

最新住房转让合同协议书(汇总9篇)

赠与合同的目的是为了实现财产的无偿转移。在租赁合同的撰写过程中，以下总结的范本可以给您提供一些启示。

住房转让合同协议书篇一

乙方(卖方) 身份证号

以下简称甲乙双方

经甲乙双方充分协商，在平等、自愿、一致的基础上，就房屋买卖达成以下协议，双方共同遵守：

一、甲方将坐落于邳州市奚仲路车站新村(镇北一路加油站南，镇北小学西，铁路北侧)铁路北侧第二排、十户连体楼房东数第四位，西数第七位，现属于甲方的局部三层独家独院楼房转让于乙方，转让价格 万元。

二、房屋现状

该房屋使用状况良好，属民用自建住宅(无证)房屋质量良好，精致装修、水电设施齐全，无其他产权纷纷，以后如遇拆迁时买方可享有拆迁方给予房权证所有人的一切权利。

三、付款方式

万元，待甲方将房产交付给乙方时一次付清。

四、房屋交付

甲方在 年 月 日，将上述房屋的全部钥匙、产权及使用权完全交付给乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议视为房屋符合本合同约定，甲方完成

交付后不再拥有该房产的任何权责和义务，上述房屋的占有、使用、收益、处分权完全归乙方行使。

甲方应保证该房屋没有安全隐患，担保抵押，另售第三方，债权、债务纠纷。如有上述情况，甲方应按现有购房款的2倍赔偿。

五、违约责任：如有一方不能履约，则向对方支付合同金额的2倍违约金，延期交付房产或延期支付房款的，按日支付(合同金额的千分之三)的滞纳金。

六、本合同自签订之日起生效，其它未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

住房转让合同协议书篇二

买受人(以下简称乙方)：_____

第一条目的

依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

第二条当事人及车辆情况

一、甲方基本情况：

二、乙方基本情况：

三、车辆基本情况：

车辆牌号沪_____车辆类别_____

厂牌型号_____颜色_____

初次登记时间_____登记证号_____

发动机号码_____车架号码_____

车辆年检签证有效期至_____年_____月

车辆购置税完税证明证号_____（征税、免税）。

车船使用税纳税记录卡缴付截止期_____

车辆养路费交讫截止期_____年_____月（证号_____）

保险有效期截止日期_____年_____月_____日

配置_____

其它情况_____

第三条 车辆价款、过户手续费

本车价款为人民币_____元（大写_____元），其中包含车辆、备胎以及_____等款项。

过户手续费约为人民币_____元（大写_____元），

由_____方负责（以实际发生费用为准支付）。

第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

1、乙方应于本合同签订时，按车价款_____％人民币
币_____元（大写_____元）作为定金支付给甲方。

2、_____方应于本合同签订后拾日内，将本车办理（过
户/转籍）所需的有关证件原件及复印件交付给_____方，
由_____方负责办理手续。方为二手车经营单位时，
由_____方负责办理（过户/转籍）手续。

3、自过户、转籍手续完成之日起_____日内，乙方应向
甲方支付车价款人民币：_____元（大写_____元），
支付方式（现金/转帐）。

4、自甲方收到全部车价款之日起_____日内，应将过户、
转籍后的有关证件及车辆交给乙方。同时，_____方支付
清_____方过户手续费。

第五条双方的责任

1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类
尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故。应提
供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、
交纳税费、报废期限等真实情况和信息。

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售
后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有
效。

第六条违约责任

违反本合同第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

住房转让合同协议书篇三

甲方：身份号码：

乙方：身份号码：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方将__市__区__镇__村__社、__社沙场转让给乙方，协议如下：

一、转让范围：__镇__村__社、__社沙场(限旱采)，沙场中现有的设备、设施(见附页：沙场主要设备及资产清单)和甲方在__村__的租用土地使用权。

二、转让价格：按转让范围作价__万元。

三、转让时间：从本协议签字时间起至20__年__月。

四、甲方将资产全部转让给乙方后，乙方三日内付清给甲方__。00元，甲方不再享有其权益。甲方将把村社及农户的土地租用协议原件交给乙方。甲方将承担甲方在签字生效前的人工工资、机械租用等费用和甲方在沙场之外的其他民事责任，乙方概不负责。

五、乙方在经营期间，甲方前期有义务协助乙方生产经营的关系，其产生的费用由乙方承担，甲方不再享有其利益。在大的政策影响下，甲方也不再承担其责任。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。如有违约，将赔偿给对方造成的损失。

七、本协议一式两份，双方签字付清款后生效，甲、乙双方各持一份。（附：沙场主要设备及资产清单）

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

住房转让合同协议书篇四

甲方： ，身份证号：

住址：

乙方： ，身份证号：

住址：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立

本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况

地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积 平方米，敞坝面积 平方米转让给乙方。

二、转让价款：甲乙双方对上述房屋协议价格为人民币贰拾贰万捌仟元整，房价款的支付方式和支付时间为乙方已向甲方支付定金拾陆万捌仟元整，余款人民币陆万元整一次性付清，即乙方于 年 月 日前支付甲方陆万元整。

三、甲方权利和义务：

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记。

四、双方权利和义务：甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益（即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等）归乙方所有。

五、违约责任

本协议生效后，如甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，村上保留一份。未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。本协议自双方签字按印之日起生效。

甲方：

乙方：

见证人：

年 月 日

住房转让合同协议书篇五

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

第一条：甲方将按规定其享有的_____住宅区__号楼房屋认购权免费转让给乙方，该房屋建筑面积_____m²(实际面积以，甲方认购条件的规定为准)，房屋楼层届时由抽签决定。

第二条：购房款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，底下车位的认购权一并归乙方。

第三条：甲方的权利和义务

- 1、甲方不再因为房价的变动而收回免费转让权。
- 2、甲方在乙方缴纳和办理房屋相关手续的过程中本着有好的

原则，帮助乙方进行办理。

第四条：乙方的权利和义务

- 1、乙方在规定的时间内，缴纳首其购房款15万后获得约定房屋的认购权。
- 2、房屋以后的价格变动和甲方没有任何的关系。
- 3、乙方在缴纳第二笔房款时，如遇不能更名的情况下。乙方不能以甲方的名义进行贷款。

第五条：其它事项

- 1、在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。
- 2、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。
- 3、甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，双方按本合同之规定履行，所履行的`权利、义务完成后，本协议即行终止。
- 4、其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。
- 5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

住房转让合同协议书篇六

甲 方：

乙 方：

甲方单位预建职工住房，位置初步定在长江北路与昆仑山路交界地段，房源信息详细信息详见附件《职工住房订购意向书》。甲方为内部职工，享有优惠购房的指标。

现乙方通过甲方购买该指标，甲方同意以 价格转让该指标，乙方在一次性给甲方转让价格后，乙方享有通过该指标以优惠的价格购买甲方单位的职工住房的权益，并且由乙方负责《住房订购意向书》中规定购买房屋过程所需要缴纳的费用。

双方约定，乙方将享有甲方的购买本次单位的职工住房权利，甲方不得再转让给他人。鉴于甲方单位尚未拍得建房土地，如果由于甲方所在单位的承建商无法取得建房土地而导致乙方不能购买到本次指标房的话，将由乙方自行负责向收款单位追回所缴纳的费用，在乙方追回所支付的费用后，甲方将全部退回该笔转让金；如果乙方由于其它原因而不愿购买的话，该笔转让金将不予退回。

签订本合同后，可认为乙方已充分理解《职工住房订购意向书》所定义的购房条款，以及本次指标购房所存在的利益和风险。签订本合同后乙方将享受其中的利益和承担可能的风险。甲方仅承担指标转让后由于甲方单位承建商无法取得建房土地而退还指标转让金的义务。乙方完成购房合同签署后视为本合同的终止日期。

乙方不得将该指标向第三方转让，否则视为违约，本合同约定的退款条款视为中止，转让金不予以退回。

本合同签署后甲方将本次购房指标的权益转让给乙方，并协

同乙方办理购房相关手续。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

住房转让合同协议书篇七

(合同编号:)

立合同人

甲方(转让方) _____

乙方(受让方) _____

根据《xx市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于: _____区(县) _____路 _____弄(新村) _____支弄 _____号 _____室,租赁部位独用面积 _____平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。

在订立本合同前,甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币（大写）_____元。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）：

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同（附件二）中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。

甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的____%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的_____%计算。逾期____天后，乙方同意甲方有权按下列〔一〕〔二〕〔三〕款约定向其追索违约责任（不选定的划除）：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款_____%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____。
_____。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的_____%计算。逾期____天后，甲、乙双方同意按下列第〔一〕〔二〕〔三〕款内容处理（不选定的划除）：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的_____%向乙

方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1向_____仲裁委员会申请仲裁。

2依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件（正本）壹式_____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执_____份，该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____，_____，各执壹份。

补充条款 _____
_____（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

附件三 不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容

_____（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

附件四 水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付

（粘贴线）

（骑缝章加盖处） 公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币（大写）_____元，
将该公有住房转让给乙方，同时推选_____为“个人住房特
种存单”的存款人代表。

同住成年人年签字（盖章）年月日

备注：若有反对意见，请在此签字（盖章）年月日

甲方：（签章）

乙方：（签章）

置换（或中介）公司名称：

联系地址及电话：

房地产经纪人员姓名：

房地产经纪人证件编号：

联系地址及电话：年月日

备注栏

甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于__
____区____路____弄（新村）____
__号____室（部分）公有住房的受让人为____；
该公有住房系统受让取得。

经办人（签字）

房地产交易中心（章）

年月

住房转让合同协议书篇八

立合同人：_____

甲方（转让方）：_____

乙方（受让方）：_____

根据（无锡市公有住房差价交换试行办法）（以下简称（试行办法））等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

甲方将其承租的座落于：_____区（县）_____路_____弄（新村）_____支弄_____号_____室，租赁部位独用面积_____平方米的公有住房承租权（以下简称该公有住房）转让给乙方。

在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的（租用公房凭证）〔（租用公房凭证）复印件见（附件一）〕。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币（大写）_____元。

甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）：

1. 乙方应按（试行办法）的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同（附件二）中约定。

2. 按（试行办法）规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

3. 付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的_____日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地_____区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具（准予公有住房差价交换通知书）（以下简称（通知书））之日起的____月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。

甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的_____日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的_____ %向乙方支付违约金。

乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期应付款

向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的_____ %计算。逾期_____天后，乙方同意甲方有权按下列 [一] [二] [三] 款约定向其追索违约责任（不选定的划除）：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款_____ %的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、_____。

除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的_____ %计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第 [一] [二] [三] 款内容处理（不选定的划除）：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____ 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具（准予公有住房差价交换通知书）之日起生效。

甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

本合同连同附件（正本）壹式_____份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执_____份，该住房所在地_____区/县房地产交易中心和_____，_____，各执壹份。

补充条款

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件一

公房租用凭证复印件

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件二

付款时间及金额

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件三

不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

附件四

水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币（大写）_____元，
将该公有住房转让给乙方，同时推选_____为‘个人住房特
种存单’的存款人代表。

同住成年人签字（盖章）：_____

_____年_____月_____日

备注：若有反对意见，请在此签字（盖章）

_____年_____月_____日

[本人] [法定代表人]：____ [本人] [法定代表
人]：____

[商业登记证号]：____ [商业登记证
号]：____

[居住] [注册]：____ [居住] [注
册]：____

置换（或中介）公司名称：____

联系地址及电话：____

房地产经纪人员姓名：____

房地产经纪人证件编号：____

联系地址及电话：____

_____年_____月_____日

备注栏

甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于_____区_____路_____弄（新村）_____号_____室（部分）公有住房的受让人为_____；该公有住房系统受让取得。

经办人（签字）：_____

房地产交易中心（章）：_____

_____年_____月_____日

住房转让合同协议书篇九

甲方：_____（盖章）

甲方法定代表人：_____（签字）出租

方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：_____

一甲方将其所在位于_____路_____弄_____号_____室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季_____元整(大写数字/元整), 乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用, 一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后, 应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下:

五乙方履约事项:

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋, 并遵守国家法律、法规和物业的管理制度, 如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损, 甲方可以提前解约, 除不返还预付的房租和押金外, 还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满, 甲方对协议书第四条和第五条进行验收, 如无损坏, 乙方也无其他违约行为, 甲方应退还押金, 否则甲方有权酌情扣除押金, 并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份, 经双方签字即生效。

签约日期: _____

乙方: _____(签字) 出卖人: _____(以下简称甲方)

买受人: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商, 一致同意订立合同条款如下, 以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____

路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

签约日期：_____