

# 2023年浅谈如何做好工程的预结算工作 论文(汇总8篇)

通过明确岗位职责，可以确保员工清楚了解自己在工作中需要做什么。编写岗位职责时，可以适度引入绩效指标和考核标准，以便更好地评估员工的表现。岗位职责的核心要义在于清楚地明确工作目标和责任。

## 浅谈如何做好工程的预结算工作论文篇一

毕业时候，四年来梦里都想能不用坐那趟k242拥挤不堪要花32个小时行程，为了省钱而买硬座的火车，不用等暑假和寒假才能回家，不用背井离乡在远方孤单生活和工作，虽然会有很多新的同学和同事，然而最孤独的时候还是最先会想起亲人和故乡的气息——熟悉的味道！

由于我所学的专业，顺其自然的成为了一名工程建设监理工程师，抱着满腔热情积极投入工作之中，新生活开始了，那个时候真的很快快乐和惬意，校园生活似乎一直压抑着我想往工作的冲动，浑身上下挥发着我那满身的干劲！简单而奋进，一个刚刚投入工作时候的心态，现在想起来是感觉还是那么的幸福和快乐。

然而在这样环境里面，毕竟危险的作业环境、连续的工作要求、偏僻的地域特点、枯燥的生活状况及完工后依依不舍的告别，是伴随着我们每一个工程技术人员的！

最可爱的人——我们脸上粘着水泥渍、阳光般灿烂笑容的工程建设者们！

你们用爽朗而豪迈的劳动号子来祛除辛劳！

你们用自己享受天伦之乐的幸福筑造着我们美好的家园！

你们用自己花样年华一般的青春谱写着陆地上美妙的一串串音符！

你们用辛勤与智慧为我们国家经济发展保驾护航和保障人民生命财产的安全！

向路桥施工及路桥监理的建设者们致敬！

## 浅谈如何做好工程的预结算工作论文篇二

摘要工程监理是指具有相应资质的工程监理企业，接受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并代表建设单位对承包单位的建设行为进行监督管理的专业化服务活动。而监理制度是保证工程质量，控制工期和工程费用的一项行之有效的手段。关键词：监理制度；工程质量；有效手段中图分类号：f2文献标识码：a文章编号：13-0040-01

在大规模的建设中，由于投资缺乏，标准高，技术难度大，工期紧，确保和提高工程质量理所当然地被提到重要位置上我国政府和建设部领导都十分重视工程质量，多次指示要牢固树立质量第一的意识，要高速度，高质量，高效益地建设好各工程项目。

一、建设工程监理的特点

- 一是建设工程监理的服务对象具有单一性。
- 二是建设工程监理属于强制推行的制度。
- 三是建设工程监理具有监督功能。
- 四是市场准入的双重控制。

二、监理职责

监理机构主要负责制定监理工作制度，规章，程序，对全线的监理工作进行指导，监督和管理；对施工合同要求的进度，质量，投资进行全面控制，监理组负责若干合同段的现场监理工作。

三、监理从事的主要工作

根据《建筑工程监理办法》，各级监理在实行工程质量控制，工程造价控制和工程进度控制三大控制中的主要工作。

（一）在进度控制上

- 一是分解落实业主制定的各项工程计划，督促检查计划的执行情况；
- 二是根据各项计划审查承包人的施工能力，工作面，以有效的日生产能力来确保总体计划的完成；
- 四是审查承包人的施工组织计划，提出完成计划的保证措施；
- 四是对不能按期完成任务的'承包人提出分解合同的建议。

（二）在质量控制上

- （1）

督促承包人建立健全质量保证体系；（2）控制施工程序和施工工艺；（3）检查原材料质量；（4）坚持施工现场旁站，做好监理日记；（5）抓工程中的关键技术。做好技术指导，召开施工现场会，交流推广先进经验；（6）按规定完成各工程项目的质量检查，检测，督促处理不合格工程；（7）认真处理质量事故。（三）在投资控制上一是认真审核每一笔计量申请；二是严格审查变更设计方案的合理性和工程数量的准确性；三是控制合同总量；四是按合同要求扣回预付款；五是合理确定直供材料调差标准。除了对以上工作进行布置，监督，检查，总结。四、关于工程建设监理工作的探讨（一）监理模式回顾我国工程项目建设监理的历史，监理模式大致归为以下四种：一是fidic模式。世界银行为了帮助发展中国家发展经济，投入一定比例的贷款资金扶持经过评估的建设项目，并委派监理工程师直接参与对项目建设过程的监理。虽然与承包商一样，监理受业主的委托从事监理工作，但该模式赋予监理的职权很大，形式上“三足鼎立”实质上很大程度上制约业主。在国外，此类项目业主仅提出总体计划和要求，不定期进行少量检查，项目建设的日常管理，监理都由监理实现。在国内利用世行贷款项目，主要管理由业主进行，监理工作侧重于质量方面，有少数外方监理对建设项目进行监督，检查，主要工作是对各阶段计量支付进行最后审核签认。二是业主委托监理根据项目的性质规模，由业主委托一家监理单位或一批人从事监理工作。该单位不一定有经过批准的相应资质，监理人员也可能没有监理证书，有的甚至没有经过监理基本知识的学习和培训。通过协议或委托书的方式提出监理职责与权力，但很多职责是不明确的，没有详细文件规范监理行为。三是业主直接监理。业主组织一定数量的技术人员，从事监理工作，边干边学，逐步正规。这种监理模式在我国比较多。这种模式的产生，主要是业主有一大批技术人员可参加项目建设，其中很大一部分人员参加过该项目的前期工作，对设计，招标等情况十分清楚，而社会监理力量还没有形成，没有一定社会监理力量能承担此项任务，就全国范围内来讲能胜任此任务的合格监理单位也很少。（二）建设项目监理工作的建议为了适应建立社会主义

市场经济和社会建设深化改革，加强科学管理的形势要求，使工程监理制度进一步完善，《工程监理企业资质管理暂行规定》对监理单位资质等级，承担的业务范围，职责，申报审批程序和复查要求等都作了明确规定；《工程监理工程师资质管理办法》，对承担监理工作的技术人员作出详细规定，提出明确要求，加上《工程施工监理规范》，这些都说明工程监理工作在我国已有章可循，开始走上制度化，规范化的轨道。根据以上分析现对建设项目的监理模式提出如下建议：

(1) 监理机构的设置。建议设置省，市，现场三级监理机构，即省设总监理工程师及其办事机构，市设总监代表及办事机构，施工现场设驻地监理工程师（监理组）。根据工作需要，省可设若干副总监理工程师，协助总监指导管理某一个项目的监理工作。省，市监理机构的主要职责是对项目实行宏观的检查，监督，管理，除配备少量精干人员从事监理的宏观管理外，需设立相对稳定的有资质的试验检测机构，对实体工程进行不定期检测，以掌握工程第一手资料，指导施工。驻地监理机构应按部颁《监理规范》和承担的合同工作量，合理配置监理力量，使其能胜任规范所规定的监理工作。

(2) 采用公开招标方式，择优确定监理单位。首先这种方式符合市场经济竞争机制形势的需要，随着交通系统改革不断深化，建设市场在形成开改，竞争，有序的建设新格局。其次，可以充分利用社会优秀监理力量。

五、抓好监理工作的要点

根据我国目前监理队伍状况，抓好监理工作要加强以下几个方面：一是抓好监理人员的政治思想教育，不断提高其政治素质从监理工作中出现的问题分析，许多差错，事故并非是高难技术问题，由于水平不够不能处理。大量问题是属于基本知识，一般技术问题，监理未去做或未认真地去做。严格地说是失职造成的，甚至还存在做假资料的现象。所以加强政治思想教育，增强事业心责任感仍是监理工作首要任务。同时要加强廉政教育，监理人员的待遇由本单位解决，监理人员不得与承包人发生个人经济往来，也不得从事任何产品材料的推销工作，这样才能保证“执法”的客观性，公正性。

二是必须明确监理职责，使其独立行使权力与部颁《监理规范》对照，过去我们在监理的职责划分上还有不明确的地方，

也存在不合理现象，这些都应在新的建设项目中加以改进。特别应当注意纠正业主代替监理的习惯做法，按部颁规范要求，应把计量支付权落实到驻地监理工程师身上。通过合理明确职责，使监理能独立行使职权，完成合同规定的任务。三是要配备足够的监理试验，检测设备公正性和客观性是监理工作主要特点之一，配齐监理试验，检测设备是其必要保证。四是加强对监理工作的综合管理，规范监理行为，提高监理资料质量监理资料的质量情况能从一个侧面反映监理工作质量。从工程一开工就应对监理资料提出要求，制定详细管理办法，防止出现工程完工后由于资料整理不合要求不能办理验收手续，人员不能转入其它新工程的被动局面。

## 浅谈如何做好工程的预结算工作论文篇三

户口所在：湛江国籍：中国

婚姻状况：未婚民族：汉族

诚信徽章：未申请身高□176cm

人才测评：未测评体重□60kg

人才类型：应届毕业生

应聘职位：预结算员，施工员

工作年限：0职称：

求职类型：实习可到职日期：一个星期

月薪要求：1000--1500希望工作地区：广州，佛山，东莞

工作经历

广东华禹工程咨询有限公司珠海分公司起止年月□20xx-09□20xx-02

公司性质：私营企业所属行业：中介服务（公证，代理，信息服务）

担任职位：招标助理

工作描述：在职期间主要做有关招标、开标的一些事宜。

离职原因：换工作

广州市犁人坊服饰有限公司起止年月□20xx-08□20xx-09

公司性质：私营企业所属行业：服装/纺织/皮革/鞋业

担任职位：仓管员

工作描述：清点新入仓货物、拾货、发货等相关工作

离职原因：回校上课

志愿者经历

广东工程职业技术学院起止年月□20xx-04□20xx-04

担任职位：成员

工作描述：募捐工作

广东工程职业技术学院起止年月□20xx-12□20xx-12

担任职位：成员

工作描述：在黄花岗某小区宣传有关医疗方面的一些知识。

其次，搞些小活动来丰富社区人民的生活。

教育背景

毕业院校：广东工程职业技术学院

最高学历：大专获得学位：毕业日期□20xx-07

专业一：工程造价（土建）专业二：

语言能力

外语：英语一般粤语水平：良好

其它外语能力：

国语水平：良好

工作能力及其他专长

个人自传

本人做过一段时间的的施工工作，主要是测量的工作□20xx.9-20xx.2这段时间在做招标的一些事宜。

## 浅谈如何做好工程的预结算工作论文篇四

户口所在：茂名国籍：中国

婚姻状况：未婚民族：汉族

培训认证：未参加身高□175cm

诚信徽章：未申请体重：

人才类型：在校学生

应聘职位：预结算员：，工程监理：，施工员：

工作年限：1职称：

求职类型：实习可到职日期：一个月

月薪要求□1500--20xx希望工作地区：广州，深圳，东莞

工作经历

广州百事可乐饮料公司起止年月：

公司性质：外商独资所属行业：快速消费品（食品，饮料，化妆品）

担任职位：

工作描述：

离职原因：回校上课

广州百佳超级商场起止年月：

公司性质：所属行业：

担任职位：

工作描述：

离职原因：回校上课

志愿者经历

## 教育背景

毕业院校：广东省建设职业技术学院

最高学历：大专获得学位：毕业日期：

专业一：工程监理专业二：

起始年月终止年月学校（机构）所学专业获得证书证书编号

## 语言能力

外语：英语一般粤语水平：良好

其它外语能力：

国语水平：一般

## 工作能力及其他专长

强调团队协作精神！团队合作意识强烈！

热情开朗，诚实稳重，坚强自信，有较强的集体荣誉感和责任感

积极乐观看待着这世界，坦然面对生活的挫折与苦难

爱好网络技术、运动、棋类、喜交友

## 详细个人自传

## 浅谈如何做好工程的预结算工作论文篇五

目前所在：茂名

年龄：22

户口所在：汕头

国籍：中国

婚姻状况：未婚

民族：汉族

诚信徽章：未申请

身高□170cm

人才测评：未测评

体重□50kg

人才类型：应届毕业生

应聘职位：施工员，测绘/测量，预结算员

工作年限：0

职称：

求职类型：实习

可到职日期：随时

月薪要求：面议

希望工作地区：不限，不限，不限

## 工作经历

深圳宝明精工起止年月□20xx—02□20xx—03

公司性质：中外合资所属行业：电子技术/半导体/集成电路

担任职位：组装员

工作描述：

离职原因：回校

毕业院校：茂名职业技术学院

最高学历：大专

获得学位：

毕业日期□20xx—06

专业一：建筑工程造价

专业二：施工

起始年月终止年月学校（机构）所学专业获得证书证书编号

## 语言能力

外语：英语良好粤语水平：一般

其它外语能力：

国语水平：优秀

工作能力及其他专长

熟悉cad、photoshop、天正，广联达，易达软件

详细个人自传

已获得cad证，土建施工员培训证书，英语b级证，全国计算机一级证书photoshop彰徽设计曾获学校部门优秀奖。

## 浅谈如何做好工程的预结算工作论文篇六

一方面，要做好土木工程建设项目施工前的监理工作，要以质量与技术为中心建立起土木工程建设监理工作体系，为土木工程建设顺利开展打下基础。另一方面，要做好土木工程建设项目施工的建立工作，要针对土木工程建设实际与具体要求展开对材料、设备、技术、工艺的实际监理与控制工作，落实监理工作的核心与要点，实现对土木工程建设项目的全面跟踪与管理。最后，要做好土木工程建设项目验收时期的监理工作，要组织土木工程建设施工单位进行自检和互检，重点对核心环节和隐蔽工程加强验收，做到对土木工程建设质量的有效控制。

### 2.2提升监理工作人员的素质

要以建立学习型组织为平台，全面建设监理工作人员素质提升的平台，鼓励和督促监理人员坚持不断、积极主动地学习，尽快掌握土木工程建设与监理工作相关的法律法规，经济合同和相近相邻专业的基础知识，拓宽知识面，掌握建筑业的基本构架，形成建设行业的思维特点，同时也要时刻关注建筑市场的发展情况，了解新知识、新技术，跟上建筑市场的发展。在土木工程建设实践中加强监理人员的自我锻炼，创造监理人员与同行业之间的经验交流，积极摸索积累经验，使监理人员从业能力逐步提高，做到对土木工程建设保证作用。

## 浅谈如何做好工程的预结算工作论文篇七

建设工程预结算的审核是一门专业性、知识性、政策性、技巧性很强的工作，那么作为造价员如何做好工程造价预结算审核工作呢？一起来学习学习！

由于建设工程预结算的编制是一项很烦琐而又必须很细致地去对待的技术与经济相结合的核算工作，不仅要求编审人员要具有一定的专业技术知识，包括建筑设计、施工技术等一系列系统的建筑工程知识，而且还要有较高的预算业务素质。但是在实际工作中，不论水平好坏，总是难免会出现这样或那样的差错。

如定额换算不合理，由于新技术、新结构和新材料的不断涌现，导致定额缺项或需要补充的项目与内容也不断增多。然而因缺少调查和可靠的第一手数据资料，致使换算定额或补充定额含有较多的不合理性；其次高估冒算现象在结算时较普遍，一些施工单位为了获得较多收入，不是从改善经营管理、提高工程质量、创造社会信誉等方面入手，而是采用多计工程量、高套定额单价、巧立名目等手段人为的提高工程造价。另外由于工程造价构成项目多，且变动频繁，使计算程序复杂，计算基础不一等等均容易造成错误。

预结算的审核，主要是工程量是否正确、单价的套用是否合理、费用的计取是否准确三方面为重点，在施工图的基础上结合合同、招投标文件、协议、会议纪要以及地质勘察资料、工程变更签证、材料设备价格签证、隐蔽工程验收记录等竣工资料，按照有关的文件规定进行计算核实。

### 工程量的审核

工程量的误差分为正误差和负误差。正误差常表现在土方实际开挖高度小于设计室外高度，计算时仍按图计。楼地面孔洞、

地沟所占面积未扣;墙体中的圈梁、过梁所占体积未扣;钢筋计算常常不扣保护层;梁、板、柱交接处受力筋或箍筋重复计算等等;正误差表现在完全按理论尺寸计算工程量,项目的遗漏。因此对施工图工程量的审核最重要的是熟悉工程量的计算规则。一是分清计算范围,如砖石工程中基础与墙身的划分、混凝土工程中柱高的划分、梁与柱的划分、主梁与次梁的划分等。二是分清限制范围,如建筑屋层高大于3.6m时,顶棚需要装饰方可计取满堂脚手架费用,现浇钢筋混凝土构件方可计取支模超高增加费。三是应仔细核对计算尺寸与图示尺寸是否相符,防止计算错误产生。对签证凭据工程量的审核主要是现场签证及设计修改通知书应根据实际情况核实,做到实事求是,合理计量。审核时应作好调查研究,审核其合理性和有效性,不能见有签证即给予计量,杜绝和防范不实际的开支。

## 套用单价的审核

工程造价定额具有科学性、权威性、法令性,它的形式和内容,计算单位和数量标准任何人使用都必须严格执行,不能随意提高和降低。在审核套用预算单价时要注意以下几个问题:

对直接套用定额单价的审核——首先要注意采用的项目名称和内容与设计图纸标准是否要求相一致,如构件名称、断面形式、强度等级(砼标号、水泥砂浆比例)等。其次工程项目是否重复套用。如块料面层下找平层;沥青卷材防水层,沥青隔气层下的冷底子油;预制构件的铁件;属于建筑工程范畴的给排水设施。在采用综合定额预算的项目中,这种现象尤其普遍,特别是项目工程与总包及分包都有联系时,往往容易产生工程量的重复。另外定额主材价格套用是否合理,对有最高限价的材料的定额套用的规定等,如花岗石、大理石、木地板、外墙装饰板等,主材价格未超过最高限价的,按定额规定,以94预算价进入直接费,按实计补价差;主材价格超过最高限价的,则以最高限价进入直接费,按实计补价差。

对换算的定额单价的审核——除按上述要求外，还要弄清允许换算的内容是定额中的人工、材料或机械中的全部还是部分？同时换算的方法是否准确？采用的系数是否正确？这些都将直接影响单价的准确性。

对补充定额的审核——主要是检查编制的依据和方法是否正确，材料预算价格、人工工日及机械台班单价是否合理。

## 费用的审核

取费应根据当地工程造价管理部门颁发的文件及规定，结合相关文件如合同、招投标文件等来确定费率。审核时应注意取费文件的时效性；执行的取费表是否与工程性质相符；费率计算是否正确；价差调整的材料是否符合文件规定。如计算时的取费基础是否正确，是以人工费为基础还是以直接费为基础。对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。

由于建设工程的生产过程是一个周期长、数量大的生产消费过程，具有多次性计价的'特点。因此采用合理的审核方法不仅能达到事半功倍的效果，而且将直接关系到审查的质量和速度。主要审核方法有以下几种：

## 全面审核法

全面审核法就是按照施工图的要求，结合现行定额、施工组织设计、承包合同或协议以及有关造价计算的规定和文件等，全面地审核工程数量、定额单价以及费用计算。这种方法实际上与编制施工图预算的方法和过程基本相同。这种方法常常适用于初学者审核的施工图预算；投资不多的项目，如维修工程；工程内容比较简单（分项工程不多）的项目，如围墙、道路挡土墙、排水沟等；建设单位审核施工单位的预算等。这种方法的优点是：全面和细致，审查质量高，效果好；缺点是：工作量大，时间较长，存在重复劳动。在投资规模较大，审

核进度要求较紧的情况下，这种方法是不可取的，但建设单位为严格控制工程造价，仍常常采用这种方法。

## 重点审核法

重点审核法就是抓住工程预结算中的重点进行审核的方法。这种方法类同于全面审核法，其与全面审核法之区别仅是审核范围不同而已。该方法是有侧重的，一般选择工程量大而且费用比较高的分项工程的工程量作为审核重点。如基础工程、砖石工程、混凝土及钢筋混凝土工程，门窗幕墙工程等。高层结构还应注意内外装饰工程的工程量审核。而一些附属项目、零星项目(雨蓬、散水、坡道、明沟、水池、垃圾箱)等，往往忽略不计。其次重点核实与上述工程量相对应的定额单价，尤其重点审核定额子目容易混淆的单价。另外对费用的计取、材差的价格也应仔细核实。该方法的优点是工作量相对减少，效果较佳。

## 对比审核法

在同一地区，如果单位工程的用途、结构和建筑标准都一样，其工程造价应该基本相似。因此在总结分析预结算资料的基础上，找出同类工程造价及工料消耗的规律性，整理出用途不同、结构形式不同、地区不同的工程的单方造价指标、工料消耗指标。然后，根据这些指标对审核对象进行分折对比，从中找出不符合投资规律的分部分项工程，针对这些子目进行重点计算，找出其差异较大的原因的审核方法。

**单方造价指标法：**通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性；

**专业投资比例：**土建，给排水，采暖通风，电气照明等各专业占总造价的比例；

**工料消耗指标：**即对主要材料每平方米的耗用量的分析，如

钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

## 分组计算审查法

就是把预结算中有关项目划分若干组，利用同组中一个数据审查分项工程量的一种方法。采用这种方法，首先把若干分部分项工程，按相邻且有一定内在联系的项目进行编组。利用同组中分项工程间具有相同或相近计算基数的关系，审查一个分项工程数量，就能判断同组中其他几个分项工程量的准确程度。如一般把底层建筑面积、底层地面面积、地面垫层、地面面层、楼面面积、楼面找平层、楼板体积、天棚抹灰、天棚涂料面层编为一组，先把底层建筑面积、楼地面面积求出来，其他分项的工程量利用这些基数就能得出。这种方法的优点是审查速度快，工作量小。

## 筛选法

筛选法是统筹法的一种，通过找出分部分项工程在每单位建筑面积上的工程量、价格、用工的基本数值，归纳为工程量、价格、用工三个单方基本值表，当所审查的预算的建筑标准与“基本值”所适用的标准不同，就要对其进行调整。这种方法的优点是简单易懂，便于掌握，审查速度快，发现问题快。但解决差错问题尚须继续审查。

## 浅谈如何做好工程的预结算工作论文篇八

科学合理的结算审核工作对工程造价往往起着决定性的作用。那么大家知道造价工程师要如何做好工程结算审核工作呢？下面一起来看看！

1.1 接受业务既需尽力而为，但也要量力而行。造价工程师接到项目审核任务时，首先要判断自身的专业能力是否能承

担此项任务，充分了解委托目的和该项目的建设理念，委托前是否初审，还要考虑如何获取与审核相关的资料等。若没有能力承担此次审核任务，需尽快反馈给上级主管，以便增加专业人员或另行安排。

1.2 坚持独立性原则，审核人员一定要以实际情况为准来处理各种问题，不能带有任何偏见，如果审核人员和被审核单位人员之间存在私人关系，则予以回避。

1.3 编制、审核造价咨询方案制度。组织方案和造价咨询方案主要由项目负责人组织编写，编写好以后逐级上报审核，使造价咨询工作的组织更具目的性，重点处理造价审核的难点或存在争议的问题。

1.4 熟练运用工程造价软件。目前的建筑市场上存在很多工程造价软件，这些软件都有其优、缺点，因此，审核人员最好使用同一款软件来开展具体工作，否则由于对软件不熟悉，极易出现错误。

2.1 审核人员要对送审资料有大致的了解，同时认真勘察施工现场。如有必要，可召集委托方和、承发包方共同商讨，最好在审核工作开始前就某些重点问题达成一致的意见，并形成书面的会议纪要，共同遵守。

2.2 审核时，若某些问题存在争议，则应及时联系委托人，并和承发包双方亲自到现场共同取证。

2.3 加强沟通和联系。审核人员之间要保持密切的联系，彼此紧密配合，互通信息，分工合作；项目负责人要和发包方之间建立联系；项目组也要和承包方、委托单位保持联系，并就某些存在争议的问题及时和相关人员进行磋商，最终达成共识，制定合理的解决方案。

2.4 严格按企业规定执行各项技术措施和三级复核程序。

## 2.5 出具审核报告书程序。

《工程结算审核报告书》由项目负责人拟定，由咨询单位负责人签发，编号并打印成文，然后加盖项目负责人执业资格专用章及咨询单位专用章，再送交委托人办理送达手续。

3.1 搜集、整理用于结算的资料。结算审核是造价咨询企业参照发包方搜集的工程竣工资料，全面审核承包方编制的工程结算，以确保其真实可靠。因此，工程价款审核结果的正确性主要取决于工程竣工资料是否真实可靠。

3.2 深入现场，整体把握工程动态。结算审核除了要审核施工图纸及工程变更，还应深入了解现场情况，根据现场的具体情况仔细审核，这样才能提高工程结算的质量。造价工程师必须能从整体上把握施工现场动态，检查施工活动是否根据设计图及工程变更进行，是否存在没有施工的洽商，变更通知是否及时颁布。

3.3 审核工程量的。计算工程各项费用前先要确定工程量，工程造价在很大程度上会受到工程量的影响，所以工程量的审核无疑是工程造价审核的首要任务。审核前，工作人员先要了解设计图和工程变更签证，并对工程量计算规则烂熟于心。审核工程量的过程中，应该采用统一的计算规则和计算单位，重点查看是否重复计算或多计了工程量。

3.4 现场签证的审核。承发包双方一般在现场签证方面存在争议，这也是出问题最多的环节。正常情况下，我们都秉承三大原则来审核现场签证：一是客观性原则，审核资料必须有承包方和发包方两方的签字；二是整体性原则，也就是将现场签证环节纳入整个工程的大环境中来对待，以免重复计算了工程量；三是全面性原则，即确保签证事项的发生以及签证事项的数量真实可靠。

3.5 材料的审核。这一环节主要审查材料价格是否属实，检

查施工单位是不是根据设计图及定额标准计算来确定主要材料、特殊材料的定额用量，材料损耗率是否提高等。对可以据实调整的材料并能直接对施工单位进行审查的原始票据，重点审查装饰材料的价格和质量。有些施工项目工期较长，材料价格浮动大，这就要审查是否按工程合同中约定的材料价格确认办法结算。

3.6 定额套用的审核。先要对所选定额合理性进行审查。然后检查施工单位是否严格按照要求使用施工定额标准。套用定额包括直接套用和换算套用两种方式。对于前者的审核方式，应该检查套用定额是否存在多套定额的现象；对换算套用要审查是否根据相关要求进行了换算，并检查其是否采用了合理的的换算方法。定额综合解释和换算系数等是最后审查的项目。

3.7 取费的审核。工程类别、企业资质和取费类别决定着取费形式，只有掌握了施工合同、协议和工程类别才能开始审核工作；同时，要对费用定额和有关取费文件进行仔细的研究，结合现场情况进行审查，并对适用不同费用政策的同一工程，最好分别计算相应费用；工程费用的计算过程是最后的审核项目，主要是对计算各项费用时所确定的基数进行检查，尤其注意在结算审核阶段必须对合同中是不是存在关于工程质量、工期要求的`奖罚条件，是不是有工期、质量以及索赔、反索赔等条框，税金费率套用是否正确等。

3.8 变更项目价格审核。可秉承下列原则工程单价：一是合同中与工程变更相符的价格，根据合同已有的价格变动合同价款。二是合同中如有与工程变更相似的价格，可将其作为合同价款变更的依据。三是合同中若不存在与变更工程相符的价格，则由承包人制定合理的变更价格，经造价工程师确认后执行。

3.9 甲供材的审核。第一，审核甲供材进工程结算的价格，参照项目预算价纳入工程造价的范畴。第二，对甲供材扣除

部分进行审查，甲供材一般以预算价为标准来扣除。甲方自行处理甲供材实际的市场价格与预算价格之间的差价，扣除时其保管费可由乙方计取。若承包方领用数量多余理论数量，多出的部分则根据市场价返还。第三，对甲供材税金进行审核，在工程总造价中，供材的税金也占有一部分比例，应以上述方法为依据在税后扣除。

另外还有一些附属工程和追加工程的审核也比较重要，审核人员一定要多加注意。

工程造价审核的最后一步就是工程结算的审核。诸多因素都会对这一阶段的审核质量产生影响，所以，为避免企业因此而蒙受损失，必须严格按审核流程开展结算审核工作。审核人员应以认真细致的工作态度进行这一阶段的计算，尽量不少算、不漏算。同时，还要参照实际情况，防止多算、高估冒算，杜绝侥幸心理。审核过程中，应服从客观实际，不固执己见，保持良好的职业道德和自身信誉，力求“量”与“价”准确真实，促使工程结算的良性循环。