

# 最新动产赠与成立的条件 动产赠与的合同 (模板8篇)

范文范本可以帮助我们提高写作水平，丰富写作素材，提升写作表达能力。在编写一篇完美的范文时，我们可以借鉴一些优秀作家和文学大师的写作风格。以下是一些经典的范文范本，希望能够激发大家对写作的热情和创作潜力。

## 动产赠与成立的条件篇一

赠与者\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受赠者\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方就赠与事宜缔结契约：

第一条甲方于乙方完成第二条所列的条件时，赠与乙方\_\_\_\_\_制\_\_\_\_\_牌钢琴一台。

第二条本赠与契约生效的条件为乙方必须通过大学入学考试。

第三条乙方达成第二条的约定时，甲方应于一个月内购得\_\_\_\_\_制\_\_\_\_\_牌钢琴一台赠与乙方。

第四条甲方于乙方尚未达成第二条所列的条件前死亡时，本契约即告失效。

第五条本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_

受赠与（乙方）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 动产赠与成立的条件篇二

赠与人：

身份证号：

住址：

邮编：

电话：

受赠人：

身份证号：

住址：

邮编：

电话：

第一条根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，赠与人自愿将合同附件一所载明的不动产赠与受赠人。

第二条赠与人会同受赠人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行合同附件所载明的不动产所有权/使用权及土地使用权的移转登记手续。

办理登记的所有费用以及契税由：

(1) 赠与人承担；

(2) 受赠人承担；

(3) 赠与人和受赠人分别承担：赠与人承担\_\_\_\_\_；受赠人承担\_\_\_\_\_。

第三条前条的转让系以现有状况下交付受赠人。

合同生效前赠与人应清理与该不动产有关的所有费用，包括但不限于：水电费、物业管理费、房屋维修费等。双方当事人于本合同生效前另订补充协议，约定上述费用以及上述费用以外费用的承担事宜。

该不动产上有担保的，赠与人应于合同生效前解除担保。

赠与人应于合同生效前迁出自己和其他人落于该不动产内的户口。

第四条受赠人如有下列情形之一时，赠与人可撤销本契约：

(1) 对赠与人负有扶养义务而不履行扶养义务的；

(2) 严重危害赠与人或赠与人的近亲属。

第五条受赠人若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将合同附件所载明的不动产转让，并应立即归还赠与人。

第六条根据合同附件所载明的不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销该不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

第七条本合同自双方签字、办理过户登记手续后生效。本合同所有附件及补充协议与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式\_\_\_\_份，赠与人、受赠人各执一份，一份登记机关留存。

赠与人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受赠人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地：\_\_\_\_\_

### 动产赠与成立的条件篇三

赠与者\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)双方缔结如下赠与契约：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金\_\_\_\_\_元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1) 无法履行前述的抚养义务时。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_身份证统一号码：\_\_\_\_\_

附件

不动产标示：

(1) 土地：坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，面积：\_\_\_\_\_ (亩/平方米)

(2) 建筑物：木造房屋二层，面积：一楼\_\_\_\_\_ (亩/平方米)，二楼\_\_\_\_\_ (亩/平方米)。上列建筑物正租赁中。

不动产赠与合同【精】

不动产赠与合同【热门】

不动产赠与合同【荐】

【荐】不动产赠与合同

【热】不动产赠与合同

【精】不动产赠与合同

不动产赠与合同【热】

不动产赠与合同【推荐】

【热门】不动产赠与合同

最新不动产赠与合同

## 动产赠与成立的条件篇四

赠与人\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受赠人\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同：

甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

甲方会同乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行登记的'不动产转移登记及转让手续。

前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

乙方受赠不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但乙方应自不动产租赁所得租金\_\_\_\_\_元于每月前交付予甲方。当甲方夫妻之一生病时、或乙方生于时，双方可重新酌商前述但书的约定。

乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。乙方可不支付第四条但书中的抚养费。不动产标示：

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

## 动产赠与成立的条件篇五

赠与人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务，双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条赠与财产赠与人将其所有的\_\_\_\_\_ (写明标的物) 赠送给受赠人，其所有权证明为：\_\_\_\_\_ (写明证明赠与人所有权的证据名称)

第三条赠与目的：\_\_\_\_\_

第四条赠与财产的交付赠与人会同受赠人于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日，到\_\_\_\_\_ (写明具体的不动产权登记机关名称) 进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

第五条 手续办理受赠人应在\_\_\_\_\_ (写明具体的期间) 期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与。

第六条 权利保证赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有赠与人应负责缴清。

第七条 费用负担受赠人无须向赠与人支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由受赠人负担。

第八条 赠与的撤销赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

第九条 赠与物的交付具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

第十条 赠与物的损毁因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第十一条 赠与物的瑕疵赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。

附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

第十二条 赠与的撤销1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：(1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；(2) 对赠与人有扶养义务而不履行；(3) 不履行赠与合同约定的义务；(4) 因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行

为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产；(5)\_\_\_\_\_。2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

### 第十三条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十四条合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十五条合同的转让除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

### 第十六条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事

件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十七条合同的解释本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十八条补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，

与本合同具有同等的法律效力。

## 第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列

第\_\_\_\_\_种方式解决：(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

第二十条本合同自\_\_\_\_\_日起生效。

第二十一条本合同一式两份，双方各执一份。

赠与人(盖章)：\_\_\_\_\_受赠人(盖章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见：

## 动产赠与成立的条件篇六

赠与者\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受赠者\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行后记的不动

产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金\_\_\_\_元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1) 无法履行前述的抚养义务时。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1) 土地：坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_号

面积：\_\_\_\_\_

(2) 建筑物

木造房屋二层

面积：一楼\_\_\_\_\_

二楼\_\_\_\_\_

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 动产赠与成立的条件篇七

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

甲乙双方就赠送事宜达成协议如下：

第一条所赠与的不动产情况

坐落于市街小区单元号

房屋面积：平方米

产权证号：

房屋结构：

物业状况：

第二条甲方会同乙方于年月日进行不动产移转登记及转让手续。

第三条乙方受赠不动产后，应承担的责任。

第四条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

- (1) 无法履行前述责任时。
- (2) 对甲方及其亲属犯下重大罪行。
- (3) 其他依法可撤销的事由。

第五条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将受赠的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

[以下无正文，为附条件的不动产赠与合同签署页]

甲方（公章） 乙方（签字或盖章）

签订日期：年月日 签订日期：年月日

不动产赠与合同【精】

不动产赠与合同【热门】

不动产赠与合同【荐】

【荐】不动产赠与合同

【热】不动产赠与合同

【精】不动产赠与合同

不动产赠与合同【热】

不动产赠与合同【推荐】

【热门】不动产赠与合同

最新不动产赠与合同

## 动产赠与成立的条件篇八

赠与人：身份证号：

住址：邮编：电话：

受赠人：身份证号：

住址：邮编：电话：

第一条根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，赠与人自愿将合同附件一所载明的不动产赠与受赠人。

第二条赠与人会同受赠人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行合同附件所载明的不动产所有权/使用权及土地使用权的. 移转登

记手续。

办理登记的所有费用以及契税由：

(1) 赠与人承担；

(2) 受赠人承担；

(3) 赠与人和受赠人分别承担：赠与人承担\_\_\_\_\_；受赠人承担\_\_\_\_\_。

第三条前条的转让系以现有状况下交付受赠人。

合同生效前赠与人应清理与该不动产有关的所有费用，包括但不限于：水电费、物业管理费、房屋维修费等。双方当事人于本合同生效前另订补充协议，约定上述费用以及上述费用以外费用的承担事宜。

该不动产上有担保的，赠与人应于合同生效前解除担保。

赠与人应于合同生效前迁出自己和其他人落于该不动产内的户口。

第四条受赠人如有下列情形之一时，赠与人可撤销本契约：

(1) 对赠与人负有扶养义务而不履行扶养义务的；

(2) 严重危害赠与人或赠与人的近亲属。

第五条受赠人若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将合同附件所载明的不动产转让，并应立即归还赠与人。

第六条根据合同附件所载明的不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销该不动产建筑物的赠与，而仅赠与土

地使用权。

第七条本合同自双方签字、办理过户登记手续后生效。本合同所有附件及补充协议与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式\_\_\_\_份,赠与人、受赠人各执一份,一份登记机关留存。

赠与人(签字): \_\_\_\_\_受赠人(签字): \_\_\_\_\_

签约地: