

# 最新个人借款抵押合同(通用15篇)

在合同协议中，双方需要明确约定交付物品、服务、价格、付款方式等关键事项。下面是一些关于保密协议书写和使用的常见问题和答案，希望对您有所帮助。

## 个人借款抵押合同篇一

债权人（以下简称甲方）：

债务人（以下简称乙方）：

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

- 1、借款总金额： 元整。
- 2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，其他非法使用。
- 3、借款期限：时间为一年，即自\_\_起，至\_\_止。
- 4、借款利息：

乙方在合同的借款期限内按期主动还本付息。

- 1、抵押物名称：房屋产权证（证号：）
- 2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为\_\_元。
- 3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

(一) 甲方的义务:

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务:

- 1、应严格按照合同时间主动还本付息。
- 2、在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本金。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

1、乙方如因本身责任不按合同支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本金为止。

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

- (1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。
- (2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。
- (3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地起诉。

本合同自\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：

身份证号码：

乙方（签字、盖章）：

身份证号码：

订立时间：

## 个人借款抵押合同篇二

抵押权人：，以下简称乙方

甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量。

名称：，车号为发动机号为：。上述抵押的'车辆为甲方所有。

第二条抵押期限、抵押款。

抵押期限为月，自年月日起，至年月日止。

抵押款为元整

第三条抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列岀抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条抵押物的处分、处分方式

本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向xx人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。

## 第六条其它

- 1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。
- 2、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行本合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定向xx人民法院申请强制执行。
- 3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 个人借款抵押合同篇三

借款人(抵押人)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

出借人(抵押权人)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条借款内容

- 1、借款金额：甲方向乙方借款人民币\_\_\_\_\_ (大写)
- 2、借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进
- 5、付息方式：通过现金交付各期利息。
- 6、借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

9、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

## 第二条抵押物价格约定

## 第三条违约责任

1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和使用借款的利息。

2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。

3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。

4、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

## 第四条其他约定

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助

2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第五条有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人借款抵押合同

个人抵押借款合同

个人借款抵押担保合同

个人借款抵押合同范本

个人抵押借款合同模板

个人房屋抵押借款合同

## 个人借款抵押合同篇四

甲方(出借人): 身份证号码: 住址: 联系方式:

乙方(借款人): 身份证号码: : 住址: 联系方式:

丙方(保证人): 组织机构代码证号: 住址: 联系方式:

鉴于乙方向甲方借款，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，达成下列条款，以资各方共同信守履行：

## 一、借款金额、期限、用途

(一)借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写)壹仟万元整(小写：10000000.00元)。

(二)借款期限：借款期限为18个月，自20xx年月日起至20xx年月日止(以实际借出时间的出具的借条为准)。

(三)乙方向甲方的借款用于乙方个人用途。

## 二、借款利率

借款利率：月利率2.4%，月利息人民币(大写)贰拾肆万元(小写：240000.00元)。利息每1个月支付一次，结息日为每月15日。借款利息自甲方实际放款之日起算，按实际放款金额和乙方借款天数计算。

## 三、借款交付

本合同签订后，经公证处办理强制公证后，到房地产管理部门办理抵押登记后10个工作日内，甲方应将上述借款金额汇入乙方下列指定收款账户：

账户户名：开户行：工行达州分行大西街支行，账号：。

## 四、权利及义务

### (一)甲方权利义务

1、乙方未按照合同约定支付利息或归还本金的，甲方有催讨、



提前解除合同以及通过法律途径追究乙方责任的权利。

2、甲方保证其出借的资金来源合法，是该出借资金的合法所有人；若有第三人对资金归属和合法性问题发生争议时，由甲方自行负责解决。

## (二) 乙方权利义务

1、乙方应保证其所借款项用于合法用途，并按照合同约定向甲方支付利息及归还本金。

2、因乙方逾期支付利息或归还本金，甲方为实现债权所支出的与此相关的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

3、当发生如下事件时，乙方应当在10个工作日内书面通知甲方：

(1) 家庭住所、通讯地址、联系电话及工作单位等情况发生变化；

(2) 重大财产处分(包括但不限于转让、租赁、抵押等)；

(3) 乙方涉入重大诉讼或仲裁案件；

(4) 发生其他影响乙方偿债能力的情况。

## (三) 丙方的义务

1. 该抵押物由丙方方占管。在丙方方占管期间应维护抵押物的完好，不得采用非合理方式使用抵押物而使抵押物价值产生减损。甲方有权检查抵押物的使用管理情况。

2. 丙方方必须保证该抵押物的完全的、有效的、合法的所有者；该抵押物不存在所有权或经营管理权方面的争议。

3. 借款人提供的抵押担保完全出于自愿的全部意思表示真实。
4. 丙方方应对该抵押物的瑕疵作出充分合理说明。
5. 丙方方保证该抵押物依法可以设定抵押。
6. 丙方方保证该抵押不会受到任何限制。
7. 丙方方保证该抵押物未被依法查封、扣押或监管。
8. 该抵押物如已部分出租或全部出租，保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关出租情况书面告知甲方。
9. 甲方在行使抵押权时，有权依据法律规定，经与丙方协商对抵押物进行折价以抵偿借款人所欠债务或对抵押物进行拍卖、变卖以取得价款优先受偿。
10. 自到有关抵押登记机关办理完毕抵押登记手续之日起生效，至借款本金、利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用全部清偿之日终止。
11. 丙方作为抵押方，自愿为乙方履行本合同义务承担连带保证责任，担保范围为该笔借款本息、违约金、损害赔偿金及甲方为实现债权而支出的一切费用，担保期限为借款之日起至借款合同到期或终止后贰年内。

## 五、抵押担保物情况

### 五、违约责任

(一) 甲方违反本合同的约定义务，未依约向乙方提供借款的，甲方应支付/万元的违约金给乙方。

(二) 乙方应按照约定期限偿还借款本金和支付利息；未按约定期限偿还本金和支付利息的，逾期期间利率按本合同约定的'

利率标准上浮50%计算。

(三)乙方违反本合同的约定义务，经甲方催告仍不纠正，或者乙方违约行为可能导致乙方丧失偿债能力的，甲方有权单独或同时采取下列措施追究乙方责任：

1、甲方有权要求乙方按照本条第(二)款的约定执行。

2、自乙方发生违约行为之日起，甲方有权主张本合同约定的借款期限提前届满，要求乙方立即归还全部借款本金、利息、催讨费用及相关费用(包括甲方为实现债权而支出的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费等一系列费用)。

## 七、其他约定

若到期后不能按时偿还，丙方全体股东自愿将本公司为该借款提供的直接抵偿借款本息，不结算差价。

## 八、争议事项处理

(二)甲、乙、丙三方在履行本合同中发生任何争议，双方应友好协商；协商不成的，双方同意由合同签订地所在人民法院管辖。在诉讼、执行期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

九、附则：本合同自甲、乙、丙三方签署之日起成立，自甲方提供借款给乙方时生效。

签署：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

时间： 年月日 时间： 年月日

丙方(签章):

时间: 年月日

## 个人借款抵押合同篇五

甲方:

乙方:(借款人): , 身份证号码、住址: 详见后附身份证复印件。

丙方:(抵押人): , 身份证号码、住址: 详见后附身份证复印件。

(抵押人): , 身份证号码、住址: 详见后附身份证复印件。

本合同各方根据法律、法规, 在平等自愿的基础上, 为明确责任, 恪守信用, 经协商一致签订本合同, 并保证共同遵守。

### 借款条款

借款金额: 甲方同意借款给乙方人民币 万元整。(小写: 元)

借款用途: 用于经营投资。

借款利率: 月利率按照 分计算。

借款期限: 个月, 自 年 月 日到 年 月 日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符, 以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条, 乙方出具的借据为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。

借款的归还: 利息和本金到期日一并归还, 借款结清后, 甲

方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

## 抵押条款

现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括但不限于法院诉讼费、律师费等)

抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

## 其他条款

本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向 人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人借款抵押合同篇六

甲方(抵押人)： 乙方(抵押权人)：

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》和《\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规的规定，甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商，达成一致意见，现签订合同如下：

本宗地座落于镇(乡)村(集镇、社区)街号，甲方于\_\_\_\_\_年以方式取得土地使用权，土地使用证号为：公用()字第号。登记土地使用权面积为2，用途为，使用年限为\_\_\_\_\_年，使用终止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本宗地上建筑物、构筑物占地面积为2，建筑面积为2。

本宗地土地使用权评估价额为人民币元，抵押金额为人民币元，欠缴土地使用权出让金为人民币元，抵押期限为\_\_\_\_\_年，(抵押期限以抵押登记的批准之日起计算)。

1、抵押合同签订后\_\_\_\_日内，甲、乙双方须共同申请土地使用权抵押设定登记，未经登记的土地使用权抵押权不受法律

保护。

2、甲方在抵押期间有权继续占有、使用抵押物。

3、甲方在抵押期间应保护好抵押物，保证抵押物不受毁损。

4、甲方应在抵押期限内归还贷款本息。贷款本息归还后，甲、乙双方应共同申请土地使用权抵押权注销登记。

1、甲方擅自将抵押物转让、出租或以其它方式处分时，其行为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额%的'违约金。

2、由甲方因隐瞒抵押物的共有、争议、查封、扣留或已经设定过抵押等情况所产生的后果，由甲方承担责任。

3、由甲方占管的抵押物发生毁损，导致土地价值减少甚至破坏，乙方可要求甲方恢复土地的原价值或赔偿损失。

4、抵押到期不能履行债务或者在抵押期间宣告解散、破产时，乙方有权依照法律规定处分抵押财产。处分抵押财产所得，由甲方交清土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。因处分抵押财产而取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权的，应当依照有关规定办理过户登记。

1、土地使用权抵押时，其地上建筑物、构筑物随之抵押。

2、本合同自土地使用权抵押权设定登记批准之日起生效。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份用于办理土地使用权抵押权设定登记。

4、抵押双方当事人在履行合同过程中发生争议，不能协商解决时，按《民法典》处理。

# 个人借款抵押合同篇七

贷款人（甲方）：身份证号：联系方式：

借款人（乙方）1身份证号：联系方式：

借款人（乙方）2身份证号：联系方式：

乙方急需一笔资金作为投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其名下房产（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

- 1、借款总金额：（大写）：：
- 2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。
- 3、借款期限：自期限届满之日清偿。

1、抵押物名称：）

2、抵押坐落地址：

3、抵押物价值：经双方议定估价为

4、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款为止。

## （一）甲方义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。



## （二）乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还款。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期还款，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，或由乙方无条件配合甲方将房屋过户至甲方名下。

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款。

（1）乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

（2）乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款。

（3）乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

- 1、发生争议双方协商解决；
- 2、协商不成，请有关部门调解；
- 3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

见证人（签章）：

订立时间：年月日

个人抵押借款合同

个人抵押借款合同模板

个人房屋抵押借款合同

民间个人房产抵押借款合同

个人无抵押借款合同【热门】

**【推荐】**个人车辆抵押借款合同

个人车辆抵押借款合同【推荐】

个人车辆抵押借款合同【热门】

个人抵押借款合同范本

个人抵押借款合同样本

# 个人借款抵押合同篇八

乙方(抵押权人): \_\_\_\_\_

根据《民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》和《\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规的规定,甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商,达成一致意见,现签订合同如下:

一、抵押宗地基本情况本宗地座落于\_\_\_\_\_镇(乡)\_\_\_\_\_村(集镇、社区)街\_\_\_\_\_号,甲方于\_\_\_\_\_年以方式取得土地使用权,土地使用证号为:\_\_\_\_\_公用(\_\_\_\_\_)字第\_\_\_\_\_号。登记土地使用权面积为\_\_\_\_\_,用途为\_\_\_\_\_,使用年限为\_\_\_\_\_年,使用终止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本宗地上建筑物、构筑物占地面积为\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_\_。

二、抵押贷款情况本宗地土地使用权评估价额为人民币\_\_\_\_\_元,抵押金额为人民币\_\_\_\_\_元,欠缴土地使用权出让金为人民币\_\_\_\_\_元,抵押期限为\_\_\_\_\_年,(抵押期限以抵押登记的批准之日起计算)。

三、双方权利和义务:

- 1、抵押合同签订后\_\_\_\_日内,甲、乙双方须共同申请土地使用权抵押设定登记,未经登记的土地使用权抵押权不受法律保护。
- 2、甲方在抵押期间有权继续占有、使用抵押物。
- 3、甲方在抵押期间应保护好抵押物,保证抵押物不受毁损。
- 4、甲方应在抵押期限内归还贷款本息。贷款本息归还后,甲、

乙双方应共同申请土地使用权抵押权注销登记。

#### 四、违约责任

- 1、甲方擅自将抵押物转让、出租或以其它方式处分时，其行为为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额\_\_\_\_\_%的违约金。
- 2、由甲方因隐瞒抵押物的共有、争议、查封、扣留或已经设定过抵押等情况所产生的后果，由甲方承担责任。
- 3、由甲方占管的抵押物发生毁损，导致土地价值减少甚至破坏，乙方可要求甲方恢复土地的原价值或赔偿损失。
- 4、抵押到期不能履行债务或者在抵押期间宣告解散、破产时，乙方有权依照法律规定处分抵押财产。处分抵押财产所得，由甲方交清土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。因处分抵押财产而取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权的，应当依照有关规定办理过户登记。

#### 五、其它

- 1、土地使用权抵押时，其地上建筑物、构筑物随之抵押。
- 2、本合同自土地使用权抵押权设定登记批准之日起生效。
- 3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份用于办理土地使用权抵押权设定登记。
- 4、抵押双方当事人在履行合同过程中发生争议，不能协商解决时，按《民法典》处理。

甲方：(印章)\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(印章)\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人借款抵押合同篇九

为确保\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_银行个人消费借款合同》（以下简称《借款合同》）的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额（大写）\_\_\_\_\_元，贷款期限为\_\_\_\_\_年，自乙方将借款划入《借款合同》规定的账户之日起计算，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额（大写）\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）、赔偿金以及实现借款债权和抵押权的费用（包括律师费、诉讼费等）。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间内，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押

物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条乙方认为抵押物在抵押期间需办理财产保险的，甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人，并与保险人在保险单中特别约定，一旦发生保险事故，保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的账户。甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

第十条抵押期间内，如果因

第三人的行为导致抵押物价值减少的，损害赔偿金应作为保证金，由甲方存入乙方指定的账户，在借款人未足额清偿债务之前，甲方不得动用。抵押物价值未减少的部分，仍作为债权的担保。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间内，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间内，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下抵押物。

第十四条抵押期间内，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条抵押期间内，发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前

收回借款合同项下已发放的贷款本息：

- 2、借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
- 3、借款人丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同的；
- 4、借款人死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的；
- 5、借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
- 6、借款人卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_%的违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就甲方应承担的违约金、赔偿金直接从甲方存款账户中的资金予以相应的扣划。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

- 1、支付处分抵押物所需的费用；
- 2、清偿借款人所欠乙方贷款本息；
- 3、清偿借款人应支付的违约金（包括罚息）和赔偿金等；
- 4、支付其他费用。

第十九条其他约定事项：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

第二十条 合同争议的解决 本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第二十一条 本合同满足以下条件后生效：

- 1、本合同“抵押物清单”中的抵押物须依法登记的已办理登记；
- 2、本合同经双方签字或盖章。

第二十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人借款抵押合同篇十

经\_\_\_\_\_（以下称贷款方）与\_\_\_\_\_（以下称借款方）

充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条 自\_\_\_\_\_起，由贷款方向借款方提供\_\_\_\_\_（种类）贷款（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_止，利率按月息\_\_\_\_\_‰计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计方法计算。



第二条贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算与逾期贷款相同。

第三条借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收借款本金\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第四条借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期，借款方必须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，每逾期一天，借款方向贷款方支付借款本金\_\_\_\_\_%的滞纳金，贷款方可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第五条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。贷款方按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。

第六条借贷双方发生纠纷，由双方协商解决；协商不成，按下列方式解决：依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，按国家有关法规及银行有关贷款规定办理。

第八条本合同从借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式两份，借、贷双方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_ 贷款方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

个人抵押借款合同

个人抵押借款合同

个人房屋抵押借款合同

个人抵押借款合同模板

个人抵押借款合同模板

个人抵押借款合同简单范本

个人抵押借款合同书

个人抵押借款合同范本

## 个人借款抵押合同篇十一

抵押人(甲方)：

抵押权人(乙方)：

甲乙双方在遵守《担保法》、《合同法》、《城市房地产管理法》以及相关法律法规的基础上本着自愿、公平的原则，达成如下协议：

第一条：为确保年月日签订的个人借款合同(合同编号：)主合同的履行，甲方愿意以有处分权，无争议且不在拆迁范围内的房产作为抵押。抵押房产情况：房屋所有权证号，房屋所有权人(共有人)，地址，建筑面积。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务履行期限自年月日至年月日。

第三条经房地产评估机构评估，上述房产价值□(rmb大写)，小写)。

根据主合同，双方确认：乙方债权标的'额(本金)□(rmb大写)□rmb小写)，抵押率为百分之。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人借款抵押合同篇十二

抵押人（甲方）

地址： 邮编：

电话：

代表人：

抵押权人（乙方）

地址： 邮编：

电话：

代表人：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条甲方用作抵押的财产为抵押财产清单（详见及财产有效证书）；

第二条本合同项下抵押财产共作价（大写）元整，抵押率为百分之，实际抵押额为元整。

第三条抵押财产的保管方式和保管责任如下：

一、抵押财产中的代甲乙双方封存后，由甲方自行保管；抵押财产中的由甲方自行保管，甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

二、抵押财产中的由甲方交乙方保管。并由乙方向甲方一次性收取元整的保管费，乙方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

第四条甲方应按乙方要求，对抵押财产中的办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定的借款期限。若主合同项下借款延期，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回抵借款。

第五条甲方用作抵押的有价证券在抵押期内到期时的处理方式，甲、乙双方约定如下：

第六条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第七条本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

一、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

二、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

三、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息和费用的，乙方

有权另行追索；价款偿还借款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第十一条抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，抵押权即自动撤销，乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

### 第十三条违约责任

一、按照本合同第三条第一项的约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下借款本息。

二、按照本合同第三条第二项的约定，由乙方保管的抵押财产因保管不善造成毁损，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状；或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

三、甲方违反本合同第四条的约定；乙方可以停止发放主合同项下借款或视情况提前收回已发放的借款本息。

四、甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下借款本息，并可要求甲方支付借款本息总额万分之的违约金。

五、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

六、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下借款总额万分之的违约金。

七、在本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下义务的，甲方可自行解除本合同，并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。

八、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：第十四条双方商定的其它事项：第十五条争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向人民法院起诉（或：向苏州市仲裁委员会申请仲裁）。

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。至主合同项下借款本息全部还清时自动失效。

第十七条本合同意识二份，甲、乙双方各执一份。

附：抵押财产清单及财产有效证书一式份。

甲方：

代表人： 签字

乙方：

代表人： 签字

年月日

个人抵押借款合同

个人抵押借款合同模板



个人房屋抵押借款合同

个人抵押借款合同范本

个人抵押借款合同样本

## 个人借款抵押合同篇十三

乙方因生意需要向甲方请求借款，由甲方提供双方商定的借款额给乙方，现经当事人各方平等协商，就有关事项订立如下协议：

一、甲方借给乙方：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整；

人民币(小写)：\_\_\_\_\_元整；

二、借款利息：自本合同成立之日起按月计息，月息为\_\_\_\_\_%。

三、借款用途：一切合法用途。

四、借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、借款归还日：乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方归还全部借款本息。

六、乙方的义务

1、乙方应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方归还全部借款本息。

3、经甲方书面同意，乙方可以提前归还借款，利息按借款实际天数计算。

## 七、承诺保证条款

## 八、违约责任

2、借款到期乙方不能依约还款，甲方为实现自己的债权聘请律师的费用由乙方承担，乙方自愿接受对甲方律师费的强制执行，并放弃对甲方要求其支付律师费的抗辩权。

3、在乙方遭受诉讼、仲裁、行政处罚以及财产与资信状况发生不利变化进而影响其还款义务的履行等情况出现时，甲方有权单方宣布借款提前到期，并同时行使本合同赋予的各项权利(包括但不限于要求乙方依约归还借款本息)，除非乙方为此另行提供担保并经甲方书面同意。

4、如乙方违反本合同第七条的承诺，一经发现，甲方有权随时单方解除本合同，由此引发的一切后果均由乙方承担。

## 九、公证条款

1、本合同甲方、乙方均同意向北京市方正公证处申请对本合同办理具有强制执行效力债权文书的公证。若乙方到期不依约还款，甲方有权向北京市方正公证处申请执行证书并凭执行证书向有管辖权的人民法院申请执行，而乙方愿意接受人民法院的依法强制执行，并自愿放弃抗辩权。

2、本借款合同所需的公证费由乙方承担。

3、执行金额的确认：甲方向公证处申请出具《执行证书》，公证机关有权通过

4、乙方接受人民法院强制执行的债务范围包括：\_\_\_\_\_万元主债权及利息、违约金，甲方实现债权的费用包括律师费、执行费、评估费、拍卖费、差旅费等所有因乙方不履行或不完全履行本合同约定的还款义务所产生的各种费用负担。

5、借款到期乙方不能依约还款，愿意单独作为被执行人接受人民法院依法强制执行。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同视为本合同的组成部分，对本合同所有当事人具有约束力。

十一、本借款签订合同之日起，通过银行放款，放款日期以银行转账票据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人借款抵押合同篇十四

贷款抵押权人：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_资金。

双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_\_\_ (以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。

在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。

为此，特订立本合同：

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：\_\_\_\_\_元整。

2. 贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。

因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。

从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交\_\_\_\_\_市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_\_\_\_银行的规定执行。

5. 贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款分\_\_\_\_\_次提??br6. 贷款的偿还：甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。

甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。

如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7. 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项1. 抵押物名称：\_\_\_\_\_。

2. 制造厂家：\_\_\_\_\_。

3. 型号：\_\_\_\_\_。

4. 件数：\_\_\_\_\_。

5. 单件：\_\_\_\_\_。

6. 置放地点：\_\_\_\_\_。

7. 抵押物发票总金额：\_\_\_\_\_。

8. 抵押期限：\_\_\_\_\_年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

### 第三条甲乙双方的义务

乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。

如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方

当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3. 甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6. 抵押物由甲方向中国人民保险公司\_\_\_\_\_分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。

投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

#### 第四条违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的. 损失，乙方应负责违约责任。

## 个人借款抵押合同篇十五

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人

或主要负责人：\_\_\_\_\_

开户金融机构： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

抵押权人名称： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人

或主要负责人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

签订合同日期： \_\_\_\_\_

签订合同地点： \_\_\_\_\_

抵押人(以下称甲方)： \_\_\_\_\_

抵押权人(以下称乙方)： \_\_\_\_\_

第一条甲方用作抵押的财产为(详见抵押财产清单)： \_\_\_\_\_

第二条本合同项下抵押财产共作价(大写)万元整，抵押率为%。  
实际抵押额为万元整。

第三条抵押财产的保管方式和保管责任如下： \_\_\_\_\_

1、抵押财产中的待甲、乙双方封存后，由甲方自行保管。抵押财产中的由甲方自行保管。甲方应妥善保管抵押财产，在

抵押期内负有维修、保养，保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

2、抵押财产中的由甲方交乙方保管，并由乙方向甲方一次性收取抵押价额%的保管费。乙方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

第四条抵押财产中的必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁损的风险承担：\_\_\_\_\_

第七条本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需变更主合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产不列入破产清算范围，乙方并有权提前处分其抵押财产。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产：\_\_\_\_\_

2、借款人死亡而无继承人履行合同；

3、借款人被宣告解散、破产；

处理抵押财产所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙



方有权另行追索;价款偿还贷款本息还有余的,乙方应退还给甲方。

第十一条抵押权的撤销:\_\_\_\_\_主合同借款人按期偿还借款本息的,抵押权即自动撤销,由乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同,需要变更或解除合同时,应经双方协商一致,达成书面协议。协议未达成前,本合同各条款仍然有效。

第十三条违约责任:\_\_\_\_\_

1、按照本合同第三条第1项的约定,由甲方保管的抵押财产,因甲方保管不善,造成毁损,乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状,或提供经乙方认可的抵押财产。

2、按照本合同第三条第2项的约定,由乙方保管的抵押财产因乙方保管不善造成毁损,甲方有权用主合同中尚未偿还的借款与被毁损的抵押财产相抵销,并可追索剩余价款。或者要求乙方恢复抵押财产原状;或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

3、甲方违反第五条约定,擅自处分抵押财产的,其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复原状,提前收回主合同项下贷款,并可要求甲方支付贷款总额%的违约金。

5、甲、乙任何一方违反第十二条约定,应向对方支付主合同项下贷款总额%的违约金,并应赔偿对方因此而遭受的经济损失。

6、在本合同有效期内,未经抵押人同意,变更主合同条款或转让主合同项下权利义务的,甲方可自行解除本合同,并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。

第十四条争议的解决方式：\_\_\_\_\_

第十五条双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自主合同生效之日起生效。

第十七条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

附：\_\_\_\_\_抵押财产清单一式份。

甲方：\_\_\_\_\_公章

主要负责人：\_\_\_\_\_签章

乙方：\_\_\_\_\_公章

主要负责人：\_\_\_\_\_签章