

# 2023年施工承包合同 施工承包合同简 单(模板8篇)

在进行装修前，签订装修合同可以避免装修公司的过失和责任推卸的情况发生。婚前协议样本五：关于家庭生活费用和共同负债的约定。

## 施工承包合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据工程实际情况，就锚杆制作及张拉等达成如下承包协议：

### 一、承包范围

锚杆的找孔位、中位架加工、锚杆制作、下锚、注浆、锚杆张拉锁定。

### 二、承包单价：

中位架加工：单价：\_\_\_\_\_元/个。

锚杆制作：单价：\_\_\_\_\_元/米。

下锚、注浆：单价：\_\_\_\_\_元/米。

锚杆张拉：单价：\_\_\_\_\_元/条。

找孔位：单价：\_\_\_\_\_元/个。

工程结算以实际发生工程量为准，单价不变，未尽事宜，双方协商解决。

三、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方代表(签名)： \_\_\_\_\_

乙方代表(签名)： \_\_\_\_\_

## 施工承包合同篇二

发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方)

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《中华人民共和国建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

一、工程名称：外墙保温工程。

二、承包范围：乙方包工包料，除去外墙砖以外所有外墙施工项目，具体做法如下：(1、聚氨酯防潮底漆;2、60厚现喷硬泡聚氨酯保温层;3、界面砂浆;4、20厚玻化微珠找平层中间附合热镀锌电焊网(规格12.7×12.7mm□直径i0.6mm)塑料锚栓双向@500锚固;外用防裂砂浆罩面;5、岩棉防火隔离带，宽度400mm窗上口通长设置厚度同保温层一致，聚氨酯材料防火等级为b2级，乙方组织施工。)工程量约为，该保温项目施工前的开工准备，竣工后清理、垃圾清运、产品保护、施工人员综合保险，缺陷责任期保修等都在承包范围内，不再另作零工处理，乙方对该保温工程的工期质量、安全等施工管理全面负责。

三、合同总工期：

四、对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：(1)一次性验收合格;(2)施工依据和验收标准□  
a.按设计单位认可的施工图纸;b.按由乙方提供并经甲方、总

包、监理、设计和业主确认的施工方案和图纸进行施工和验收;c.按建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-);(3)最终验收部门:甲方、总包、监理、设计、业主和桓台县质监站。(4)并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工,见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施工防护、作业要求安排施工,出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求:聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的环保标准;聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位,需提供施工资质证书,材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位,乙方并负责施工材料实验。

五、合同价款:承包单价,60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价175元/m<sup>2</sup>乙方完成承包任务后,工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准,最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准,少一人签字无效。

## 六、价款结算

1、施工2个楼,每完成一个楼的聚氨酯发泡,付款单栋楼保温款的30%,即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后,即80%,若乙方在约定工期内完不成90%,甲方有权清退乙方,并将剩余工程交由甲方指定的另一承包商完成,由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担,同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、余下20%承包款以前付清。

七、本和同自双方签字盖章之日起生效，双方结清价款自行失效。（除质量责任和保修条款）

合同签订地点：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

看过专业承包施工合同的人还看了：

2. 北京市建设工程施工专业承包合同

4. 工程总承包合同范本

## 施工承包合同篇三

发包人： \_\_\_\_\_（简称甲方）

承包人： \_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

1. 工程名称： 湖南省怀化市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2. 工程内容： 铺装及本项目相关联的工程。

1. 本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2. 承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

三、合同工期：

四、质量标准：

经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

五、合同单位：

600x800x40厚石材板铺装\_\_\_\_\_元/平方；路治石安装\_\_\_\_\_元/米；沟盖板500x100x80厚安装\_\_\_\_\_元/块；计时工，大工\_\_\_\_\_元/工日；小工\_\_\_\_\_元/工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

六、乙方向甲方承诺：

按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

七、付款方式：

甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工\_\_\_\_\_天内全部结算付清乙方工程款。

八、本合同双方签字生效，一式贰份，未尽事宜经双方友好协商再定，希共同遵守，工程竣工验收结算，付清往来工程款后自动失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工承包合同篇四

施工单位: 以下简称乙方

甲方将1竖窑大修拆砌耐火材料部分发包给乙方承接。为贯彻“安全第一, 预防为主的方针, 根据国家有关法规, 为了明确双方的安全责任, 确保安全生产, 双方签订承包合同的同时, 签订本协议。

一、承包工程项目:

\_\_施工

地址:

施工日期: 年月日至年月日止

二、协议内容:

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、省、市等上级安全主管部门颁发的有关安全生产方针、政策并严格执行国际及唐山市开平富鑫通源灰料厂有关安全管理方面的法规及规定。

2、乙方必须接受甲方各项安全管理，乙方人员与甲方人员同等对待。

3、乙方在施工前必须设专职安全员一人，全面负责安全生产工作。

4、乙方在施工前要进行全员安全教育，各类作业人员必须具有相应的安全技术素质。其中特种作业人员必须持有有效的特种作业安全操作证，方可上岗工作。

5、乙方人员进入作业现场时，劳保用品必须穿戴齐全，（劳保用品由乙方自理），否则甲方有权给予处罚。

6、乙方在生产作业现场必须进行认真检查和安全确认，发现隐患应立即停止作业并找有关单位落实，经整改确认安全后方可作业。

7、经确认属甲方危及乙方人员安全时，甲方要按乙方提出的要求立即进行整改，为乙方作业创造条件。

8、乙方高处作业人员应采取防坠落措施。

9、乙方在作业中发生人身伤害事故和其他事故时，由乙方自行负责解决，甲方概不负责。

10、在作业中造成伤害事故时，甲乙双方人员必须及时组织抢救和保护事故现场。

三、本协议为承包合同的附件，一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方单位章： 乙方单位章：

甲方负责人： 乙方负责人：

年月日

## 施工承包合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

包工包料。

乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

乙方所完成的工程项目按现行的.20xx年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。水电由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供税票，所付款项均为现金。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假\_\_\_\_\_天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款，待工程竣工结算后，



甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

如按期完成不了推迟一天罚款2000元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工承包合同篇六

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_面积为准。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

## 四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 设计变更和工程量增加；
2. 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时；

3. 不可抗力自然条件；

## 五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

## 六、工程质量标准

\_\_\_\_\_县质量检测局为准。(不包括材料质量)

## 七、合同价款

金额：建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_%

## 八、组成合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工

期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

发包人：(签名)\_\_\_\_\_

承包人：(签名)\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 施工承包合同篇七

甲方（委托人）：

乙方（承包人）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，签定以下合同双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：三室两厅

3、主要装修范围为室内所有工程，包括地砖、墙砖、卫生间顶、客厅、卧室吊顶、铝塑板柱、木质地板、电视背景、刮

瓷、门套、防盗窗、窗套、床、卫浴、推拉门、橱房餐柜。

4、委托方式：以承包人包工、包料的方式。

5、工程期限：2个月，开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 二、质量要求

1、工程使用材料的品种、规格、质量经双方认定。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加费用，应另签订补充合同。

## 三、委托人义务

1、开工前几天，应为承接人入场施工创造条件，把影响施工的物品清理。

2、提供施工期间的水源、电源。

3、负责做好保卫、消防等工作。

4、参与工程质量和施工进度的监督。

## 四、承包人义务

1、按期保质完成工程。

2、竣工后负责清扫施工现场。

## 五、合同价款：

本合同工程总合计造价174880.00元（大写人民币壹拾柒万肆仟捌佰捌拾元整）。包括材料及工人费用，一次性到位。

1、合同生效后，委托人将施工前三日首付给承包人24880.00元（大写人民币贰万肆仟捌佰捌拾元整），其余150000.00元（大写人民币壹拾伍万元整）于装修工程完工，双方验收合作后一次性付清给乙方。最迟可延迟到\_\_\_\_月底付清尾款，如违约，将赔付承包商一定的违约金。

2、包修期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。合同履行完毕后终止。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 施工承包合同篇八

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国劳动合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、权利和义务，确保工程质量，保证施工安全，使本工程达到文明施工，按期竣工。双方本着自愿、互利的原则签订本合同。

一、工程概况及承包内容和价格：

1.1工程名称：\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_

1.3工程结构：\_\_\_\_\_

建筑面积约\_\_\_\_\_（以实际面积为准）

#### 1.4承包工作内容：

1、给排水系统：穿（楼板）墙套管的预留、预埋，烟道通风道的预留、给排水系统、室内雨水管路、空调冷凝溢水管路安装、试压、防腐、冲洗调试、洁具、水表安装和调试及施工配合等施工图纸要求的内容。

2、采暖系统（不含地暖安装）：穿（楼板）墙套管的预留、预埋，采暖系统主管道的安装、试压、防腐、调试、暖表安装和调试、入户地暖碰头及施工配合等施工图纸要求的内容。

3、消防喷淋系统：该系统用穿（楼板）墙套管的预留、预埋等消防专业施工队伍安装以为的施工图纸要求的内容。

#### 4、临时用水的安装和日常维修工作

1.5承包价格：18元2（按建筑面积计算）。

#### 1.7付款方式：

1、按照工程形象进度进行支付或者借支。

2、乙方在领取或借支工程进度款时应按实提供职工领取工资花名册，由本人领取工资时必须本人签字确认，不能代领，更不得私自挪用人工工资，如发现承包人挪用人工工资，由乙方自行承担一切责任。

#### 二、合同双方的权利和义务：

1、甲方负责水暖主材料供应。

2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工。在施工中发现材料

质量问题及时汇报。

3、乙方要提前一周提出材料计划，材料计划要准确，甲方根据乙方提供的材料计划供应材料，若实际使用量超出乙方的材料计划，超出部分乙方自行负责，甲方有权从工程承包费中扣除多余材料费用。

4、乙方负责现场临时用水设施的建立、维护、拆除。

5、所有进场材料与甲方保管人员共同验收（包括型号、规格），发现材料存在质量问题、型号、规格不符合要求及时汇报。

6、乙方负责进场材料的卸车入库，配合甲方做好进场材料的保管工作。避免丢失与损坏。

三、工期：按甲方规定的工期按时组织施工，在实际开工日至甲方规定的工期内完成施工。

四、甲方责任：1. 对乙方进行技术和安全交底。为乙方在施工现场提供临时库房。

2. 负责提供施工图纸壹套及相关的设计变更通知。3. 按工程进度向乙方拨付工程款。4. 监督检查乙方的质量、安全、进度、材料和机具的使用情况，并对问题提出整改要求，并视情节轻重给予处罚。

6、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

五、乙方责任：

1、乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提



供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。

2、乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理和指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

3、严格执行甲方的技术交底，按交底和设计做法进行施工，对甲方的交底和通知（包括口头通知）认真领会执行。

4、严格遵守甲方工地的各项管理制度，接受甲方对工期、质量、安全、文明施工、材料和机具的使用方面的合理处罚。

5、乙方必须树立节约意识，做到工完料净场地清。对乙方出现的材料浪费现象，甲方将以实际情况对乙方处以罚款。

6、对监理公司和甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方处以500元以下罚款，情节严重者清出现场，乙方必须组织充足且素质高的劳动力进行施工，对素质差的劳动力甲方提出后乙方必须及时更换。7. 乙方必须保证安全文明施工，严格按甲方的要求组织施工，工人必须佩戴安全帽。在高处作业时必须正确使用安全带。物料认真堆放，垃圾及时清理。对乙方违反操作规程和工地管理要求的行为，甲方视情节轻重对乙方进行处罚：每人次不戴安全帽罚款100元，物料不认真堆放罚款100元，确保创建文明工地。8. 甲方在施工中发现安全隐患应及时向乙方提出整改，如乙方整改不到位甲方有权停工。乙方违反安全操作规程及有关规定，野蛮施工造成伤亡事故乙方责任自负。9. 乙方必须执行甲方进度计划，因乙方原因不能按期完成，每延期一天罚500元。

2、确保工作面及施工现场的整洁，做到日清；工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交

工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。（尤其因改线路造成对已抹灰墙面的破坏）参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的修理，直至达到交工验收合格为止。

六、违约责任：1. 乙方违约对于所干工程不符合要求的，负责无偿修理或返工，直至符合要求，并承担由此造成的损失或责任。对由于乙方施工原因验收达不到质量要求，各单项工程均按实际造成的损失价值从人工费中扣除。对单个工程延期交工的，每延期一天罚500元违约金。

2、乙方在施工中队伍素质太低，达不到施工合同要求，工期不能保证，技术过硬的工人少，工程质量和工期达不到要求时甲方随时要求乙方退场，在施工途中不能随便向甲方要求加价或停工，否则甲方有权另换施工队伍，甲方只能按乙方的工作量的60%结算。

3、乙方进入施工现场应准备充足的劳动力，保证劳动力不受季节、节假日的影响，如中途因劳动力不足或其它原因停工，甲方有权随时解除合同。乙方放弃完成本工程的承包内容时，乙方应承担由此造成的经济后果，并且甲方将只支付乙方已完成工程量60%的工程款。

4、乙方出现转包工程现象且乙方人员不服从甲方调动安排、技术、质量、进度、安全文明施工达不到本合同要求、或违法、违规或盗窃、损坏甲方机具、设施及浪费材料等，甲方有权单方解除合同；解除合同后如乙方人员不退场，且闹事，乙方必须承担由此造成甲方的一切经济损失和相关责任。

## 七、施工质量

2、乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求及时返修直到满足质量要求。

3、双方对工程质量有异议，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。