

最新房屋产权赠与合同(通用8篇)

作为一种法律约束文件，合伙协议保证了各方的权益不受侵害。在下面的范文中，你可以了解到如何合理分配合伙人的权益和责任。

房屋产权赠与合同篇一

1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2) 对赠与人有扶养义务而不履行；

(3) 不履行赠与合同约定的义务；

(4) 因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产。

2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

房屋产权赠与合同篇二

有效证件号码：_____

b方(受赠人)_____

住所：_____

有效证件号码：_____

a方自愿将其下所有的不动产房产赠与b方。按照合同法等有

关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条□a方自愿将其房产赠与给b方，b方自愿接受该房屋。
该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因a方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有b方代a方支付，由a方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致a方愿将该房屋赠与b方，并在b方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条□a方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条□a方没经b方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成b方不能取得赠与房产的□a方应如数补偿或退还b方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条□a方赠与b方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在b方能办理该房屋过户手续时□a方应按约定积极协助b方转移办理过户手续。

第七条□a□b双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在b方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续□a方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条□a□b双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的所有人均已书面同意将该房屋赠与给b方。

第九条：本契约未尽事宜□a□b双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自ab双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条□a□b双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中a方留执_____份□b方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条□a□b双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

a方(签章)_____

证件身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

签约日期： _____

b方(签章)_____

证件身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

签约日期： _____

房屋产权赠与合同篇三

乙方： _____

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

一、房屋状况：该赠与房屋位于_____市_____室，
建筑面积_____平方米，产权证号：杭房权证下字
第_____号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方：（盖章）_____

乙方：（盖章）_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋产权赠与合同篇四

乙方(受赠人)：_____

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于_____，建筑面积_____平方米，产权证号_____的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚

姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续,房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为,并遵守公认的道德规范,否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国民法典》规定情形或违反本合同约定的,甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国民法典》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产,如有所需,可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份,甲乙双方各执一份,公证处留存一份,为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

共有人(签字): _____

签订时间: _____

房屋产权赠与合同篇五

第一条 赠与者_____ (以下简称甲方)、受赠者_____ (以下简称乙方)双方缔结如下赠与契约:

第二条 甲方会同乙方于年月日进行后记的不动产移转登记及

转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至年月日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条 乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条 乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1) 无法履行前述的抚养义务时。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1) 土地：

坐落于市街号

面积： 亩

(2) 建筑物

木造房屋二层

面积： 一楼_____亩

二_____亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

年月日

房屋产权赠与合同篇六

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____

楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____，
建筑面积_____平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方;乙
方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋;并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。

协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条本协议生效后，双方共同遵守。

如一方违约，应承担违约责任。

违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____

乙方(签字)：_____

_____年___月___

房屋产权赠与合同篇七

原告：_____，男，_____族，_____年_____
月_____日出生，住_____，电
话：_____。

被告：_____，男，_____族，_____年_____
月_____日出生，住_____，电

话：_____.

诉讼请求：

- 1、请求法院判令被告立即为原告办理房屋所有权证
- 2、请求法院判令被告支付逾期办理房屋所有权证的违约金
- 3、请求法院判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：

原、被告双方于_____年_____月_____日签订《商品房买卖合同》，合同约定被告应当于_____年_____月_____日之前为原告办理房屋所有权证。然而直到_____年_____月_____日过后六个月，被告仍然未为原告办理房屋所有权证。经原告多次催告，被告仍以各种理由推脱其责任，被告的行为严重损害了原告的利益。

为此，原告为维护自身合法权益，特向人民法院提起诉讼，望贵院支持原告的诉讼请求。

此致

_____人民法院

具状人：_____

_____年_____月_____日

房屋产权赠与合同篇八

乙方(受赠人)：_____有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等

有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

(二) 赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三) 土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但

依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____