准及公安、环保、卫生等主管部门有关规定；

5、 甲方保证该房屋未作全部或部分抵押，或虽已作抵押，但该房屋出租已经抵押权人同意。甲方权利：

3、 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋、收回房屋、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。甲方义务：

1、 甲方应依据租约规定期限将该房屋交付给乙方；

3、 甲方在租赁期限内确需提前收回该房屋时，应当事先商得乙方同意。

第八条 乙方权利与义务

- 1、乙方应按本租约规定按期足额缴纳租金、押金及各种费用；
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得转让、转租或与他人互换使用该房屋；
- 5、乙方应按本租约规定正常使用及妥善保管该房屋及有关设施；
- 6、未经甲方书面同意，乙方不得安装、改建、加建供排水设备、电线、水管、燃气管或安装任何设备、装置以致需要额外的电线、燃气总管道、水管，也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。

第九条 违约责任甲方违约责任：

- 1、如甲方逾期7天仍不能将该房屋交付乙方使用，乙方有权要求将起租日顺延相应天数。
- 2、如甲方在乙方紧急通知该房屋存有重大安全隐患情况下，仍延误向相关部门报修而致使该房屋发生破坏性事故，甲方应赔偿乙方由此而遭受的直接经济损失。
- 3、如甲方未经乙方同意即提前收回该房屋，无论自用或者转租，均按违约处理，违约金相当于两个月租金。乙方违约责任：
 - 1、乙方逾期交付租金的，每逾期____日，按年租金额的3%向甲方支付滞纳金。如乙方逾期____日仍未缴纳租金及滞纳金，或如在接到甲方通知后未在规定期限内补足押金的，则除按本合同规定向甲方缴纳各款项之外，甲方有权解除本合同。

2、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或设施的损坏，乙方应负责赔偿或维修至甲方满意的程度。

3、乙方自行转让该房屋，或未经甲方同意擅自转租、转借或与他人互换使用该房屋的，除乙方因此所得收入全部归甲方所有外，乙方还应向甲方支付相当于2个月租金的违约金，同时甲方有权解除本合同。

第十条 其他说明入住时的水电数字：电_____，水_____，煤气_____，有线电视_____。

第十一条 本合同自双方签字后生效。

第十二条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。甲方签字： 乙方签字：身份证号： 身份证号：电话：

房屋租赁合同空白完整版篇五

承租方(乙方)： _____

甲乙双方经协商，于___年___月___日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条： 租赁范围及用途

1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条： 租赁期限租赁期暂定为三年，自___年___月___日至___年___月___日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本

合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币_____。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因需要使用，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协

商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

上面的房屋租赁续租合同简单明了，希望能帮到你。

房屋租赁合同空白完整版篇六

(1) 违法建筑租赁合同无效：

(2) 违法的`临建筑房屋租赁合同无效：

(3) 转租期限超过承租人剩余租赁期限的合同无效：

b□但出租人与承租人另有约定的除外。

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、 乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的；

3、 乙方拖欠租金的。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

房屋租赁合同空白完整版篇七

出租方(以下简称甲方)：身份证号码：联系电话：联系地址：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：联系电话：联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方本着双方意思自治、诚实信用、平等互利的原则，经双方多次沟通、充分协商，为租赁房屋事宜订立本合同，以求双方恪守信用，共同遵守。

第一条 租赁物基本情况

- 1、租赁范围：甲方出租给乙方的房屋位于台州市黄岩区电大路号楼屋，建筑面积为平方米。
- 2、甲方应向乙方出示该房屋的相关产权证件。
- 3、特别约定：甲方保证对本合同所称标的享有所有权并保证该标的没有产权纠纷。若有第三人主张异议，无论产权或债务的纠葛，均由甲方负责理清，与乙方无涉。如乙方承租后因上述未清事项与第三人发生纠纷，则由甲方承担全部责任。

第二条 租赁期限

该房屋租赁期自年月日起至年月日止；

第三条 租金及支付方式

- 1、租金标准：该房屋年租金为12万元(大写：壹拾贰万元)，租金总额为60万元(大写：陆拾万)。
- 2、租金支付时间：租金的支付方式以先付租金后使用为原则，租金按年支付，乙方应在每年的租赁期限届满前60日即每年的月日前向甲方支付下一年的租金。
- 3、租金支付方式：由甲方直接收取或由甲方代理人直接收取。甲方或其代理人收款后，应提供给乙方有效的收款凭证。
- 4、本租赁协议不存在房屋租赁保证金

第四条租赁期间的费用

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税以及房屋租赁税由甲方依法缴纳。

2、乙方应承担的费用：

水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费、物业管理费、执照验审、国家税费等由乙方自行承担，乙方应按时缴纳并向甲方出示相关缴费凭据。

第五条房屋的交付及返还

1、交付：甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备包括水、电、通讯线路等处于能够正常使用状态，交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，移交房门钥匙后视为交付完成。

2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对于未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处理。添置的新物可由乙方自行收回，对于乙方装饰、装修等不可移动的部分，具体处理方法为：归甲方所有但甲方应折价补偿。

第六条房屋的转让与转租

1、未经甲方书面同意，乙方不得对承租的房屋进行转让或转租。

2、房屋租赁期限届满后，在同等条件下乙方享有优先承租的权利。

第七条合同的解除

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 2、一方如因自身原因需要终止本协议，必须提前二个月告知相对方。
- 3、因国家政策需要合法拆除或改造已租赁的房屋，甲乙双方必须服从政府的安排，本协议即行终止，租金按照实际使用时间按月计算。
- 4、房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住和经营的。
- 5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：
 - (2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
 - (3)拖欠租金经甲方多次催讨仍不予支付达个月以上的。
- 5、租赁期满合同自然终止。

第八条：违约责任

(一)甲方违约责任：

甲方因不能提供本合同约定的房屋致使合同解除的，应对乙方的损失进行赔偿，包括但不限于乙方投入的装修费用的损失、经营损失、为实现自身的权利造成的相关损失等一切费用。

(二) 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 拖欠租金经甲方多次催讨仍不予支付达叁个月以上的。

2、由于甲方房屋产权等方面的原因造成涉租房屋拆除或毁损，由甲方承担全部责任，同时双倍返还房屋租赁保证金，并对乙方已经投入的装修等方面造成的损失和经营损失进行赔偿。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因(不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的`客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要合法拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。乙方装修部分的损失由乙方与政府进行结算，所得赔偿归乙方所有。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间按月计算。

第十条 特别约定

1、关于电梯的特别约定：甲方同意对涉租的楼房安装全新电梯，电梯的核载人数不得低于7位正常成年人，电梯从1层至4层，2层、3层的住户如使用需征得乙方同意，甲方不得擅自做主。电梯在选购、安装的过程中乙方可参与协商并提出合理意见。乙方自愿承担15000元的电梯安装费用，甲方应保证

电梯在本协议签订后五十日内安装调试完毕并且可以使用。安装电梯前乙方先支付房租5万元，甲方在约定的时间内将电梯安装完毕并可以使用，乙方再支付房租7万元。甲方如不能在涉租房屋安装电梯，则本协议解除，同时返还15000元的电梯安装费用、对乙方先支付的5万元房租双倍返还，并对乙方已经投入的装修等方面造成的损失进行赔偿。

2、关于外墙体的特别约定：乙方因经营需要可在外墙体安装合适的广告牌，甲方应保证乙方有可安装广告牌的位路，如需与其他楼层住户沟通，甲方应积极配合。

第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法由台州市黄岩区人民法院管辖处理。

第十二条其他事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2、水表现数：电表现数：燃气表现数：其他：

本合同一式五页两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签(章)后

即具有法律效力。

甲方：乙方：

签约地点：签约日期：年月日

房屋租赁合同空白完整版篇八

出租方(甲方):

承租方(乙方):

第一条：房屋基本情况

- 1、甲方所出租房屋座落在，房屋类型为。
- 2、房屋面积为平方米，车位面积为平方米，以上全部出租给乙方使用。
- 3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名，出租权利证明(房屋所有权)证书编号。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为年(月)，自年月日至年月日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每年人民币(大写)元(小写)元，乙方每年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

- 1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。
- 2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。
- 3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福

利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议：

该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(签章)：身份证号：

通讯地址：联系电话：

签订时间：年月日

乙方(签章)：身份证号：

通讯地址：联系电话：

签订时间：年月日

私人房屋租赁合同书

【热】房屋租赁合同书

【热门】房屋租赁合同书

【荐】房屋租赁合同书

房屋租赁合同书【推荐】

房屋租赁合同书【热门】

个人房屋租赁合同书

房屋租赁合同书范本

房屋融资租赁合同书范本

电子版房屋租赁合同书