

房管局转让合同 杭州市房屋转让合同(汇总8篇)

保密协议的目的是防止机密信息的泄露，从而保护知识产权和商业机密。以下是一些专家对于婚前协议的建议和指导，帮助夫妻制定出更全面的协议。

房管局转让合同篇一

经甲、乙双方自愿协商，达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于，房屋结构为结构，使用面积平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写(人民币)_____。

第三条付款方式乙方在签字时一次性向甲方付清转让费，甲方在收款时应向乙方出具收据并加盖甲方单位公章。

第四条房屋交付。甲方应于本合同签字之日，将其与签订的协议和房屋一并交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第五条甲方的承诺保证。甲方保证自己对该转让房屋拥有处置权，并不存在法律上的约束。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、采暖安装费、上、下水管道安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全

部承担。

第六条签字之日前因房屋抵押、担保等形式产生的债权债务由甲方承担，签字之日后因上述原因产生的债权债务由乙方承担。

第七条违约责任甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成时，申请仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)：

乙方：年月日

房管局转让合同篇二

地址：_____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

买方(以下简称乙方) _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理机构： _____

经办人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

房屋基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准)座落于_____省_____县_____路_____号，房屋结构

为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)土地使用权取得方式为_____ . 土地使用权证号码为_____ .

3. 该房屋四至界限：东至_____，南至_____ .

西至_____，北至_____ .

4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____ .

5. 该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][_____ 币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1. 一次性付款：

本合同签订之日起____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款

款：_____。

3. 其它方式

式：_____。

交房方式

(1) 自本合同签订之日起____天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期付款超过____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，月利息按_____计算。

逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

关于产权登记的约定

双方商定，在本合同生效之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

房屋转让，该房屋所属土地权利随之转让。

其他约定事项
_____.

本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规

和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

本合同自各方签章之日起生效。

本合同一式四份，双方各执一份，其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)_____

承租人放弃优先购买权(签章)_____

甲方共有人意见(签章)_____

(或承租人或上级主管部门)

乙方(签章)_____

签订日期：_____年_____月_____日

房管局转让合同篇三

住宅租赁合同中按照出租房屋所有权的不同，可分为公房租赁合同、私房租赁合同和公房转租合同。目前公房租赁合同的特点一般具有不约定固定期限的租期，租金标准由政府统一规定；而私房租赁合同的内容则是在符合法律规定的前提下，由双方协商确定。

出租方(以下简称甲方)：_____

姓名：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

姓名：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的`设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙

方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. _____；
6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. _____□

第十三条提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前____月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房管局转让合同篇四

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上,同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议:

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋,具体以房屋所有权证的记载为准)座落于××省××县_____路号,房屋结构为_____,房屋用途为_____,经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3、该房屋四至界限:东至_____,南至_____。

西至_____,北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:_____。

5、该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的,卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算,该房屋转让价格为[人民币][_____币]每平方米_____元,总金额_____元,大写_____

亿_____千_____百_____拾_____万_____
千_____百_____拾_____元整。(每平方米价格精确
到小数点后两位)

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方
式支付房款:

1、一次性付款:

本合同签订之日起_____天内,乙方一次性将购房款支付
给_____。

2、分期付 款: _____。

3、其它方 式: _____。

第四条交房方式:

(1)自本合同签订之日起_____天内,甲方将房屋交付给乙方。

(2)自本合同签订之日起的_____日内,甲方
将_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款,甲方有权按累计应付
款向乙方追究违约利息,月利息按_____计算。逾期付款超
过_____天,甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违
约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同限期继续履

行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整, 合同终止, 乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的., 乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息, 月利息按_____计算。逾期交付超过_____天, 乙方有权按下述第____种约定追究甲方的违约责任:

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整, 合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整, 合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷, 保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约, 由甲方承担违约责任, 支付给乙方违约金5万元。

第八条关于产权登记的约定

双方商定, 在本合同生效之日起的当日, 甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续, 乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的, 视为甲方违约, 乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方, 并向乙方支付违约金五万元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条房屋转让,该房屋所属土地使权利随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条本合同自各方签章之日起生效。

第十六条本合同一式四份,双方各执一份,其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

承租人放弃优先购买权(签章):

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签订日期: _____年____月____日

房管局转让合同篇五

本合同双方当事人:

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上,同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋,具体以房屋所有权证的记载为准)座落于××省××县_____路号,房屋结构为_____,房屋用途为_____,经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3、该房屋四至界限:东至_____,南至_____。

西至_____,北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:_____。

5、该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的,卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算,该房屋转让价格为[人民币][_____币]
每平方米_____元,总金额_____元,大写
_____亿_____千_____百_____拾_____
万_____千_____百_____拾_____元整。(每
平方米价格精确到小数点后两位)

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方
式支付房款:

1、一次性付款:

本合同签订之日起_____天内,乙方一次性将购房款支付
给_____。

2、分期付 款: _____。

3、其它方 式: _____。

第四条 交房方式:

(1)自本合同签订之日起_____天内,甲方将房屋交付给乙方。

(2)自本合同签订之日起的_____日内,甲方
将_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款,甲方有权按累计应付
款向乙方追究违约利息,月利息按_____计算。逾期付款超

过_____天,甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同终止,乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的,乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息,月利息按_____计算。逾期交付超过_____天,乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任:

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整,合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整,合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷,保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约,由甲方承担违约责任,支付给乙方违约金5万元。

第八条 关于产权登记的约定

双方商定,在本合同生效之日起的当日,甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续,乙方给予积极协助。如

因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的,视为甲方违约,乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方,并向乙方支付违约金五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条 房屋转让,该房屋所属土地使用权利随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本保同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。

第十六条 本合同一式四份,双方各执一份,其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

承租人放弃优先购买权(签章):

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签订日期: _____年____月____日

房管局转让合同篇六

杭州市房屋转让合同(示范文本)

本合同双方当事人：

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准）座落于_____省_____县_____路号，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。
西至_____，北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5、该房屋租赁情况

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][_____币]每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

_____。

3、其它方式：

_____。

第四条 交房方式：

（1）自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

（2）自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期付款

超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

第八条 关于产权登记的约定

双方商定，在本合同生效之日起的当日，甲方向房地产权

登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条 房屋转让，该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。

第十六条 本合同一式四份，双方各执一份，其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

承租人放弃优先购买权（签章）： 甲方共有人（或承租人
或上级主管部门）意见（签章）：

签订日期： _____年____月____日

房管局转让合同篇七

范本卖方（以下简称甲方）：_____地
址：_____联系电话
话：_____委托代理
人：_____地
址：_____联系电
话：_____买方（以下简称乙
方）：_____地址：_____联
系电话：_____委托代理
人：_____地
址：_____联系电
话：_____委托代理机
构：_____经办
人：_____联系电
话：_____根据《中华人民共和国民法
典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关
法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原
则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 甲方房屋（以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准）座落于_____省_____县_____路_____号，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。
2. 该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。
3. 该房屋四至界限：东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

5. 该房屋租赁情况该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条房屋转让价格按建筑面积计算，该房屋转让价格为人民币_____币每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条 付款方式双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1. 一次性付款：本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：_____。

3. 其它方式：_____。

第四条交房方式

（1）自本合同签订之日起_____天内，甲方将房屋交付给乙方。

（2）自本合同签订之日起的_____日内，甲方将_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同

第三条约定的`时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究

违约利息，月利息按_____计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(2) 条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任甲方未按本合同

第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(2) 条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约，由甲方承担违约责任，支付给乙方违约金5万元。

第八条关于产权登记的约定双方商定，在本合同生效之日起的当日，甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金五万元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条本合同自各方签章之日起生效。

房管局转让合同篇八

本合同双方当事人：

委托代理人：_____

委托代理人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋,具体以房屋所有权证的记载为准)座落于××省××县_____路号,房屋结构为_____,房屋用途为_____,经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权取得方式为_____。土地使用权证号码为_____。

3、该房屋四至界限:东至_____,南至_____。

西至_____,北至_____。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:_____。

5、该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的,卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算,该房屋转让价格为[人民币][_____币]每平方米_____元,总金额_____元,大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同签订之日起_____天内,乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款:
_____。

3、其它方式:
_____。

第四条交房方式:

(1)自本合同签订之日起_____天内,甲方将房屋交付给乙方。

(2)自本合同签订之日起的_____日内,甲方将_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款,甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息,月利息按_____计算。逾期付款超过_____天,甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同终止,乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的,乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息,月利息按_____计算。逾期交付超过_____天,乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任:

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整,合同继续限期履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整,合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷,保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约,由甲方承担违约责任,支付给乙方违约金5万元。

第八条关于产权登记的约定

双方商定,在本合同生效之日起的当日,甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续,乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的,视为甲方违约,乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方,并向乙方支付违约金五万元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条房屋转让,该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条其他约定事

项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本保同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条本合同自各方签章之日起生效。

第十六条本合同一式四份,双方各执一份,其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

承租人放弃优先购买权(签章):

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签订日期: _____年____月____日