

最新小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力(汇总8篇)

保护环境是我们每个人的责任，我们需要意识到环保的重要性。环保总结应该具有客观性和科学性，对环保工作的成效做出准确评估。在下文中，我们将介绍一个环保项目的总结，通过阅读可以了解到环境问题的严重性和应对措施。

小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力篇一

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本，构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款，供合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、标的：可以是非公司制企业的全部或者部分投资权益；有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业的全部或部分股权，也可以是依法能够进行转让的实物、土地使用权、工业产权、非专利技术。

五、转让价格：为当事方按照产权转让规则依法确定的转让价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，转让价格应以评估价格为依据确定。

六、职工的安置方式：指按照《企业国有产权转让管理暂行办法》的规定，应约定妥善安置转让企业职工的事项。

阅读了《产权转让合同协议书》本站编辑还为您推荐更多相关

小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力篇二

甲方：

乙方：

双方就_____的标志设计知识产权转让达成以下协议：

乙方同意以人民币_____，将设计的_____公司logo知识产权转让给甲方，转让后该logo的所有知识产权及使用权归甲方所有。

双方就此logo的知识产权及使用权达成以下协议：

乙方为甲方设计的logo甲方确认后，甲方应尽快安排该logo的商标注册事宜(为期2个月，以乙方设计的logo交付甲方，甲方签字确认之日计)。

甲方如在商标注册过程中碰到被商标事务所退回而不能注册的情况，乙方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案。

若乙方为甲方设计的logo在商标注册的过程中，如发生该logo和其他公司接近和类似的情况而导致不能使用时，乙方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案，但不承担任何因侵权而导致的法律责任。

若因logo未注册成功所造成的诸如画册□vi手册及vi前期应用

等损失，乙方不承担任何损失。

此协议一式两份，签字后双方各执一份，均具同等法律效力；

本协议在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力篇三

乙方：___

甲方现有一套两房一厅和一间附属房，使用面积95平方米，该房位置：___。

现甲方有意转让该房给乙方，鉴于甲方和乙方属买卖合同关系，经双方协商达成如下协议：

一、价格方面：该房转让价：___万元。

二、债务方面：甲方负责处理房产转让前的一切债务，房产转让之日起，新发生的债务由乙方负责。

三、甲方负责处理好房产转让前产权方面与他人发生的纠纷。该套住房如今后需要办理有关手续，甲方有责任协助乙方办理，但办理手续的一切费用由乙方负责。

四、乙方一次性交清转让费万元整，甲方即交付给乙方该房已办的有关手续和房门钥匙。

五、甲方将房产证交给乙方后，乙方若用作抵押证件所产生的一切债务由乙方承担。

六、此协议一式三份，双方各执一份，一份交给公证人，自双方签字后生效，双方不得反悔。

甲方签字： ____

乙方签字： ____

公证人签字： ____

20__年月日

小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力篇四

无论是绿本，还是猪肝红本，只要是政府主管部门颁发，都是物权凭证，房屋都是合法建筑。

b.违法建筑（无本房）：历史违建、新增违建

以2009年6月2日为界，之前为历史遗留违法建筑，之后为新增违法建筑；

历史违建理论上说存在确认产权、依法拆除、没收、临时使用等处理方式；

新增违建理论上说存在被强制拆除的法律风险。

c.回迁房：指标房

回迁指标房中的小产权房交易，在与开发商直接签约后，除非中途开发商资金链断裂，或项目烂尾，周期长。

小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力篇五

卖方：

姓名 性别 出生日期一九 年 月 日

国籍 住址

电话 身份证号码

买方：

姓名 性别 出生日期一九 年 月 日

国籍 住址

电话 身份证号码

买卖双方根据^v法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

千 百 拾 元整。（原楼价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所

有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

一九 年 月 日

小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力篇六

受让方(下称乙方)： _____

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议： _____

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于 _____ 民房。

乙方为此支付甲方人民币 _____ 万元整作为补偿，其后甲

方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在_____省_____市_____县签署。

年 月 日 年 月 日

小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力篇七

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____，建筑面积_____平方米（商房、住宅）无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条 甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条 根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法（或双方约定的其他事项）等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条 本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条 本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条 本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

甲方：（签字）_____

乙方（签字）：_____

_____年____月_____

小产权房房屋转让协议书怎样才有法律效力篇八

审理法院：深圳市中级人民法院

案号：(2020)粤03民终2974号

裁判日期：

法院观点：

一审法院认为，虽然林某伶、何某芳、林某主张解除和严某祥签订的《房产转让协议书》，但是实际上《房产转让协议书》应属无效合同，理由如下：林某伶、何某芳、林某未能提交证据证明涉案房产已经取得房屋产权证书及建设工程规划许可证，严某祥、吉某房地产公司、杨某洋也均认为涉案房产属于小产权房，涉案房产不得转让；且涉案房产未实际交付，林某伶、何某芳、林某未实际占有涉案房屋。对于合同的无效，合同双方均存在过错。根据《合同法》第五十八条的规定，合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还，严某祥应当向林某伶、何某芳、林某返还因该涉案合同取得的购房款，并支付按年利率6%计算的相应资金占用期间的利息。

二审法院认为，本案为房屋买卖合同纠纷案件。诚实守信是我国民法的基本原则。据一审法院查明的案情，案涉各方订立合同买卖的房产为依法不准交易的房屋。因此，案涉买卖合同应为无效合同。合同无效的情况下，各方因该合同取得的财产应予返还。

2、陈某钦与张某德、深圳市丰某地产投资发展有限公司房屋买卖合同纠纷一审民事判决书

审理法院：广东省深圳市龙华区人民法院

案号：(2018)粤0309民初3172号

裁判日期：

法院观点：

本院认为，本案为房屋买卖合同纠纷。关于合同效力问题。根据原告提交的原宝安县政府主管部门的相关文件可知，涉案**大厦建设许可范围为四层以下私人住宅，而现**大厦的建设已超出建设许可范围，故，在行政主管部门对该违反建设许可的建筑作出处理前，原告关于确认合同无效之诉求不属于人民法院主管范围，对原告关于确认合同无效之诉求，本院在本案中不予处理，原告应先行向行政主管部门申请对涉案房产作出处理。

根据庭审查明事实，原告向被告张某德支付购房款后，涉案房产由龙岗区法院、罗湖区法院等依法查封，且查封文书载明的房产权利人为案外人陈某国，故涉案房产之于原告而言并无使用价值，被告张某德并无继续占有原告购房款的合法理由，原告诉请被告张某德返还购房款1400000元理由充分，本院予以支持。

3、李某东与曹某辉确认合同无效纠纷二审民事裁定书

审理法院：广东省深圳市中级人民法院

案号：(2019)粤03民终11083号

裁判日期：

诉讼请求：原告诉求：1. 确认李某东与曹运辉的《房屋转让合同书》无效；2. 本案诉讼费由曹运辉承担。被告反诉请求：

1. 李某东向曹某辉返还因涉案房屋支付给李某东的房款人民币350000元及赔偿利息损失。

法院观点：

一审法院认为，李某东与曹某辉交易的房产属于未取得建设工程规划许可证的房产，本案应先由行政主管部门对涉案建筑物的合法性进行审查。在行政主管部门对违法建筑做出处理前，房屋买卖合同当事人起诉要求确认合同效力或合同相对方承担合同责任，人民法院不予受理。对于李某东的起诉及曹某辉的反诉，原审法院予以驳回。

二审法院认为，涉案房产未取得建设工程规划许可证，李某东上诉所举的《福田区城中村出租屋消防安全责任告知书》、国家税务机关出具的出租屋管理缴税凭证、税务管理文件并非涉案房产的权属登记证书，而是相关政府部门行使管理职能的凭证。李某东以此主张相关政府部门已经确认涉案房产登记在其名下的依据不足，本院不予支持。原审法院以本案应先由行政主管部门对涉案建筑物的合法性进行审查，在行政主管部门对违法建筑作出处理前，房屋买卖合同当事人起诉要求确认合同效力或合同相对方承担合同责任，人民法院不予受理的处理意见正确，本院予以维持。

4、林某辉与黄某钦房屋买卖合同纠纷一审民事判决书

审理法院：广东省深圳市龙华区人民法院

案号：(2019)粤0309民初1935号

裁判日期：

法院观点：

涉案房产没有合法的报建手续，无法办理过户手续，非市场

商品，依法不得买卖，原、被告签订的《购房意向合同》违反法律法规的强制性规定，为无效合同。根据无效合同的处理原则，被告应将收取的房屋转让款1200000元返还给原告。原告要求被告返还房款并自起诉之日起支付资金占用利息的请求本院予以支持。

5、陈某发、卢某强合同纠纷二审民事判决书

法院：广东省深圳市中级人民法院

案号：(2019)粤03民终23934号

裁判日期：

诉讼请求：陈某发返还购房款500000元及自2018年7月4日起至还清购房款为止的逾期付款利息（按年利率6%计算）暂计算至2019年3月8日的利息为元。

法院观点：

一审法院认为，卢某强与陈某发就购买“×××新村×栋”房屋达成口头协议，卢某强向陈某发支付定金50万元。根据一审法院查明的事实，涉案房屋为小产权房，双方就此房屋达成的口头买卖合同为无效合同。因此，陈某发应当向卢某强退还该50万元。

二审法院认为，本案为合同纠纷案件。陈某发向卢某强出售未经批准建设的违章建筑，双方之间达成的房屋买卖合同应为无效，一审判决陈某发返还收取的卢某强款项正确，本院予以维持。

三、法律规定

1、《民法典》