

最新抵押担保协议 抵押担保借款合同(模板12篇)

在写条据书信时，要注意客观公正，避免夸大或歪曲事实，保持信息的真实性。撰写条据书信时的语气应客观、中立，避免主观臆断和偏见。如果你需要写一封条据书信，下面的范文或许可以给你一些启发。

抵押担保协议篇一

_____年__月__日中国农业银行经合同各方自愿平等协商，签订本合同，共同遵守以下条款：

第一条 借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款，借款人(抵押人)自愿以其有权处分的财产作为贷款抵押物抵押给贷款人，抵押物评估现值为共计人民币(大写)_____(详见抵押物清单、抵押物评估证明，清单号码____)。

第二条 贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为人民币(大写)____，本项贷款用于____，贷款利率为月利率____%(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理)，借款期限由__年__月__日起至__年__月__日止。

第三条 本合同项下的贷款本金及利息，借款人以按月付款的方式进行还本付息。每月还款金额的计算公式：

二、递减偿还法：贷款本金每月还款本息额=-----+〔贷款本金-已归还贷款本金〕×月利率
贷款月数
本合同项下贷款本息采用____法偿还。首期还款日为__年__月__日，首期还款日为__年__月__日，首期还款金额为____元，剩余款项分____月偿还(具体还款日期及金额详见还款计划表)。

第四条 抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

第五条 借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划转到售房单位在银行开立的账户。

第六条 在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于____个月还款的款项，借款人不可撤销地授权贷款人在该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第七条 借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前____天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续，贷款人按本合同第二条订立的贷款利率收取利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人申请延期的次数不超过____次，且每次延期的期限不超过____个月。借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前____天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第八条 借款人提出延期申请，经贷款人审查同意，办理延期还款手续后，抵押人自愿继续承担担保责任。

第九条 抵押物清单所列的抵押财产在抵押期间由抵押人使用、保管并负责保养、保全，保持抵押物的完好无损，其费用开支由抵押人承担。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。

第十条 在合同有效期内，抵押物必须办理财产保险，财产保险单交贷款人保存。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，抵押人未续保的，贷款人有权代其续保，费用由抵押人承担。

第十一条 抵押期间，抵押物发生毁损，抵押人应立即通知

贷款人，发生保险责任内的损失，抵押人必须以保险理赔款偿还所承担的债权，或存入贷款人指定的账户，在理赔款不足以归还相应贷款本息时，由抵押人负责弥补或由借款人另行提供担保。发生保险责任范围以外的毁损，由抵押人负全部责任。

第十二条 在抵押期间，发生抵押物价值减少，贷款人有权要求抵押人恢复抵押物的价值或提供与减少的价值相等的担保。

第十三条 抵押期间，未经贷款人同意，抵押人不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下抵押物。

第十四条 抵押期间，经贷款人同意，抵押人转让抵押物所得的价款应优先用于向贷款人提前清偿所担保的债权。

第十五条 抵押物的保险、鉴定、登记、保管、评估等费用由借款人承担。

第十六条 发生下列情况之一的，贷款人有权依法处分抵押物：一、借款人不按合同约定的还款计划归还贷款本息；二、在借款期内借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或遗赠人；三、借款人的继承人或遗赠人拒绝履行偿还贷款本息的义务。

第十七条 贷款人依法处分抵押物，所得价款除支付处分抵押物所需的费用外，优先用于清偿贷款人贷款本息及逾期利息等。以抵押物清偿债务，以实际处理的价款为准，如有余款，贷款人将其退还抵押人，如不足，贷款人对借款人和抵押人有追索权。

第十八条 抵押人按本合同约定还清贷款人一切款项，并履行合同全部条款后，贷款人应将其占管的抵押物的权利证书

及有关资料退还给抵押人，并到抵押物登记机关办理登记注销手续。

第十九条 本合同有效期内，借款人或抵押人变更住所、法定名称的，应在变更后7天内通知贷款人，否则，贷款人以原法定名称向原住所发送的有关文件视同送达。

第二十条 其他需要明确的事项。

第二十一条 本合同发生纠纷，由贷款人所在地人民法院进行诉讼管辖。

第二十二条 本合同自依法设定抵押之日起生效。

第二十三条 本合同一式____份，借款人、贷款人、抵押人各执一份。

借款人：_____ (盖章)

贷款人：_____ (公章或合同专用章) (抵押权人)

借款人：_____ (签字)

法定代表人：_____ (印章) (授权代理人)

抵押担保协议篇二

- 1、借款人提供给出借人的资料真实、合法。
- 2、借款人同意接受合同各方监督其按本合同约定用途使用借款，积极配合与协助各方对其(包括借款前后的生产经营和资金财务活动进行检查、调查和监督并如实介绍情况)。
- 3、借款人按合同各方要求及时如实提供财务报表资料，包括：

资产负债表、损益表、现金流量表，财务状况分析说明、注册会计师查帐审计报告以及有关附表、报表附注等相关事项。

4、借款方承担本合同项下的有关费用，包括公证费、评估费、管理费、保险费、律师费、诉讼费、执行费等费用。

5、借款人不得进行承包或租赁经营、合并或兼并、部分或全部股份改造、分让或联营、合资合作、产权转让、资产或债务重组、设立子公司或对外作股权式投资以及申请停业、歇业、解散等行为。

6、借款人未经合同各方的书面同意，不得擅自对企业章程和经营范围进行重大变动，不得擅自出售、出租、转让或以其他方式处分其资产的全部或大部分；也不得擅自为第三方提供足以对外其财务状况功履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响的担保。

7、借款人如发生对其正常经营构成危险或对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何事件，包括涉及重大诉讼事项、强制执行、破产、财务状况的恶化等有关事项，应立即书面通知合同各方。

8、借款人变更住所、通讯地址、营业范围、法定代表人等重要工商登记事项的，应在有关事项变更后5个工作日内书面通知出借人。

抵押担保协议篇三

抵押人：（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

抵押权人：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

被担保方(客户)(以下简称丙方)

住所：

法定代表人：

为确保乙丙双方年月日签订的销售合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押为丙方提供担保。乙方经审查，同意接收甲方的财产抵押。甲方丙三方经协商一致，按以下条款订立本合同：

一、甲方同意以其名下拥有的位于的(房屋或地块的土地使用权)抵押给乙方，赋予乙方以第一优先抵押权，作为丙方履行主合同义务的担保。

二、如果丙方未能按主合同规定期限内付款，则乙方可以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款抵偿债务(包括丙方未付而应付的货款及其超期支付的利息、违约金、损害赔偿金及乙方为实现债权所引致的一切有关费用)处理抵押财产所得价款，不足以偿还主合同债务的，乙方有权采取合法手段向丙方另行追索。

三、抵押登记

3、所有因抵押登记、保管所需费用由甲方负责承担。

四、抵押保险

1、甲方应按乙方要求，对抵押财产办理财产保险，并将保险

单正本交乙方保存。投保期限应长于主合同的期限。若主合同期限延长，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回丙方的欠款。在任何情况下，乙方的保险第一受益身份和支配保险金的权利不受人的侵犯废止。

2、甲方负责缴付保险费；

3、抵押财产的损毁不影响甲方的担保责任减低。如因未获保险赔偿或保险赔偿数额不足时，乙方有权向丙方追偿；4、乙方可以不需先行索保险赔偿金，即可直接向丙方索赔。

五、抵押解除

2、所有有关解除抵押关系的费用幸免由甲方支付。

六、抵押财产的处分

(一)丙方有列情况之一的，乙方即可对抵押财产进行处分：

1、丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款；

2、丙方发生解散、破产或被依法撤销而又无人代其承担债务的/

(二)处分方式：乙方可以选择如下之一的方式处分：

1、与甲方协议折价转让；

4、乙方向乙方营业所在地的人民法院提起拆讼。

(三)处分抵押财产的受偿顺序和分配原则：

2、偿还所欠乙方全部欠款本息及违约金、赔偿金等；

3、在扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款交还甲方。

(四)甲方同意，乙方依据上述规定处分抵押财产时，有权签署有关抵押财产的买卖、出租之文件和合约，有权出具收据或文件。

(五)乙方按本合同规定处分抵押财产，甲方不得为此提出损失赔偿。

七、特别约定事项

在下列情况下：

- 1、丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款规定
- 2、甲方的财产遭受或可能遭受扣押或没收；3、丙方无偿还能力或可能破产；
- 4、甲方放弃该抵押财产；
- 5、丙方发生其它重大变化而影响其履约能力，乙方认为有必要时。

乙方有权采取以下任何一项或多项措施：

- 1、要求甲方或/和丙方限期纠正违约行为；
- 2、要求甲方采取补救措施；
- 3、依本合同第六条第(二)款方式处分抵押财产。

八、甲方声明及保证

- 1、保证履行本合同及丙方履行主合同项下义务；

6、未经乙方书面同意，甲方不可将本合同项下的部分或全部抵押财产再抵押、出售、出租、赠与、转让、抵销债务、托管、转借或以任何方式处置。

8、准许乙方及其授权人，在任何合理时间内进入抵押物，以便查验；

9、在更改地址时应立即通知乙方；

10、按时缴交有关抵押财产的任何税费；

12、按照乙方合法要求，采取一切措施及签订一切有关文件，以确保乙方的合法权益；13、甲方如发生合并，由变更后的机构承担本合同项下义务；如甲方发生分立，由变更后的机构共同承担本合同项下义务，并承担连带责任。若甲方违反上述声明及保证，甲方同意乙方可按第七条所述处理方式进行违约处理。

九、涉及本合同有关税费，均由甲方负责承担。

十、本合同有效期内，乙方对甲方或/和丙方的任何违约或延误行为给予的任何宽容、宽限或延缓执行，均不能损害、影响或限制乙方依主合同和本合同中应享有的一切权益和权利，不能作为乙方对甲方或/和丙方任何违反主合同及本合同之行为的许可，亦不能视作是乙方对甲方或/和丙方任何违反主合同及本合同之行为采取法律措施的弃权。

十一、违约责任

1、由甲方保管本合同项下的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求甲方回复财产原状，或提从经乙方认可的新的抵押财产。

2、甲方擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方有权要求甲

方回复财产原状或提前要求丙方支付主合同规定的货款，并可要求甲方或丙方支付尚欠货款总额万分之三的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，甲方应予赔偿。

十二、本合同生效后，在此之前甲、乙、丙三方就本合同事宜所达成的任何口头或书面协议均自失效。甲方丙方任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应由甲乙丙三方协商致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

十三、本合同无论因何种情况而在法律上成为无效合约或部分条款无效，丙方仍然履行其全部还款义务，乙方有权立即就有关欠款(以各种合法方式)向丙方追偿。

十四、争议解决

甲乙丙方解决争议的方式与主合同规定的一致。

十五、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

授权代表：

日期：

乙方：

授权代表日期：

丙方：

授权代表：

日期：

抵押担保协议篇四

借款人(抵押人)：_____ (以下简称甲方)

出借人(抵押权人)：_____ (以下简称乙方)

第一条 借款内容

1、借款金额：甲方向乙方借款人民币_____ (大写)

2、借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3、借款期限：本合同约定借款期限为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

4、借款利率按月息_____ %计算，利息从实际放款之日计算，按付息。首次付息日期_____年_____月_____日、第二交付息日期_____年_____月_____日、第三付息日期_____年_____月_____日，第四次付息日期_____年_____月_____日。

5、付息方式：通过现金交付各期利息。

6、借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

9、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

第二条抵押物价格约定

1、抵押人同意以下列财产(详见_____抵押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。

2、上述抵押物暂作价人民币_____ (大写)_____元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第三条违约责任

1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和_____使用借款的利息。

2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。

3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。

4、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

第四条其他约定

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助乙方办理其他相关事项。

2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条有关本合同的费用承担有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

抵押担保协议篇五

债权人姓名：（以下简称甲方）

借款人姓名：（以下简称乙方）

第一条：

- 1、借款用途：
- 2、借款金额： 大写：
- 3、借款期限：自日起至年月
- 4、还款方式：

第二条： 借款人承诺

- 1、按期一定用现金还清债权人借款。
- 2、按合同规定用途使用借款，不得擅自改变借款用途。
- 3、借款人承诺签名： 第三条： 担保人承诺：

- 1、担保人对借款人的债务承担连带担责任。
- 2、担保范围：所借现金数额和债权人的费用。
- 3、我自愿担保，如借款人还不清借款，有担保人负责还清所有现金和一切费用。 承诺人签字：

第三条：违约责任

借款人违约：如不按期归还所借现金，从愈期之日起按日自愿付给债权人百分之1违约金(每天100元违约金)。

第四条：本合同发生纠纷，由借款人住所地人民法院管辖。

第五条：本合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规和规章办理。

第六条：本合同一式二份，债权人、借款人各持一份。

第七条：本合同自各方和中间人签字指印之日起生效。

债权人签字(指印)：

电话：

借款人签字(指印)：

电话：

担保人签字(指印)：

电话：

中间见证人签字(指印)：

电话：

签约地点：

___年___月___日

抵押担保协议篇六

经中国农业银行_____（下称贷款方）
与_____（下称借款方）充分协商，根据《民法典》和
中国农业银行的有关规定签订本合同，共同遵守。

第一条 自_____年_____月_____日起，由贷款方向借款
方提供_____（种类）贷款（大写）_____元，用于_____，还款期限至_____年_____月_____日，利率按月息_____‰计算。贷款利率如遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策和计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收_____‰利息。

第四条 借款方应按期偿还贷款本息，并以_____（详见清册），上述财物的所有权归_____（借款方或第三方），现作价_____元，作为本合同载明借款的抵押财物。借款方到期不能归还贷款本息，又无特定理由的，贷款方有权处理抵押财物，从中优先受偿。对不足受偿的贷款，贷款方仍有权向借款方追偿。

第五条 抵押财物由_____保管。抵押期间，借款方不得擅自转让、买卖抵押财物，不得重复设置

抵押。发生上述行为均属无效。

抵押财物的保管方应当保证抵押财物在抵押期间的安全、完整。在抵押贷款本息未清偿期间，发生抵押财物毁损、灭失的，由保管方承担责任。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况和抵押财物的保管情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款，均可直接从借款方存款账户中扣收。

第七条 贷款到期，借款方不能归还贷款本息，又未与贷款方达成延期协议的，由贷款方按照规定程序处理抵押财物，清偿贷款本息。从逾期之日起至贷款全部清偿前，贷款方按规定对未清偿部分加收_____ %的利息。并随时可以从借款方的存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第八条 在借款方抵押财物之外的财产不足以清偿多个债权人的债务时，借款方愿以其财产(包括应收款项)优先偿还所欠贷款方的贷款本息。

第九条 借贷双方发生纠纷，由双方协商解决；需要诉讼的，向贷款方所在地人民法院提起诉讼；申请仲裁的，按有关仲裁规定办理。

第十条 其他

第十一条 本合同未尽事宜，按国家有关法律规定及银行有关贷款规定办理。

第十二条 本合同经借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式_____份，借、贷双方各持一份。

借方

借款单位公章

(或合同专用章)

法定代表人章

经办人章

开户银行及帐号贷款方

贷款单位公章

(或合同专用章)

负责人章

经办人章

签约日期_____年_____月_____日

签约地点_____

制表单位：

抵押担保协议篇七

法定代表人（或授权代理人）：_____

法定代表人（或授权代理人）：_____

为确保_____号借款合同（以下简称借款合同）的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额（大写）_____，贷款期限自_____至_____。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额（大写）_____元及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）、赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用（包括律师费、诉讼费等）。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金

应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在三十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下的抵押物。

第十四条抵押期间，甲方经乙方书面同意转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1、甲方被宣告破产或被解散；

3、借款合同履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、卷入或即将卷入重大的诉讼（或仲裁）程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额_____%的违约金，违约金不

足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就违约金、赔偿金直接从甲方在乙方开立的存款账户中的资金予以扣付。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

- 1、支付处分抵押物所需的费用；
- 2、清偿借款人所欠乙方的贷款利息；
- 3、清偿借款人所欠乙方的贷款本金、违约金（包括罚息）和赔偿金等；
- 4、支付其他费用。

第十九条其他约定事项：_____。

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条本合同自“抵押物清单”中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十二条本合同应由双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章。

第二十三条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（公章）_____

法定代表人：_____

乙方：（公章）_____

法定代表人： _____

附件_____号《抵押合同》项下抵押物清单

抵押物名称： _____

规格型号： _____

单位： _____

数量： _____

产权证书/编号： _____

处所： _____

抵押物评估价值_____万元

已经为其他债权设定抵押额度_____万元

备注： _____

抵押人：（公章） _____

法定代表人或

委托代理人：（签字） _____

抵押权人：（公章） _____

法定代表人或委托代理人：（签字） _____

日期：

日期：

抵押担保协议篇八

甲方：（债权人）

乙方：（债务人）

丙方：（担保人）

经甲，乙，丙平等协商，一致同意，关于乙方向甲方借款，由丙方提供担保。为此，，订立本合同，共同遵守。

第一条借款还款内容

1， 甲方出资方式：

2， 借款利率：

3， 返还方式：

第二条甲方将委托侯健勇交付本合同项下的借款，乙方认同所支付的款项即为甲方的借款。乙方将在收到该款项后，向甲方出具借条。

第三条借款人乙方义务， 责任

1， 乙方应如实向甲方提供与借款相关的资料，提供真实的身份证复印件等资料；借款资金使用去向，还款的资金来源。

2， 与本合同有关的一切费用(包括甲乙为实现债权而发生的费用)均由借款人乙方支付或偿还。这些费用还包括评估，拍卖，律师代理费，因调查取证而支出的费用，因产权转移而产生的费用，税率及其它费用。

第四条担保人丙自愿对该借款合同项下的债务承担担保责任

1, 保证范围及方式

a□本合同保证范围为乙方根据借款合同应向出借人履行的全部债务, 包括借款本金(币种/大写)人民币壹佰伍拾万元整及借款利息并由此产生的顾问费, 损害赔偿金和评估, 拍卖, 律师代理等为实现主债权而产生的费用。

2, 保证期间: 本保证条款的保证期间为主合同债务履行之日起一年。

3, 保证的连续性: 保证人在本保证条款项下的担保义务具有连续性, 其效力持续到借款人偿清全部债务为止。

4, 担保人须提供营业执照及税务登记证复印件。

第五条保证人的承诺:

1, 保证条款是独立的, 绝对的, 如果本保证条款所保证的主合同依法被宣布无效或部分无效, 本保证条款并不因此而无效, 保证人仍承担本保证条款下的全部连带保证责任。

2, 只要不增加保证人的保证责任范围和变更保证期间, 本保证条款并不会因为借款人乙与出借人甲作为对上述借款合同的修改、补充或因借款人与其他第三人签订的任何合同而受到影响或失效。

3, 赔偿: 保证人不可撤销地保证, 出借人因保证人的保证行为无效或未履行或推迟履行本合同的任何条款而蒙受的任何损失, 均将成为保证人对出借人的一项独立的, 见索即付的债务。

第六条其他约定: 每逾期一日, 按借款金额的2%承担违约金; 本合同为不可撤销的。若有不可协商的争议, 双方和担保方均同意提交甲方所在地人民法院裁决。

第七条合同的生效

本借款及担保合同一式三份，甲，乙，丙各执一份，签(章)字生效。

出借人(甲)： 担保人(丙)：

签(章)字签(章)字

借款人(乙)： 见证人：

签(章)字签(章)字：

年月日：

【荐】抵押担保借款合同

抵押担保借款合同 **【精】**

抵押担保借款合同 **【热门】**

【热门】抵押担保借款合同

抵押担保借款合同 **【热】**

【精】抵押担保借款合同

【热】抵押担保借款合同

【推荐】抵押担保借款合同

抵押担保借款合同 **【推荐】**

抵押担保协议篇九

贷款人：中国农业发展银行_____

抵押人：(1)_____

(2)_____

(3)_____

借款人因_____需要，向贷款人申请_____借款，经抵押人抵押担保，贷款人同意向借款人发放上述贷款。经各方协商一致，根据国家有关法律法规和银行贷款管理规定，签订本合同，共同遵守。

第一条 主要借款内容

1、借款金额、利率、期限

金额(大写)

用途

种类

利率

期限

年 个月(自 年 月 日起至 年 月 日止)

2、本合同项下借款按日计息，按_____结息，欠息按_____‰计收复利，国家另有规定的从其规定。如遇利率

调整，按中国人民银行有关规定执行。

第二条 借款和还款

2、借款人在借款前应向贷款人递交具体的借款计划，并提供表明借款合理用途的书面文件。

3、贷款人按借款人的借款计划办理借款手续。实际放款日和实际借款额以借款借据为准，还款日和还款额以实际发生为准。

分期借款计划

分期还款计划

年

月

日

金 额

年

月

日

金 额

4、本合同项下的抵押担保条款独立于借款合同，不因借款合同无效而无效。如借款合同无效，抵押人仍以抵押物予以担保。如因借款人或抵押人的过错造成本合同无效的，抵押人应在抵押担保范围内赔偿贷款人的全部损失。

第三条 抵押内容

抵押人自愿以_____等财产(详见抵押物品清单)作为本合同载明借款的抵押物, 抵押担保内容如下:

1、抵押担保期间: 自设定抵押之日起至担保范围内借款人全部债务清偿完毕止。

2、抵押担保范围: 本合同项下借款本金、利息、违约金以及贷款人实现债权和抵押权的费用。

3、抵押物评估价值_____万元, 实际抵押额为_____万元。抵押的效力及于抵押物的从物、从权利和孳息。

4、抵押人负责在本合同生效前依法向有权部门办理抵押物登记, 所登记的抵押物的存续时间应与抵押担保期限一致。如登记机关另有规定的, 依登记机关的规定。在抵押担保期间, 抵押物登记期限届满的, 由抵押人负责依照有关规定办理登记手续, 并缴纳有关费用。

5、经借、贷双方商定, 抵押物由_____妥善保管、使用。在抵押期间, 如发生抵押物价值减少时, 抵押人应及时通知贷款人, 并在三十天内恢复抵押物价值, 或另行提供与减少价值相当的担保。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。抵押人不得对抵押物转让、变卖、转移、租借、重复抵押或用于清偿其他债务。否则, 贷款人有权提前收回贷款或行使抵押权。

6、抵押人应对抵押物依法享有所有权或处分权, 保证其抵押行为的真实、合法及在抵押期间的安全、完整, 如实说明抵押物的状况和存在的瑕疵。同时, 在抵押贷款本息未清偿完毕期间, 发生抵押物毁损、灭失的, 由抵押人承担责任。借款展期应同时取得抵押人的同意并重新办理抵押物登记和保

险，期限与展期期限一致。

7、对贷款人认为需要并能够办理财产保险的抵押物，在抵押担保合同签订前，抵押物由抵押人办理财产保险，财产保险单交由贷款人保存。保险金额应与抵押物的价值相等，并保证按时缴纳保险费。在抵押期间抵押物保险到期，抵押人应负责续保，直至所担保的债权全部清偿为止；抵押物在抵押期间发生保险责任内损失，抵押人应立即通知贷款人，保险理赔款应用于提前向贷款人归还贷款本金。在理赔款不足以归还相应贷款时，不足部分由抵押人弥补或借款人另行提供担保。否则，贷款人有权降低相应的贷款额或收回贷款。

8、抵押物的保险、鉴定、登记、运输、评估等费用由借款人负担。

9、在本合同担保期间内，抵押人的担保责任不因借款人与其他单位签订有关协议和借款人财力状况的变化，以及本合同涉及借款人和贷款人的条款无效而受到任何影响或免除。

10、抵押人应予赔偿使贷款人因抵押权不能实现而遭受的损失，向贷款人支付借款金额_____%的赔偿金。

第四条 借款人的权利和义务

1、借款人有权了解农业发展银行有关信贷政策、利率政策、各项优惠政策和信贷管理制度、规定、办法等，配合贷款人共同管好贷款。

2

、借款人必须严格遵守人民银行和农业发展银行有关贷款账户管理及资金结算管理的规定，只能在农业发展银行开设基本存款账户和相应的专用账户。经开户行审查同意，对远离开户行的企业，也可以在其他金融机构开立辅助存款账户，

但必须遵守农业发展银行的信贷管理规定。

3、借款人必须按照合同约定的贷款用途使用贷款，不得挪作他用。

4、借款人必须向贷款人提供贷款使用的具体用途及用款计划，并自觉接受贷款人的信贷监督。

5、借款人发现有危及贷款人债权安全时，应立即采取保护措施，并及时通知贷款人。

6、借款到期前，借款人应积极筹措还贷资金，在本合同有效期限内归还贷款本息；到期不还的，贷款人可直接从借款人账户中扣收或采取其他措施追收。

7、借款到期，借款人因客观原因确实不能按期归还的，须经抵押人同意，并提前10天(遇节假日顺延)向贷款人书面申请展期归还。经贷款人审查同意后，可办理展期手续。经贷款人审查不同意展期的，借款人应按合同约定时间归还贷款本息。

8、其他事项

(1) _____
_____.

(2) _____
_____.

(3) _____
_____.

第五条 贷款人的权利和义务

1、贷款人应当按照合同要求及时发放贷款，并根据借款人实际用款进度供应资金。

2、贷款人有权对贷款实行跟踪检查，保证专款专用。

3、贷款到期，借款人不能归还或不足归还贷款时由贷款人按照法定程序处理抵押物，收回贷款。不足受偿部分，贷款人有权继续向借款人追偿。

4、当抵押人或借款人被宣告破产或解散，卷入或即将卷入诉讼纠纷，或其他足以影响贷款人债权安全时，贷款人作为第一受益人，有权提前处理抵押财产，实现抵押权。

5、其他事项

(1) _____
_____.

(2) _____
_____.

(3) _____
_____.

第六条 违约责任

1、借款人违反上述约定义务的，贷款人可视不同情况，根据信贷管理有关规定，实行加罚息、停止贷款、提前收回贷款等信贷制裁措施。由此造成的一切后果，由借款人自行承担。借款人拒不偿还贷款本息的，贷款人有权依据有关法律、法规和银行信贷管理规定，保全信贷资产，追收贷款。

2、贷款人违反约定义务的，借款人有权请求有关部门按照规定予以处理。

第七条 合同的变更与终止

- 1、本合同生效后，各方不得擅自变更或解除合同。
- 2、借款人因客观原因造成不能按期还清贷款的，应在贷款到期前10天(遇节假日顺延)向贷款人提出书面展期申请，经贷款人审查同意，签订展期还款协议。展期期限和利率按有关规定执行。
- 3、各方不得擅自将本合同项下的债权、债务转让给第三者。
- 4、本合同项下的借款本息全部清偿后，本合同自行终止。
- 5、在合同有效期内，借款方、担保方更换法定名称、法定代表人，改变住所时，应在变更后10天内书面通知贷款人并办理有关变更手续。

第八条 争议的解决

在本合同履行中发生的争议，由各方通过协商解决;协商不成的，可直接向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

第九条 合同组成

借款申请书、借款凭证、展期还款协议书、授权委托书、变更本合同条款的协议、抵押物品清单和贷款人要求借款人、抵押人提供的其他有关材料，均为本合同的组成部分。

第十条 本合同未尽事宜，按有关法律法规和银行贷款规定办理。

第十一条 本合同正本一式_____份，借款人、贷款人、抵押人各持一份。本合同自各方签章之日起生效。

借 款 人

借款人 公 章

(或合同专用章)

法定代表人 签 章

(或授权代理人)

开户银行_____

住 所_____

帐 号_____

贷 款 人

贷款人 公 章

(或合同专用章)

负责人 签 章

(或授权代理人)

住 所_____

抵押人

抵押人 公 章

(或合同专用章)

法定代表人

(或授权代理人) 签章

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

抵押担保协议篇十

抵押人（甲方）：_____

住所：_____

法定代表人：_____

开户金融机构及账号：_____

抵押权人（乙方）：_____

住所：_____

法定代表人（或授权代理人）：_____

为确保_____号借款合同（以下简称借款合同）的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额（大写）_____元，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，

抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额（大写）_____元及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）、赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用（包括律师费、诉讼费等）。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在三十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下的抵押物。

第十四条抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得

的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1、甲方被宣告破产或被解散；

3、借款合同履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、卷入或即将卷入重大的诉讼（或仲裁）程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额_____ %的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就违约金、赔偿金直接与甲方存款账户中的资金予以抵销。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1、支付处分抵押物所需的费用；

2、清偿借款人所欠乙方贷款利息，

3、清偿借款人所欠乙方贷款本金、违约金（包括罚息）和赔偿金等；

4、支付其他费用。

第十九条其他约定事项

第二十条因本合同发生的关于动产抵押物的争议，经协商解决达不成一致意见的，应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第二十一条本合同自“抵押物清单”中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十二条本合同应由双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章。

第二十三条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

（或委托代理人）（或委托代理人）

附

_____号《抵押合同》项下抵押物清单

抵押物名称：_____

抵押物评估价值（万元）：_____

已经为其他债权设定抵押额度（万元）：_____

抵押人：（公章）_____抵押权人：（公章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

（或委托代理人）（或委托代理人）

抵押担保协议篇十一

借款方：_____

保证方：_____

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：贷款种类_____

第二条：借款用途_____

第三条：借款金额人民币(大写)_____元整。

第四条：借款利率借款利息为千分之_____，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条：借款和还款期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第六条：还款资金来源及还款方式，还款资金来源：_____，还款方式：_____。

第七条：保证条款：借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。借款方必须按照合同规定的期限还本付息。借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿

的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

第八条：违约责任，借款方的违约责任：借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

贷款方的违约责任：贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条：解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____委员会_____或向人民法院起诉。

第十条：其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(签字)_____

借款方：(签字)_____

保证方：(签字)_____

签订日期：_____年_____月_____日

抵押担保协议篇十二

甲方(借款人)：

身份证号：

身份证号：

乙方(出借人)：

身份证号：

甲、乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条具体约定：

(一)借款人向出借人借款人民币万元，人民币(大写)：，于20__年__月__日前还款。本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

(二)本合同借款期限月，自20__年__月__日起至20__年__月__日止。在合同规定的借款期内，年利率为%(百分之)，利息每年结算一次。

(三) 借款人保证从20__年__月__日起至20__年__月__日止，按本合同规定的利息偿还借款。

(四) 本合同自20__年__月__日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

第二条违约责任：

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(五) 甲方提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(六) 甲方或其继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人的其他可能影响归还乙方借款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(二) 其他法律允许的措施。

第三条纠纷的解决：

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

20__年__月__日