

最新农村土地互换合同(精选8篇)

借款合同是一种约定借贷条件的重要文书，涉及到双方利益的保障。授权委托是企业进行资源整合和协同发展的重要手段，以下范文可以帮助大家更好地实现企业间的合作和共赢。

农村土地互换合同篇一

_____，以下简称乙方

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

三、互换的年限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日(注：以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的'有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

农村土地互换合同篇二

以下简称甲方：

以下简称乙方：

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将_____的_____亩面积与乙方在_____的_____亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的年限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日(注：以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

农村土地互换合同篇三

乙方：茶陵县农村信用社联社

经各方友好协商，本着平等“资源”有偿“诚实信用”原则，就土地置换事宜达成协议如下：

一、置换地块概况

1、甲方在茶陵大道旁，衡炎高速互通口对面有一地块，面积47446.3平方米。

2、现甲方愿意将该地块，面积为11492.53平方米的土地与乙方位于茶陵大道与茶乡路交界处，面积为13322平方米的土地进行置换。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地。

二、违约责任

1、乙方将其原地块的国土手续交还国土部门，再办理土地权属事宜。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方将位于茶陵大道旁，衡炎高速互通口对面地块的11492.53平方米土地归乙方所有。乙方位于茶陵大道与茶乡路交界处，面积为13322平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

- 1、本次土地置换应遵循相应的法律、法规。
- 2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效
- 6、本协议一式四份，具同等法律效力，甲乙双方各执两份。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

20xx年 月 日

农村土地互换合同篇四

合同编号_____

鉴证编号_____

转出方(甲方)：

住所：永安镇股河新村

受让方(乙方)：

住所：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地

承包法》和有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条：甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地___亩以___转包出租方式，从2013年10月10日起至2025年10月10日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务□□享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付元人民币（：元）。

(二)经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

第四条违约责任：

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的

实际损失。

第五条其他事宜：

(一) 本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三) 土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四) 流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五) 本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条：本合同自2013年10月10日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

签订日期：2013年10月10日

发包方：(签字盖章)

鉴证机关：(签字盖章)

鉴证人：（签字盖章）

签证日期：年月日

附：补充说明

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

农村土地互换合同篇五

产权互换合同1

动迁人：_____（甲方）

被动迁人：_____（乙方）

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落_____区_____街_____号，建筑面积_____平方米，经评估机构评估重置价为人民币_____元/平方米。合计_____元。

二、安置新建房屋坐落_____区_____街_____号_____栋_____单元_____层_____号，建筑面积_____平方米，单方工程造价为人民币_____元/平方米。合计_____元。

乙方于_____年_____月_____日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币_____元付给甲方。

三、甲方于_____年_____月_____日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：_____

甲方（盖章）：_____

法定代表人（盖章）：？_____

地址：_____

电话：_____

委托代理人（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（盖章）：？_____

地址：_____

电话：_____

委托代理人（盖章）：_____

_____年_____月_____日

本文由应届毕业生网【范文/】栏目小篇为大家编辑参考阅读。

农村土地互换合同篇六

甲方系蛇形组李东石身份证362xxx17以下简称甲方。乙方系西坑组李志军身份证3xxx37以下简称乙方。

因乙方在蛇形组大禾坪脑木梓坪开办养猪厂需要修马路用地，经甲乙双方共同协商，达成一致，就耕田互换问题签订如下：

一：甲方愿意将蛇形组鱼子塘坎下的壹箩和贰担田即合计面积为二点五担的耕田换给乙方修马路用（东邻流生和运生耕田为界；南邻水沟为界；西邻跃松贰担半面积耕田为界；北邻原往大禾坪脑路为界）。二：乙方愿意将西坑组的耕田作为补偿甲方，永不返悔（东邻南邻西邻北邻）。三：互换以后，一方如果改变耕田使用性质，由改变方到国家规定的有关部门办理相关手续和承担所有经济费用，另一方不负任何责任和经济损失，并可永久性的享受互换耕田的所有权和使用权。

四：互换以后，各自享有互换耕田的国家补贴和一切涉及该田的经济效益，根据政策若要变更土地登记证权属双方应密切配合提供资料办理。否则造成的一切后果和损失由不配合方负担。

五：未尽事项根据《中华人民共和国农村土地承包法》进行妥善处理。六：耕田互换协议书签订后报村委会备案，双方签字后生效。

七:此协议一式三份,甲乙双方各执一份,报村委会一份。

甲方签字:乙方签字:在场人签字:

贰零壹壹年拾壹月日(阳历)

农村土地互换合同篇七

甲方(单位或个人名称):

乙方(单位或个人名称):

因需要,甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、资源、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权互换事宜,特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块:甲方调换给乙方的地块面积 亩,坐落于(四至)。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止(互换期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地,在土地权属不变的前提下进行。土地互换后,甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权,各自就

换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 年 月 日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案

后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日 鉴证单位（签章）：

年 月 日

注：本合同所称互换是指承包方之间为方便耕作或者各自需要，对属于同一集体经济组织的承包地块进行交换，同时交换相应的土地承包经营权。

甲方：豆长辉 身份证号： 乙方：豆文奎 身份证号：

甲乙双方经过平等、友好协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将桑柘镇窦家村二组石墩沟水口田地与乙方在窦家村二组尖堡（张华平房屋对出山地）进行互换。详情如图所示：

二、土地互换以后，
双方互不进行经济补偿。

三、双方互换为所有
权的互换，互换的年限为永
久性。任何一方在签订互换
协议后不得再主张权利。

三、土地使用权自本

协议生效之日起即时互换完成。土地使用权一经互换，甲乙双方即时享有互换后土地的使用权，任何一方均不得单方撤销土地使用权互换行为。

四、双方同意互换土地使用权并承诺不就任何有关使用权事宜向对方主张任何权利或骚扰对方。

五、互换以后，如遇国家征收一方的土地，则互换另一方不得干涉，更无权享受土地征收相关的补偿。

六、甲方、乙方均应遵守本协议事项，不得反悔。

七、此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 证人：

年 月 日

合同编号：

甲方（代表）： 法定代表人身份证号： 住所： 联系方式：
乙方（代表）： 法定代表人身份证号： 住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权互换事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡（镇）或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地（详见附件）的承包经营权互换给乙方，互换土地为农业用途，主营项目是 生产经营。乙方自愿将位于 乡（镇）或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地（详见附件）的承包经营权互换给甲方，互换土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、互换期限

土地承包经营权互换期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

互换期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 __ 日止。

三、互换双方的权利和义务

1. 土地承包经营权互换后，甲乙双方均取得对方互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权，原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

2. 土地承包经营权互换后，甲乙双方须重新与发包方签订承

包合同，并及时向乡（镇）人民政府或街道办事处土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。

3. 甲乙双方对互换后的地块享有使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

四、违约责任

1. 如一方违反本合同约定，应向对方支付违约金 元。

2. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失的，违约方还应当依法承担赔偿责任。

五、其他

1. 互换地块存在（面积、地力、作物、地上附着物等）差异的，甲乙双方协商约定 补偿。

2. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请

农村土地互换合同篇八

合同编号：

甲方(代表)：

住所：联系电话

乙方(代表)：

住所：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

甲方将其承包的位于等地共亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目)生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

- 1、以家庭承包方式取得的耕地；
- 3、土地承包经营权证号为。

甲乙双方互换土地期限为年，自__年__月__日起至__年__月__日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为或实地一次性全部交付。交付时间为__年__月__日。

- 1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的`承包经营权。
- 2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
- 3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。
- 4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国

家政策规定的方式再流转。

5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。

6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下：。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项：。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

__年__月__日 __年__月__日

鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章)

__年__月__日