

最新责任担保协议书(汇总8篇)

公益行为可以传递爱心和温暖，为那些需要帮助的人提供希望和支持。在撰写公益总结时，我们需要准确反映所参与的公益活动的内容和目的。接下来，我们一起来看看这些公益总结范文，了解一下他们的亮点和不足之处。

责任担保协议书篇一

甲方：

第一责任人：

安全工作负责人：

分管领导：

乙方：

具体责任人：

责任书内容：甲方责令乙方全面负责学校更夫安全工作，乙方必须在甲方领导下，严格遵守学校更夫安全工作责任制度，认真完成安全工作的各项任务，并承担因工作失职造成的全部责任。具体安全工作职责如下。

- 1、不许饮酒影响工作，发现一次立即辞退。
- 2、不许把校外人员包括亲属、朋友带入校园。
- 3、不参与学校事务，不议论他人是非，不传播不健康思想。给学校、教师、学生带来不利影响的立即辞退。
- 4、维护学校利益，有大局观念，关心学校、教师，关心爱护

学生，尊重家长。

5

6、加强各种安全工作，注意防火。发现安全隐患及时向有关领导报告。

7、取暖使用电暖气，不得使用煤炉，或其它电器设备取暖，禁止使用电褥子。

8、更夫每天放学后要在楼内巡视，检查班级热水器是否断电，其他用电器是否工作，窗户是否关好，是否存在安全隐患。每天早晚负责给各班教室开门锁门。

9、每晚住在门卫室，不准漏岗。如漏岗一次，罚款50元。

10、每逢双休日、节假日、学生休息日，必须24小时在校看护。如漏岗一次罚款100元。

11、更夫白天睡好觉，晚上11：00——2：00不准睡觉，经常到外面巡查。

12、学校物品损坏或丢失，追查原因。上课期间由班级负责，其它时间由更夫负责。由于自己工作失职，造成学校被盗，经济损失由更夫负责，学校不负任何责任。更夫不准私自将学校物品送人。

13、每天定时打扫门卫室内的卫生，做到整洁干净、一尘不染。

14、更夫在门卫下班后至次日早晨门卫上班前这段时间，履行更夫和门卫双重职责，门卫职责范围内的一切工作，要按相关要求认真做好。

15、严格执行学校封闭管理制度，认真执行学校作息时间，按时开、关校门。工作时间，严禁私自离开岗位。

16、平时大门和脚门要上锁，早晨上学时开脚门，有车辆出入可开大门，其余情况一律开脚门。特别强调：为了延长电动大门使用寿命，防止因过度频繁使用而损坏，只允许在车辆进入及集中放学时间开大门，其余情况必须开脚门，如电动大门过早损坏，学校追究责任，则门卫人员承担不履行此项规定的相应责任。

17、学生上学进入校门后，不允许学生私自外出。教师和学生在校期间外出的，必须有相关领导或班主任开具的假条，方可放行。并做好登记。

18、午休期间，有走读学生回家的，必须凭走读校牌（蓝校牌）放行，普通校牌（白色、红色）不准放行。

19、杜绝一切外来人员随便进入，问清情况，坚决实行门卫检查登记制度。有家长或其他外来人员要进校门，必须有本校领导或老师的许可（口头或电话均可），方能允许进入，未经许可的人员，不准放行。允许进入的要做好登记。

20、管理好安保设备，严防丢失，平时冲电，以备不时之需，不需使用时放在指定位置。安保设备由当日保安员和更夫管理，每天交接，丢失或被人滥用，追究保安员和更夫责任。

21、门卫在学生上学、放学期间，要在大门口巡视，严防不法分子侵犯师生安全。遇有歹徒行凶情况，要首先保护好学生安全，并及时联络相关人员控制事态，必要时报警。

22、认真检查交接门卫室内一切用品，做到每日一检。发现有损坏或存在不安全问题的及时上报、报修。

23、熟悉火警，急救等紧急措施，发生事故及时处理，及时

报告。

24、下班后，巡视并关紧门卫房门窗，以防外来人员的进入。

25、负责做好校门环境卫生的维护工作。每天对校门附近进行清扫，并监督保持大门附近的.卫生。

26、更夫早上须等门卫到校后方可离校，交接时间为教师上班前1小时，门卫未能及时到岗交接，更夫需坚守岗位，不得离开出现空岗。晚上教师下班前必须到校，和门卫搞好对接，从教师下班开始，履行门卫职责，保证不空岗。

27、更夫在履行门卫职责过程中，要重点把好门，要求上锁，校外人员和校外住宿学生一律不得进入校园。擅自放校外人员进入学校，查实一次罚款50元。属学校允许的人员进入的，要做好门卫登记，不得只放人不记录。

28、对校外人员跳墙跳门闯入，要向其讲明学校规定，劝导其离开，对拒不离开的情况，要立即向值班值宿领导报告，必要时向公安分局报告处理。

29、更夫受学校值班值宿领导和总务处、安全科的直接管理，更夫要听从值班领导和总务处、安全科的安排，与值班值宿教师互相配合做好看护校园、维护治安的工作。对领导提出的工作要求、整改意见要认真进行落实。

30、更夫或值班领导有事短时间外出时，要事先协商安排好，要有一人在岗，要保证另一人代替履行职责。长时间外出，或有事请假，由更夫自己找人替班，所找替班人员必须经主管校长同意，并严格履行更夫职责。

31、更夫门卫回家吃晚饭由值宿领导替班，但换饭时间不得超过1小时。

32、必须随身携带手机，保证电话24小时开机，有情况及时电话联系相关人员。

33、工作期间因个人身体等原因造成伤害，学校概不负责。

34、工作期间还要完成学校领导交办的各项临时性工作。

分管领导责任：分管领导必须定期或不定期对更夫值班安全工作进行检查，经常督促指导更夫防火、防盗、防电的安全工作，经常检查更夫是否漏岗，是否饮酒，是否存有安全隐患，发现问题及时妥善解决，重大问题及时报告，确保学校正常教学秩序不受影响，确保学校财产安全。因工作失职失误造成的事故由其承担相关责任。

有效时间:20xx——20xx学年度

以上责任内容阅读无误则签字盖章生效。

甲方:法人代表:

安全工作负责人:

分管领导:

乙方:具体责任人:

学校

20xx年9月1日

责任担保协议书篇二

甲方:

乙方：

为了搞好甲方空调拆迁安全工作，经双方协商同意签订本协议。

甲方安全责任

甲方在乙方进行空调拆迁前，对乙方现场负责人进行口头教育，甲方现场安全负责人为同志，其教育的主要内容为与拆迁有关联的安全注意事项。

乙方安全责任

- 1、乙方自备空调拆迁所需的机械、设备、材料，并负责供安装人员的安全带、安全帽、面罩等安全保护用品。
- 2、乙方负责对拆迁人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程拆迁，做好安全防范措施，做到安全文明施工。
- 3、乙方在拆迁前，必须与甲方签订协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。
- 4、乙方要做到合同用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。
- 5、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理权利。
- 6、乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施、否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方满意为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。本次拆迁空调，需要拆卸2块窗户玻璃和外窗防护栏，防护栏可以不恢复原状，窗户玻璃必须恢复原样。

7、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在可靠地点，不系安全带严禁拆迁工作。

8、乙方要确保无伤亡事故发生。如发生触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方负责，与甲方无关。

9、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

10、乙方在拆迁过程中产生的废渣、废液、废弃物、不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到活完场地清。

11、甲方需拆的空调为依据商地税发(20xx)年159号文件由市场税局处置的空调，自交款之时起财务所有权已属甲方所有，共计台，其中柜式空调台，挂壁式空调台，全部拆除。

12、费用方面：只拆不安装空调共计台(挂壁式，台柜式)，合计费用元。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字或者盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字和按手印)：

乙方(签字和按手印)：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：年月日

责任担保协议书篇三

甲方：

乙方：

工程名称：车间及库房工程

根据安全生产法律、法规和公司的有关规定，为确保公司xx年度安全生产目标的实现，特签订该安全生产责任状，安全生产责任书。

杜绝重大安全工伤事故、重大火灾事故、重大设备设施事故；
工伤死亡：零；重伤事故：零；一般工伤事故(轻伤事故)在1%以内。

1、各班组要将安全生产目标分解到个人，逐级签订安全生产责任状，实行一级管一级，一级保一级，做到“一岗双责，责任到人”。项目经理对安全生产责任状的签订情况和执行情况进行检查。

2、各班组要时刻坚持日常安全检查制度，项目经理检查各班组的自我检查记录，并对自我整改情况进行跟踪检查，。

3、要对存在重、特大事故隐患进行检查、登记、建档，并及时进行整改，通过整改达到无隐患的目的。一时难以整改的，必须采取有效监控措施。隐患整改完毕后要有完整的.报告。

4、抓好安全宣传工作，营造安全氛围，提高全员安全意识。

5、各班组应根据各自实际情况，下发书面的安全技术交底，确保安全生产。6、改善员工工作环境，保障员工身体健康，杜绝职业病或疑似职业病的发生。

1. 签订安全生产目标责任状的责任人要认真贯彻落实中华人民共和国《安全生产法》、《职业病防治法》、《消防法》、《__省安全生产条例》等有关法律、法规，如出现特、重大安全事故，要依法追究班组长的责任；触犯法律的，要追究法律责任。

2. 对安全生产实行“一票否决”，对完不成安全生产目标，出现安全生产事故的，班组长当年不能评先进，并视事故责任大小根据公司相关制度进行处罚。

3. 全年无事故、安全生产做的好的单位与个人，公司将给予相应的表彰奖励。

项目经理：

班组长签字：

_____年__月__日

_____年__月__日

责任担保协议书篇四

被担保a人：_____

被担保b人：_____

担保内容：建工程履约担保在担保a人为该工程发包人代表□b人为承包人代表，为更好地履行《施工合同》双方约定，特定立本担保合同：

一、被担保a人：用该项目《国有土地使用证》和《施工许可证》作履约担保，作以下承诺：

1、各期拨付的工程款，延期壹个月时，由担保公司计算停工损失，追讨应拨付的工程款和超期违约金。

2、未按照《施工合同》的相关约定履约，使工程长期停工达两个月时，由担保公司迫卖土地和在建的建筑物支付被担保b人的投资。

二、被担保b人用20万元的履约金和垫款投建该项目至第二层主体完成的投资作履约担保，作以下承诺：

1、未按质量标准和《施工合同》施工工期和完成的，由担保公司按质监部门的规定督促返工和追讨违约金。

2、长期停工达两个月时，动用履约金委托有资质的施工单位完成某期拨款阶段的工程施工，下一期拨款阶段再不进入施工的，终止合同不与中途结算。

1、在担保时间从《施工合同(副本)》生效开工之日起生效，工程竣工验收之日终止，总担保期300天。

2、被担保人在工程开工前壹天将《国有使用证》、《施工许可证》、《施工合同》和履约金一并交担保公司。

3、本担保20万元的履约金的利息，作为本担保的担保费，担保费用由被担保人双方分别承担50%。

4、担保期终止10日内，退还担保人《国有土地使用证》、《施工许可证》、《施工合同(副本)》和履约金本金。

五、本担保合同一式三份，三方签字(章)后生效。

担保人： _____

被担保a人： _____

被担保b人： _____

_____年_____月_____日

责任担保协议书篇五

乙方(担保人)： _____

丙方(被担保人)： _____

提供担保，签订如下担保合同：

1、乙方自愿为丙方保，并承担连带担保责任。

2、担保人承担担保责任的范围为：

(1)丙方所发的一切费用及违约金；

(2)甲方与丙方之间出现协议终止或被解除等情况；丙方出现时，乙方仍然应依照本合同履行担保责任，以上情况不发生免除乙方担保责任的后果。

3、担保人承担担保责任的期限自本合同生效之日起至丙方赔偿甲方所有损失并承担违约金后终止。

4、若丙方出现权要求乙方承担连带担保责任，若乙方和丙方都不履行合同义务的，甲方有权向甲方注册所在地法院申请强制执行或采取相应的强制措施，并追究乙方和丙方相应的违约责任。

5、在担保期间担保人不得擅自单方撤销担保;担保人若撤销担保,需经甲、乙、丙三方再次共同达成相关协议,赔偿甲方所有损失并承担相应违约责任后方可撤销。

6、担保人承诺在本合同下面所填写个人资料真实无误。如资料有误,甲方有权随时要求乙方支付违约金元。

7、本合同自甲、乙、丙三方方签字、盖章之日起生效。一式三份,甲方、乙方、担保人各执一份,具有同等法律效力。担保合同8、乙方、丙方需提供身份证复印件并按手印或法人营业执照、法人证、组织机构代码证、税务登记证、安全生产许可证并加盖公章。

甲方(盖章、签字): _____

乙方(盖章、签字): _____

丙方(盖章、签字): _____

_____年_____月_____日

责任担保协议书篇六

风险承担与权利放弃的协议:

此文件为有关责任的豁免、权利的放弃、风险的承担和赔偿的协议。通过填写此文件,你已经完全获知和理解以下的条款和内容。你放弃了某些的法律权利,包括向本次活动策划人和同队成员提起诉讼的权利。请仔细阅读此协议。特别说明:本次活动为非赢利性质自助游活动,不是商业活动,也不是旅行社组团旅游,全程遵循“自助,互助[aa]环保”的原则。

我自愿参加此次活动。我理解、我必须同意和签署此有关责

任豁免、权利放弃和风险承担的协议，方可参加本次活动。我知道本次活动的策划者、组织者只是活动的联系人，并不是职业的领队、向导或有许可证的急救人员。我知道他和同行的队友可能并没有参加过户外领队的课程、或急救(包括野外)的培训和经验。我知道他们并不对我安全负责。

1. 我参加此次活动，包括、但不限于：徒步、露营、登山、负重远行、攀冰、山路乘车、滑雪等，在此我同意：如果因为参加此活动(包括途中)和在活动中使用装备活动中，造成本人人身伤亡和财产损失的，我放弃追究和要求赔偿的权利。

2. 我理解户外活动风险:a)可能对身体和精神方面都有严酷的要求;b)可能包括在崎岖地带和恶劣天气中进行活动;c)可能远离救助和医疗服务，所有救援和医疗的费用将由我自己承担;d)可能面对真实的风险而受到伤害，甚至死亡。这些风险包括跌坠，落石，冰崩，雪崩，闪电，过河，失温，霜冻，冻伤，咬伤，刺伤，犬咬，野兽袭击和各种意外;e)装备可能会缺陷，而这些缺陷可能会导致我受伤甚至死亡。我清楚获知活动计划的联系人无法全面预见该活动中所有的风险和不利，我理解以上所列的风险并不完全含括了此次活动中的所有可能的风险，并且同意免责和放弃权利的协议并不仅限于以上所列的`风险中。

3. 我自愿参加这些活动和使用活动的装备，理解并清楚知道身体活动和装备的使用潜在危害，可能造成本人人身伤亡和财产损失，我同意承担和接受任何和所有的伤害的风险，甚至死亡的风险，并放弃追究和要求赔偿的权利。

4. 我理解我能够通过以下措施来减少我的风险：注意环境，注意我的身体和精神状况，注意所有与安全相关的衣物和装备的适用状况，和只参加哪些自己精神和身体能力之内的活动。

我明知，本人的安全是我个人的责任和取决于我的警惕和良

好的判断。我同意和保证，如果任何时候我相信条件是不安全的，那么我会立刻中断活动的进一步参加。

5. 在此次活动中，如果由于我的行为和我的参加而导致了第三方的财产损失或个人伤害，我愿意承担赔偿责任。

6. 我参加活动中，我个人的发生意外事故，导致财产损失，活动联系人和其他成员不承担赔偿责任。

我同意，一旦签署，此责任豁免协议将生效。

由我以下签署，我保证：

我已经阅读和理解以上声明和其条文；

我理解参加此次户外活动相关的风险；

我承担由于参加此次户外活动而随之来的全部责任，如法律规定不能

免责部分，我自愿放弃获得赔偿的权利；

我已经年满18岁。

活动联系人(签名)：

成员签名(网名加真实姓名)：

签名日期：

责任担保协议书篇七

甲方（全称）：

乙方（全称）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关

法律、法规，为了保证甲乙双方生产安全，防止和减少生产安全事故发生，明确双方的安全管理职责和应当采取的安全措施。就乙方在甲方工作期间的安全管理工作，经双方共同协商一致，甲乙双方凭着公平、自愿原则签订本协议：

1、项目名称：

2、项目地址：

3、施工范围：

1、乙方的资质名称：

2、乙方的安全生产资质：

说明：乙方应将资质、安全生产资格证书及其它安全生产相关资料原件送交

甲方审核并对资料真实性负责，复印件交甲方备案。

乙方现场负责人：；安全生产管理人员：。

1、甲方有权审查乙方编制的工程方案和工程安全措施，监督、检查工程方案和工程安全措施的执行情况；在作业过程中甲方不承担任何乙方的安全风险。

2、甲方有权审查乙方资质，对不具备资质或资质与工程内容不相符的，有权拒绝为其办理任何手续。

3、甲方对乙方所制定的安全生产方案和安全技术措施进行审查、审批和检查落实，对无方案、无措施的措施落实不到位的有权停止其作业，限期整改，并根据具体情况按甲方有关

规定进行处罚。

4、甲方有权对乙方的工作区域、工作内容进行安全监督和检查，对检查发现的安全隐患，甲方有权下发《隐患整改告知书》，责令乙方进行整改。对安全隐患整改不力或有随时危及人身安全情况的，甲方有权停止乙方的工作。

5、甲方有权对乙方所有特种作业人员持证情况进行检查验证，并进行备案管理。

6、对乙方的违章操作行为或不服从甲方管理的行为，甲方有权依据甲方制定的《安全生产奖惩办法》有关规定给予处罚。对乙方不服从甲方管理或拒不改正的，甲方有权解除乙方合同并清除出厂。

7、乙方在生产过程中如发生重大人身、设备安全事故，甲方有权进行单方面组织调查处理；并有权要求乙方停工并提供事故调查书面结论及处理意见。

8、发生以下情况，甲方有权要求乙方立即停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担，同时有权向乙方追索赔偿：

(1) 因乙方过失导致的人身伤亡事故；

(2) 因乙方过失导致发生生产机械、生产主设备严重损坏事故；

(3) 发生火灾事故，判定事故责任在乙方的；

(4) 乙方人员违章作业、冒险作业不听劝告；

(5) 乙方生产现场脏、乱、差，不能满足甲方安全和文明生产要求。

9、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行生产。

- 1、乙方应认真贯彻执行国家安全生产政策、法规、国家标准、行业标准、安全技术操作规程以及甲方制定的各项安全生产管理制度，自觉遵守本协议。
- 2、乙方负责人是承包项目的安全生产第一责任人，对本协议工程安全生产负全责。
- 3、乙方应接受甲方对乙方安全生产资质的审查，按照甲方规定进行登记，办理手续。
- 4、乙方应建立相应的安全生产保证体系及安全组织机构，设置安全生产管理人员，健全现场安全生产责任制。
- 5、乙方的特种作业人员应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持证上岗，并将岗位证复印件交送甲方备查。
- 6、乙方应按照国家有关法律、法规合法用工，严禁使用未成年工、有职业禁忌、患有妨碍工作病症的人员。严禁使用患有传染病、精神病的人员。严禁使用身份不明的人员。
- 7、乙方应根据所承包工程项目的特点编制生产管理方案，制定相应的安全技术措施和现场安全生产的方案，达到一定规模的危险性较大的应编制专项方案。专项方案需经过甲方审核通过。
- 8、乙方负责人及管理人员应自觉接受甲方的安全教育和培训，同时要做好所属工作人员的安全教育培训工作，未经安全教育培训的不得上岗作业。
- 9、乙方必须为所属人员办理相应的保险，支付保险费，并将保单复印件交给甲方备案；如未办理保险的，乙方应将跟所属人员签署的用工协议复印件交给甲方备案。
- 10、乙方在生产作业中涉及危险作业时，应按照甲方制定的

《特殊作业安全管理制度》的规定办理作业审批手续。

11、乙方应购置配备安全防护设备和劳动保护用品，其使用要求符合国家标准，对不合格者，甲方有权要求整改，并进行相关处罚。

12、乙方投入工程现场的全部机械设备及各类工具，必须经检验合格，符合国家相关标准遵守相关操作规程。

13、乙方应在作业范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的范围进行生产施工，禁止无关人员进入工程现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与工程无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标识，如因工作需要拆除的必须通知甲方相关人员经同意后再进行拆除，工作完成后必须及时恢复。

14、乙方要做好生产现场的安全检查工作，自觉接受甲方安全、环境监督和检查，对安全隐患及时整改。对甲方检查后下达的安全隐患整改告知应无条件按要求整改。

15、在工作过程中，若甲方人员违章指挥，强令冒险作业，乙方有权拒绝执行。

16、乙方应采取措施，控制或处理生产过程产生的粉尘、废气、废水、积尘、污油、固体等废物和噪声对环境的污染和危害。

17、乙方须及时或定期清理生产现场垃圾、废旧物品，要做到工程现场的整洁。未做到工程现场整洁的，甲方有权对乙方进行处理。因此造成甲方支出额外费用的由乙方承担。

18、乙方在工程过程中如发生安全事故，应按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护现场。按

照国家有关规定和事故处理“四不放过”的原则进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方，不得隐瞒事故不报。

19、由于乙方进入甲方工作期间，因乙方人员违反有关安全生产规章制度，导致发生安全事故、火灾等事故、治安案件及刑事案件的，情节严重的交由政府有关部门处理。由乙方承担由此引发的全部责任，并承担由此给甲方及第三方造成的全部损失。

1、如乙方的原因导致被政府处罚，由乙方自行承担，不得以任何理由把处罚转嫁给甲方。若乙方不服从甲方安全管理或乙方严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等，甲方有权立即终止乙方的承包合同，限期退出，并严禁重新录用。

2、甲方与乙方在交叉作业时，双方的规定或操作发生有冲突时，以甲方安全部门制定统一交叉作业安全管理规定为标准。

(1) 乙方工作人员进入工作现场未按要求佩带符合规定的个人劳动防护用品的；

(2) 乙方工作人员酒后作业，赤脚、穿拖鞋以及短袖上衣或短裤进入工程现场；

(7) 未经甲方同意乙方工作人员私自连接电、水、气的；

(8) 乙方未得到甲方同意私自在生产区域动火的。；

1、本协议作为承包（主）合同附件，与承包（主）合同具有同等效力，期限与承包合同一致，如果承包合同工期有变动，本协议期限也随之变动，工程结束以后，本协议也一同解除。

2、本合同的所有条款由各方进行了充分的协商。甲方已提请

乙方对协议内容作全

面、准确的理解。甲方已应乙方的要求对上述条款作出相应的说明。签约各方对本合同条款的理解完全一致。

3、本协议签订后，因国家法规出现新的变化，可适当补充完善。

4、本协议由三鑫集团实业有限公司负责解释。

5、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法人代表：

法人代表：

或委托代理人：

或委托代理人：

日期：

日期：

责任担保协议书篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

租赁时间□XXXX年X月XX日至XXXX年X月X日

房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通;如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的.必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方： 乙方：

代表： 签名：

电话：

日期： 年月日；

日期： 年月日