2023年销售跑小区总结跑(优秀14篇)

学期总结是在一个学期结束后，对过去几个月内的学习、成长和收获进行总结的一种方式。为了帮助大家更好地理解学习总结的写作要点和技巧，特别整理了一些范文供大家学习和参考。

销售跑小区总结跑篇一

去年是飞跃发展的一年，上台阶，上档次的一年，丰收的一年。在这一年里，****物业管理处在公司的领导下，在开发商各级领导的支持下，始终贯彻业主至上的原则精神，根据****的实际情况，在搞好服务的同时理顺完善管理工作，初步达到“工程程序化、操作规范化、运用使用化、管理科学化”的管理要求。使小区前期物业管理工作逐步走上规范化的轨道，物业管理工作取得了一定成绩，受到小区业主的好评，现将去年工作总结如下：

(一)房屋管理

房屋管理是物业管理的重要内容之一。

为了搞好此项工作，我们建立了完善的房屋管理档案，制定了房屋管理制度，编制了详细的管理计划，并责任到人定期检查。住户房屋装修无破坏，外观统一，无危害房屋结构的行为，空房完好率为95%。

(二)公共设施、设备的管理

为了保证小区广大住户的正常生活，在公共设施、设备的管理方面，我们制定了完备的维护、保养计划和应急方案，做到日常检查有登记、小型维护有记录。维修电话24小时有人接听，全年完成小型检修工作17次，应急维修工作3次，达到养护设施、设备到位，维修及时，正常运行的管理要求。

(三)绿化管理

为了给业主创造一个优美的生活环境，我们严格落实了绿化管理措施，积极配合监督绿化公司，施工及养护工作，针对绿化公司在施工养护过程中出现的问题，及时发出了整改通知与合理化的建议，督促其整改，并在绿化警示牌没有到位的情况下，制作简易警示牌、围栏，加强绿化防护管理工作，使绿地基本无破坏，践踏及公用现象，绿化完好率为98%。

(四)环境卫生的管理

环境卫生方面，我们针对小区环境逐步完善的情况，大家齐动手定期、不定期组织进行大扫除，制定了严格的保洁程序与考核办法，并对装修垃圾实行袋装化定点堆放，集中清运管理，并加强小区卫生检查工作，保证了小区的卫生清洁美观。

(五)小区安全防范工作

小区治安防范及消防工作是物业管理中的重中之重。

为给业主提供一个安全舒适的居住环境，我们狠抓了小区治安消防工作，对保安人员定期进行岗位培训，智能设备操作培训、考核，制定了严格的岗位考核标准，并坚持每日早操、早会，提高员工的身体素质与日常工作管理，严格执行了工作程序、巡岗查岗、巡更制度。要求保安人员认真巡查，文明执勤，礼貌训导，遇到坏人坏事大胆管理，使去年安全防范工作情况良好。

(一)业主入住前期物业管理工作。

(1)熟悉小区各项设施、设备的施工情况;

进驻****后，我们为尽快熟悉小区施工情况，设备安装情况，

我处工作人员不怕苦、不怕累，顶着烈日跑工地，爬高楼，掌握了大量的一手资料，为后期工作打下了坚实的基础，并受到了开发商的称赞与好评。

(2)根据小区实际情况，完成工作预案，提出合理的建议;

在熟悉小区各项情况后，我们针对小区的实际情况，完成了小区各项管理工作预案，如：车辆管理方案，治安管理方案，装修管理方案等，共计9项，并提出合理化建议11项，开发商采纳3项，即报奶箱设置在门厅内，安设绿化喷淋系统，部分雨水管接入地下管网等合理的建议。

(3)搞好保安员前期的培训工作;

保安工作是物业管理中的窗口，为了保证小区保安前期服务质量，我处安排保安员提前培训一个月，制定了详细的培训方案与计划及考核办法，加强保安员的自身素质与业务技能，保证业主入住后有一个良好精神面貌和业务素质的保安队为业主服务，保安队的工作受到一致好评。

(4)配合开发商的售楼工作;

为了配合开发商的销售工作，我处在前期人员不足的情况下，安排专人在销售部配合售楼工作，耐心解答客户关于物业管理方面的疑问，制作了二块****宣传牌，宣传本公司物业管理服务工作，并达到一定效果。我们除派专人配合销售部，全体员工还放弃节日休息，配合销售部“十一”售楼黄金周的销售工作。我们的工作受到销售部的肯定和称赞。

(5)搞好业主入住前期准备工作，顺利完成交房工作;

为迎接业主入住，顺利完成交楼工作，在公司的指导和帮助下，我们做了大量的前期准备工作，整理准备了大量的入住资料和必要的文件。如入住通知书、前期物业管理协议等共

计12项。根据方便业主、服务至上的原则，我处针对小区的实际情况，合理制定了办理入住手续的流程，和岗位，设置了业主入住须知，入住手续办理流程图，装修须知，装修手续办理流程图，使业主在办理各项手续中能一目了然。使交房工作顺利进行，目前办理入住业主139户，办理装修手续户。

(二)加强管理服务工作，提高服务质量;

(1)树立小区家园化，人性化管理服务理念。

进驻****后，我们坚持实施家园化，人性化的管理，“以人为本”的服务精神;业主的需要就是我们的工作中心，为开展服务，让业主进入小区感到有一种温馨的感觉，我们开展特殊关照户的服务，对小区有生活困难的业主，在生活上给予关心与照顾，服务上给予优质服务，如1-1-501业主老公是海员，因工作长期不在家，家中只有业主和小孩，针对这种情况，我们对此户进行特殊关照户服务，给其解决一些生活上的困难，受到业主称赞。除此之外，我们还开展免费代办服务，如代办电话、宽带、电费储蓄，使业主有一种“有困难，找物业”的感受，服务工作受到业主良好的赞誉。

(2)搞好维修服务工作

维修服务工作是物业管理的一个重要环节，为此我们狠抓维修工作的及时率和完成率。

为了搞好房屋及相关设施的维修工作，我们紧密地与开发商、施工队、生产厂家联手，确定了维修程序和办法，圆满完成年前无遗留维修工作的目标。今年共计接到维修投诉157起，完成152起，及时完成131起，完成率为96.8%，及时率为83.4%。在公共设施、设备方面，我们及时定期对各种设施进行保养、检查，发现问题及时维修，及时处理，如12月30日，小区蓄水池浮球阀失灵，管理人员巡查发现后，为让业主正常用水，我们首先是积极的进行抢修，再通知厂家到场

调查原因，保证业主正常用水工作不受影响。

(3)加强小区装修管理工作

小区装修管理工作是前期物业管理的一个重要环节，它涉及到物业的使用寿命与安全及小区房屋外观的完好美观，这方面我们做了大量的工作，并根据小区实际情况，与管理要求，我们制定了详细的管理制度，如装修须知、屋顶花园管理规定等，并坚持每天对装修户的巡查工作，做好记录，遇到问题及时解决，及时处理，坚持原则。去年共处理违章施工32起，均已整改。保证房屋主体结构完好，在房屋外观方面，我们坚持制度，保证小区外观整齐划一，完好美观。

(4)认真听以业主意见，及时为住户排忧解难。

业主良好的工作建议，管理建议是我们的工作指针。因此我们做到住户反映的问题认真记录，及时处理，增进与业主间的沟通，耐心为业主作解释工作，并及时为住户排忧解难，如入住业主车辆停放问题，业主装修用沙堆放点等问题。我们这种“为业主着想，以业主为中心”的服务思想取得了良好的效果，受到业主好评。

(三)努力提高管理水平，促进物业管理上档次;

(1)组织员工进行职工道德与管理技能培训，提高工员工业务素质。

管理处员工的综合素质与物业管理的服务的质量，水平是密切相关的。根据这种情况，并结合小区大部分都是新进员工，接触物业管理时间短的实际情况，我制定了详细的培训计划和考核办法，定期对员工进行思想和业主管理水平的培训，并定期进行保安业务技能考试，使员工在思想上得到充实，管理技能上得到了提高，去年共组织人员培训6次，技能考核4次。

(2)利用先进的管理手段，建立健全科学的管理方式;

我们紧跟社会发展步伐，使用电脑，对小区各档案收费帐目、管理计划等工作进行电脑管理，大大提高了工作效率，使管理处的基础，工作达到一个新起点，为今后的创优工作打下了坚实基础。

(四)搞好对外协调管理工作;

搞好对外协调工作是物业管理工作顺利开展的关键，为此，我们紧密与开发商配合，积极主动与洪山房地局，城管局，电信局联系，并圆满完成环卫开办;申请门牌、委托合同、服务协议备案，电信局协议的签定等工作。

虽然，我们在去年的工作中取得了一定成绩，但还有很多需要完善与加强的地方。

第二，与业主的沟通不够，了解不足。

第三，设备、设施管理力度还需加强，针对以上几个问题，在二零零二年工作中，我们将吸取经验与教训，努力提高员工的业主技能与管理水平，把工作做得更好。

在新的一年里我们将加快步伐，不断提高自身物业管理水平，不断完善小区各项管理工作，为使****早日跨入优秀物业管理小区做贡献，为****物业公司的发展添砖加瓦。

小区物业主任年终总结

关于小区物业管理主任年终总结

小区物业绿化管理

小区物业服务管理

小区物业委托合同

物业小区停水通知

小区物业工作简报范文

小区物业工作自我鉴定

公共租赁住房小区物业管理

浅议住宅小区物业管理

销售跑小区总结跑篇二

光阴似箭, 转眼间20xx年已经过去, 我们将迎来新的20xx年。回顾过去的一年, 我们的工作又得又失, 有好有坏, 为了更好的发扬优点, 克服不足, 做好今后工作, 现将一年来的工作总结如下:

由于公司的不断发展, 保安队伍也在不断的增加。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证, 在招聘保安方面, 我们始终坚持两个原则, 一是应聘人员必须有优秀的个人素质, 品质端正, 精神面貌较好, 这样, 才能将我们某某物业的精神面貌昭示于社会, 使更多的人知道我们某某物业。二是我们坚决不招聘有前科的人员, 这样, 才能更好的保证我们队伍的质量。我们在一手抓人员配备的同时, 还一手抓素质的提高。在队伍建设上坚持两个方针, 内抓素质, 外树形象, 多次组织人员进行应急训练, 如、军姿队伍训练、礼节礼貌讲解、消防应急训练, 突发事件紧急应对预案演练, 通过集训不断加强保安自身素质. 更好的为业主提供高质量的服务, 树立良好的自身形象及企业形象, 促进我物业公司健康发展。在训练中既锻练了队员之间的协调能力, 也锻炼了团队合作精神, 使队员能尽快掌握各项基本的本领, 达到公司要求。今年, 由于保安人员招聘困难, 公司领导及时的调整了保安工资, 这一重大改革有效缓解了招聘困难

压力,解决了09年长期影响保安部管理的严重缺编、缺岗、积休等多种问题。

今年,保安部继续脚踏实地抓好小区日常安全管理工作,加强小区日常安全巡检和巡查监督管理,做好经常性的安全大检查,对存在安全隐患较多的个别小区进行了加强管理,做为工作中的重点。如:某某小区,外来人员和车辆较多,小区又大,很容易发生盗窃案件,为了避免盗窃案件的发生,我们及时的调整了工作方法,1、所有出入小区的车辆我们实行了发卡制度,无卡的不准进出小区,必要时需和业主打电话联系,征得业主同意,方可进入小区。2、对电动车我们实行了查车锁制度,每个出入小区的电动车,必须检查车锁,车锁如有被别痕迹,立即扣留,待核实无误后放行,外来人员必须拿有效证件登记(如身份证、驾驶证等)方可进入小区,这样一来保证了小区的安全问题,也保障了小区业主正常的工作和生活秩序。

由于工作认真,一年来我们保安共抓获了偷盗电动车犯罪分子二名,偷盗工地建筑用品的二名,一分别交由刑警队和派出所处理,在工作的同时我们还大力发展好人好事,一年来我们保安在巡逻过程中共拾到手机4部,手提电脑一台,我们保安大力发展拾金不昧的精神,将物品一一归还失主,均得到了业主与领导的嘉奖与肯定。

今年,保安部与公司各服务中心积极配合,保证了,公司运动会,某某三期,某某社区交房等期间的安全保卫工作,保证了运动会现场和交房期间的正常秩序。

主极度不理解,对我们保安进行多次打骂,使我们的人身安全受到了威胁,但我们始终坚持公司制度,尽量做到打不还手,骂不还口,多次给业主做解释工作,由于我们保安始终保持冷静的态度处理这些问题,得到了广大业主的支持,使我们保安工作得到了进一步提高。

我们在室外站岗的保安人员,为了小区的安全,他们秉着高度

负责的精神,在自己在岗的12小时内,无论严寒酷暑、刮风下雨,他们都坚持在工作岗位,指挥着车辆的进出工作,尤其是在寒冷的冬天,有的保安手脚冻得都麻木了,他们也没有脱岗的行为,这种精神得到了公司员工和广大业主的赞许,也成为我们小区一道靓丽的风景。

当然我们还存在很多不足,但我相信,在领导的关怀与指导下,在同事的帮助与支持下,在队友的努力与合作下,我们某某保安将会更加完善,更加成熟。

物业小区年度工作总结

小区物业保安部年度工作总结

物业公司小区保洁年度工作总结

小区物业主任年终总结

小区物业保安年终工作总结

小区物业服务管理

小区物业绿化管理

物业客服年度总结

销售跑小区总结跑篇三

在这一年中对我们保安队的支持和帮助，感谢各级领导对我们保安队工作的肯定。在公司。管理处各级领导的正确领导及保安队全体队员的共同努力下，克服了人员流动性大。缺陷多，思想不稳定等多种困难，圆满地完成了领导安排的各项任务。

在工作中，每名队员都紧紧围绕“严兵先严将，严将带严兵”的思想在过去的一年内配合公司开展消防演练，使每名队员都能熟练掌握各种灭火器材，为贯彻公司四化一畅精神，对小区乱设摊点，占道经营进行了统一规范，由于我们的清理影响了商贩们的生意，我们从中也遇到了不少的困难，唉过骂有时甚至还唉打，但经过我们苦口婆心的劝说，用心的沟通取得了一定的成绩，保证小区的道路。消防通道畅通无阻，净化了小区的环境卫生。

由于东湖上城冬季交付使用时，未进行小区绿化，因此存在着很多天然形成的风口，凛冽的寒风夹杂着沙石吹打在我们脸上就有如刀子割在脸上一样，但我们并没有被这样的困难吓倒，反而更加认真的.工作在巡逻的岗位上。记得有一次我们巡逻到上城a3号楼时发现有一名精神不正常的中学生经过仔细的交流发现他有轻生的倾向，我们及时与他家长联系，将他送到龙南医院，当他的家长看到我们将他的孩子从死亡的边缘拉回来时的那种复杂与激动的表情已经无语言表，我们挽回了一个即将破灭又重生的家庭□xxxx年6月我们巡逻到b5号楼时发现该楼楼上冒有浓烟，上去检查后发现是该楼的太阳能热水器着火，由于我们的及时处理，将一起可能造成重大损失的火灾避免了，同时为该户业主挽回了一定的经济损失，受到了业主的赞扬他说：“住在这样安全的小区内我放心，我舒服。”听到这样的话我们比什么都高兴因为我们的努力没有白付出，我们看到了自己的成绩。与此同时我们配合公安机关抓获盗窃轮胎。消防带。摄像头等盗窃分子4人，为公司挽回直接经济损失2万余元，为业主挽回直接经济损失近万余元，得到了业主的极力好评同时为公司赢得了一定的声誉。

知识是事故处理的基本保证，只有使我们保安对员都熟练掌握各项技术知识，才能顺利完成上级安排的任务和各种特殊情况，为此，班组长制定了各项专业技术的学习计划，并定期检查和考核专业基础技术。班组建设的学习和完成情况，

各项学习的具体内容。

每天组织保安员军事化训练2小时，每周组织保安员学习安全消防知识。国家制定的法律法规。公司的各项规章制度，由于我们保安队员都来自不同的地方少部分由部队复原，更多都为地方的农村孩子，文化水平不是很高，总体人员素质过低，专业知识不足等，针对这种情况我们及时组织了多方面的培训。

班组建设是素质文明的一个重要体现，同时也反映一个班组的技术力量，为此，保安班组专门召集大家进行学习，使班组成员首先从思想上发起认识，把以前认为的班组建设只是表面文章彻底转变过来，并且规定班组建设内容结合实际工作，将工作中遇到的问题和现象以书面形式体现在班组建设中，真正做到班组建设和实际工作的良性互助，同时把班组建设与安全相结合，如班组建设中的安全活动内容，利用安全活动的内容反映班级成员对安全检查认识，提出寻安全检查的一些看法和改进意见。

没有过硬的政治思想，一个队伍就无法达到更深一步的认识，就不可能在最困难的时候挺身而出，保安班组充分认识到政治思想的重要作用，大家在工作中严格要求自己，通过队长和班长的带头作用，使保安班组人员养成了不怕苦。不怕累，关键时刻能拿得起放得下的优良作风，在管理处内部是公认的素质的团体之一、在两年多的小区管理过程中，我们保安队以时刻保护小区业主人身和财产安全为首要目标，在这期间小区内从未发生过一起关于财产和人身安全的事件，保安队的工作得到了小区住户认可和赞扬，让人欣慰的是□xxxx年x月在小区内发放的物业服务测评表中，业主对小区报案的满意率到达到了99□xxxx年在全体保安员的共同努力下，保安队取得了一定的成绩，但这些对于今后的工作还有一定的距离，只有不断发现自身存在的问题，才能更好更快的进步，才能更好地维护小区的安全，并且希望各级领导及兄弟管理处提出宝贵意见，我们保安班组会用更高的标准要求自己，

力求在今年的工作中取得更好的成绩来答谢各级领导对保安班组的支持和肯定。

销售跑小区总结跑篇四

x年对于xx公司物业部来说，可以说是发展的一年，我们在不断改进完善各项管理机能的一年，在这当中，物业部的客服工作得到了公司领导的关心和支持，同时也得到各兄弟部门的大力协助，经过全体客服人员一年来的努力工作，物业部的客服工作较上一年有了较大的进步，各项工作制度不断得到完善和落实，“业户至上，诚信做人，用心做事”的理念深深烙入每一位客服工作人员的脑海，新年将至，回顾一年来的客服工作，有得有失。

一个好的客服管理及服务，人员的专业性和工作态度起决定性的作用，针对x年客服工作中人员的理论知识不足的问题□x年着重对客服人员进行了大量的培训：

1、培训形式多种多样，比如：理论讲解、实操、讨论等，从根本上使客服人员的综合素质上了一个台阶。

2、本着走出去，请进来的思想，我们组织人员对仲量联行等兄弟企业的参观学习，使我们的视野更加的开阔，管理的理念更能跟上行业发展的步伐。

3、积极应对新出台的法律、法规□x年西安市新出台的最重要的一部物业管理行业的法规就是《西安市供热管理条例》，针对这一情况，商管公司领导及时安排客服人员参加了供热公司组织的条例培训，通过这次的学习，使我们的工作更加的游刃有余，同时，物业部客服在第一时间组织人员展开学习、讨论，并进行了严格的闭卷考核，使客服人员在理解的基础更加深了记忆，为x年冬季的供暖工作做了充分的理论准备，确保了冬季供暖工作的顺利开展，截止x年底未出现因供

暖工作造成的投诉。

一个规范化的物业管理企业，必须做到收费工作和服务工作有法可依，严格按照物价管理部门的标准进行收费□x年4月份，积极准备了相关的资料，将蔚蓝国际大厦物业管理收费的标准进行了年审，坚决杜绝乱收费现象，维护业主的合法权益。

今年512汶川大地震给很多地方造成了不同程度的破坏，西安作为离汶川不远的地方，影响也很大，国际大厦也受到不同程度的损坏，震后大厦的维修工作的协调跟进由物业部客服来负责，客服人员本着对公司高度负责的态度，从一开始就跟进着维修工作，同时对受损的业主的安抚工作也由客服人员具体负责，为了兼顾公司和业主的双重利益，客服人员经常与业主进行沟通、解释，由于部分业主的不理解，工作进行的很困难，维修工作也不是很顺利，但是，大家从没有就此退缩，最终，经过近一个月的时间，维修工作顺利完成，未出现业主闹事的情况，平衡了双方的利益。为了增强大家处理已经突发事件的能力，物业部客服申请购买了《陕西省公众应急指南》分发给广大业主，使大家学习应变各类突发事件的能力。

随着科学技术的飞速发展，能源的使用越来越显得紧张，在各行各业宣传节能减排被提到了一定的高度。为了响应国家号召，物业部客服联系公司企划部制作了节能降耗倡议书并在业主中宣传，使大家养成一个良好的工作和生活习惯的同时达到节能降耗的目的。在达到节能降耗的同时，客服还根据西安地区夏天气温较高的实际情况，制作了一份防暑降温小常识分发到每位业主的手中，使大家保持着良好的工作状态，同时也提高了大家在遇到此类问题时的应急能力。

截止x年底，国际大厦写字间累计交房180套，其中a座46套□b座134套。办理装修176户，随着像xx等大型企业的强势进驻，@@@@地区的商务氛围更加的浓厚，而国际的知名度也不断提升。

x年的物业费收取工作对于客服来说由于出现了汶川大地震等客观情况而增加不小的难度，在面对重重阻力的情况下，物业部全体客服人员不怕困难，凭借着耐心的解释和微笑服务，使业主逐步认识到客观实际情况造成的损失不是哪个人能左右的，全年物业费用的收取累计达到99万余元，停车费、广告费等其他收入28万余元，基本完成了公司年初制定的收费目标。同时对x年的欠费用户进行了积极的催收工作，除一些接房未装修户人在外地暂时无法收取外，其他均已清缴。

自x年9月开始交房以来，物业部客服根据业主接房时间的先后，分批次的上报开发商为业主办理房产证，截止x年底累计办理蔚蓝国际房产证95户，保证业主在国际购房后的合法权益得到维护，同时也极大的提高了公司的诚信度。

物业管理主要由几大部分组成：客服，安防、工程维修、保洁，各部门之间相互配合，才能发挥物业管理的最大能量，过去的x年，物业客服与其他几个部门的配合总体来说是不错的'：大厦的消防安全是第一位的，每年物业部要举行一次消防演练，物业部客服本着积极负责的态度配合安防顺利完成了x年度消防演练工作;每年的供暖也是一项比较复杂的工作，事前联系、事中跟踪处理、事后解释这些都需要工程和客服紧密的配合才能完成，由于有了大家的分工协作，确保本年度供暖工作的顺利完成。凡此种种，说明一个，集体的力量是强大的，任何工作不是某一个部门能单独完成的，通过大家的配合才会有物业部的不断进步。物业部客服不仅在部门内部相互配合，同时也积极配合公司其他部门的工作，比如为提升公司的销售，配合相关部门发放公司销售宣传资料和对欠费客户的催款工作。

保洁工作运行两年以来，肯定的是整体层面有了很大的提高，但是，在一些细节方面做的还是不够好，物业部客服肩负着国际大厦写字楼部分保洁的检查、监督工作，通过这一年的工作，我们也根据保洁的实际情况适时对其进行改进，在x年

保洁合同的续签工作中，物业部客服发挥了重要的作用，参与了保洁合同条款、保洁质量标准以及考核的修订，尽量能发挥保洁的积极性，以求更好的完成保洁工作。

经过我们对x年的业主满意度调查统计如下，本次调查共发放调查表80份，收回78份，总体来说业主对物业管理的总体满意度为91%，具体分析如下：投诉接待的处理也只物业客服管理的一项重要工作，根据一年的月投诉汇总，全年共计接待投诉130条，其中有效投诉条，集团公司投诉43条，投诉接待处理率为98条。

文档为doc格式

销售跑小区总结跑篇五

20xx年即将过去，我们将满怀信念的迎接新一年的到来。过去的一年，是保安部提升平安、服务品质的一年，也是平安工作完成较为志向的一年，为了今后工作的顺当进行，现对20xx年工作进行回顾，以总结阅历，查找不足，期望在新的一年里能够扬长避短，再创佳绩。

保安部原有编制8人（主任任1人，带班1人，保安员6人），十一月份为了进一步完善编制，经领导批准，本年度先后完成了人员结构调整，人员增加为9人（主任任1人，领班1人，平安员1人，保安员6人），同时顺当完成了部门内的.离职及入职人员交接和酒店的培训工作。

加强保安部人员管理，严格根据保安员职责要求，强化管理准则，加强现场督促和质量检查，定期培训平安工作条例及消防器材运用学问，规范要求保安部人员的礼节礼貌、着装、卫生等，同时中夜班不间断巡逻北别内重点部位及业主的车辆平安，通过方方面面的努力，逐步提升了安保岗位的的窗口形象，提高了自身优质服务水准，得到了小区广阔业主的信任和好评。

措施到位，消退隐患，刚好处置，妥当解决。在此基础上保安部实行群控、群防、群检、群治等措施，确保小区内平安防范工作万无一失。

物业办今年内为保安部配备了强光手电、警棍、对讲机、雨衣等用具，逐步完善了小区内的监控设施，为平安管管理工作供应了强有力的保障，但还存在不行忽视的问题：如消防栓无水、平安管理职责不明确不到位等，望能刚好配备，以保障平安工作的顺当进行。

1、根据年初制定的平安培训安排，参照行业规范标准，对保安员每周进行一次例会、培训，重点讲解管理素养、服务意识、礼节、礼貌、专业技能能、消防学问、突发事务应对等，通过讲解、点评、沟通，使保安员在思想相识和日常工作水平上都有了不同程度的提升。

2、保安部根据安排对保安员进行岗位培训，做到实际工作培训分阶段分内容考评，使每个队员都能达到“四会”（会队列、会消防器材运用、会指挥手势、会拳术）。通过培训，整体思想素养、业务素养、业务技能、服务看法得到了加强与提高。

3、结合小区内实际状况及保安部现有状况，引导保安员提升素养、转变观念。要求大家要有紧迫感、上进心和责任心，培育团队精气神，激发保安员的主观能动性和工作主动性，同时通过树立优秀队员，激发大家学先进、争先进的工作热忱。通过在工作实践中的不断摸索和总结，制定出了“物业保安员应知应会”规范准则，为更好的服务于广阔业主打下了基础。

4、严格根据车辆进出管理规定执行，限制小区内的车辆，保证小区内环境，保证井然有序、道路畅通。

5、为保证业主车辆的平安，对外来进出车辆实施登记制度，

对带出的大件物品根据出入登记制度，严格规范，要求必需有物业办开具出的门证，查验后方可放行，在严格细致的工作下，全年未发生盗车、丢车事务。

6、严格执行外来人员及施工人员登记制度，刚好办理出入证件，对留守工地人员严格根据平安工作条例要求，做好人员的登记检查，发觉问题刚好处理解决。

20xx年工作中，虽然做出了肯定的成果，但离上级的要求还有差距，须要在今后的工作中不断学习，不断积累，不断总结阅历，须要更加努力，争取在新的一年里为保障业主平安做出新的贡献。

销售跑小区总结跑篇六

时间荏苒，我到xx物业管理有限公司客服部上班已两年多了。在公司领导支持与帮助、同事的共同奋斗下，根据公司的要求和部署，较好的完成了本职工作。我通过今年的学习与工作，工作的方式、方法都有了较大的进步，现将20xx年来的工作状况总结如下：

由于客服部的工作是干脆面对本小区业主，所以客服部是小区物业公司形象最为重要的一个部。也正因为如此，公司制定了每天让您满足的服务宗旨和一切为了顾客、一把手亲自抓、一票推翻制度、一丝不苟看法、一抓究竟作风的五个一质量文化准则。客服管理员的日常工作主要有：接待业主来访；处理业主投诉；处理业主报修的联系、跟进、回访工作。

由于感到自己的学问、实力和阅历与自己的岗位有肯定的距离，所以总不敢掉以轻心，一年多来不断加强在专业学问方面的学习，在这方面公司也加强了对专业学问的培训和考试等方式，使我们在工作中能够敏捷运用相关的专业学问，这样下来在业务水平方面的确有了肯定的进步。

经过不断的学习、不断积累阅历、学问，均已具备了肯定的工作实力，能够自行处理日常工作中的各种问题。能够以正确的看法对待各项工作任务，酷爱本职工作，认证努力贯彻到实际工作中去。主动提高自身各项业务素养，争取工作的主动性，努力提高工作效率和工作质量。

通过对这音多工作的总结，着实发觉了一些问题和不住，主要表现在：第一，由于最初对物业管理专业不是很了解，很多工作都是边干边摸索，以致有时工作起来不能游刃有余，工作效率有待进一步提高；其次，有些工作还不够细，一些工作协调不是非常到位；第三，相关的专业理论水平还不能全打到刚公司对一名合格管理员的要求。对于物业公司最重要的工作之一就是收缴物业费，每年我们对物业费都有实惠政策，这样一来可以提高物业费的.收缴率，是对我们公司服务质量的衡量，更是业主对我们所做工作是否满足的体现。第四：修理墙体发霉也是我们上班年的工作重点之一。

因此物业公司的领导和地产负责人分析了主要缘由：一是冷桥现象，二是墙体阴水造成的。因此制定了修理方案；我们客服部接到报修墙体发霉的电话第一时间先给地产负责人回报状况，较为重要的地产负责人回亲自去看，分析状况，支配修理人员刚好处理，尽量做到让业主满足。

今后在工作中把提高物业管理学问、服务看法、工作水平作为重点。不断加强学习，拓宽学问面，努力学习物业管理学问和相关法律常识。加强对物业公司发展的了解，加强四周环境、同行业发展的了解和学习，要对公司的统筹规划，但前状况做到心中有数；更要注意本部门的工作作风建设，加强管理，团结一样，勤奋工作，形成良好的部门工作氛围。不断改进对业主、其他部门的服务水平及支持没协作实力。我将以饱满的热忱服务好业主，维护好公司利益，主动为业主供应优质的服务，为公司创更高价值造，力争取得更大、更优异的工作成果。

销售跑小区总结跑篇七

20xx年8月x日起，按既定工作进度，物业管理中心运作部各岗位人员逐步到位，包括物业管理部、保安部、工程部各部门主管副主管级，主任级以及领班级等人员。

20xx年8月第一周内，确定了各部门转制员工包括物业管理部，保安部，工程部的工作岗位，工作范围及工作职责等。第一百货商店原设备科及资源公司员工的工作岗位（除了将xx位原设备科木工及个别员工转为保安外）基本上不作变动。

下述为各部门基本工作情况：

1.参与了若干次店务会议，确定了商店与管理中心的联络人选；确定了『投诉及工程维修操作流程』、『商店入店须知』、『商场装修流程』等管理制度。

2.与商店管理层沟通工作难度，逐项确定难点解决方式：

b.确定了营业员进场、清场方案及商场清场方案；

c.解决了因商场移动专柜、道具和搬运整箱货物而对大理石地面造成损伤的问题；

d.通过增加垃圾投放点和督促商店营业员改变不良习惯的方法，解决了商场晚间保洁工作量过大及晚间保洁员工数过多的问题。

3.设立了物业管理投诉中心，通过让投诉中心接待人员至东楼实习的'方式，使该接待员很快掌握并能独立处理日常投诉事宜。

4.着手制定了各级员工岗位职责及排班方案，通过在岗培训已顺利实施。

5.8月中旬对百货大楼进行了首次大清洗，收到了预期的效果，同时确定了由xx作为百货大楼清洁承包商，该公司亦按照我方要求消化了原资源公司xx多名保洁工。

1.按照平稳过渡，确保大楼稳定安全运转，确保不发生治安、火警等突发事件的原则，对原资源公司的保安员工进行了消化吸收，同时，通过调整保安岗位设置及合理安排上岗时间等方式，完成了平稳过渡的要求。

2.重新调整保安巡逻路线，加强重点部位保安管理强度，制定并落实了各级保安岗位职责，制定了值班和交接班等制度。

3.制定了消防监控室出入管理制度，报警室操作流程，动火作业许可证制度，消防各项检查制度等。

4.制定并落实了商场防失窃管理制度，包括商场进场制度、营业时间段管理制度、商场清场制度、夜间防范制度等。

1.为确保大楼运作正常，在接管初期便及时对原设备科人员进行调整与重组，按照东楼工程部架构模式，确定了主管工程师、值班工程师、各级主任及领班。

2.制定并落实各级员工岗位职责，值班及交接班等制度。着手百货商店设备移交工作，包括收集大楼各机电系统图纸，各类设备操作手册，各类设备保养记录等；着手对现有设备及各机电系统状况、运行情况进行调研并提出整改意见及方案。

3.加强对大楼各机电系统及各类设备设施的日常维修，保养工作；积极提高报修维修及时率和修复率；持续跟进设备运行问题，对改善大楼设备之运作提出整改建议。

销售跑小区总结跑篇八

在小区工作的这一年，我也是积极的做好自己的工作，作为保安，我也是明白要保障小区的安全，同时也是要配合同事一起去调节一些纠纷。做好了工作，自己也是有了一些进步而且也是更好的理解了这份工作，在此也是来做好工作的一个总结。

保安工作这一年过得并不轻松，特别是年初那个时候更是如此，我们也是积极的配合社区的工作人员一起来做好工作，去做好防控，每日的体温测量，出入的控制，确保了小区的安全，虽然疫情严重，但是我们小区也还是没有遇到问题，同时也是感叹，的确工作做到位了也是让我收获更多，也是更加的懂得，我们保安工作的重要性，清楚做好一件事情，很多时候并没有想的那么简单，更是需要自己付出努力，然后不断的去进步才有的一个收获，而且我也是感触到，的确我们的工作开展并不是那么的顺利，也是会遇到一些阻碍，但是也是要积极的去交流，去多沟通，做好工作，疫情虽然缓解了，但是我们的工作依旧是不能松懈的，积极的`配合做好，而保安工作也是让我明白，其实要学的方面也是有很多，而不但是只有以前的一些工作，其实多去学习，也是给自己机会，让自己更好的成长。

学习的过程也是让我更加的清楚，自己要做好保安工作，除了以前的一些经验要累积好去反思，去优化，做好细节，同时对于其他的知识也是要多学，此次疫情虽然是危机，但是也是让我有了更多的成长，遇到这类的问题，我也是更加的明白要如何的来做，才是让自己真的可以去处理好，懂得了如何的防控，知道我们是小区的保障，明白日常中，要去保障小区的安全，不但是财务以及人身的安全，同时这类传染疾病其实也是需要做好防控的，此次的锻炼也是让我清楚，作为保安，其实不能满足于自己之前的经验，以及所学，其实还有很多可以去成长，可以去学好的东西，我们懂得了，然后去做好，也是可以继续的进步，然后让自己不断的改善，

去做的更为出色的。

一年的工作下来，看到自身的一些不足，在处理纠纷的时候，的确做的还是不够好，而这也是需要自己继续的努力，通过经验，通过和同事的交流知道，以后该如何的去处理这些事情，同时也是要规划好来年工作，并去做好。

销售跑小区总结跑篇九

小区的保安虽然管理的范围并不是特别的大，我们的小区业主也不是太多，但是做好保安工作，保障小区的财产和人身安全是非常重要的，这一年来，小区没有出现偷盗现象，同时也没有发生恶劣的事件，可以说是非常平静的一年。但这都离不开我们谨慎的工作，保安的工作可能普通人看来就是在那走走，在保安亭坐着，甚至觉得我们空闲的时间很多，是很轻松的工作，但是真的做过保安的都知道，这份工作看起来轻松，但是其实想要做好并不是很容易的，也是需要我们付出很多的精力，在日常里做好巡查，出入的登记，同时也是要不时的进行消费设施的检查和老旧设备的淘汰更新。

日常工作之余，我也是积极的锻炼身体，同时努力的学习保安相关方面的知识，消防方面的知识，小区这一年也是组织了消防的演习和教育工作，让更多的人了解消防的知识，知道遇到问题该如何的解决，而组织的这些知识教育和演习也是得到了业主们的肯定和赞扬，同时我们保安也是在重温中再次学习了。除了这些，我也是参加了公司组织的消防和保安知识的一些培训课程和学习，让我自己得到了成长。更加有利于我在工作的岗位上去工作，去为小区的安保工作做出贡献。

当然在一年的工作当中我也是发现自己有一些不足的地方，像对消防的知识虽然经过了培训，个人简历但是还是觉得自己还有很多是不懂的，这些也是需要继续的学习，同时由于自己工作的年限是比较短的，所以很多的工作经验是没有的，

也是要在以后慢慢的积累，更加懂得当遇到事情的时候，该如何的去处理，而不是像现在这样，很多方面还没有做的那么成熟和专业。保安的工作，我也在做的当中明白，这是一个需要有经验，也需要我不断去努力的职位，并不是说每天巡查下，检查下，登记下就可以的，如果自己不学，其实很容易被淘汰，也是会以后的职场路途越走越窄的。

一年的工作结束，我有了一些收获，同时也要在下一年里面继续的做好，也要不断的去学习，让自己进步。

销售跑小区总结跑篇十

去年是飞跃发展的一年，上台阶，上档次的一年，丰收的一年。在这一年里□xxxxxxxx物业管理处在公司的领导下，在开发商各级领导的支持下，始终贯彻业主至上的原则精神，根据xxxxxxxx的实际情况，在搞好服务的同时理顺完善管理工作，初步达到“工程程序化、操作规范化、运用使用化、管理科学化”的管理要求。使小区前期物业管理工作逐步走上规范化的轨道，物业管理工作取得了一定成绩，受到小区业主的好评，现将去年工作总结如下：

(一)房屋管理

房屋管理是物业管理的重要内容之一。

为了搞好此项工作，我们建立了完善的房屋管理档案，制定了房屋管理制度，编制了详细的管理计划，并责任到人定期检查。住户房屋装修无破坏，外观统一，无危害房屋结构的行为，空房完好率为95%。

(二)公共设施、设备的管理

为了保证小区广大住户的正常生活，在公共设施、设备的管理方面，我们制定了完备的维护、保养计划和应急方案，做

到日常检查有登记、小型维护有记录。维修电话24小时有人接听，全年完成小型检修工作17次，应急维修工作3次，达到养护设施、设备到位，维修及时，正常运行的管理要求。

(三)绿化管理

为了给业主创造一个优美的生活环境，我们严格落实了绿化管理措施，积极配合监督绿化公司，施工及养护工作，针对绿化公司在施工养护过程中出现的问题，及时发出了整改通知与合理化的建议，督促其整改，并在绿化警示牌没有到位的情况下，制作简易警示牌、围栏，加强绿化防护管理工作，使绿地基本无破坏，践踏及公用现象，绿化完好率为98%。

(四)环境卫生的管理

环境卫生方面，我们针对小区环境逐步完善的情况，大家齐动手定期、不定期组织进行大扫除，制定了严格的保洁程序与考核办法，并对装修垃圾实行袋装化定点堆放，集中清运管理，并加强小区卫生检查工作，保证了小区的卫生清洁美观。

(五)小区安全防范工作

小区治安防范及消防工作是物业管理中的重中之重。

为给业主提供一个安全舒适的居住环境，我们狠抓了小区治安消防工作，对保安人员定期进行岗位培训，智能设备操作培训、考核，制定了严格的岗位考核标准，并坚持每日早操、早会，提高员工的身体素质与日常工作管理，严格执行了工作程序、巡岗查岗、巡更制度。要求保安人员认真巡查，文明执勤，礼貌训导，遇到坏人坏事大胆管理，使去年安全防范工作情况良好。

(一)业主入住前期物业管理工作。

(1)熟悉小区各项设施、设备的施工情况;

进驻xxxxxxxx后，我们为尽快熟悉小区施工情况，设备安装情况，我处工作人员不怕苦、不怕累，顶着烈日跑工地，爬高楼，掌握了大量的一手资料，为后期工作打下了坚实的基础，并受到了开发商的称赞与好评。

(2)根据小区实际情况，完成工作预案，提出合理的建议;

在熟悉小区各项情况后，我们针对小区的实际情况，完成了小区各项管理工作预案，如：车辆管理方案，治安管理方案，装修管理方案等，共计9项，并提出合理化建议11项，开发商采纳3项，即报奶箱设置在门厅内，安设绿化喷淋系统，部分雨水管接入地下管网等合理的建议。

(3)搞好保安员前期的培训工作;

保安工作是物业管理中的窗口，为了保证小区保安前期服务质量，我处安排保安员提前培训一个月，制定了详细的培训方案与计划及考核办法，加强保安员的自身素质与业务技能，保证业主入住后有一个良好精神面貌和业务素质的保安队为业主服务，保安队的工作受到一致好评。

(4)配合开发商的售楼工作;

为了配合开发商的销售工作，我处在前期人员不足的情况下，安排专人在销售部配合售楼工作，耐心解答客户关于物业管理方面的疑问，制作了二块xxxxxxxx宣传牌，宣传本公司物业管理服务工作，并达到一定效果。我们除派专人配合销售部，全体员工还放弃节日休息，配合销售部“十一”售楼黄金周的销售工作。我们的工作受到销售部的肯定和称赞。

(5)搞好业主入住前期准备工作，顺利完成交房工作;

为迎接业主入住，顺利完成交楼工作，在公司的指导和帮助下，我们做了大量的前期准备工作，整理准备了大量的入住资料和必要的文件。如入住通知书、前期物业管理协议等共计12项。根据方便业主、服务至上的原则，我处针对小区的实际情况，合理制定了办理入住手续的流程，和岗位，设置了业主入住须知，入住手续办理流程图，装修须知，装修手续办理流程图，使业主在办理各项手续中能一目了然。使交房工作顺利进行，目前办理入住业主139户，办理装修手续户。

(二)加强管理服务工作，提高服务质量;

(1)树立小区家园化，人性化管理服务理念。

进驻xxxxxxxx后，我们坚持实施家园化，人性化的管理，“以人为本”的服务精神;业主的需要就是我们的工作中心，为开展服务，让业主进入小区感到有一种温馨的感觉，我们开展特殊关照户的服务，对小区有生活困难的业主，在生活上给予关心与照顾，服务上给予优质服务，如1-1-501业主老公是海员，因工作长期不在家，家中只有业主和小孩，针对这种情况，我们对此户进行特殊关照户服务，给其解决一些生活上的困难，受到业主称赞。除此之外，我们还开展免费代办服务，如代办电话、宽带、电费储蓄，使业主有一种“有困难，找物业”的感受，服务工作受到业主良好的赞誉。

(2)搞好维修服务工作

维修服务工作是物业管理的一个重要环节，为此我们狠抓维修工作的及时率和完成率。

为了搞好房屋及相关设施的维修工作，我们紧密地与开发商、施工队、生产厂家联手，确定了维修程序和办法，圆满完成年前无遗留维修工作的目标。今年共计接到维修投诉157起，完成152起，及时完成131起，完成率为96.8%，及时率为83.4%。在公共设施、设备方面，我们及时定期对各种设施

进行保养、检查，发现问题及时维修，及时处理，如12月30日，小区蓄水池浮球阀失灵，管理人员巡查发现后，为让业主正常用水，我们首先是积极的进行抢修，再通知厂家到场调查原因，保证业主正常用水工作不受影响。

(3)加强小区装修管理工作

小区装修管理工作是前期物业管理的一个重要环节，它涉及到物业的使用寿命与安全及小区房屋外观的完好美观，这方面我们做了大量的工作，并根据小区实际情况，与管理要求，我们制定了详细的管理制度，如装修须知、屋顶花园管理规定等，并坚持每天对装修户的巡查工作，做好记录，遇到问题及时解决，及时处理，坚持原则。去年共处理违章施工32起，均已整改。保证房屋主体结构完好，在房屋外观方面，我们坚持制度，保证小区外观整齐划一，完好美观。

(4)认真听以业主意见，及时为住户排忧解难。

业主良好的工作建议，管理建议是我们的`工作指针。因此我们做到住户反映的问题认真记录，及时处理，增进与业主间的沟通，耐心为业主作解释工作，并及时为住户排忧解难，如入住业主车辆停放问题，业主装修用沙堆放点等问题。我们这种“为业主着想，以业主为中心”的服务思想取得了良好的效果，受到业主好评。

(三)努力提高管理水平，促进物业管理上档次;

(1)组织员工进行职工道德与管理技能培训，提高工员工业务素质。

管理处员工的综合素质与物业管理的服务的质量，水平是密切相关的。根据这种情况，并结合小区大部分都是新进员工，接触物业管理时间短的实际情况，我制定了详细的培训计划和考核办法，定期对员工进行思想和业主管理水平的培训，

并定期进行保安业务技能考试，使员工在思想上得到充实，管理技能上得到了提高，去年共组织人员培训6次，技能考核4次。

(2)利用先进的管理手段，建立健全科学的管理方式;

我们紧跟社会发展步伐，使用电脑，对小区各档案收费帐目、管理计划等工作进行电脑管理，大大提高了工作效率，使管理处的基础，工作达到一个新起点，为今后的创优工作打下了坚实基础。

(四)搞好对外协调管理工作;

搞好对外协调工作是物业管理工作顺利开展的关键，为此，我们紧密与开发商配合，积极主动与洪山房地局，城管局，电信局联系，并圆满完成环卫开办;申请门牌、委托合同、服务协议备案，电信局协议的签定等工作。

虽然，我们在去年的工作中取得了一定成绩，但还有很多需要完善与加强的地方。

第二，与业主的沟通不够，了解不足。

第三，设备、设施管理力度还需加强，针对以上几个问题，在二零零二年工作中，我们将吸取经验与教训，努力提高员工的业主技能与管理水平，把工作做得更好。

在新的一年里我们将加快步伐，不断提高自身物业管理水平，不断完善小区各项管理工作，为使xxxxxxxx早日跨入优秀物业管理小区做贡献，为xxxxxxxx物业公司的发展添砖加瓦。

销售跑小区总结跑篇十一

一、严格遵守公司各项规章制度，仔细学习业务学问，履行

岗位职责，听从领导支配。作为一名公司的新进员工，了解公司全新的经营理念和管理模式，明确自己的岗位职责。

二、主动学习、尽快适应，快速熟识环境，主动、虚心向领导、同事请教、学习，基本驾驭了相关的工作内容，工作流程、工作方法，顺当完成领导支配的各项工作。

三、做好前台的门面工作，整理好桌面文件，定时擦拭玻璃桌面保持前台整齐和美观。

四、做好日常快递收发工作，签收快递后快速送达并做好登记。

五、做好电话的接听工作，回绝推销骚扰电话，重要电话刚好为相关部门转接，如无人接听做好登记工作，刚好向有关部门或相关人员汇报。

六、严格把关进出人员，非公司人员除有公司人员带领的一律先问清晰来意，礼貌应答，然后电话通知内部相关人员允许进入的才可放行。

七、帮助其他部门做好临时交托的各项任务。

除了前台应完成的任务外，同时作为一名客服部的人员我还应当做好的有以下几点：

一、对于商户询问和投诉的处理，应服务热忱、周到、礼貌、用语规范，耐性细致的的受理并做好相应的记录，如遇到处理不了的问题时，要先对客户予以耐性劝慰和说明，稳定客户心情并刚好汇报上级领导处理解决。

二、对于商户的日常修理工作，接到报修电话后登记好报修人的.姓名以及电话，以便修理部门跟进，快速填写好保修单移交给相关部门，待修理完工商户确认以后将修理单编号归

档。

三、帮助客户部门的其他工作人员完成领导交托的其他工作。

销售跑小区总结跑篇十二

为认真贯彻落实疫情防控工作重要指示精神，严防疫情扩散□20xx年1月17日晚上电话通知每一户居民提前做好核酸检测准备和相关注意事项。

1月18日早上7:00全民检测工作全部准备到位，按照应检尽检、愿检尽检、不漏一户、不漏一人，网格长和工作人员以小区楼栋、单元为单位引导居民来到大庆市第八中学采集点进行核酸检测工作，确保全民检测工作有序开展，采集地点有明显的入口标识，采集场地内部有明显一米线标识，居民按顺序依次做检测。

为确保安全，街道领导对核酸检测现场再次检查，要求工作人员认真核对好检测人员的身份信息，做到规范、科学、快速有序开展登记和检测工作，做好检测人员的'衔接，最大限度提高检测工作效率。目前采集工作仍在有序进行中。

销售跑小区总结跑篇十三

我们xx物业公司在过去一年里努力全面提升服务品质，打造和谐文明园区，致力于不断创新完善，追求管理服务的持续提高改进，2022年是全体物业人风雨兼程不断努力深化服务的一年，也是公司不断加强管理更新的一年，工作中取得的点滴成绩都离不开全体业主的支持与鼓励，现将2022年物业工作总结汇报给大家：

（一）按工作计划完成了梯控设备的投入，此工作离不开客服部的辛勤付出，使得施工单位得以顺利完成了梯控系统的运行，还业主一个安全的居住环境。

（二）水是生命之源，园区二次加压供水设施的维护是物业职责的重中之重，我们的努力获得了卫生检测部门的高度认可。

（三）下半年投入了大量资金做了园区内道路的全面维修保养，解决了雨天部分路段积水问题，改善了业主出行安全条件。

（四）园区下水管道爆裂维修现场，这种抢修的急活不仅仅是资金的投入大，工人的工作量和风险同样大。无论是广场上还是楼道里都能看到工程师傅勤劳的身影。

（五）重视小区内保洁工作。

小区保洁工作在园区里至关重要，外保工作更辛苦，按我们园区的规模产生的垃圾数量真不少，从负责运输的师傅的工作量就能看出，忙碌的身影从早到晚不闲着。为了园区清雪工作的保质保量完成，公司投入了一台中型清雪设备，设备可以两用，极大减轻了工人劳动量。尽职尽责的外保工人无论冬夏都认真工作在园区每一个角落。

保持园区内卫生是每一个业主的.愿望，尊重劳动者的劳动成果也是一种美德。楼内保洁员的工作保证了业主有个洁净的生活空间，劳动的身影是最美的，保持楼道清洁人人有责。愿楼道里的红地毯能给寒冷的冬天带来一丝温暖，雪天路滑回到家先擦擦鞋底的雪。为保正园区和谐平安保安部做了大量工作，得到了公司的嘉奖和业主的认可，近半年大大降低了投诉率。

（六）公司一直十分重视消防工作，日常坚持以预防为主防治结合，加强教育培训工作，还请消防大队教官来做消防知识培训。

（其）清理园区内乱堆乱放。

提倡把细致周到的服务传递给每一个业主，用我们真诚的服务赢得您的信任。

在工程师傅帮助下，前广场最后一处堵塞消防通道的障碍也得到了解决。

未来的日子里我们依然责任重大，公司秉承的业主至上服务至上的原则不变，您的小事就是我们的大事，您的满意就是我们永远的追求，尽忠尽职服务业主！

销售跑小区总结跑篇十四

光阴似箭日如梭，转眼间一年已经过去。回顾我们保安队在**国际珠宝城一年来的.工作，能够说是成绩多多，受益多多，体会多多，但存在的问题也不少。为了更好地做好今后的各项工作，根据领导的要求，现对一年来保安队工作总结如下：

我们是今年1月9日开始值班的。由于我们是一支新组建的团队，而且又是在**珠宝城这样一个大型的国际化企业里工作，职责重大，压力千钧。为了保质保量完成、履行好肩负的使命，上一年我们重点抓了三项工作。

一是抓队伍建设。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，从保安队组建开始，我们在队伍建设上就坚持“两手抓”：一手抓人员的配备，一手抓素质的提高。在人员的配备上，我们从江西警官学校招聘了21名学生队员;同时，我们还注意从部队退伍军人中招聘优秀队员。透过一年的努力，我们团队的人数从当初的7个人，增加到此刻的39人，是刚开始时的5倍之多。在队伍建设上，我们把“相马”、“赛马”、“驯马”、“养马”相结合。在多渠道引进队员的同时，高度重视队员综合素质的提高。凡新队员进来后，我们都要组织为期半个月的保安业务素质的训练。同时我们还专门邀请**市消防大队的专家，来为队员讲授消防方面的知识

和技能，使队员都能尽快掌握各项基本的本领，到达上岗的要求。队员上岗后，我们还坚持每周2天的技能训练，风雨无阻，冷热不断，使队员的业务素质不断提高。

一年来，我们保安队已成为一支拉得出，打得响，有较强执行力和战斗力，能出色完成任务的队伍。

二是抓制度建设。工作的规范有序、卓有成效的关键是靠科学适用的制度作保证，“不以规矩，不成方圆”。团队组建后，我们对值班、交接班、学习、训练等方面都出台了一整套严格、实用的制度，对团队实行准军事化管理，用制度来规范大家的行为，用制度来保证工作任务的完成。如值班队员务必提前15分钟到岗进行交接;队员上下班都务必列队行进，充分展示军人的素质和风彩。

三是抓思想建设。由于我们的队员来自不一样的地方，不一样的岗位，各人的综合素质、性格、爱好均不相同。更重要的是他们都刚20出头，血气方刚，这既是我们保安工作的需要，同时，也是我们在日常工作、生活中需要注意的。青年人可塑性很大，但是可变性也很大。因此，我们在队伍建设工作中，要把思想道德建设贯穿始终，紧抓不放。在工作方法上，我们根椐不一样队员，不一样状况，灵活机动地在班会、业务会上插入思想教育的以会代训，与队员个别谈心，交心，典型案例教育，举行升旗仪式等多种形式，灵活多样地实施思想品德的教育。如我们抓住人员雷鸣同志冒雨救伤员、拾金不昧的事迹，组织全体队员在学习的基础上，展开“人的价值在哪里?”、“怎样做一名政治合格、业务过硬的保安队员?”、“我认为一位合格的保安班长应是……”的大讨论，每个队员都能在学习、讨论的基础上写出有深度、有价值的体会文章，并且大多数队员都能把学习体会落实到具体的行动上。对工作中出现的问题和差错，我们要求：不得隐瞒，及时上报，有错必纠，有错必改，惩前治后，引以为鉴，强化精神，改善工作。

形式多样的思想品德教育，收到了实实在在的效果。无论在工作上，还是在日常生活中，我们的队伍中出现了“三多三无”的喜人局面。即：工作用心主动的多，消极应付的少;干事情吃苦在前的多，讨价还价的无;做好人好事的多，违纪背法的无。

二、一年来工作的体会

一年来的工作、学习和生活，我们取得了很多的成绩，也得到了锻炼和提高，能够说受益非浅。主要得益于以下几个方面：

一是得益于公司领导的正确领导和悉心关怀。首先，张衍禄主任身为领导，在各项工作中都能走在前面，干在前，给广大队员树立了榜样，增添了干劲和信心;同时，张主任、李主任等领导曾多次亲临保安队，给队员讲形势、讲要求，讲保安业务和物业管理方面的知识，使广大队员深受鼓舞;更重要的是每一次大的活动，张主任等领导，都能亲临现场，组织指挥。所有这一切，都是我们保安队出色完成任务的重要的保证。

发生的一些典型的、有必须说服力和教育作用的正反事例，我们都组织队员进行学习，同时，引导他们多问几个“为什么?”，收到了事半功倍的效果。使大多数队员对待工作的态度向敬岗爱业的方向转变。三是在工作方法上创新。工作方法在工作中尤为关键。应对日新月异的工作环境和工作要求，我们在工作方法上不断的创新，使工作的方法从严肃向灵活;从单一向多样;从会议讲向正常化;从说教向谈心，关爱转变。这种有益的创新尝试，事实证明是有效的、成功的。很多队员都能自觉打消临时观念，树立长期作战的思想，从而工作更安心、更用心。

三是得益于全体队员的共同努力。我们的队员大多数是来自部队和警官学校，他们都不一样程度地受过严格规范的军事

化训练。他们在工作上，都能求同存异，顾全大局，无论工作条件多么艰苦，生活条件多么简陋，工作任务多么艰巨，他们大家都能团结协作，共同拼搏，想方设法尽心尽力完成任务，其精神实在感人。上一年我们之所以能在珠宝城大型活动多、状况复杂，天气不利的状况下，比较出色地完成各项工作任务，全体队员的共同努力功不可没。这些都凝聚着全体队员的智慧和汗水。

三、存在的不足和今后的努力方向

回顾一年来的工作，在取得成绩的同时，我们也清楚地看到自身存在的差距和不足。突出表此刻：一是由于队员来自四面八方，综合素质参差不齐;二是我们的工作方法还有待进一步的创新和改善;三是工作上还存在一些不如人意的地方。所有这些，我们将在今后的工作中痛下决心，加以克服和改善，全力以赴把今后的工作做得更好、更出色。

今后的工作要求将会更高，难度将会更大，这就对我们的工作提出了新的更高的要求。我们必须正视现实，承认困难，但不畏困难。我们将迎难而上，做好工作。具体讲，要做到“三个再创新”，“两个大提升”，最后实现“三个方面的满意”。即：在思想观念上再创新，在工作质量上再创新，在工作方法上再创新;在工作成绩上再大提升，在自身形象上大提升;最后到达让公司领导满意，让珠宝城领导满意，让来珠宝城的国内外领导、客商，顾客满意。