

最新订房合同签了不想买了办(通用11篇)

租赁合同可以通过口头协议或书面形式达成，但书面形式更能确保双方权益不受侵害。如果你正在写一份承包合同，以下范文可以为你提供一些有用的参考信息。

订房合同签了不想买了办篇一

房屋租赁合同在现实生活中是一种常用的合同类型，房屋租赁合同看上去比较简单，合同条款也比较少，但房屋租赁合同的纠纷却时常发生。根本的原因是甲乙双方当事人合同条款订得不全面，在履行房屋租赁合同过程中经常会出现一些原来没有考虑到的情况。为了避免纠纷，在签订及履行房屋租赁合同时应当注意以下法律问题：

- 1、在签订合同时，承租方首先要查看出租方的房产证，土地使用权证，如果没有房产证，则要看出租方有无房屋买卖合同或授权委托书等手续。出租方要审查承租方的资信情况，租金支付能力，社会诚信状况。
- 2、承租方还要审查，出租的房产是否已经被抵押。
- 3、大型店面房统一出租，出租方本身对出租的房屋不拥有产权，只是接受各位业主的委托统一对外出租，但在合同履行期内有个别业主要求提前收回自己的商场摊位自己做生意，由此发生纠纷如何处理，在签订此类合同时承租方应当要求出租方对此有承诺或保证。
- 4、有些特定内容的房屋租赁合同，出租方应当事前办理好报批核准登记手续。例如专业性的市场，开办单位要对外大量分别出租摊位，根据国家工商行政管理局的规定，开办单位应当依法向县级以上工商行政管理部门申请办理企业登记注

册，取得营业执照后方可进行市场摊派、店铺招商招租和开业，这一点也是承租人应当注意的。

5、在房屋租赁期内，公司作为出租方如果发生了破产、企业改制、公司歇业或被注销等情况，如何补救，承租方如不能继续租赁房屋由此而产生的经济损失如何补偿。

6、在房屋租赁期内，承租人作为自然人死亡后，其共同生活的家庭成员可否沿续原来的房屋租赁合同，继续居住使用该房屋。

在房屋租赁合同中，要求写明房屋的坐落地址、房屋的间数层数、建筑面积，房产证编号，并把房地产的规划红线图及房产平面图作为合同附件。还要写清楚房屋的附属设施。有时合同中最好要标明租赁房屋的用途是居住，还是用作经营场所。

租赁期限的起算一般有二种情况：

第一种情况，是从房屋租赁合同签订之日起开始起算。

合同签订之日到正式开始起算租赁期限的这段时间称为免租期。免租期内，承租方无需承担租金，但于此期间发生的装潢施工所耗水、电费则应承担。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，一次合同租赁期限最长不得超过二十年。

年租金标准一般是固定的，但也可以双方约定租金按一定比例或一定金额每年递增。租金支付时间，由双方约定，按月支付，按季支付，或按年度支付，但在约定按年度支付时，双方应约定年度的概念及起始时间，否则，可能引起误解。

合同中应当约定房屋的交付时间。租赁房产交付时，双方应

约定派代表到现场检查房产的完好情况，应当结清前期的水电费、通讯费、闭路电视费等有关费用，并签署房产交付确认书及有关财物移交清单。

为了保护出租方的利益，防止承租方提前撤场，或拖欠有关费用，应当要求承租方向出租方支付一定金额的履约保证金。

在房屋租赁合同中，应当明确，水电费、通讯费、治安费、保洁费等费用，哪些有出租方承担，哪些有承租方承担。并且承租方作为公司，支付了房租金后，一定要向出租方索要正规有效的税务发票以免被税务部门查处。特别要提醒的是，在合同中要写明，租金是否是含税价。

这里应当注意，出租方对房产及设施的定期维修保养应当事先通知承租方，并尽可能在承租方认为合适的时间进行以保证承租方的正常经营不受影响或干扰。

出租方应确保房产具有持续的、不间断的、能满足承租方满负荷正常运转要求的水、电、通讯等各技术条件的供应。比如，作为商场或工厂用途的，供电量应不小于250kw或电容量不小于300kva[]还要约定，如上述技术条件非因市政部门原因或不可抗力，而因故中断，则出租方应当在多少时间之内修复。

订房合同签了不想买了办篇二

1、在签订合同时，承租方首先要查看出租方的房产证，土地使用权证，如果没有房产证，则要看出租方有无房屋买卖合同或授权委托书等手续。出租方要审查承租方的资信情况，租金支付能力，社会诚信状况。

2、承租方还要审查，出租的房产是否已经被抵押。

3、大型店面房统一出租，出租方本身对出租的房屋不拥有产

权，只是接受各位业主的委托统一对外出租，但在合同履行期内有个别业主要求提前收回自己的商场摊位自己做生意，由此发生纠纷如何处理，在签订此类合同时承租方应当要求出租方对此有承诺或保证。

4、有些特定内容的房屋租赁合同，出租方应当事前办理好报批核准登记手续。例如专业性的市场，开办单位要对外大量分别出租摊位，根据国家工商行政管理局的规定，应当事先向工商行政管理部门申领《市场登记证》，只有领了《市场登记证》方可对外招商宣传及出租，这一点也是承租人应当注意的。

5、在房屋租赁期内，公司作为出租方如果发生了破产、企业转制、公司歇业或被注销等情况，如何补救，承租方如不能继续租赁房屋由此而产生的经济损失如何补偿。

6、在房屋租赁期内，承租人作为自然人死亡后，其共同生活的家庭成员可否沿续原来的房屋租赁合同，继续居住使用该房屋。

在房屋租赁合同中，要求写明房屋的坐落地址、房屋的间数层数、建筑面积，房产证编号，并把房地产的规划红线图及房产平面图作为合同附件。还要写清楚房屋的附属设施。有时合同中最好要标明租赁房屋的用途是居住，还是用作经营场所。

租赁期限的起算一般有二种情况：

第一种情况，是从房屋租赁合同签订之日起开始起算。

第二种情况，考虑到承租方要对房屋进行装修等因素，或出租方要办理有关报批登记手续，租赁期间的起算时间可约定在几月几日开始或者合同签字后多少日开始，从合同签订之日到正式开始起算租赁期限的这段时间称为免租期。免租期

内，承租方无需承担租金，但于此期间发生的装潢施工所耗水、电费则应承担。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，一次合同租赁期限最长不得超过二十年。

年租金标准一般是固定的，但也可以双方约定租金按一定比例或一定金额每年递增。租金支付时间，由双方约定，按月支付，按季支付，或按年度支付，但在约定按年度支付时，双方应约定年度的概念及起始时间，否则，可能引起误解。

以上就是小编为大家总结的关于签订租房合同应该注意四个方面的问题，但是，上面的只是最需要注意的问题，在签订租房合同的时候，还存在各种各样的其他问题，我们在遇到租房问题的时候可以咨询律师。

订房合同签了不想买了办篇三

- 1、双方当事人的情况。合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。
- 2、住房具体情况住房的具体位置。写明住房的确切位置，住房面积，装修情况，家具设备等。
- 3、住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。
- 4、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。
- 5、房屋租赁期限。

6、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。

7、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。

8、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

9、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。

10、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。

11、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

订房合同签了不想买了办篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

订房合同签了不想买了办篇五

《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十四条：

房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向有关部门登记备案。

订立房屋租赁合同必须注意的事项：

1、应当签订书面租赁合同

基于防止租赁纠纷、保护当事人利益的角度考虑，出租人和承租人应当签订书面租赁合同。

2、房屋租赁合同的内容

根据《商品房屋租赁管理办法》(建设部令第6号)第七条规定：房屋租赁合同当事人应当依法订立租赁合同。

房屋租赁合同的内容由当事人双方约定，一般应当包括以下内容：

(一)房屋租赁合同当事人的姓名(名称)和住所；

(二)房屋的坐落、面积、结构、附属设施，家具和家电等室内设施状况；

(三)租金和押金数额、支付方式；

(四)租赁用途和房屋使用要求；

(五)房屋和室内设施的安全性能；

(六) 租赁期限；

(七) 房屋维修责任；

(八) 物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳；

(九) 争议解决办法和违约责任；

(十) 其他约定。参考资料：苏州房屋租赁合同中介通用版

房屋租赁当事人应当在房屋租赁合同中约定房屋被征收或者拆迁时的处理办法。

3、进行出租登记或合同备案

房屋租赁合同订立后应当到租赁房屋所在地相关部门进行出租登记或合同备案。

4、注意核对合同文本内容

在直接使用合同示范文本签约时，请注意核对合同文本的内容，避免对方当事人下载后对合同示范文本内容进行不合理的删改。

跟二房东签租房合同的注意事项

有民间说法，“二房东”是指先从原房东手里租下整套房子，然后再整体或分房转租给他人，从中获利者被称之为“二房东”。从法律意义上来讲，房屋出租人为房东，承租人为房客。房客将房屋以高于原租金的租金转租他人，称为“二房东”。而“二房东”的行为历来为法律所禁止。

目前房屋租赁市场有关房子转租的现象很多，因此引发的纠纷屡见不鲜。想要维护自己的合法权益，在订立房屋租赁合同时，要特别注意以下三方面的内容：

1. 根据法律规定，租赁期限在六个月以上的，应当采用书面合同。
2. 尽量采用书面合同。对房屋所处地理位置、房屋面积、数量、用途、租赁期限、租金及租金的支付方式、违约责任等详细约定。
3. 承租人转租的，应当经过房东同意。未经房东同意，房东可以随时解除合同，要求承租人承担违约责任，次承租人对房屋造成损失的，可以要求承租人恢复原状或赔偿损失。

个人租房合同范本：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

订房合同签了不想买了办篇六

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明；

3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用；

4、明确租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据；

5、应对能否转租做出约定；

6、要明确违约责任和违约的补偿标准；

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任；

8、应对提终止合约情况做出约定。

1、查看身份证明，外省市人员在本地居住是否有合法居住证明；

2、承租人租房用途，并在合同中约定不得有违法行为。

1、没有房屋所有权合法凭证；

2、司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者其它形式限制房地产权利的。

3、共有房屋未取得共有人意见的；

4、权属有争议的；

5、属于违法建筑的；

6、不符合安全标准的；

7、已经抵押未经抵押人同意的；

8、不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的。

订房合同签了不想买了办篇七

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话：电话：

传真：传真：

经友好协商，双方就乙方在甲方消费有关事宜达成如下协议：

一、甲方为乙方提供住宿、会议室、饮食等服务，并优先安排乙方。乙方人员安排客人住宿优先选择本酒店。

二、乙方在本酒店住宿，甲方同意给予乙方客房价折扣为5.5折，（商品、烟酒、特价房除外）。

三、给予用餐消费九折优惠（自助餐、酒水和海鲜除外）。

四、乙方租用房间只作住宿用途，并按甲方有关规定办理手续及遵守国家有关法律、法规和甲方有关治安规定。

五、乙方每次订房，需提前通知甲方，以便甲方安排房间。

六、甲方对乙方之预订，原则上保留至预订当天的6∶00pm∶特殊情况可保留至晚上9∶00pm∶如需继续延长留房时间，乙方应保证支付当晚房租。

七、如乙方一次性预订较多房间，请尽早通知甲方，甲方同意根据当时房态情况优先给予乙方提供住房。

八、房价如有调整恕不另行通知。

九、乙方有义务对本协议内容保密。

十、乙方地址和电话如有变更需及时通知甲方，否则该协议将自动失效。

双方本着负责的精神履行协议，本协议一式两份。甲、乙双

方各执一份，有效期从乙方签定之日起
至_____。

甲方代表： 乙方代表：

联系人： 联系人：

签署日期： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

订房合同签了不想买了办篇八

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

甲乙双方本着友好合作，互惠互利的原则，经协商就乙方在

甲方订房等事宜达成如下协议：

客房价格：

签约后乙方可预订全国范围的灞枫酒店，各地区酒店的房价不同，同时酒店房价会随季节和节假日上下浮动，门店的具体价格以官方为准，乙方享受官某某门市价格71%的优惠价，每间房获赠免费早餐（如酒店配备餐厅）。

豪华大床房及豪华双床房的价格在每周周六、周日的价格为300元/天，含两份早餐。

房某某要求：

以上协议价是根__x每季度能向酒店提供5间夜的房某某基础上签订的。贵公司的房客数量将每季度进行统计，您将会收到相关信息，经过一个季度以后，如__x入住房某某未达到，酒店有权单方面更__x的折扣率并书面通__x新折扣率。

公司承诺：

为了__x的所有贵宾享受到全部的优惠价格和福利，灞枫酒店将非常感__x能将以下条款通知相关人员。

此协议价格将只__x直接通过本酒店销售部门订房时有效。另外，此协议价格将不在有第三方和/或旅行社介入时提供。团队房间和价格将根据要求视酒店的实际情况而定。

相关信息须提前提供给酒店销售部门。

在前台入住时某某__x名片或员工证。当客人无法提供以上证件时，酒店有权将房间价格调整为当日普通会员价。

贵公司所有贵宾均可先享受在灞枫酒店二楼自助洗衣房免费

洗衣服务。

以上所有价格以及条款对第三方保密。

接受条款：

请在20__年x月x日前__x签署的合约复印件回传至__酒店。一经收到签署的合约，系统将自动记__x的特别优惠协议价。请妥善保存该合约的复印件。如果在20__年x月x日前仍没有收__签署的原始合约，此份协议将重新商议。

预定方法：

所有订房可以__x拨打酒店销售部电话，或通过酒店销售部邮箱预定。预定范围包括全国灞枫酒店。销售部收到订单后将视酒店可售房情况作出是否确认订单的'回复。

付款方式：

在入住时必须确认付款方式。客人下榻期间所有消费需在办理离店手续时全部结清。

入住/退房时间：

酒店正常入住时间为下午13:00以后，任何客人在下午13:00之前入住需要根据酒店当天的入住情况而定，酒店正常退房时间为下午13:00以前，如客人需要延迟退房，酒店将会收取相应的费用。

担保政策：

预定房某某超过5间，我们将会要求客人在预定做出担保预订，这样可以确保预定的房间能够被保留到客人到达的时间，贵公司可以通过在前台现金预付首晚房费。

取消政策：

如果您或您的客人需要取消已经确认的预定，请至少在订单前一天的13:00之前取消超过时限的取消我们将收取首晚房费。

终止合同：

任何一方均可终止本协议期满的协议条款，至少需要提前30天以书面形式通知另一方。

合约自双方签署之日起生效，一式两份，双方各执一份，有效期至20__年__月__日。其他未尽事宜双方本着友好合作精神进行协商解决。

双方地址、传真变更应在三天内通知对方，否则寄传文件视为收到，有法律效力。

甲方： 乙方：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

地址： 地址：

邮箱： 邮箱：

订房合同签了不想买了办篇九

房屋租赁合同在现实生活中是一种常用的合同类型，房屋租赁合同看上去比较简单，合同条款也比较少，但房屋租赁合同的纠纷却时常发生。根本的原因是甲乙双方当事人合同条款订得不全面，在履行房屋租赁合同过程中经常会出现一些原来没有考虑到的情况。为了避免纠纷，在签订及履行房屋

租赁合同时应当注意以下法律问题：

1、合同的主体资格问题

1、在签订合同时，承租方首先要查看出租方的房产证，土地使用权证，如果没有房产证，则要看出租方有无房屋买卖合同或授权委托书等手续。出租方要审查承租方的资信情况，租金支付能力，社会诚信状况。

2、承租方还要审查，出租的房产是否已经被抵押。

3、大型店面房统一出租，出租方本身对出租的房屋不拥有产权，只是接受各位业主的委托统一对外出租，但在合同履行期内有个别业主要求提前收回自己的商场摊位自己做生意，由此发生纠纷如何处理，在签订此类合同时承租方应当要求出租方对此有承诺或保证。

4、有些特定内容的房屋租赁合同，出租方应当事前办理好报批核准登记手续。例如专业性的市场，开办单位要对外大量分别出租摊位，根据国家工商行政管理局的规定，开办单位应当依法向县级以上工商行政管理部门申请办理企业登记注册，取得营业执照后方可进行市场摊派、店铺招商招租和开业，这一点也是承租人应当注意的。

5、在房屋租赁期内，公司作为出租方如果发生了破产、企业转制、公司歇业或被注销等情况，如何补救，承租方如不能继续租赁房屋由此而产生的经济损失如何补偿。

6、在房屋租赁期内，承租人作为自然人死亡后，其共同生活的家庭成员可否沿续原来的房屋租赁合同，继续居住使用该房屋。

2、租赁合同的标的物

在房屋租赁合同中，要求写明房屋的坐落地址、房屋的间数层数、建筑面积，房产证编号，并把房地产的规划红线图及房产平面图作为合同附件。还要写清楚房屋的附属设施。有时合同中最好要标明租赁房屋的用途是居住，还是用作经营场所。

3、租赁期限的起算

租赁期限的起算一般有二种情况：

第一种情况，是从房屋租赁合同签订之日起开始起算。

合同签订之日到正式开始起算租赁期限的这段时间称为免租期。免租期内，承租方无需承担租金，但于此期间发生的装潢施工所耗水、电费则应承担。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，一次合同租赁期限最长不得超过二十年。

4、租金的计算及支付方式

年租金标准一般是固定的，但也可以双方约定租金按一定比例或一定金额每年递增。租金支付时间，由双方约定，按月支付，按季支付，或按年度支付，但在约定按年度支付时，双方应约定年度的概念及起始时间，否则，可能引起误解。

5、租赁房屋的交付

合同中应当约定房屋的交付时间。租赁房产交付时，双方应约定派代表到现场检查房产的完好情况，应当结清前期的水电费、通讯费、闭路电视费等有关费用，并签署房产交付确认书及有关财物移交清单。

6、履约保证金

为了保护出租方的利益，防止承租方提前撤场，或拖欠有关费用，应当要求承租方向出租方支付一定金额的履约保证金。

7、税收及有关费用的承担

在房屋租赁合同中，应当明确，水电费、通讯费、治安费、保洁费等费用，哪些有出租方承担，哪些有承租方承担。并且承租方作为公司，支付了房租后，一定要向出租方索要正规有效的税务发票以免被税务部门查处。特别要提醒的是，在合同中要写明，租金是否是含税价。

这里应当注意，出租方对房产及设施的定期维修保养应当事先通知承租方，并尽可能在承租方认为合适的时间进行以保证承租方的正常经营不受影响或干扰。

9、水、电供应

出租方应确保房产具有持续的、不间断的、能满足承租方满负荷正常运转要求的水、电、通讯等各技术条件的供应。比如，作为商场或工厂用途的，供电量应不小于250kw或电容量不小于300kva□还要约定，如上述技术条件非因市政部门原因或不可抗力，而因故中断，则出租方应当在多少时间之内修复。

10、承租方只承租部分楼层或房屋用于经营活动的，出租方须确保承租方可根据其营业需要，自行确定营业时间，并确保承租方在其营业时间内可根据需要正常使用公用的各通道、电梯、空调、员工盥洗室等设施。

11、承租方在租赁的房产立面墙上做招牌、广告，双方应当在合同中约定，涉及到墙体、顶楼部分是出租方与其它各产权人共同使用的，承租方在使用广告位置之前，应由出租方与其它产权人共同约定各自的广告牌位置。

订房合同签了不想买了办篇十

乙方：

根据国家民法典，甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供信息服务的合作达成如下协议：

三、甲、乙双方均有义务为谈定的协议价保密。

四、甲方通过传真向乙方通知客户订房信息，乙方应及时通过传真予以确认；如果客户逾期未到，乙方应在当日或次日通过传真告知甲方，逾期未告知者视为订单生效。

五、为保证订房成功率，团队订房甲方收取押金。乙方在与客户结帐时应将押金从房款中扣除。乙方仍按照甲方报价给客户开出房款发票，甲方收取的押金从甲方的的信息服务费中扣除。

六、本协议壹式两份，甲、乙双方各执壹份，自协议签章后生效，协议期限壹年。如一方违反本协议，应向另一方赔付违约金，违约金为人民币叁仟圆整。

七、协议期间双方如有无法协调的争议，交甲方所在地人民法院解决。

甲方：科技开发有限公司乙方：

订房合同签了不想买了办篇十一

出租单位：_____

承租单位（人）：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

第一条租赁房屋坐落在_____，间数_____，
建筑面积_____，房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。（提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。）

第三条年租金（大写）：_____（每
月_____元/平方）

合计租金（大写）：_____

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：_____

第七条租赁房屋的维修：_____

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____

承租人维修的范围及费用负担：_____

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交平湖市仲裁委员会仲裁

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：_____（盖章）

承租方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名）

法定代表人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名）

合同有效期限：至_____年_____月_____日