

2023年物业消防报告(精选8篇)

竞聘报告可以展示我们在过去的工作中所取得的成绩和表现。我们特意为大家收集了一些优秀的竞聘报告范文，希望能给你们提供一些写作的参考和思路。

物业消防报告篇一

今年以来□xx消防大队在区委、区政府的正确领导下，在上级业务部门的`指导帮助下，以落实政府责任制、强化公共消防基础设施建设等为抓手，深入开展消防安全专项治理、消防安全大检查、消防安全教育培训、重大火灾隐患整改等工作，不断提升社会火灾防控能力，确保全区火灾形势的持续稳定。截至3月31日，全区共发生火灾5起，死亡0人，受伤0人，直接财产损失12500元。同比去年，火灾起数下降了64.29%，亡人数与去年持平，伤人数与去年持平，直接财产损失下降了82.49%，消防形势总体平稳。现将有关情况汇报如下：

（一）强化部门职责，建立消防安全长效管理机制。

各有关职能部门在区政府的统一领导下，切实履行部门职责，承担各自的消防安全监管责任；各企事业单位按照消防法律法规的有关规定，增强消防安全主体责任意识，承担各自的消防安全管理责任，积极做好安全自查，隐患自除的各项工作；各街道、社区通过向广大人民群众宣传消防法律法规和消防知识，营造了社会公众关心消防，参与消防的良好氛围。全区基本形成了“政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、群众积极参与”的消防工作格局□xx年3月15日下午□xx区政府召开消防安全委员会成员单位会议，研究部署消防安全工作□xx年2月18日下午□xx区召开消防安全重点单位会议，296家二、三级消防安全重点单位负责人、管理人参加了会议。

（二）突出重点，认真开展火灾隐患排查整治工作。

今年以来，全区开展了“清剿火患”、商场市场、建设工程消防违法行为等专项整治活动，消除了一大批火灾隐患。同时，为认真吸取“2.14”火灾事故教训，进一步加大火灾隐患整改力度，xx年2月21日至xx年3月5日，xx区分成10个督察组，按照各自分工，就全区消防安全工作开展情况进行督查。3月2日上午，陈静区长带领公安、安监、工商、办事处、消防等部门负责人进行辖区单位消防安全大检查。3月2日下午，徐伟副区长带领公安、工商、消防大队、食品城管理处等部门负责人，到食品城督查指导消防工作。2月22日下午，xx区副区长马景伟带领区安监、公安、工商、消防等部门负责人深入辖区重点隐患单位开展消防安全检查。

（三）攻坚克难，全力抓好重大火灾隐患整改。

深刻吸取“2.14”xx区食品城天龙市场b区火灾事故教训，杜绝类似火灾事故再次发生。“清剿火患”以来，xx区消防大队组织人员对辖区商场市场进行了全面细致的排查，发现彭城数码产品市场等六家单位存在重大火灾隐患。

为有效开展重大火灾隐患挂牌督办工作，2月22日，区政府专门召开重大火灾隐患单位督办协调会，并下发了《关于对彭城数码产品市场等六家重大火灾隐患单位停业整改的通知》，对重大火灾隐患整改做出了详细的组织安排和工作部署，要求辖区各行业系统主管部门、各相关执法部门密切配合，对重大火灾隐患单位进行重点督办。

（四）部署开展“零点”行动，全力打好“清剿火患”收官战。

根据公安部“清剿火患”战役的统一部署，我区统筹各方参战力量，在全区开展声势浩大、力度空前的“清剿火患”战役，全区划分73个网格进行拉网式排查。全力打好“清剿火

患”收官战，元旦、春节、元宵期间，全区统一开展了“零点行动”和系列“平安行动”，分局、消防大队领导全部深入一线、靠前指挥，消防、治安、法制、督察等警种和公安派出所全警投入检查，特别是加强对烟花爆竹燃放의管控和人员密集场所、重大活动举办场所的检查，确保节日绝对安全。

（五）广泛宣传，努力提高全民消防安全意识。

今年以来，全区以消防宣传“五进”活动为中心、各有关部门积极深入辖区消防安全重点单位、网吧、医院、学校等人员密集场所、居民家庭、弱势群体等开展消防宣传教育活动；针对今年弱势群体亡人火灾事故多发的特点，各派出所民警深入辖区，对百余名鳏寡孤独、病残老人进行调查摸底，并建立完善相关档案台帐。

今年以来，消防工作虽然取得了一些成绩，但与区委、区政府要求和形势发展要求相比，还有一定差距，工作中也还存在着不足和薄弱环节。下半年，我们将继续以预防和遏制重特大火灾事故为目标，进一步加大对消防工作的组织领导力度，狠抓各项措施의落实，开拓创新，扎实工作，不断开创消防工作新局面。

物业消防报告篇二

公司领导：

为贯彻落实公司消防安全的指示，将所有消防安全隐患消除在萌芽状态中。我中心全体员工按照《通知》要求，对合生国际家园小区进行全覆盖的消防安全检查。现将此次安全检查的情况报告如下：

学习公司制定的《消防应急预案》，掌握灭火器和消火栓的使用，按照《消防应急预案名单》牢记各自的安全职责，落

实消防安全责任制。在电梯口张贴了温馨提示，做好了客户的消防安全宣传工作，与广大客户一同做好消防安全工作，杜绝火灾的发生。

1、每月与机关事务管理局、环岛派出所一起对环岛商务中心办公区域的防火重点部位，包括各种设备房进行定期的消防治安安全检查，对发现的问题都作了及时整改。

2、安排保安每天巡逻，提醒保洁员注意，一旦发现通道堆放有杂物，立即通知业主清除，保障通道畅通无阻。

常。

我中心对小区20栋楼，两个地下车库及地下室，消防设备进行检查。消防栓、手报、烟感基本正常。灭火器刚做完年检，检查中出现一些问题。

1、1号楼1层消防栓没水

2、1号楼15层手报未复位

3、消防用水压力不足

我中心将以此次消防安全检查为起点，继续做好消防安全管理工作，努力为业主们营造出安全祥和的工作和生活环境。

合生国际家园物业服务中心

物业消防报告篇三

幼儿园消防安全检查自查报告精选(一)

“重安全、保平安”是幼儿园常抓不懈的一项重要工作，为了强化幼儿园的安全工作，增强教职工安全意识，确保幼儿

快乐健康成长。我园根据宝山区消防大队领导的要求，在全国第21个消防日来临之时，我园针对自身情况进行详细周密的自查。现将自查情况汇总如下：

一、消防安全管理工作

1、建立健全组织机构：

消防安全责任人：王继荣(园长)

消防安全管理人：李济芳(副园长)

2、落实了安全责任制

制定了各岗位消防安全职责，消防安全责任人，安全消防安全领导(园长)与各责任人签了《幼儿园安全责任状》。

3、建立、完善、落实了消防安全规章制度

建立了《安全防火检查、巡查制度》、《用水、用电管理制度》、《消防安全宣传教育制度》、《消防安全责任追究制度》、《消防安全工作奖惩制度》。

4、幼儿园对全园的灭火器进行全面检查，对过期和报废的灭火器进行处理，并及时更换了一批符合国家标准的灭火器。要求教师提高责任意识，增强安全常识，切实认识到幼儿安全工作的重要性，保证把孩子教育好，管理好，保护好。

二、认真做好各项检查，填写好消防安全记录

根据上级消防安全指示精神，我园开展了每日一小检查、每周大检查、每月一总结的方法，针对幼儿园各项设施进行全面的消防安全大检查。同时，我们对检查的结果进行记录，并要求同查人员一起认真填写排查记录。真正做到心中有数，消灭死角，杜绝各种隐患。

三、消防安全宣传教育工作

1、我园将消防安全纳入一日教学内容，每学期都开展消防安全主题活动，通过主题活动加强教师和幼儿的消防安全知识，同时还开展了“消防安全演练”活动，在活动中让教师和幼儿知道当火灾发生时如何自救、如何逃生。如《119防火日的由来》《发生火灾怎么办?》《危险的东西我不碰》《消防知识问答赛》等活动。园领导和教师们还组织幼儿进行了实战的消防演习——“逃生”，小朋友在教师们的组织下从各个通道进行“逃生”，教师们在组织“逃生”过程中，提醒幼儿用毛巾捂住嘴巴，弯腰低头快速下楼梯，到操场上的安全地带。

2、我园以班级为单位，建立消防安全宣传教育活动室，为幼儿播放《火灾预防与自救》的光碟，老师还把防火安全知识纳入常规教学中，向幼儿宣传消防安全知识。同时，请消防大队的消防员进行现场灭火器材演练，提高了大家应对突发事件的应变能力，并增强了消防安全意识，同时掌握了一般灭火器材的操作使用步骤及方法。

3、我园每学期还进行一次“消防安全”知识答卷活动，把每次消防知识学习内容通过试卷的形式让全体教师再次加深对消防安全知识的掌握。

今后，我园将继续加强安全教育并渗透到一日生活中，常抓不懈。本着多一份防范，少一份危险，尽心尽力，尽心尽职抓好安全教育，提高孩子应对突发事件的生存能力和增强孩子自我保护意识，为孩子的健康成长，创造安全的教育环境。

幼儿园消防安全检查自查报告经典(二)

为加强消防安全工作，预防火灾和减少火灾危害，保护学校和师生生命财产安全，根据上级的要求以及教育局的部署，我园在10月8日召开教师会议，成立领导小组，制定安全教育

消防制度，分工明确，责任到人，落实到位。

做好消防安全检查工作，杜绝火灾隐患。为了做到防患于未然，我园定期进行线路安全大检查，杜绝火灾隐患。

按照上级的要求，消防自查情况如下：

一、加强幼儿园消防安全隐患的排查，以及安全关键部位的巡查。

二、加强消防演练。幼儿园制定消防演练预案。组织全员参与的火灾疏散逃生演练活动。

三、开展消防安全宣传教育。学校幼儿园高度重视消防宣传教育，大力宣传安全用火、用电常识，教育学生严禁野外用火、玩火。

总而言之，我园将为增争创安全文明学校，将尽力做到管理到位、人员到位、措施到位、思想认识到位。今后，我们要进一步加强消防安全教育，认真落实安全责任制，不断完善消防安全措施，确保师生生命财产安全。

幼儿园消防安全检查自查报告推荐(三)

为了强化幼儿园的安全工作，增强师安全意识，确保幼儿人身、饮食安全，保证幼儿快乐健康成长，根据教育局安全工作规定的指示精神，我园针对自身情况进行详细周密的自查。现将自查情况汇总如下：

一、教职工充分重视，提高思想意识。

成立以园长为首的幼儿园安全工作领导小组，针对各项具体安全工作开展排查活动。要求教师提高责任意识，增强安全常识，切实认识到幼儿安全工作的重要性()，保证把孩子教

育好，管理好，保护好，让家长放心地将幼儿交到我们的手中。

二、消防安全工作管理。

根据上级消防安全指示精神，幼儿园集体对活动室、午休室、食堂等重点防火场所进行排查，对电源、电线进行改装处理，对教室内的插座进行“不用即封”处理，将墙面外漏的插座用胶带封住，消除一切不安全的隐患。检查消防器材的使用情况。并对幼儿及教师进行应急预案知识教育，确保紧急情况下幼儿和教职工能够有秩序地安全撤离、疏散。

三、晨检、午睡值班工作情况管理。

做好幼儿入园、带药、不安全隐患记录工作，防止漏失。对于不熟悉的幼儿接送者要谨慎对待，不能有一点失误。违反规定交接幼儿接送的要严肃处理，严格控制接送人员常规管理。对于未到园的幼儿，教师要及时做好家园联系工作，并针对具体情况进行汇报，有异常情况应马上请示上级领导，以防各种大的传染病或其他特殊情况的蔓延。幼儿午睡值班教师应尽职尽责，根据季节变化和幼儿具体情况做好保育工作，让每个幼儿健康安全地午休。

四、食品卫生管理情况。

幼儿园对食堂卫生情况进行了一次深入地检查，彻底清除卫生死角，对于各种不卫生的隐患和习惯及时进行处理更新。厨房工作人员认真学习和严格执行食品卫生法等文件的规定，加强对食品采购、供货、加工等关口的管理，确保所购食品和原料卫生安全，符合国家食品卫生要求。存放食品和原料的场所有专人管理，非直接工作人员不得接近；严格生熟分放和加工处理制度，严格执行饭菜当日制作，当日食用制度，以防隔夜饭菜对幼儿身体健康造成危害。对幼儿园进行灭鼠除蟑，清除各种寄生虫，防止各类传染病的发生。灭蝇药专

人专点妥善保管，单独存放，严格执行用药、清理和管理制度。

五、幼儿学习活动玩具和运动器械情况管理。

结合本次自查活动，幼儿园对园舍、室内设施玩具，寝室用品，进行了一次彻底地检查。对教具和玩具进行消毒和检查，将不合格的玩具进行销毁。室内桌椅和寝室床具也整体进行了一次维修，彻底检查了班级的物品摆放，消除了隐患。

六、幼儿安全常识教育情况。

幼儿教师结合课堂教学对幼儿进行安全知识的渗透，让幼儿具备简单的防火、防电、防水、防病、防骗常识，并利用接送幼儿的时候与家长进行沟通，让家长配合幼儿园的教育工作。结合本次自查整改工作，我园在管理制度、校园设施、安全意识和安全措施等方面都进行了进一步的改进和完善。教师的安全意识也进一步加强，对各项安全工作和应急处理办法有了更深入地了解，幼儿将会在一个安全的、活泼的环境内健康、快乐地成长。

附：自检情况：

- 1、幼儿园房屋、楼梯、走廊、玩教具等经检查符合安全要求。
- 2、无安全隐患的门窗、围墙和厕所。
- 3、幼儿在进出门时，有专人负责看护。
- 4、我园消火栓不符合安全标准。
- 5、幼儿园周边无违章及倒塌的危险建筑。
- 6、我园保健医有从业证书。

7、幼儿食品的采购均有凭证，严格把好采购关。储存、加工及留样均按照标准严格执行。

8、食堂工作人员均持证上岗并定期体检。食堂工作人员能严格执行定期消毒制度。食堂的建筑、设备与环境均符合标准。

9、对突发流行病和传染病制定有针对性地防范和措施。

10、定期组织教职员工学习，提高个人素质，无发生体罚及变相体罚幼儿的行为。

11、幼儿园消防器材定期检查，把消防知识贯穿到教育教学当中，为幼儿讲解安全自救常识，增强幼儿的自我保护意识。

12、幼儿园安全工作会议健全，定期开会，使每位员工把安全工作当成头等大事。幼儿园各个岗位都有明确的安全要求。把安全工作落实到每个人头上，做到防范于未然。

13、制定幼儿食品卫生安全管理制度并严格按照制度执行。

14、事故及时报告制度、突发事件的应急预案均建立。

15、制定事故责任追究制度，一旦发生各类事故，依据制度执行，以确保每位幼儿及家长的利益。

16、制定幼儿接送制度，对不认识的人接孩子，老师不放行并与家长联系保证每位幼儿的人身安全。

17、办园条件符合有关规定，并持有教育部门颁发的办园许可证。

18、现有的教职员工均持证上岗，无精神病史，是家长把幼儿送到园内放心

19、新学期开学前(2月27日)我园对饮水机进行了全面清洗。

20、对于电源低于1.5米的做了处理。

幼儿园消防安全检查自查报告热门(四)

“重安全、保平安”是幼儿园常抓不懈的一项重要工作，为了强化幼儿园的安全工作，增强教职工安全意识，确保幼儿快乐健康成长。我园根据宝山区消防大队领导的要求，在全国第21个消防日来临之时，我园针对自身情况进行详细周密的自查。现将自查情况汇总如下：

一、消防安全管理工作

1、建立健全组织机构：

消防安全责任人：王某某(园长)

消防安全管理人：李某某(副园长)

2、落实了安全责任制

制定了各岗位消防安全职责，消防安全责任人，安全消防安全领导(园长)与各责任人签了《幼儿园安全责任状》。

3、建立、完善、落实了消防安全规章制度

建立了《安全防火检查、巡查制度》、《用水、用电管理制度》、《消防安全宣传教育制度》、《消防安全责任追究制度》、《消防安全工作奖惩制度》。

4、幼儿园对全园的灭火器进行全面检查，对过期和报废的灭火器进行处理，并及时更换了一批符合国家标准的灭火器。要求教师提高责任意识，增强安全常识，切实认识到幼儿安全工作的重要性，保证把孩子教育好，管理好，保护好。

二、认真做好各项检查，填写好消防安全记录

根据上级消防安全指示精神，我园开展了每日一小检查、每周大检查、每月一总结的方法，针对幼儿园各项设施进行全面的消防安全大检查。同时，我们对检查的结果进行记录，并要求同查人员一起认真填写排查记录。真正做到心中有数，消灭死角，杜绝各种隐患。

三、消防安全宣传教育工作

1、我园将消防安全纳入一日教学内容，每学期都开展消防安全主题活动，通过主题活动加强教师和幼儿的消防安全知识，同时还开展了“消防安全演练”活动，在活动中让教师和幼儿知道当火灾发生时如何自救、如何逃生。如《119防火日的由来》《发生火灾怎么办?》《危险的东西我不碰》《消防知识问答赛》等活动。园领导和教师们还组织幼儿进行了实战的消防演习——“逃生”，小朋友在教师们的组织下从各个通道进行“逃生”，教师们在组织“逃生”过程中，提醒幼儿用毛巾捂住嘴巴，弯腰低头快速下楼梯，到操场上的安全地带。

2、我园以班级为单位，建立消防安全宣传教育活动室，为幼儿播放《火灾预防与自救》的光碟，老师还把防火安全知识纳入常规教学中，向幼儿宣传消防安全知识。同时，请消防大队的消防员进行现场灭火器材演练，提高了大家应对突发事件的应变能力，并增强了消防安全意识，同时掌握了一般灭火器材的操作使用步骤及方法。

3、我园每学期还进行一次“消防安全”知识答卷活动，把每次消防知识学习内容通过试卷的形式让全体教师再次加深对消防安全知识的掌握。

今后，我园将继续加强安全教育并渗透到一日生活中，常抓不懈。本着多一份防范，少一份危险，尽心尽力，尽心尽职抓好安全教育，提高孩子应对突发事件的生存能力和增强孩子自我保护意识，为孩子的健康成长，创造安全的教育环境。

幼儿园消防安全检查自查报告最新(五)

12月中旬，我园接到《曲江区中小学、幼儿园消防安全检查情况通报》后，结合我园实际情况，迅速组织有关人员在本月20日对全园内外的紧急疏散通道、各种消防设备和电器设备、用电、用气等设施，以及各班消防教育情况等做了一次全面彻底的安全检查，现将检查结果及整改结果报告如下：

幼儿园安全是幼儿园教育教学工作正常进行的重要保障，我园认真贯彻落实《消防安全管理规定》和《学校消防安全管理》标准，十分重视幼儿园安全工作的教育和管理，牢固树立“安全第一，防范第一”、“幼儿园安全无小事”的思想，树立“责任重于泰山”的意识，坚持警钟长鸣，常抓不懈，不断提高认识，严格管理，严密防范。

根据我园实际情况，每年都认真修订《中华幼儿园处置重特大事故应急预案》和《幼儿园火灾事故应急处置预案》，对消防工作管理与防范有一整套行之有效的制度和措施，按照“事故原因不清不放过，事故隐患不排除不放过，事故责任人不处理不放过，当事人员不受到教育不放过”的“四不放过”原则，把消防工作责任层层分解，职责到人。我园以园长陈桂英为消防安全工作第一责任人，担任消防安全工作领导小组组长，朱海霞具体负责，带领全体安全工作领导小组成员经常性地对幼儿园教室、活动室、周边环境、幼儿用品、大型玩具、体育器材、幼儿园的疏散通道、消防设施和设备、电线电路和用电设备、燃气设备等进行检查。对出现的问题及时加以解决，把消防隐患消灭在萌芽状态。

本学年度我园对20多个灭火器进行更换，更新了部分消防设施，增设灭火器材、应急照明和疏散指示标志。共追加投入8000余元，确保了消防设施、灭火器材配备完全符合规定标准并随时完好能用。

我园坚持保安人员值班制度和领导带班值日制度，本学期我

们还特别加强了教师和学生的消防安全、灭火器使用及火灾中逃生自救常识、用电安全的教育。我校本学期组织全体教师进行了一次消防知识讲座，11月16日一次并进行了消防演练活动。幼儿园还通过宣传知识对教师和学生进行消防安全知识教育。

消防安全工作是一项长期而重要的任务，事关师生的生命和财产安全。我们决心以科学发展观为指导，认真贯彻“预防为主，防消结合”的方针，全面落实各级消防工作精神，加强日常消防工作管理，以长备火灾之心，常抓工作不懈，切实做到防患于未然。我们坚信，在各级领导的大力支持下，我园的消防安全工作一定能做得更好。

物业消防报告篇四

自今年6月份调入物业管理处以来，我努力适应新的工作环境和工作岗位，虚心学习，埋头工作，履行职责，文章对一年的工作进行了两方面总结，详细内容请看下文物业财务年度总结。

下面将任职来的工作情况汇报如下：

一、自觉加强学习，努力适应工作

我是初次接触物业管理工作的，对综合管理员的职责任务不甚了解，为了尽快适应新的工作岗位和工作环境，我自觉加强学习，虚心求教释惑，不断理清工作思路，总结工作方法，现已基本胜任本职。一方面，干中学、学中干，不断掌握方法积累经验。我注重以工作任务为牵引，依托工作岗位学习提高，通过观察、摸索、查阅资料和实践锻炼，较快地进入了工作情况。另一方面，问书本、问同事，不断丰富知识掌握技巧。在各级领导和同事的帮助指导下，从不会到会，从不熟悉到熟悉，我逐渐摸清了工作中的基本情况，找到了切入点，把握住了工作重点和难点。

二、心系本职工作，认真履行职责

(一)耐心细致地做好财务工作。

自接手****管理处财务工作的半年来，我认真核对上半年的财务账簿，理清财务关系，严格财务制度，做好每一笔账，确保了年度收支平衡和盈利目标的实现。一是做好每一笔进出账。对于每一笔进出账，我都根据财务的分类规则，分门别类记录在案，登记造册。同时认真核对发票、账单，搞好票据管理。二是搞好每月例行对账。按照财务制度，我细化当月收支情况，定期编制财务报表，按公司的要求及时的对账，没有出现漏报、错报的情况。三是及时收缴服务费。结合****的实际，在进一步了解掌握服务费协议收缴办法的基础上，我认真搞好区分，按照鸿亚公司、业主和我方协定的.服务费，定期予以收缴、催收□xx年全年的服务费已全额到账。四是合理控制开支。合理控制开支是实现盈利的重要环节，我坚持从公司的利益出发，积极协助管理处主任当家理财。特别在经常性开支方面，严格把好采购关、消耗关和监督关，防止铺张浪费，同时提出了一些合理化建议。

(二)积极主动地搞好文案管理。

半年来，我主要从事办公室的工作，****的文案管理上手比较快，主要做好了以下2个方面的工作：

一是资料录入和文档编排工作。对管理处涉及的资料文档和有关会议记录，我认真搞好录入和编排打印，根据工作需要，制作表格文档，草拟报表等。

二是档案管理工作。到管理处后，对档案的系统化、规范化的分类管理是我的一项经常性工作。

文档为doc格式

物业消防报告篇五

检验消防设备、器材的使用性能，增强员工的消防意识，了解消防器材的使用方法，熟悉火

灾发生后的救人及灭火程序，提高秩序维护部处理紧急事件的能力。

二、演习时间：2014年11月9日三、演习地点：巴塞罗那小区
四、参加部门：乐凯物业全体员工五、演习内容：

检验消防设施器材的使用性能，对灭火器灭火、消防水带的使用方法进行检验，疏散人员向安全区域转移，检验秩序维护部协调、支援、作战能力，检查中控的通讯、联络、人员调配情况。

评价秩序维护部的消防作战能力。六、演习组织架构：

总指挥：罗辉副总指挥：王佳1、灭火组：

组长：蒋隆彬

成员：肖正鹏、何开兵、赵大权、吴萍、杨云莲、钟芹苏、

职责：接到消防中控室的火警迅速就近拿取消防工具、灭火器材，运用灭火技巧、进行灭火，如有伤者应先救人后救火。

2、疏散引导组：

组长：唐廷玉

成员：唐道金、谢华兴、李朝分、陈善荣、成福容

职责：接到消防中控室指令后确定疏散路线，逐户通知受影响的业主通过消防楼梯向安全地点疏散、同时核实疏散情况

及疏散人员数量，对疏散出火场的人员进行安抚解释工作。负责清点疏散各住户人数，并及时将情况汇报总指挥。（各消防通道出口安排疏散组人员引导）3、抢救组：

组长：雷正伟 成员：顾鹏、阳勇

职责：负责临时救护由灭火组自火灾现场救出的伤员，由救护组根据伤势情况决定是否送医院救治；4、治安组：

组长：杨勇

成员：梁如伟、唐波

成员：罗礼秀、刘永素、吴传述、

职责：提前准备部分疏散用的毛巾，配合疏散组抢救伤员。及时接应人力不足的其它小组，

及时向缺乏物资的小组提供物资。并在主要路口安排保洁员做好消防车的引导7、宣传组：

组长：罗菊

成员：韦小燕、陈孝淑

职责：负责到小区发放通知并做好前期解释工作，演习时做好照相工作。七、实施过程：

1、报警：派一名员工在25栋垃圾倾倒处，假扮业主进行报警，并点燃火堆。

报警后，立即用对讲机通知中控室和当值班长，汇报着火物、燃烧情况、火势大小、火势蔓延情况，同时应根据火势大小情况，采取相应的抢救措施或疏散业主工作。

的方式集合应急分队成员到现场进行有关灭火、疏散等工作。

拟演习)

况，并指导疏散群众、按总指挥的要求拨打“119”模拟向消防队报警。

的演练。

物业消防报告篇六

为贯彻落实xx街道办事处下发的《关于做好安全生产检查工作的通知》，吸取“4.25”大兴火灾的教训，将所有消防安全隐患消除在萌芽状态中。我部门全体员工按照《通知》中消防安全检查“五个落实”的内容，对我部门负责的嘉禾园小区和xx29□30号楼再次进行了全覆盖的消防安全检查。现将此次安全检查的情况报告如下：

一、在部门例会中宣读《通知》全文。要求部门从上至下加倍重视消防安全工作，牢记各自的安全职责，落实消防安全责任制。在部门中强化消防安全专项工作领导小组对消防安全工作的统一领导。领导小组组长由xx经理担任，副组长由xx副经理担任，按照我部门制订的□xx消防应急处置预案》认真进行消防演练。加强自身消防安全管理和在住户间的消防安全宣传工作，与广大住户一同做好消防安全工作，杜绝火灾的发生。

二、消防安全检查工作。

1、消防安全管理情况。

按照□xx消防应急处置预案》将消防安全责任落实到每个班组，健全各项消防管理制度，并将□xx消防常识》的培训长期化、常态化。强调消防安全的重要性和居民的参与性，通过板报

大力宣传消防安全知识。加强消防安全管理，定期组织疏散演练，灭火器灭火训练，使员工们真正具备检查消除火灾隐患的能力、扑救初起火灾的能力、组织引导人员疏散逃生的能力和自我宣传教育培训的能力。

2、安全用电情况。

我部门责成工程部对嘉禾园小区内各居民楼和xx号楼的电气线路是否存在老化、超负荷运行等安全隐患进行了排查。线路和设备安装使用均符合国家相关规范。在这次自查中未发现违规使用电热器或大功率电器设备的现象。

3、用火用气情况。

我部门办公室重点对厨房、员工宿舍和锅炉房等重点防火部位进行了检查。检查中要求各处厨房在做完饭后，立即关闭电源、气源。

4、可燃物的清理。

部门的绿化保洁部和保安队对小区内的楼道、死角和地下室等进行了统一的检查与清理。清除各处可燃、易燃物品及化学危险品。

5、消防疏散通道畅通情况。

对小区内各楼内的疏散通道进行清理，通知业主将楼道内自家的杂物收好。就《通知》中要求楼宇内的防火门必须处于关闭状态，我们在各高层楼宇内张贴《温馨提示》，向广大业主宣传“防火门在使用过程中必须保持其处于非锁死的关闭状态”的道理，然后再一一恢复防火门的关闭状态。

6、消防设施设备运行情况。

安排工程部坚持每天巡检，并着重对楼内的灭火器、消火栓和消防泵等消防设施进行检查。确保灭火器、消火栓完好有效，疏散指示标识及应急照明设施运行正常。

通过此次消防安全检查，我们对物业服务区域内的消防安全状况有了更深入的了解。进一步地完善了消防安全管理制度和消防安全责任制。使我部门消防工作和应对火灾等突发事件的水平大幅提高。我部门将以此次消防安全检查为起点，继续做好消防安全工作。努力为住户们营造出安全祥和的人居环境。

物业消防报告篇七

5、积极地参加公司的各项培训和学习，不断提高自身的素质和服务水平。

3、参加各类理论培训，使自己在思想认识和日常工作中皆有不同程度的感悟与提升。并时刻告诉自己要有紧迫感，应具有上进心。

4、团队意识需要进一步提高。保安部要是一个完整的整体，要保证能够“召之即来、来之能战、战之能胜”。自己在团队合作方面还要进一步加强。

“金无足赤，人无完人”，只有找出自己的缺点和不足，才能不断地成长和进步。做为保安部的一份子，在明年的工作我将全心全意的为xx小区服务，为xx物业公司的发展添砖加瓦。

物业消防报告篇八

回顾今年的工作，我们对今年以来支持、帮助和积极配合我们xx街小区物业办公室工作的领导同事表示衷心的感谢！现将我们xx街小区物业一年来所做的工作做如下总结：

一、规范办公室内务管理

修改、完善了文件处理、会议组织、档案资料、装修管理以及检查、监督、考评、奖惩等制度。小区物业办内务管理工作基本达到程序化、规范化。办公室每月按照公司的要求将每月的工作总结和工作计划都按时上交公司，并月底归档，以备今后查阅。小区部分图纸目录已全部建立完毕。办公室全力以赴配合协调各部门的工作，例如收费、保安、保洁、绿化等各项工作。

办公物品、保洁物品实行了统一按需分配。严格按照公司资产管理制度，做到了资产管理帐实相符。依据公司规定，并结合xx街小区的实际，创造性的开展保安、保洁、办公室人员培训工作，尝试了挂职培训制度，各类培训日常化、正常化。通过各管理经营责任制，人力成本得到了积极有效的控制，各类办公费用实行定量管理，有效的控制了办公成本。

二、参谋决策，积极推进机构、体制改革

今年来，积极推进经营管理责任制和绩效考核激励机制工作。根据物业状况和特点，协调保安、保洁岗位工作参差不齐，对保安、保洁岗位通过同经理、副经理商讨进行了调整和完善，突出了管理处 在物业日常管理中的主导作用，完善和优化管理处的组织结构和管理体系。使管理处的物业管理工作更加顺畅有序。

三、加强小区文化建设

加强对xx企业品牌宣传推广。今年来，我通过各种宣传手段节假日在小区门口悬挂横幅，完善宣传栏，张贴海报，参与帝都花园社区建设管理工作，积极宣传公司对小区的规划思路，贯彻公司的各项大小政策，使小区文化建设工作日益完善。

组织员工和小区业主积极开展文化活动。宣传《物业管理条例》、《物业管理示范小区创建标准》及环境保护、消防安全等。配合公司认真执行小区的物业服务费标准，宣传省、市关于物业管理服务收费标准、热费收缴、老年人养老保险的相关文件，组织调查上方业主，与业主沟通思想，逐步努力增加业主对物业的信任和拥护意识。

四、工作上需要努力的地方

我们的服务还比较粗放，服务的整体质量不高。管理部门对管理处的服务不够，意识和认识不足，职责还不太明确，服务与监控的关系还没能处理好，管理部门的管理质量不高。在岗培训缺乏针对性和操作性。