2023年房屋转让合同协议书有没法律效应（模板8篇）

施工合同是一种法律文件，它明确了项目的范围、预算、时间表和支付方式等细节。小编整理了一些专业律师提供的经典离婚协议范文，供大家参考和借鉴。

房屋转让合同协议书有没法律效应篇一

转让方(以下简称甲方)： 身份证号： 受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 县(区） 社区 单元 层 号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为(人民币）元整，大写(人民币）万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相

关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益(人民币）万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

房屋转让合同协议书有没法律效应篇二

甲方：

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：46.31平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写) 叁万 元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在 20x年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方承诺全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于 20x年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写) 叁万 元整，(小写) 30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款 或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5‰支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在20x年04月 10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合

同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

(1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转让合同协议书有没法律效应篇三

转让方(甲方)：身份证号码：

租赁方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租

金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

房屋转让合同协议书有没法律效应篇四

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人___同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋基本情况

甲方自愿将坐落在_____区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于___年，房屋结构为___结构，建筑面积_____平方米。

第二条 价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写____即人民币小写___元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在_____前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条 付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币____。

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋付给乙方。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转让合同协议书有没法律效应篇五

甲方：

出租人：

委托代理人：

乙方：

原承租人：

丙方：

转承租人：

经甲、乙、丙三方协商，甲方同意将其年月日与乙方签订的

房屋租赁合同转让给丙方。特订立如下协议：

第一条丙方承接甲、乙双方签订的合同(以下简称原合同)中的各条款权利、义务，但经本协议修改或与本协议相抵触的条款以本协议为准。

第二条甲、丙双方同意将原合同中的以下条款作修改。

1)原合同第一条中的建筑面为510.62平方米。

2)原合同4.4后加“具体费用详见与物业公司签订的合同”。

3)原合同5.4修改为：“出租人出具收到返还保证金的收据，以证明出租人退还承租人的保证金，同时该保证金收据不用退还”。

4)原合同6.3删去“必须事先征得出租人及物业公司书面同意”。

5)原合同8.1修改为“若承租人违反本合同任何条款之规定视为承租人违约，出租人应书面通知承租人，承租人在接到出租人书面通知后十个工作日内应纠正，有异议的应书面回复。既不纠正又不书面回复的，承租人有权采取合法手段要求承租人改正，直至诉诸法律。达到根本违约的，出租人有权终止合同。出租人不予退还承租人所交纳的保证金;因承租人违约给出租人造成的经济损失超出保证金金额的部分承租人应立即予以补偿(赔偿金额由有国家资质的评估所出具评估)”。

第三条丙方承接租赁标的物的时间为_____年_____月_____日起至_____年____月_____日止。在此时间段以前的一切事宜，由甲、乙双方解决。

第四条丙方需对承租标的进行装修，时间为40天。此段时间的租金由乙方承担。

第五条丙方依法可转让本合同。

第六条转租合同到期，在同等条件下，丙方有优先承租权。

甲方：

法定代表人签字：

乙方：

法定代表人签字：

丙方：

法定代表人签字：

年月日

年月日

房屋转让合同协议书有没法律效应篇六

卖方（甲方）：

联系方式：

买方（乙方）：

联系方式：

卖方公证人（甲方公证人）：

联系方式：

买方公证人（乙方公证人）：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

甲方所售房屋位于（路号），

号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方；

2、乙方自愿购买上述房屋；

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

甲乙双方约定房屋的成交总价格为（人民币）元整（大写：元整）。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

房屋转让合同协议书有没法律效应篇七

出让人:（以下简称甲方）

受让人:（以下简称乙方）

见证人:

甲乙双方本着诚实信用、平等、公平的原则，就甲方集资建

房权利义务转让事宜，达成如下协议：

1、该房为福利房，位于。

2、甲方同意将其在本单位的集资房名额转让给乙方，甲方只负责以个人名义代乙方在本单位集资该房。

3、经甲乙双方协商，如在办房产证之前产权可变更，甲方配合乙方办理产权变更手续之义务，产权变更成的名字。

4、甲方必须将与集资房相关的合同、收据、发票、房产证等资料原件及时交给乙方。

5、乙方根据工程进度和要求支付建房款；如因乙方原因不能按单位规定时限结清房款，后果由乙方负责。

6、乙方有权取得集资房的使用权和所有权。

7、单位集资房、门面房、地皮以及小区其它建筑拍卖所得补偿，如按集资建房资格分配则归乙方所有；如按单位人均分配则归甲方所有。属甲方单位福利性质的对其员工的购房补贴，归甲方所有。属甲方单位福利性质对其房产的补贴归乙方所有。

8、经甲乙双方协商，和房屋有关的任何费用都由乙方承担，和集资房有关的补偿按上述协议第6条执行；如归乙方的补偿，单位若以现金方式补在甲方名下甲方应负责转给乙方。

9、甲方保证在取得该集资建房手续后，不得将该集资房占有或转让给他人，也不得将该集资房用于抵押、担保等；否则视为违约行为。

10、甲方应积极配合乙方办理房产转让、过户手续，涉及所有转让、过户费用全部由乙方承担，甲方不得中途反悔或拒

绝转让，否则须承担相应违约责任；如乙方中途以任何理由放弃集资建房，造成的全部损失均由乙方承担（包括转让费用）。

11、甲方及其家人不得以集资房的名义为由主张该集资房所有权，否则，甲方应退还乙方支付集资建房指标款所有集资房款，并支付违约金壹拾万元。如违约金仍不足以弥补乙方的经济损失的，按照房屋涨价价差赔偿乙方损失。所谓房屋涨价价差是指该集资房的集资价格与发生争议时该集资房的上市交易价格之间的差额。

12、协议签订后，无论房屋市场价格的涨落均与甲方无关，甲乙双方不得以任何借口引起纠纷。

13、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

14、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：身份证：电话：

乙方：身份证：电话：

见证人：电话：

签订日期：

房屋转让合同协议书有没法律效应篇八

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋信息甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号

的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限租赁期共___个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金___元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1、有关税法____镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障

乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担（）；所有权属___方（）。

第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

_____年____月____日