

# 村里土地转让协议(汇总10篇)

在奋斗中，我们不仅是战胜困难的斗士，更是追求卓越的追逐者。为了取得成功，我们需要有坚定的信念和毅力，不怕失败，不畏困难。奋斗是每个人成长的必经之路，是实现梦想的动力源泉。在奋斗的过程中，我们经历了汗水和泪水，付出了辛勤的努力。奋斗不仅仅是一种付出，更是一种智慧和策略的结合。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？奋斗需要树立远大的理想和目标，为之努力奋斗。以下是小编为大家整理的一些奋斗范文，希望能给大家一些启示和思考。

## 村里土地转让协议篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

### 一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限；南至：雷光荣旁边为界；西至：芒璋中心小学教师住房旁为界；北至：水沟旁交界为界限。其面积为：1.5亩。

### 二、转让期限：永久性

三、转让费：1.5亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整(184000.00)。转让费因学校资金紧缺，将分批付清(以领款收据为准)，一年内付清。

## 四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

## 村里土地转让协议篇二

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国家有关法律规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本协议：

一、甲方自愿将座落在以

二、转让面积向为东；南西北

三、土地使用证号码

四、转让价格：甲、乙双方议定土地的使用权成交价格合计人民币\_\_万元。

五、付款方式：第一次付定金\_\_元；第二次在第一栋基础搅捣完后为\_\_元；第三次在第二栋基础搅捣完后为\_\_元；第四次剩余款\_\_元。

六、甲方应保证该土地使用权权属来源合法清楚及周边界址，并确保手续及费用合法，若发生与甲方有关产权债权、债务纠纷，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任。若有纠纷甲方必须在七天内调解，如甲方在七天内未调解，甲方负责赔偿乙方购地款双倍的违约金，并注明违约金在一个月內给乙方。

七、若乙方不能按时间向甲方付清所购地价款，或甲方不能按期向乙方交付土地，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于购地价款2%的滞纳金。

八、本协议在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方都可向管辖权的人民法院起诉。

九、办理土地使用权转让所需缴纳的`各项规费，由乙方负责，但甲方必须无条件配合乙方办理各项房产及土地过户手续(过户的名字由乙方确定)，并且甲方负责叫原土地使用证本人无条件到场签字，如原土地使用证本人不到场签字，一切损失由甲方承担。

十、本协议经双方签字后生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签字盖章后与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十二、双方议定的其他事项：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_年\_\_月\_\_日

### 村里土地转让协议篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为充分利用xx乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，

经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于xx县xx乡xx村的水田192亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从20xx年9月20日起到20xx年3月20日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

自愿出租冬水田小春使用权农户签字：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 村里土地转让协议篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，按国家《土地法》相关规定，甲方自愿将位于龙井责任地，田\_\_\_\_\_亩，土\_\_\_\_\_亩，林地\_\_\_\_\_亩的土地使用权转让给乙方，达成如下协议：

1、该土地四大界分别为：东抵\_\_\_\_\_界，西抵\_\_\_\_\_界，南抵\_\_\_\_\_界，北抵\_\_\_\_\_界。按田\_\_\_\_\_元/亩，按土\_\_\_\_\_元/亩，按林地\_\_\_\_\_元/亩的价格转让给乙方使用，合计金额\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

2、甲方在出让该土地使用权，经营权后，应立即交付乙方使用，地面所有农作物一律不做赔偿。

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关事宜时，甲方不得推诿、拒绝、拖延等情况；否则必须赔偿双倍转让金及乙方造成的相关损失。

4、甲方必须提供乙方拥有该路段公路使用权。

5、甲方向乙方承诺，现转让土地属于基本农田地以外的土地，如出现第三者追索的'事宜或拖延交地违约情况出现，需装备赔偿乙方给付的土地转让金并每天按乙方总投资(一千万元人民币)的国家银行贷款利息(月息10%)赔偿相关损失。

6、本协议签订后，乙方一次性全部付清土地使用权、经营权

的转让费。

7、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自签订之日起生效，违约者根据中华人民共和国有关法律法规依法执行。

甲方：

乙方：

年\_\_月\_\_日

## 村里土地转让协议篇五

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

### 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款: 第一期定金, 地价款的\_\_\_\_\_% , 计人民币\_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 双方签订协议书, 且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付; 第二期, 付清余款, 计人民币\_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 在乙方签订国有土地使用权出让协议, 取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付, 丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保, 抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用()字第\_\_\_\_\_号和成国用(\_\_\_\_\_)字第\_\_\_\_\_号), 抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续, 抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后, 项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的, 超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计\_\_\_\_\_万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

#### 四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方：

乙方：

丙方：

## 村里土地转让协议篇六

甲方：

乙方：

经双方在一起平等协商，由甲方将权属自己位于本村“陶家田”约0.12亩土地使用权作价11600元（大写：壹万壹仟陆佰元整）永久转让归乙方所有，特将有关事项拟订如下。

一、该地不计准确面积，该地四址界线：东至王世扩地埂；南至王继伟地埂；西至公路；北至徐应碧地交界。

二、乙方将上述转让费于20\_\_\_\_年12月5日当面一次性付清甲方后，该地经营权、管理权、收益权、占有权、处置权一切完满权属当即归乙方所有。

三、乙方对该地权属成立后，土地如因国爱征收，土地征收被偿费及国家给的优惠安置待遇由乙方享受。

四、本协议一式二份，各方保留一份，双方均系完全民事行为能力人，签字后当即生效。

甲方：

乙方：

20\_\_\_\_年12月5日

## 村里土地转让协议篇七

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、

1、甲方将其承包经营的`位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名叫\_\_\_\_\_的土地承包经营权永久转让给乙方。

2、地块四至：

东齐：\_\_\_\_\_西齐：\_\_\_\_\_

南齐：\_\_\_\_\_北齐：\_\_\_\_\_

3、面积：\_\_\_\_\_

二、转让期限：永久。

三、计人民币大写：\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。以甲方收据为证。

五、双方约定

1、本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。

2、自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的\_\_\_\_\_倍价付给对方。

3、乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲

乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、向有关管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 村里土地转让协议篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的`农田总计面积\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_\_平方米)的土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费为人民币\_\_\_\_\_元整。该土地长\_\_\_\_\_米(\_\_\_\_\_米)，宽\_\_\_\_\_米(\_\_\_\_\_米)。东邻\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_。

二、甲方对上述土地转让前所拥有使用权及土地尺寸数据信息的真实性负责，若存在虚假不实情况，则视为违约。

三、上述土地转让的期限为无限期(即乙方永久使用)。

四、付款方式：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述土地的转让款一次性付给甲方。

五、转让方式：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述土地的使用权交付给乙方使用。交付使用后，甲方不得干涉乙方对上述土地的使用用途及处理方式。乙方使用上述土地过程中，如需甲方协助提供该土地使用证明等相关资料时，甲方须无偿提供协助。

六、甲乙双方在协议履行期间，土地的增值或贬值均由乙方享有或承担。

七、违约责任：\_\_\_\_\_协议签订后，双方应按照协议的上诉内容自觉履行。如果一方违约，应赔偿对方一切损失。

八、本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，做出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议是双方真实意识表示，双方签字并按手印后即时生效。

十、本协议壹式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 村里土地转让协议篇九

出卖方：

买受方：

出卖方在位于\_\_\_\_\_路有一宗(进深\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积\_\_\_\_\_平方米，进深\_\_\_\_\_米，面宽\_\_\_\_\_米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为，国土证号祁国用(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号，原国土使用权人为\_\_\_\_\_，祁国用(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款\_\_\_\_\_万元，签约付\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产

权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 村里土地转让协议篇十

转让方（甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

法定地址：

电话：

XX编码：

受让方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

法定地址：

电话：

XX编码:

甲、乙双方就甲方向乙方合法转让\_\_\_\_\_的土地事宜，经友好协商，自愿达成以下协议条款，供双方共同遵守。

一、甲方同意将位于，转让面积，（土地证登记面积及宗地四至及界址点座标以土地使用证中记载的为准），该宗土地系甲方以土地挂牌出让方式已取得国有土地使用权。

上述土地范围内的等建筑物、附着物的所有权与土地使用权一并转让给乙方。

第二条确认的土地使用权及其地上建筑物、其他附着物所有权。

### 三、转让价格

双方确定该宗地转让价款为每亩万元人民币（含地上建筑物和其他附着物的应补偿价值），合计：1250万元人民币（大写：壹仟伍佰万元整）。

### 四、付款方式

乙方已通过乙方授权的账户将合同要求支付的转让地价款汇入甲方指定的收款单位和帐户内。

甲方指定账户：

开户银行：

帐户号：

帐户名称：。

乙方授权的汇款账户：

开户银行：

帐号：

帐户名称：

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_ 乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日