

版的店面转让合同的协议 店面转让合同 协议书(优秀8篇)

居间合同的签订应当符合法律法规的要求，保障各方的合法权益。如果你对承包合同的写作不是很熟悉，下面是一些承包合同的案例供你参考。

版的店面转让合同的协议篇一

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，甲乙双方本着公平、诚信、自愿的原则就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

甲方愿将独资设立，坐落于xx市x路x号的万国商行，转让予乙方经营。

(一) 万国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落于xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

版的店面转让合同的协议篇二

立契约书人赵-钱即兴_商行(以下简称甲方)孙-李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落__市_路_号的兴_商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴_商行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定____年_月_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落__市_路_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，

任由甲方没收;若系甲方违约,则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害,仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人,对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任,愿各负连带赔偿之责,并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份,由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方:赵-钱

保证人:

乙方:孙-李

保证人:

____年_月_日

附一

营业转让通知书

存证信函第

号

敬启者:缘赵-钱君前所经营的兴_商行对台端计尚积欠货款人民币5000元整。因本人业与赵-钱君达成营业转让协议,并于本年十二月十五日起正式接管该商行,是本人除对上述货款债务予以承受,同意依约履行外,并祈台端一本初衷续予关照,不吝赐教,实所至盼。

附二

营业转让的声明敬告启事

一、兹据当事人孙_生来所委称：“

(一)本人业于____年十二月一日，让受赵_生所经营兴_商行的全部营业，并办妥变更登记在案。本人除愿履行原商行对外所负的一切义务；惟对嗣后赵_君在外一切行为或转让事的业务则概与本商行无涉，凡有与其发生纠葛现象，本商行亦概不负责。

二、合代启事如上。

声明人：兴_商行

负责人：孙-李

营业所：

__律师事务__律师

版的店面转让合同的协议篇三

转让方： 身份证号码：

转让方： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、原有租赁合同的租金，甲方已交至____年__月____日，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规

定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方及房屋出租人签字后生效。

八、本合同一式三份，甲、乙双方及房屋出租人各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

版的店面转让合同的协议篇四

身份证号码：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市____路____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

乙方应收甲方万元转让费，不另计价。

三、点交日期及地点：双方订定____年____月____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

五、本契约一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方（签名）：_____乙方（签名）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

版的店面转让合同的协议篇五

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

乙方 X

身份证号码 _____ X

联系方式：_____

住址：_____

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议：

室”店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租凭合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的.水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设施（包括甲方叁仟元店面押金）全部归乙方所有。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字□_x乙方签字□_x

日期：____年__月__日日期：____年__月__日

版的店面转让合同的协议篇六

甲方：(转让方)_____

乙方：(受让方)_____

根据《合同法》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条甲方于____年____月____日前将位于_____商铺(面积_____平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为____，年租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整(小写：_____元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面转让合同范本

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于庐山正街22号的店面(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁

合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为xx00元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币xx00元(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币xx00元(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

店面转让合同范文

转让方(甲方)：身份证号码：住址：

受让方(乙方)：身份证号码：住址：

出租方(丙方)：身份证号码：住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于，门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

二、租金的结算与支付

门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后,该门面装修设施的不动产归丙方所有,营业设备等不动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

),上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财务交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金;逾期交付天数元/天;超过30天甲方仍不交付转让门店时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时,甲方有权通知乙方解除合同,不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时,按下列方式计算

违约金;逾期交付天数元/天。

转让方(甲方)签字: 年月日

受让方(乙方)签字: 年月日

出租方(丙方)签字: 年月日

版的店面转让合同的协议篇七

转让方(甲方): __身份证号码:

受让方(乙方): __身份证号码:

出租方(丙方): __身份证号码:

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述店铺转让事宜达成如下协议:

一、转让店铺位于位于_____, 建筑面积平方米;丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为,丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后,甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行,权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》,约定的租期为年,即自__年__月__日起至__年__月__日止,月租金为_____。租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的'工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：_____

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，(比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：__乙方签字：__丙方签字：__

日期：__年__月__日日期：__年__月__日日期：__年__月__日

附甲方与丙方《租房协议》原件一份。

版的店面转让合同的协议篇八

转让方(甲方)： 身份证号：

乙方： 身份证号： 甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于南丰镇永联小镇南街7幢4-5号店铺川人骨头王火锅店转让给乙方使用，建筑面积为380平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，(包括宿舍，私人物品除外)。

三、乙方在20xx年5月17日一次性向甲方支付转让费共20万元，(大写：贰拾万元正)。

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字:

年 月 日