

最新经营权出租合同(优质8篇)

通过签订装修合同，可以明确装修工程的质量标准、工期安排、价格等重要事项，避免后期出现纠纷。授权委托是一种常见的法律行为，在生活中我们会经常遇到类似的情况。

经营权出租合同篇一

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号借款合同的履行，甲方以在_____的门面房出租经营权作为质押，为明确双方权利、义务，甲方愿意向乙方提供质押担保，依照我国《_____》、《_____》及有关法律法规，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

本人在本合同项下出质权利是完全的有效的，本合同项下的出质权利不存在所有权或经营管理权方面的争议。

本合同为主合同提供质押担保完全出于自愿，在本合同项下的全部意思表示真实。

本合同项下的权利依法可以设定权利质押；设立本合同的质押不会受到任何限制。

本质押合同所担保的主债权为乙方依借款合同向甲方借出的总金额为人民币（大写）_____元整。

包括：主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用。

本合同项下用于出质的权利为出质人在_____的门面房出租经营权，权利期限为：_____个月，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____

月_____日止。

主债务履行期届满或乙方提前收回借款时未受清偿的部分，乙方有权与甲方协商，依法行使门面房出租经营权，收益用于偿还主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用。乙方依本合同处分权利时，甲方应予配合，不得设置任何障碍。

在本合同有效期内，非经乙方同意，甲方不得将本合同项下的权利馈赠、转让或以任何其他方式处分。

在质权受到可能受到来自任何第三方的侵害时，甲方有义务通知并协助乙方免受侵害。

乙方依法将主债权转让给第三人的，甲方应当在原质押担保范围内承担担保责任。

甲方清偿主合同项下的全部债务后，不再承担担保责任。

发生下列情形之一时，乙方可以提前行使质押权，并从处得价款中优先受偿。

(1) 甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2) 甲方的家庭财产总额已不足抵偿其负债总额。

乙方在本合同有效期内，依法转让主债权的，应及时通知甲方。

清偿本合同质押担保范围内全部债务后还有剩余的，乙方应将剩余部分返还给甲方。

如因甲方的过错造成本合同无效，甲方应在原抵押担保范围内赔偿乙方的全部损失。

本合同经甲、乙协商一致，由双方签字确认后生效。

本合同有效期为：自本合同生效之日起至主合同项下的借款本金、利息、罚息、以及实现质权的费用和其它的应付费用全部清偿之日终止。

本合同_____于主合同，不因主合同的无效而无效。如主合同无效，甲方仍应承担本合同项下的质押担保责任。

本合同生效后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或解除。如本合同需要变更或解除时，应经甲、乙双方协商一致，并达成书面协议。书面协议达成之前，本合同仍然有效。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议，应首先通过协商解决，协商不成的，双方同意在乙方所在地法院通过诉讼方式解决。

_____ □

本合同是所借款合同的组成部分，经双方签章合同成立之日起生效。

本合同一式叁份，甲方、乙方及借款合同担保人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

经营权出租合同篇二

乙方：_____

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转包（出租）给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

转包（出租）土地名称为：_____，总面积：
_____亩，四至界限为：_____。
土地转包（出租）期限为_____年（注：不得超过甲方承包期剩余期限），自_____年_____
月_____日起至_____年_____
月_____日止。甲方应于_____年_____
月_____日前将土地交付乙方。

转包（出租）报酬按下列第_____种方式计算，乙方应于当年_____
月_____日前以货币方式向甲方付清。

（1）按实物折值计算，每亩地年报酬相当于_____斤小麦（或玉米、稻谷等）的价值，年总报酬相当于_____斤小麦（玉米、稻谷等）。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

（2）采取浮动方式，第一年每亩地报酬_____元，当年共计_____元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增_____%。

转包（出租）土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。

- 1、监督乙方依照约定用途合理利用和保护土地；
- 2、有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

- 3、按照约定收取土地流转报酬；
- 4、维护合同约定乙方享有的土地经营权，不得非法变更或解除承包合同；
- 5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 6、负责与所在村（组）衔接，为乙方提供必要的服务。

五、乙方的权利义务

- 2、享有代替甲方按村集体制度使用公用道路和农田水利等设施的权利；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成永久性损害；
- 4、按约定向甲方支付土地流转报酬；
- 6、服从甲方所在村对村内公共事务的管理和协调。

1、甲方违约干预乙方的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任；

5、国家法律、法规和政策对违约行为处理有规定的，同时从其规定。

1、国家和集体有关土地的补贴以及国家政策调整带来的土地直接收益归甲方享有。经依法批准的征收、占用土地和规划调整占用土地不属于违约，征地安置补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2、变更或解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解

决。承包期满地面附着物移交的相关事项双方到时协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第____项处理：

(1) 向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，报发包方和乡镇土地承包管理机构备案各一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

经营权出租合同篇三

乙方：_____

一、经甲、乙双共同协商，甲方愿意将遂宁富临运业公司出租车川jr1379转租给乙方正常经营。

二、由乙方向甲方缴纳安全保证金贰拾万元(200000.00元)，此保证金只作安全风险抵押，合同期满，甲方将不计息退还乙方。

三、合同期限为四年(20_____年3月1日至20_____年2月28日)，每年租金为柒万元整，四年累计租金为：贰拾捌万元整(280000.00元)，安全保

证金及租金由乙方向甲方一次性付清，由甲方向乙方出收据。

四、乙方负责出租车全部费用，包括：车辆维护费、日常保养费、车辆交通违章罚款、交通事故赔偿等，全部由乙方承担，甲方负责与公司协调车辆经营关系。

五、乙方在经营过程中不得转租、无故停运，若违反所产生费用由乙方承担，安全保证金不予退还，甲方将收回出租车经营权。

六、乙方在经营过程中严格遵守公司出租车行业行规，不得违规、违章经营，出现后果由乙方自己承担。

七、甲方收取乙方贰拾万元作为安全保证金，车辆经营到期后，无任何违章、违纪行为等，甲方将安全保证金退还给乙方，不按银行利息计费。

八、该车保险由甲方负责购买，若车辆发生交通事故，除保险公司赔偿费用以外的一切费用由乙方全部承担。

九、乙方在经营过程中，不得酒后驾车，若酒后驾车发生事故后果由乙方负责，甲方有权收回该车辆，安全保证金不予退还。

十、为搞好遂宁市城区出租车业务，甲、乙双方以平等、诚实为原则，按《出租车营运管理办法》试行的通知，以及公司相关规定执行，共同遵守。

本合同经双方签字加盖手印后立即生效，一式两份，甲、乙双方各存壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

经营权出租合同篇四

乙方: _____

根据我县出租汽车转让的有关规定,明确买卖双方各自应承担的法律责任及义务,经甲乙双方协商一致,现就客运出租汽车经营权(以下简称“经营权”)有偿出让事宜签订合同如下:

- 1、甲方将车牌号为_____出租车及经营权转让给乙方。车辆发动机号为: ____, 车架号为: ____, 厂牌型号为: ____。
- 2、双方议定转让价(小写: ____元)(另有收据为凭),本协议签订,乙方将一次性付款给甲方,该车经营权、车辆及车辆附属设施归乙方所有。
- 3、本协议签订之前,因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责,与乙方无关。即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。本协议签订之后,有关该车的'一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责,与甲方无关。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务。
- 4、公司必须办理过户手续,车辆过户费用由方承担,保险过户费用由方承担。甲方在乙方需要时,应积极协助乙方办理车辆有关手续,不得推诿。甲方交给乙方随车工具。如果甲方不能及时办理过户手续,则甲方赔偿乙方所有损失(____元整)。
- 5、自签订合同之后,发放的的燃油补贴归乙方所有。

6、为维护城市客运市场秩序，转让人在签订合同之日起三年内不得以受让人身份再次购买出租汽车，受让人实际经营时间未满三年的，不得转让，否则承担违约责任。

7、协议一式五份，甲方一份、乙方一份、所属公司一份、出租汽车管理站一份、公证处存档一份。经双方签字盖章生效。其余未尽事宜，由双方本着负责的态度，另行协商处理。若双方为了履行本协议而另行签署的有关格式文件与本合同有冲突的，均以本合同之约定为准。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

经营权出租合同篇五

乙方：_____

甲方就_____出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

该车发动机号为：_____

车架号为：_____

厂牌号为：_____

二、双方议定转让价，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车（包括出租车及经营权证）的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，有关该车的'一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌（或过户）时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，本协议书自签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

经营权出租合同篇六

经甲、乙双方友好协商，就出租车经营权及车辆转让相关事宜达成如下合同条款，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将出租车(车牌号：贵au_____□发动机号：_____, 车架号：_____)一辆及该车的出租车经营权转让给乙方。

二、转让出租车及经营权共计人民币(大写)_____元(y□_____元)。

三、乙方将车辆及经营权转让款一次性付给甲方。

四、在上述车辆及经营权转让前的一切经济纠纷、债权债务、违章肇事记录、交通事故等纠纷，甲方全权负责处理，乙方概不负责。

五、在上述车辆及经营权转让后的一切经济纠纷、债权债务、违章肇事记录、交通事故等由乙方负责处理，与甲方无关。

六、上述出租车的一切手续，甲、乙双方当面一次性交清。

七、本合同生效后，乙方应及时办理该出租车及经营权的相
关变更登记手续，相关费用由乙方负责。

八、甲方应积极协助乙方办理上述出租车及经营权的. 过户手
续。

九、本合同一经签订，甲、乙双方须共同遵守，不得违约，
如有违约，违约方双倍赔偿守约方购车款并承担一切法律责
任。

十、购车前的所有燃油费由甲方领取

十一、本合同经甲、乙双方签名(盖章)生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

经营权出租合同篇七

出租方_____ (以下简称甲方)

承租方_____ (以下简称乙方)

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、
自愿的. 基础上就甲方将_____ 有限责任公司经营
权(以下简称公司)出租给乙方。经双方协商一致订立合同。

1、甲方将公司厂房及生产设备、宿舍楼等(详见清单)全部出

租给乙方。

2、本次租赁期共_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、租赁期间甲方负责厂地及页岩山地的租金，除此之外公司发生一切费用及税费由乙方负责，因公司证照原因导致的费用由甲方负责。

4、租赁期间甲方负责提供足够的页岩山地让乙方挖掘生产。

5、乙方租赁期间不得将该公司转让其他人。

6、租赁期满，甲方收回所有厂房及设备，乙方应如期按清单交还，并保证厂房的完整及设备可正常使用。如乙方要求续租，则应在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先权，经甲方同意后重新签订租赁合同。

7、该公司每年租金为_____万元(大写：_____)，按每月_____日支付当月租金_____万元，逾期达_____日按每日_____ %交滞纳金，逾期达_____日，甲方有权终止合同，并依法追加乙方所欠租金。租赁期内_____年租金不变，后年租金按_____增长。

8、该公司租赁期未届满，甲方不得以任何理由干预乙方正常生产。除政府征收外，若政府征收，租金按使用时间计算，甲方并退还剩余的租金。

9、该公司租赁期未届满，乙方不得将本公司设备出租或改变公司经营方向，不得以任何理由要求甲方退还租金。

10、甲方在签订合同时将机械调试好后交付乙方，乙方在租赁期间生产过程中发生的一切安全事故由乙方承担全部责任。

11、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方_____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方_____个月租金。

12、本合同自双方签字后生效。

13、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字或盖章)：_____

_____年_____月_____日

经营权出租合同篇八

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）转包（出租）给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

转包（出租）期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

转包（出租）土地的转包金（租金）为每年_____元人

民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金（租金）。

1、现金（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，支付时间为_____。

2、实物（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，实物为：_____，支付时间为_____。

甲方应于_____年_____月_____日前将转包（出租）土地_____或一次性全部交付乙方。

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包（出租）合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包（出租）期满后收回土地承包经营权。

4、转包（出租）期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包（出租）土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、

收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包（租用）土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包（出租）土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包（出租）期限内将转包（出租）合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包（出租）期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____