

2023年开发合作协议书 合作开发合同(优秀8篇)

总结是对学习和工作生活等方面的表现进行概括和总结的重要步骤。8. 写总结时要注意语法和拼写的正确性，避免出现错误影响文章的质量。以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

开发合作协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就矿山开采的有关事宜本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本协议。达成如下条款，以便双方共同遵守执行。

一、合作期限：合作期为年，从年月日起至年月日止。

二、双方约定：

3. 乙方负责现场的日常管理工作，包括机械设备、工具、防盗、防意外等，如因管理不善造成设备、工具等物资用品丢失由乙方承担赔偿责任。

4. 矿山施工设备设维护、维修费用及施工现场水电费用由甲方承担；

5. 甲方负责提供所招聘的施工人员的劳动安全和劳动保护，如出现违反操作安全规程和管理规定而造成的意外伤害由当事人和甲方承担。

6. 在合作期间内乙方所招聘的施工人员的工资待遇、伙食、路费等由乙方负责，由甲方给予提供每人每年一趟来回的路费报销。

7. 甲方可以根据生产的需要，在合理的情况下要求乙方增加劳动进度并督促乙方完成工作进度，乙方不得在合同期内无故停止开采，否则赔偿甲方5万元/月。若因受气候等不可抗拒因素影响，应在48小时内将事件的情况以电话、函件、传真、电子邮件等形式通知甲方，并且在事件发生后3日内，向甲方提交合同不能履行或部分不能履行或需延期履行理由的报告。因此而导致乙方的人均收入低于3000元/月，则甲方同意给予乙方每人1500元/月的补贴费用（封冻期间无法进行户外工作的情况除外）。

8. 甲方需支付乙方的合作所得费用（现金价格）为：元/方（大小方皆计），但荒料质量标准应符合甲方要求（规格要注明）。合作所得的结算方式以入库单数量为准（长、宽、高各扣10cm□□于次月中旬计算。

三、其他

1、本协议自合作开始之日起生效，合作期满以后，在同等条件下，乙方有优先承包权。在协议执行中，甲乙双方代表人如发生变更，不得变更本协议，甲乙双方亦不得随意变更或解除协议，否则承担违约责任和赔偿责任。

2、如甲乙双方另有协商或条款，在不违反本协议内容的前提下，应附于本协议后，享有与本协议同等的法律效力。

3、本协议（包括补充协议）一式两份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签订之日起生效。协议未尽事宜，或甲乙双方在履行过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成，由____市仲裁委员会裁决。

甲方（发包方盖章）： 乙方（承包方盖章）：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 年月日年月日

合作开发合同合集五篇

合作开发合同合集六篇

合作开发合同合集九篇

合作开发合同合集八篇

开发合作协议书篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲方拥有_____技术，鉴于乙方对甲方_____技术的了解，愿意实施甲方的技术及专有技术，并且具备实施该这些技术的物质条件、法人资格和必要的资金，双方经过充分协商，本着平等自愿、互利有偿和诚实信用的原则签订本合同，共同遵照履行。

一、甲方所提供技术的内容、要求和工业化开发程度：_____。

二、甲方所提供技术乙方可使用的范围以及将来产品的销售范围：_____。

三、技术秘密的范围和保护期限：_____。

四、技术指导的内容：_____。

五、技术指导的人员由甲方派出，差旅费、咨询服务费由乙方承担，具体费用标准，甲乙双方另行订立协议进一步明确。

六、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式：_____。

七、验收的标准和方法：_____。

八、技术使用费及支付方式：

(1) 按利润分成，甲：乙：_____的比例分；(2) 销售额提成_____%。

九、合作方式：甲方按照本协议约定提供符合要求的的技术以及相关的技术咨询服务，甲、乙双方应就本协议的技术所生产的产品的成本、销售、利润设立单独的帐目，由双方派人共同监管。在条件成熟时，由乙方或甲、乙双方设立该技术生产项目的项目公司。

十、合作期限：_____。

十一、后续改进的提供与分享：甲、乙方商定在生产过程中对现有技术的改良或革新以及由此技术而得到的其他技术，所有权仍然归甲方所有，但乙方在合作期限内有权免费继续使用。

十二、其他约定：甲方在与乙方就该技术进行合作时，并不限制甲方和其他有条件实施该技术的企业或个人进行合作。

十三、违约责

任：_____。

十四、争议的解决办法：甲乙双方就本协议所产生的任何争议都应该进行友好协商，协商解决不成的一致同意提交技术提供方所在地的仲裁委员会进行仲裁。

十五、本协议自双方签章之日起即具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

十六、本协议未尽事宜，双方可进一步协商后订立补充协议或变更本协议内容，补充协议或变更内容与本协议具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签章：_____签章：_____

签约地点：_____签约日期：_____

合作开发合同锦集六篇

合作开发合同锦集八篇

合作开发合同锦集六篇

合作开发合同锦集七篇

开发合作协议书篇三

合作开发，是以合作各方共同参与为前提，《合同法》第三百三十五条指出“合作开发合同的当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；分工参与研究开发工作；协作配合研究工作，”它也是以合作各方自觉完全地履行义务为保证的开发研究过程。对合作开发研究完成的发明创造，《合

同法》规定除当事人事先有约定的以外，专利权属于合作开发的当事人共同共有，在一方转让其专利权时，他方有优先受让权。

委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由当事人约定。

(7)合作开发当事人一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利；

(8)委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果使用权、转让权以及利益的分配办法，由当事人约定。当事人没约定或约定不明确的，依照法律规定，法律规定仍不明确的，当事人均有使用权和转让权。

有关合作开发合同模板合集五篇

有关合作开发合同模板合集九篇

有关合作开发合同模板合集八篇

合作开发合同模板合集八篇

合作开发合同模板合集六篇

合作开发合同模板合集六篇

合作开发合同模板合集八篇

开发合作协议书篇四

甲方：_____

住所：_____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

乙方： _____

住所： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

本合同合作各方就共同参与研究开发_____项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合

作各方共同恪守。



1. 技术内容：

(1) 新技术；

(2) 新产品；

(3) 新工艺；

(4) 新材料。

2. 技术范围：_____

3. 技术要求：_____。

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1. 甲方：

(1) 研究开发内容：_____

(2) 工作进度：_____

(3) 研究开发期限：_____

(4) 研究开发地点：_____

2. 乙方：

(1) 研究开发内容：_____

(2) 工作进度：_____

(3) 研究开发期限: _____

(4) 研究开发地点: _____

(一) 合作各方确定, 按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资:

1. 甲方:

(1) 提供或支付方式: _____

(2) 支付或折算为技术投资的金额: _____

2. 乙方:

(1) 提供或支付方式: _____

(2) 支付或折算为技术投资的金额: _____

(二) 研究开发经费总额: _____元(大写: 人民币)。
经费来源: 本合同约定, 项目开发经费由_____提供, 或者双方按比例_____分担提供。

(三) 支付

支付方式为: _____

(1) 一次总付: _____元, 时间: _____

(2) 分期支付: _____元, 时间: _____

(3) 按利润_____ %提成, 期限: _____

(4) 按销售额_____ %提成, 期限: _____

（四）结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销，合同约定采用下列第_____种方式结算：

（1）合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

（2）经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

属于甲方的设备、器材、资料：_____

属于乙方的设备、器材、资料：_____

同属于双方的设备、器材、资料：_____

1. 履行期限

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

1. 甲方：

（4）泄密责任：_____。

2. 乙方：

（4）泄密责任：_____。

3. 甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉

的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《合同法》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

1. 在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按_____的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

（1）本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

（2）乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

（3）一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在_____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为：

（1）课题在现有技术水平下具有足够的难度；

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性;

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

4. 在未作约定或约定不明确时, 由双方协议补充, 不能达成补充协议的, 按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的, 风险责任由双方合理分担。

合作各方确定, 因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属, 按第_____种方式处理:

1. _____方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理:

(3) 相关利益的分配办法: _____。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属, 特别约定如下: _____。

验收时, 双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据, 并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的, 应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1. 验收标准:

项目名称: _____

标准号: _____

发布日期：_____

技术指标：_____

技术参数：_____

2. 验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

(一) 甲方：

1. 技术资料清单：_____

2. 提供时间和方式：_____

3. 其他协作事项：_____

(二) 乙方：

1. 技术资料清单：_____

2. 提供时间和方式：_____

3. 其他协作事项：_____

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：_____

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在_____日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1□_____

2□_____

3□_____

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1□_____

2□_____

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在_____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

（一）义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；
2. 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作；
3. 合作各方应协作配合完成研究工作。

（二）权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利；
3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查；
5. 合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让

权利权时有优先受让权；

7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2. 合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4. 推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经公开发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任。这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

(一) 甲方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

(二) 乙方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____支付违约金_____。

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____（完成方、合作各方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1. 在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方；

3. 于原有基础上较小的改进，双方免费互相提供使用；

5. 双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有；

6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：_____

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1. 因发生不可抗力或技术风险；

2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；

3. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；
5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
7. _____

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第_____种方式处理：

- (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向人民法院起诉。

1. “技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2. “技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. “技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4. “合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和

其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) “新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) “新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) “新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. “验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. “经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

1. 技术背景资料：_____

2. 可行性论证报告：_____

3. 技术评价报告：_____

4. 技术标准和规范：_____

5. 原始设计和工艺文件：_____

6. 其他： _____

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

签订地点： _____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

签订地点： _____

_____年_____月_____日

实用的合作开发合同三篇

实用的合作开发合同四篇

实用的合作开发合同三篇

【实用】合作开发合同四篇

【实用】合作开发合同三篇

开发合作协议书篇五

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

第二条合作建房

1. 甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，

乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约__28__万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行利益分成。

2. 工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

第三条建房资金

1. 工程建设资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2. 建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供乙方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

1. 工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。

2. 工程设计的招标工作应在本合同生效后第__15__天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

第六条利益分成

1. 全部建筑按每平方米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方

投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。

2. 超出每平米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。

3. 每平米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分由乙方承担。

4. 乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平米4200元的差价部分。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第__20__天内开工、或在第__10__个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由甲方赔偿乙方。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在__1__个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

合作开发合同

技术开发合作合同

共同合作开发合同

矿山合作开发合同

新药合作开发合同

合作开发合同模板

2017合作开发合同

合作开发合同协议

耕地合作开发合同

项目合作开发合同

开发合作协议书篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就矿山开采的有关事宜本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本协议。达成如下条款，以便双方共同遵守执行。

一、合作期限：合作期为年，从年月日起至年月日止。

二、双方约定：

3. 乙方负责现场的日常管理工作，包括机械设备、工具、防盗、防意外等，如因管理不善造成设备、工具等物资用品丢失由乙方承担赔偿责任。

4. 矿山施工设备设维护、维修费用及施工现场水电费用由甲方承担；

5. 甲方负责提供所招聘的施工人员的劳动安全和劳动保护，如出现违反操作安全规程和管理规定而造成的意外伤害由当事人和甲方承担。

6. 在合作期间内乙方所招聘的施工人员的工资待遇、伙食、路费等由乙方负责，由甲方给予提供每人每年一趟来回的路费报销。

7. 甲方可以根据生产的需要，在合理的情况下要求乙方增加劳动进度并督促乙方完成工作进度，乙方不得在合同期内无故停止开采，否则赔偿甲方5万元/月。若因受气候等不可抗拒因素影响，应在48小时内将事件的情况以电话、函件、传真、电子邮件等形式通知甲方，并且在事件发生后3日内，向甲方提交合同不能履行或部分不能履行或需延期履行理由的报告。因此而导致乙方的人均收入低于3000元/月，则甲方同意给予乙方每人1500元/月的补贴费用（封冻期间无法进行户外工作的情况除外）。

8. 甲方需支付乙方的合作所得费用（现金价格）为：元/方（大小方皆计），但荒料质量标准应符合甲方要求（规格要注明）。合作所得的结算方式以入库单数量为准（长、宽、高各扣10cm□□于次月中旬计算。

三、其他

1、本协议自合作开始之日起生效，合作期满以后，在同等条件下，乙方有优先承包权。在协议执行中，甲乙双方代表人

如发生变更，不得变更本协议，甲乙双方亦不得随意变更或解除协议，否则承担违约责任和赔偿责任。

2、如甲乙双方另有协商或条款，在不违反本协议内容的前提下，应附于本协议后，享有与本协议同等的法律效力。

3、本协议（包括补充协议）一式两份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签订之日起生效。协议未尽事宜，或甲乙双方在履行过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成，由_____市仲裁委员会裁决。

甲方（发包方盖章）： 乙方（承包方盖章）：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 年月日 年月日

有关合作开发合同模板集合九篇

有关合作开发合同模板集合七篇

合作开发合同模板集合六篇

合作开发合同模板集合八篇

开发合作协议书篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同共同遵守。

(1)、甲方提供待开发土地的使用权，乙方提供本房地产合作开发所需的全部资金。

(2)、乙方保证对外提供全套的房地产开发企业资质等房地产开发企业所需资料，保证本企业注册真实、合法，经营范围符合房地产开发要求。

(3)、由乙方办理房地产开发的各种证照手续及房地产开发所需的各种行政审批事项，甲方积极予以协助。

(4)、房地产开发过程，乙方选任设计施工企业应有符合国家标准资质证书及安全生产条件。

(5)、房地产开发的楼盘设计，建筑面积，样式，经甲、乙双方共同协商确定，未经甲方同意，乙方不得单方更改。

(1)、因甲方提供土地瑕疵造成乙方损失或本合同未能履行，由甲方按本房地产开发设计资金的10%赔偿乙方。

(2)、因乙方资金不到位或其他乙方原因造成甲方损失或造成本合同未能履行，由乙方按本房地产开发设计资金的10%赔偿甲方损失。

(3)、因乙方经营、管理不善或资金不到位造成合同延期或不按本合同约定支付甲方的收益。按应支付甲方收益的10%赔偿甲方损失。

甲方： 乙方：

法定代表人：

年月日

有关合作开发合同模板汇编九篇

合作开发合同模板汇编五篇

合作开发合同模板汇编八篇

合作开发合同模板汇编五篇

合作开发合同模板

有关合作开发合同模板八篇

开发合作协议书篇八

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就房地产项目（简称项目）转让达成致意见，特签定本合同。

第一条：房地产项目概况

1. 1项目名称：，位于，其四至范围为：东至，西至于，南至，北至。（详见附件一，规划拴桩红线图）；本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等（详见附件二）。

1. 2项目使用性质：（住宅、商业）

1. 3项目规划条件：

（1）占地面积：平方米；

（2）规则容积率；

（3）限高；

（4）总建筑面积：平方米；

（5）地上面积：平方米；

（6）地下面积：平方米；

1. 4规划指标：

1. 5项目投资建设情况：本房地产项目总投资额万元，现转让方已累计投资万元，达总投资额的25%以上。

1. 6其他情况。

第二条项目开发建设现状

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容（详见附件三）。

第三条项目法律手续

3. 2该项目的拆迁许可证号为；

3. 3该项目的建设用地规划许可证号为；

3. 4该项目的建设工程规划许可证号为；

3. 5该项目的建设工程开工许可证号为；

3. 6该项目的固定资产投资计划立项批准文为；

3. 7该项目的商品房预售许可证号为；外销许可证号为；

3. 8《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》

3. 9；等。

第四条法律手续的转移

4. 1项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件（包括交清土地出让金的凭证）在本合同生效之

日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

4. 2甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按（）处理：

4. 2. 2合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的%予以赔偿；

4. 2. 3. 4. 3如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

4. 3. 1合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

4. 3. 2合同解除，乙方按已付费用的%赔偿甲方的损失。

第五条项目转让费及其支付

5. 1项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为万元。

5. 2付款方式：转账或以转账支票支付。

5. 3付款期限：

乙方须在年月日前向甲方支付定金万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前向甲方支付转让费万元；

乙方须在年月日前将转让费用余额即万元向甲方付清。

第五条项目转让的间接费用

5.1项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定。

5.2项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用（本合同其他条款特别约定的除外）全部由乙方承担。

第六条项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

第六条甲方关于项目工程建设责任

6.1甲方向乙方转让该项目尚需完成工程（依实际情况约定，如6.1.1）：

6.1.2

6.1.3等。

第七条甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。（依实际情况约定）

7.1

7□2□

7□3□

第八条项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的合同的处理

8.1甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同。

8.2项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下（内容详见附件四）（依实际情况约定）

8.2.1《建设工程承包合同》；

8.2.2《工程监理合同》；

8.2.3《商品房预售合同》，共份；

8□2□4□

8.3甲方应当通知上述合同的合同当事人，与乙方一起协商有关合同继续履行事项，并按以下方式处理原合同事宜。

8.3.1若几方达成协议，应签订对原合同的书面补充协议。

8.3.2若达不成被充协议，甲方应当与原合同当事人负责解除，其引发的合同责任应当由甲方承担，与乙方无关。

8.4上述8.3商谈补充合同所产生的费用由甲方承担。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在___日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起___日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关___公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份□xx市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

见证方：鉴证机关：

地址：

邮编： 经办人：

电话：

法人代表：

代表：

日期：年月日 鉴证日期：_____年____月____日

合作开发合同模板集合八篇

合作开发合同模板集合六篇

合作开发合同模板

合作开发合同模板集合七篇

关于合作开发合同模板集合五篇

合作开发合同协议模板

合作开发合同模板集合十篇

合作开发合同模板六篇