

# 二手房买卖合同无中介(优秀8篇)

施工合同是建筑工程必不可少的法律依据，对于规范建筑施工行为具有重要作用。以下是一些竞业协议的实际案例，希望能给您在制定竞业协议时提供一些思路。

## 二手房买卖合同无中介篇一

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据租房合同电子版本据《中华人民共和国合同法》合同大全、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲租房合同、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共租房合同样板同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有租房合同的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

人民币\_\_\_\_\_整于产权交割完毕当租房合同没到期退房押金退吗日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费

用结清。

第五条税租房合同费分担甲乙双方应遵守国家租房合同怎么写房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日合同怎么制作起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同大合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一租房合同怎么写才能合法有效份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过合同大合同协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(合同怎么制作乙方)：

签订日期： \_\_\_\_\_

## 二手房买卖合同无中介篇二

出卖人(甲方)： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(乙方)： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的'文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的2%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：如发生双方争议，首先协商解决；协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房买卖合同无中介篇三

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_县\_\_\_\_区\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

人民币\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：

购买方(乙方):

## 二手房买卖合同无中介篇四

(以下简称甲方) 授权人:

受托人: (以下简称乙方) 电话:

根据国家有关法律、法规规定, 经甲乙双方协商一致, 订立本合同。

一、 甲方自愿将自己的新密市平陌镇扎子沟村鸿利养殖场内的猪(长白、大约克、杜洛克)和鸡子, 并包括鸿利养殖场内的一切建筑物及附属物全权委托乙方销售。甲方用作质押的鸿利养殖场(附详细质物清单及出质人所有权证明):

1、 畜禽养殖代码证:

2、 个体工商户营业执照:

3、 税务登记证:

4、 开户许可证、开户银行: 该鸿利养殖场内的猪(长白、大约克、杜洛克)和鸡子, 在新密市菜市场等畜禽市场进行交易, 价格随行就市, 所得价款优先归还乙方代为清偿的借款本金及相关费用。

二、 乙方接受委托后按照畜禽市场价格尽快促成交易。

三、 在交易过程中, 甲方有义务协助乙方办理鸿利养殖场所有权交接等手续, 保证畜禽交易顺利进行。

四、 甲方保证该鸿利养殖场产权清晰, 无争议, 如甲方隐瞒事实情况, 致使乙方遭受损失, 甲方应承担相应经济责任。

五、 委托有限期为：

六、 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商定。本合同如有争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成，甲乙双方可依法向管辖区法院起诉。

七、 本合同自借款人甲方 未归还乙方借款后立即生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房买卖合同无中介篇五

甲方a□

甲方b□

乙方：

根据有关法律法规的规定，甲乙三方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 中介服务内容

甲方a指派甲方b为乙方提供办理房屋产权证及其应有手续办理的中介服务，服务从本合同签订之日起至乙方取得第二条中房屋的所有权证书为止。

甲方为乙方提供从乙方签订房屋买卖合同至取得无瑕疵的房屋所有权之间的所有服务，包括但不限于：

1、开具空户证明：为更快地办理房屋过户、落户手续，甲方应为乙方办理空户证明。

2、房产查档：甲方根据《房屋权属登记信息查询暂行办法》对乙方房屋进行房屋权属登记信息查询，并将结果告知乙方。

3、查询买家(乙方资料)限购、纳税记录、核税：在办理房产证前，甲方应尽职调查乙方与购买房屋相关的个人资料、资产证明、收入证明、在房产所在地是否具备购买该房屋的条件、是否有限购情况、以及该房屋买卖的纳税记录，并根据所查询的纳税记录核算乙方是否已根据法律正确、完整缴纳了购买房屋所需税费。

若甲方发现乙方有上述不符合办理房屋房产证的情况的，应及时告知乙方，并协助乙方解决。

4、银行贷款按揭：甲方为乙方购买该房屋申请银行贷款按揭，除乙方必须亲自参加外，其余手续都由甲方负责办理。

5、房屋买卖合同公证：甲方为乙方办理房屋买卖合同公证，若法规、政策需要乙方亲自办理，则甲方应为乙方做好前期调查，将所需材料列制成表，悉心指导乙方办理。

6、评估：甲方负责为乙方在可能涉及需要房屋评估的环节对房产进行评估，在评估期间对乙方房屋最可能实现的合理价格所作出的估计、推测与判断，并出具专业评估报告。

7、房屋缴费：甲方为乙方缴纳办理房屋所有权证所需费用，包国土证所需费用，包括但不限于：登记发证费、地籍测量费、地籍档案资料查询费和证明费等。

8、递交上述材料、领取房屋所有权证：甲方为乙方向有关部门递交全部所需材料，使乙方顺利领取房屋所有权证。

以上手续包括乙方获得产权证所需全部前续查询资料、证明、公证、评估、税收、银行按揭、政府政策要求等一揽子手续的中介服务。乙方同意授权甲方a代为办理上述手续，并为甲方a提供办理手续所需材料。

## 第二条接受本合同服务的房屋的基本情况

为乙方应承担税费。

## 第三条甲方权利、义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供上述已列举和虽未列举但为乙方取得房屋所有权证所需要的全部服务，有权向乙方收取中介服务费。

2、甲方根据合同开展中介活动，为乙方办理购买房屋所需的一揽子手续办理服务以及办理手续所需的前续服务。

甲方为乙方提供的房产证办理服务及前续服务主要指本合同第一条中的服务内容，包括但不限于代为办理房屋过户手续、查询房产买卖相关的所有税收缴纳记录、核税、证明、公证、评估手续、为乙方购置该房屋办理银行贷款手续、解决乙方在房屋所在地购买房屋的政策限购问题、乙方取得无瑕疵的房屋所有权所需的其他手续。

3、甲方应当核实将手续办理进展情况如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的答复及证明资料，甲方应向政府相关部门申请办理手续。

4、甲方应在签订合同后开始办理任一手续前，向乙方出具乙方需提供的全部信息资料列表，以便乙方准备信息资料。

5、为乙方提供房地产交易及房地产产证办理方面的咨询。

6、除非办理手续需要并经乙方同意，甲方不得影印、复制、扫描乙方提供资料。

7、甲方应妥善保管乙方的信息资料。

非经乙方同意，甲方不得泄露乙方向甲方提供的所有信息资料、不得利用乙方提供的信息资料为自己或他人牟利、不得利用乙方提供的信息资料损害乙方利益。

#### 第四条乙方权利、义务

1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2、甲方为乙方提供中介服务过程中，若必须乙方亲自办理的手续，乙方应予配合并提供必要的协助。对于不需乙方亲自办理的手续，乙方应在甲方向其出具信息资料列表后将列表中信息资料递交甲方。对于客观无法获取的信息资料，甲方应给出其他解决方案，使合同目的顺利实现。

乙方不需亲自到场，可以委托他人代为签名、盖章的文件或手续，委托甲方代为签名、盖章办理的，甲方须在每项服务签名、盖章前向乙方出具书面申请授权文件，经乙方书面同意后，方可代为签名、盖章。否则，因未取得许可而代为签名、盖章导致任何纠纷，由甲方a□b承担连带责任。

申请授权文件经乙方签名、盖章后，乙方方为该经授权的甲方签名、盖章负责。

申请授权文件一式一份，由甲乙三方签名后，由乙方保管。

3、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费。

## 第五条中介服务费用给付：

- 1、双方同意，本合同第三条中所包含的一揽子中介服务费用为外的其他所有费用。
- 2、本合同签订后，乙方应先向甲方支付中介服务费用的20%作为合同定金。
- 3、甲方成功为乙方办理所有手续，实现合同目的后，乙方支付甲方剩余的80%中介服务费用。

## 第六条合同的解除和变更

甲乙三方除法定解除情形外，均不得解除本合同。

若任何一方对合同内容有增加或删减需要，经其余两方同意，可增加补充协议变更。

## 第七条法律责任

- 1、甲乙三方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为中介服务费的50%；造成经济损失的，应当赔偿损失及可期待利益。
- 2、若甲方a或甲方b违反本合同第四条第二款约定，未经乙方许可滥用乙方签名盖章，发生任何纠纷的，甲方a和甲方b承担连带责任。给乙方造成损失的，赔偿乙方双倍损失。
- 3、甲方a或甲方b在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方a□b均不得收取中介服务费用，并应对乙方的损失和可期待利益承担连带责任。
- 4、保密条款：

双方同意，由于乙方提交的信息资料对乙方重要性强，若甲方违反本合同第三条第7款的义务的，应赔偿乙方双倍损失。

## 第八条纠纷解决方式

因履行本协议所发生的或者与本协议有关的争议各方同意进一步协商解决。协商不成的，各方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼解决。

第九条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十条本合同连同附件共6页，一式叁份，甲乙三方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方a(签章)： 乙方(签章)：

甲方b(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

## 二手房买卖合同无中介篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将家楼房一套（楼室），面积为平方米，包括储藏室一间，出售给乙方，

二、房屋价格为元，自本协议签订之日乙方将房款一次xxx付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的'收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 二手房买卖合同无中介篇七

身份证件号：\_\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_\_

身份证件号：\_\_\_\_\_

中介人名称：\_\_\_\_\_

营业执照号\_\_\_\_\_中介资质证书号\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

房屋坐落\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_元，附属设施、装潢价款\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_元。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_元，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

乙方按下列第\_\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、\_\_\_\_\_。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□\_\_\_\_\_□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□\_\_\_\_\_□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定

由\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期\_\_\_\_\_日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期\_\_\_\_\_日，违约方应按中介服务费的\_\_\_\_\_%给付丙方违约金。

因甲乙双方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_的违约金因丙方原因逾期未申请的，每逾期\_\_\_\_日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲方配偶：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 二手房买卖合同无中介篇八

姓名：\_\_\_\_\_ (身份证号码)：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

## 第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

## 第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

## 第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

## 第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交

付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日