

2023年出租协议书(通用15篇)

辩论让我们能够从不同的角度思考问题，发现问题的本质和解决方案。在辩论中如何正确理解和阐述问题？希望以下范文能够激发大家对于辩论的兴趣，激发大家的思考和表达欲望。

出租协议书篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《《中华人民共和国合同法》》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务责任，经甲乙双方在自愿平等互利的前提下，就汽车租赁双方达成以下协议：

一、甲方同意将车号为xxxxxx车出租给乙方使用。租赁时间为20xx年 月 日至20xx年 月 日。

二、按月租赁的，经双方协商每月租赁费为 元。乙方要先元的押金。并预付 元押金。在租赁期间，乙方要提前按时付清每个月的租赁费，如发生拖延，甲方有权收回所租车辆。

三、按日租赁的，经双方协商每日租赁费为 元。乙方要先付费再租用，并预付 元的押金。

四、在承租期间，乙方要妥善使用和爱护所租汽车，及时维护保养，定期检查检修，并承担一切维护、检修费用。

五、在租赁期间，发生交通事故均由乙方承、且一切责任，并按最低车价50000元给予赔偿；如果发生违章等处罚均由乙方承担一切费用。如发生车辆损毁，在修理期间乙方在承担修理费用的前提下并负担当月或修理期间的租赁费。

六、在租赁期间如发生车毁人亡的事故，甲方不承担任何责任及第三者债务连带责任。

七、在租赁期间，乙方不得随意退租，如退租应提前通知甲方。

八、在租赁期间，如发生下述任何一种情况，甲方有权随意收回所租车辆，并由乙方承担一切法律责任。已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

(1) 承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动的

(2) 承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押的。

(3) 从事其他有损出租方车辆合法权益活动的

九、本协议未尽事宜，双方协商解决。甲乙双方有异议的，可向当地法院提起诉讼。

十、本合同一式三份，甲、乙双方及证明人各持一份。

十一、本合同经甲乙双方签字后生效。租赁期满结清租赁费后经甲方车辆检收确认无损毁的前提下本合同自行解除。

甲方（签字）

乙方（签字）

证明人（签字）

年 月 日

出租协议书篇二

承租方：_____公司

根据《中华人民共和国民法典》经协商一致，签定本合同。

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运各类生产设备。规格型号：_____各型。数量：_____台。

2、租赁设备的用途：生产用。

第二条：租赁期限。租赁期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：年租金_____元，月租金_____元。
租金计算方法：_____设备原值_____元，预计折旧年限_____年，_____年折旧费_____元，加营业税、城建税、教育费附加.=_____年租金，_____年租金/12=_____月租金。

2、租金支付期限：租金按_____月支付，每月_____日前办理租金交付手续。

3、租金交付方式：集团公司财务部通过内部银行往来，转给_____公司财务部。_____公司应固定专人按时到集团公司结算。

第四条：设备的交付

1、租赁开始日按乙方从设备库领用设备领单集团公司财务部门增加固定资产建帐之日算起。

2、甲乙双方应当在交付使用前，对设备进行质量检验。交付后在试运转期内产生的质量问题由甲方联系进行退换，正常运行后生产的问题由乙方自己解决，正式交付后不能正常使

用造成乙方损失的由乙方自己承担。

3、甲方在把设备交付给乙方使用时双方应对使用设备的数量进行清点填制租赁设备明细清单，双方当事人在租赁设备明细清单上签字盖章。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备的用途使用，对设备造成损害的，甲方有权解除合同，提前收回设备。甲方解除合同后，不影响甲方行使损害赔偿请求权。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损害，乙方承担赔偿责任。

3、乙方应当按照设备在交付当时的原始状态使用，不得将所租单台设备解体而使用其中一部分。乙方违反该规定，甲方有权解除合同，由于解体设备而造成设备破坏的，乙方承担赔偿责任。

4、对确需改造使用的设备，乙方征得甲方同意后可对设备进行改造，改造费用由乙方负担。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和相关税费由乙方负担。

第七条：出租方和承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将设备所有权转移给第三方，应通知乙方。设备所有权转移给第三方后，该第三方即成为合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁设备转让或转租给第三方使用。

第八条：租赁期满设备的返还和处置

1、租赁期满后，乙方应当保证设备现状是正常使用状态下的设备整体。

2、乙方如继续使用，应在租期届满前三个月内通知甲方，双方可办理续租合同或甲乙双方协商可按设备净值办理购买手续。

3、乙方如不续租也不购买，应在租期届满前三个月通知甲方，并把所租设备在租赁期满之日起_____日内返还给甲方。

4、乙方不能返还设备的，应承担相应的民事赔偿责任。

第九条：违约责任

合同当事人违反本合同的规定，应承担违约责任，违约金按租赁期全部总额的_____%承担。当事人承担违约责任不妨碍对方损害赔偿请求权的行使。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交大同仲裁委员会仲裁。

第十一条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定及《大同煤矿集团资产出租管理办法》执行，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份，合同副本二份报董事会。

出租方：_____承租方：_____

地址：_____地址：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

邮编：_____邮编：_____

签约地点：_____

签约时间：_____年_____月_____日

出租协议书篇三

乙方：_____

一、经甲乙双方合同，甲方一套楼房出租。地点：_____房间，面积_____平方米。租赁期为二年，租赁时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租为_____元整（_____元）；_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租为_____元整（_____元）。

二、乙方租房期间所发生经济费用包括采暖费、物业费、电费、水费、有线费、煤气费等一切费用由乙方负全责，不填发生漏水或电火由乙方负全责。

三、甲方房屋内有：挂职式空调机两台、墙壁现（1米x1.5米）两个、电热水器一台、塑料水桶两个。

四、甲方不得无帮提前收回房屋，实际需要应与乙方协商。
五乙方按年全额缴纳租金，不得拖欠，如生拖欠将视为违约，甲方即可收回房屋。

六、乙方租期内不得转租、转借、转卖，不得搞违法活动，爱护并保护好室内室外物品，损坏按价赔偿。

七、如乙方提前搬出，未取得甲方同意，视为违约，租金及押金不返，甲方收回房屋。

八、乙方违约不交回房，不交钥匙无法取得联系时，甲方有权收回房屋，室内物品由方处理，乙方不得追讨。

九、每年租金到期前40日之前收取下年租金。

十、甲乙双方须留身份证复印件一份，房照的复印件一份（办理营业手续用），协议书甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

乙方：_____

__年__月__日

出租协议书篇四

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____ 承租人：_____

电话：_____ 电话：_____

_____年_____月_____日

出租协议书篇五

乙方：_____

就租用客房事宜签定协议如下：

1、租约：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

a标：158元

b标：150元

c标：134元

三人间：150元

用餐标准：自助三餐含于房价中（餐券概不退换）

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

（1）乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

（2）商务中心各项服务均可享受20%的优惠。

（3）卡拉ok可享受10%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租协议书篇六

甲方：

乙方：

甲方同意把一楼北一间改为操作间租给乙方使用，一楼大厅也归乙方使用。

具体如下：

一、 合同期一年，全年租金伍万捌仟元整（58000元），租金半年一付下半年租金提前一个月交纳给甲方。

二、 在经营期间，若乙方给甲方造成室内物品、及房屋损坏，由乙方修复或赔偿。如甲方无理由收回乙方使用权，甲方应赔偿乙方损失。

三、 若乙方不按时交纳租金，甲方有权收回乙方使用权。

四、 本合同自乙方开业生效。

五、 中途若乙方退出，甲方不退给乙方租金。

六、 以上所有条款有甲、乙双方共同遵守，

七、 乙方不得私自出租或转让。

八、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

中间人：

年 月 日

出租协议书篇七

甲方：

姓名：

住址：

联系电话：

乙方：

姓名：

原籍：

身份证号：

驾证号：

现住：

联系电话：

甲、乙双方就承包甲方所有的xx出租车汽车达成协议如下：

一、承包时间： 年 月 日起，每日 时至 时，承包费每日 元（白班、夜班），（油对油，气对气）。承包期一年，特殊情况除外。

二、乙方承包车辆时须向甲方交纳保证金1000元，使用磨合一个月。承包期为一年（特殊情况除外）。解除承包协议时，由甲方查实确无违章、违法，三个月后如数退还乙方保证金。但承包不足三个月，承包金不退。

三、乙方承包车辆必须三证齐全——驾驶证、备案证、资格证。

四、乙方要爱护甲方车辆，保持车内干净卫生，按照行业相关规定营运。否则，造成的违规、处罚由乙方承担。

五、乙方每天按时出勤，准时交接车辆。未经甲方许可，坚决不得将车辆转交他人驾驶。若违规转交，视情节轻重扣除保证金，直至取消承包协议。若擅自将车交给他人驾驶，造成的后果全部由乙方承担。

六、乙方在承包期间，如因车辆所需的设备、证件、营运手续不全，被行业管理部门、交警处罚由甲方承担。

七、乙方在承包期间，所发生的违法、违纪、犯罪行为所引起的治安、法律、民事责任由乙方自行承担，和甲方无关。对车辆造成的停运、损坏等等损失，乙方必须承担。

八、乙方在承包期内，发生的交通违章、罚款以及造成的扣车、停运、擦、挂、碰、撞和人身安全造成的损失均由乙方承担。

九、乙方驾驶车辆发生机械故障时，应及时通知甲方，由甲方承担修车费用。若因驾驶不当，人为造成车辆损坏（如轮胎没气继续驾驶；遇凹凸路面不减速，不避让造成擦碰钢圈、擦碰油底壳；遇到大雨，深水不避让，不绕行，致使发动机进水；缺油缺水继续驾驶等）后果由乙方承担。

十、本协议双方签字生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议具有法律效力，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

签定日期： 年 月 日

出租协议书篇八

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

本合同依据《城市房地产管理法》《合同法》，经双方友好协商，自愿签订，有关内容由双方共同信守。使用。

一、租期为一年，由20_____年7月1日只20_____年6月30日止，如续租另行协商。

二、每月租金为2200元，每季租金为6600元，交款方式为每季度支付一次，押金3000元整，水、电、物管、有线费由乙

方承担，房屋租金应提前半个月支付，若延期支付，乙方须按应支付数额每日千分之五的比例向甲方支付延迟履行金。

三、房屋内的一切现有设施，退房时，房屋无损坏，押金如数退还给乙方，如有损坏，由乙方负责修理、赔偿。

四、承租方不得将房屋转租或在房内从事违法活动。一经发现，甲方不负责任，并可解除本协议，所付未到房屋租金以及押金概不退还。

五、房屋承租人：入住时须注意水电安全，厕所的畅通，如有使用不当，由承租人负责维修及赔偿。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

出租协议书篇九

出租人（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规，及本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，达成房屋租赁合同如下：

一、该房间位于，系1间，使用面积：约_____平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共个_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，交纳期限为每交

纳一次，每次交纳人民币_____元整，首期租金在_____年_____月_____日付清，以后每期租金需提前一周续交。

四、乙方向甲方交付保证金人民币_____元整，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方，但因乙方的过错，造成该房间或整个房屋相关设施的毁损，甲方有权从此保证金中扣除相应修缮费用。

五、租赁期间的水、电、煤气、宽带、物业管理费用，由此房屋所有住户均摊。

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金的。
- 4、乙方对房屋结构进行擅自更改的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知。如一方中止合同客观上将会为对方造成经济损失，则以一个月房租作为补偿。

八、乙方承租房间之阳台为此房唯一可正常采光的地点，所有住户享有使用权，乙方无权以维系财产安全或隐私权为由拒绝其他住户合理地利用阳台采光，但保留要求其审慎使用阳台，并尊重乙方生活习惯及个人隐私的权力。

九、租赁期间如房屋出现非乙方过错导致的自然消耗或损坏，由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，

对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。如遇争议问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：

日期：

出租协议书篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方将 租赁给乙方，现协议如下：

一、包括西屋七间，院内机井两眼，院落一处为租赁物。

二、租期三年，即从_____年春节始至_____年除夕止。

三、租金每年壹万捌仟元。按照先交费后使用的原则，每年春节前一次性交清租金。

四、协议期内，乙方的用电、用水、排水均由乙方负责。

五、乙方在合法条件下有生产经营的自主权，甲方不能干扰乙方的正常生产经营。

六、乙方须爱护租用房屋、设施、确保房屋设施完好，如有损坏，乙方负责修理。

七、因自然灾害、政策性拆迁等原因造成协议不能履行，甲方不付赔偿责任。

八、乙方新增投资设备归乙方所有。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租协议书篇十一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互惠、公平公正的'原则，双方协商一致后达成如下协议。

一、出租标的

甲方将 出租给乙方使用 。

二、出租期限

出租期限为 年 月 日起至 年 月 日止。若 年 月 日后甲方继续与 签订 的承包合同，甲方须优先将上述出租标的出租给乙方。乙方将在承租范围内从事餐饮等其他经营活动。

三、出租费用

甲方出租给乙方的租金为每年人民币 。

四、租金支付方式

租金采取按年支付的方式支付给甲方。即：

- 1、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。
- 2、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。
- 3、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。
- 4、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。
- 5、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。

五、甲乙双方的约定

- 1、 停车场甲乙双方均有使用权。
- 2、 甲乙双方均有义务配合开展的各种环境卫生治理活动。
- 3、 甲乙双方需确保自己客人遵纪守法，不得出现打架斗殴，滋事闹事现象。
- 4、 乙方不得乱向下丢弃垃圾，倾倒污水等有影响环境卫生的行为。
- 5、 乙方承租后，对承租标的享有使用权，甲方不得在未征得乙方同意的情况下擅自使用。
- 6、 乙方因特殊原因需要将承租的标的转租，需要征得甲方的同意。
- 7、 甲方需将出租标的内现有物品的使用权一并出租给乙方，

合同未终止时不得以任何理由取回。乙方须本着爱护财物的原则，保管好承租的物品，不得人为损坏或遗失。双方签订合同之时，清点好相关物品，并相互搞好交接。物品清单经双方签字交接后，属本合同附件。合同终止后，乙方凭物品清单将承租的物品退回给甲方，若出现人为损坏或遗失，乙方需照价赔偿或购置同类产品退回给甲方。但物品超过使用期限或因机器故障无法正常使用，乙方只负责退回原物品。

8、乙方若需进行装修，不得损毁墙体，确保在拆除后，能恢复现有的格局。

9、水电使用。水与电由乙方负责安装电表和水表，每月由甲乙双方共同查看电（水）表后，核算出用电（水）量，乙方按甲方支付给电力公司（自来水厂）的电价（水价）将电（水）费交给甲方，由甲方负责交至电力公司和自来水厂。

10、乙方若因经营需要，新购置的物品（如冰箱、空调等）在合同终止时所有权归乙方，由乙方自行处理。

六、在租赁期间，除不可抗拒的天灾人祸可自然解除合同以外，其他理由均不得解除合同。

七、乙方应按当地安全生产的有关规定添置相应的安全设备设施以保证生产经营活动的安全，在租赁期内发生的一切安全事故或责任，均由乙方自行处理和承担，甲方概不负责；若损坏了水、电、安全生产等设备设施，均由乙方负责维修和恢复。

八、合同签订后，甲乙双方不得单方面终止合同，其中一方确需终止合同的，对另一方造成经济损失的，需双方共同协商达成赔偿协议后，方可终止合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，甲乙双方自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租协议书篇十二

承租方（以下简称乙方）： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于温州市下吕浦；位于第_____层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币） 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；

4、物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个、(3) 空调一个、(4) 热水器一个、(5) 桌子一个、(6) 电脑桌一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度；(2) 电表现为： 度；(3) 煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

____年__月__日 ____年__月__日

出租协议书篇十三

甲方：

乙方：

就乙方需租车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供 小区的停车位，车位号码是 号，用于停放车型。

二、租期期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止，共

个月，每月租金 元人民币，共计 元人民币。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地的租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，乙方若需要继续租赁，应在协议到期前半个月与甲方办理续租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车为转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后，乙方仍未办理续租手续，甲方有权拒绝乙方车辆在车位继续停放。

六、乙方承诺并遵守物业公司制定的《车辆停车管理规定》和《停放事项》等车场管理，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租协议书篇十四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互惠、公平公正的原则，双方协商一致后达成如下协议。

一、出租标的。

甲方将 出租给乙方使用 。

二、出租期限

出租期限为 年 月 日起至 年 月 日止。若 年 月 日后甲方继续与 签订的承包合同，甲方须优先将上述出租标的出租给乙方。乙方将在承租范围内从事餐饮等其他经营活动。

三、出租费用

甲方出租给乙方的租金为每年人民币 。

四、租金支付方式

租金采取按年支付的方式支付给甲方。即：

- 1、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。
- 2、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。
- 3、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。
- 4、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。
- 5、 年 月 日以前一次性支付甲方租金人民币 。

五、甲乙双方的约定

- 1、停车场甲乙双方均有使用权。
- 2、甲乙双方均有义务配合开展的各种环境卫生治理活动。
- 3、甲乙双方需确保自己客人遵纪守法，不得出现打架斗殴，滋事闹事现象。

4、乙方不得乱向下丢弃垃圾，倾倒污水等有影响环境卫生的行为。

5、乙方承租后，对承租标的享有使用权，甲方不得在未征得乙方同意的情况下擅自使用。

6、乙方因特殊原因需要将承租的标的转租，需要征得甲方的同意。

7、甲方需将出租标的内现有物品的使用权一并出租给乙方，合同未终止时不得以任何理由取回。乙方须本着爱护财物的原则，保管好承租的物品，不得人为损坏或遗失。双方签订合同之时，清点好相关物品，并相互搞好交接。物品清单经双方签字交接后，属本合同附件。合同终止后，乙方凭物品清单将承租的物品退回给甲方，若出现人为损坏或遗失，乙方需照价赔偿或购置同类产品退回给甲方。但物品超过使用期限或因机器故障无法正常使用，乙方只负责退回原物品。

8、乙方若需进行装修，不得损毁墙体，确保在拆除后，能恢复现有的格局。

9、水电使用。水与电由乙方负责安装电表和水表，每月由甲乙双方共同查看电（水）表后，核算出用电（水）量，乙方按甲方支付给电力公司（自来水厂）的电价（水价）将电（水）费交给甲方，由甲方负责交至电力公司和自来水厂。

10、乙方若因经营需要，新购置的物品（如冰箱、空调等）在合同终止时所有权归乙方，由乙方自行处理。

六、在租赁期间，除不可抗拒的天灾人祸可自然解除合同以外，其他理由均不得解除合同。

七、乙方应按当地安全生产的有关规定添置相应的安全设备设施以保证生产经营活动的安全，在租赁期内发生的一切安

全事故或责任，均由乙方自行处理和承担，甲方概不负责；若损坏了水、电、安全生产等设备设施，均由乙方负责维修和恢复。

八、合同签订后，甲乙双方不得单方面终止合同，其中一方确需终止合同的，对另一方造成经济损失的，需双方共同协商达成赔偿协议后，方可终止合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，甲乙双方自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租协议书篇十五

出租方：（以下简称甲方）

使用方：（以下简称乙方）

因乙方承建的._____危桥工程_____项目无工业用电，经协商甲方表示对乙方桥梁建设项目的大力支持，愿意将甲方果场用电借用于乙方。

为明确甲、乙双方在临时供用电过程中的权利和义务，确保安全用电，根据《中华人民共和国电力法》、《电力供应与使用条例》、《施工现场临时用电安全技术规范》等规定，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同信守，严格履行。

一、甲方将位于上杭县下都乡永安桥附近的受电变压器——50kva电网，出借给乙方使用，乙方一次性缴纳叁千元临时用电押金，借用期间甲方果场用电由乙方负责。

二、乙方应严格遵守国家有关安全用电的规定，不得擅自改变用电性质，不得超出负荷用电，超容量使用，一切后果由乙方自负。

三、每月电费由乙方按照电业部门的计费缴纳，如不按当地供电部门规定时间缴纳电费，应承担经济责任及一切后果。

四、设备自出借之日起，均由乙方负责运行、维护、管理，乙方应自觉规范用电，以保障用电安全，并保证其完整性和用电可靠性。用电过程如发生设备损坏、人身事故等各种事故、伤害以及违反供电部门的用电规定，造成的供用电事故等，一切后果均由乙方承担。

五、双方核实电度表读数，完成交接，以后电费缴纳由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，由双方另行协商解决，协商不成可选择仲裁或诉讼方式解决。

七、本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

出租方（签章）

使用方（签章）

_____年___月___日