

# 最新租赁合同集锦(优质18篇)

居间合同的签订需要明确各方的权益和责任，以保障合同的有效执行。在下面，小编为大家提供了一些常见的转让合同范文，供大家参考借鉴。

## 租赁合同集锦篇一

- 1、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。
- 3、甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_联络地址：\_\_\_\_\_

## 租赁合同集锦篇二

（一）依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

（二）协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

（三）应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

（四）除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

(六) 应保证市场的供水、供电，对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_。

(七) 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 七、乙方权利义务

(一) 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二) 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

(三) 应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

(四) 不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

(五) 与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六) 必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

（七）应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

（八）应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

（九）将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

（十）应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

（十一）营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

## **租赁合同集锦篇三**

- 1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
- 2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
- 4、乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
- 5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

## 租赁合同集锦篇四

1. 正常的房屋大修理费用由甲方承担租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
2. 乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由【甲方】【甲方委托乙方】报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定，无约定的，对于乙方装修、改善和增设的，甲方不承担维修的义务。
3. 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。爱惜屋内墙面、地面及水、电、气管道设施，不得随意损坏房屋设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。乙方入住该房屋应做好防电、防火、防盗、防水等工作，如发生安全事故等问题，甲方无需对乙方负责。如因乙方责任造成房屋损失则由乙方负责全额赔偿。
4. 租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。
5. 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

6. 房屋因不可抗拒原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

## 租赁合同集锦篇五

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层厅排）\_\_\_\_\_号营业房，面积\_\_\_\_\_平方米；库房位置为\_\_\_\_\_（层厅排）\_\_\_\_\_号，库房面积\_\_\_\_\_平方米。

## 租赁合同集锦篇六

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

（一）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

（二）未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

（三）利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

（四）进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

（五）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六) 逾期\_\_\_\_日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七) 违反本合同保证金的有关约定的。

(八) 除法定节假日外，未经甲方同意连续\_\_\_\_日未按时开展经营活动的。

(九) 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

## 租赁合同集锦篇七

(一) 除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二) 乙方未按本合同

第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期\_\_\_\_日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期\_\_\_\_日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

## 租赁合同集锦篇八

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2. 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达日的。

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

(4) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(5) 擅自将房屋另行出租予他人的。

(6) 其他： 。

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达日的。

(2) 欠缴各项费用达人民币元或天的。

(3) 擅自改变该房屋用途的。

(4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(5) 擅自将该房屋转租给第三人的。

(6) 利用该房屋从事违法活动的或存放危险品，影响公共安全和环境卫生。

(7) 其他： 。

## 租赁合同集锦篇九

1. 房屋租赁期自年月日至年月日，共计年月。
2. 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前日书面通知对方。

## 租赁合同集锦篇十

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方\_\_\_\_\_市场（下简称\_\_\_\_\_市场）商铺营业房（以下简称为营业房）一事，商定以下合同条款：

## 租赁合同集锦篇十一

甲方(出租人)：

身份证号：

住所：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证号：

住所：



联系电话：

丙方(中介方)：

统一社会信用代码：

房地产管理部门备案号：

住所：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，出租人甲方和承租人乙方之间就房屋租赁、中介报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

## 租赁合同集锦篇十二

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

## 租赁合同集锦篇十三

- 1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
- 2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
- 3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任

意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

## 租赁合同集锦篇十四

（一）本合同不因甲方代表（法）人的变化而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力；合同执行中如遇有协商无法达成一致意见的事宜，由乙方选定仲裁机构或应诉法院。

（二）在乙方承包经营合同期限内，国家建设依法征用、占用林地而造成的中途终止合同，甲、乙双方均不承担赔偿责任。其林木补偿费全部支付给乙方（约定林木采伐时收益按比例分成的，按约定执行），林地补偿费由甲乙双方届时依据乙方对林地投入和立地条件改善情况及承包所剩时间等因素协商确定。

（三）承包期满时，林权所有权交还甲方，林木及附属物的处置，由甲、乙双方自行约定（在评估作价的基础上，作价给集体，或再承包方受让），届时依约定处理，处结后甲方收回其权属。甲方在另行发包时，在同等条件下乙方有优先承包权。

（四）如国家法律政策对集体林地、林木权属有新的规定时，以修改后的国家法律政策为准。

（五）本合同由县级以上林业主管部门监督管理。县级以上林业主管部门对合同的履行情况有全程监控权、行政执法权，并负有法律责任。

（六）本合同自签字之日起生效。本合同一式四份，甲、乙双方及乡（镇、办事处）政府、县（市、区）林业局各执一份。

## 租赁合同集锦篇十五

1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整（含管理费）。乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2、租金按月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）；甲方收到租金后予书面签收。

3、如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的0.3%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

## 租赁合同集锦篇十六

甲方（发包方）：

法人代表：

联系电话：

乙方（承包方）：

姓名或法人：

联系电话：

为加快现代林业发展，根据《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规和上级有关集体林权制度改革的指示精神，按照《中共泰安市委泰安市人民政府关于深化集体林权制度

改革推进绿色生态泰安建设的实施意见》要求，从维护法律程序的严肃性、制约性，惩戒性和唯一排他性的根本要意出发，为确保发包方、承包方合法权益，在公开、平等、自愿的原则下，经甲乙双方协商，订立本合同。

## 租赁合同集锦篇十七

承租方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就事宜达成如下协议：

### 一、场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧\_\_\_\_\_平方米场地租给乙方使用。

### 2、乙方经营项目

4、场地租金每年\_\_\_\_元，租金缴纳方式为上打租，每\_\_\_\_年付一次。

### 二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

### 三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_