

土建工程承包合同(实用11篇)

授权委托需要明确的授权内容和期限，以确保双方权益的保障。小编为大家搜集了一些优秀的租赁合同样本，供您参考起草。

土建工程承包合同篇一

乙方：_____

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：单包工

四、承包单价：_____

五、承包内容：按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、施工要求：

1、墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、接槎：砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、砌块与门窗口连接：将预制好砣块安放在门洞口及窗洞口

边，砗块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、安全要求：

1、乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元(小写：元)以下由乙方自行负责。

3、乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

八、工期安排：

乙方必须按甲方规定的'时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、付款方式：

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月内全部结清。

十、本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表：_____日期：_____

乙方代表：_____日期：_____

土建工程承包合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律，法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的'原则，甲乙双方经过友好协商，达成以下协议：

一、承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二、承包范围：

1、80机地坪按甲方要求施工完毕2.75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三、承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

五、乙方须服从甲方管理，在施工期间注意安全，在施工过程中如有安全事故发生，除保险公司理赔外，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、违约责任：

1、乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2、如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3、施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失

外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七、付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八、本协议一式两份，签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：____年____月____日

土建工程承包合同篇三

在建筑施工过程中,各种设备的安装工作只有同土建施工进行良好配合,才能够保障建筑工程的整体质量,特别是水电安装与土建施工之间的关系尤其重要。土建水电承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的土建水电承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

依照《(中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安化县罗溪水电站土建工程承包一事协商一致,订立本合同:

一、工程概况

1、工程名称:罗溪水电站土建工程

2: 工程地点: 安化县长塘镇罗溪村

3、工程造价: 约万元(以实际结算为准)

二、承包范围

土建工程总承包。

三、承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

四、开工和竣工日期

1、开工日期20xx年____月____日。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期, 依据国家工期规定, 本项目有效工期300日。

五、工程质量和验收

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工, 严格执行施工规范和操作规程, 并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程, 材料由乙方自行采购, 甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据, 工程验收时间由乙方提出书面报告, 并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织

验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价____%给予乙方奖励。

六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《湖南省水利水电建筑工程20xx预算定额》。湖南省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行湖南省最新相关文件和安化县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场三日内拨付开工项目造价 %作为进场费。待乙方完善临时设施三日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余____%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按湖南省有关规定执行。

八、双方责任

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作;协助乙方选择工程建设的临时设施场地;准确提供施工使用的水准点和标高控制点;提供施工地段的地质资料, 图纸和施工时用的电源、水源;委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查, 及时办理验收及技术签证, 对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知;负责协调各方关系, 办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续, 确保正常施工;负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地, 做好安全工作;按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工;按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划;编制施工方案、施工安全措施;按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告, 竣工结算书及有关资料;严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患, 因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担;承包人不得将本工程整体转包他人;按期保质保量完成施工任务。

九、违约责任

1、本合同签订后, 因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务, 应按《(中华人民共和国合同法》承担违约责任。

2、本合同签订后, 因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务, 乙方应按《(中华人民共和国合同法》承担违约责任。

十、附则:

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交____万元生效，其余____万元乙方接到书面进场通知书后，七日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向安化县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

共2页，当前第1页12

土建工程承包合同篇四

(一)

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

甲方现将xxxx二期土建工程内的 主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围□xxxx悠山郡二期土建工程内的 主体砌体主工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容： 楼施工图内所有墙体砌筑工程（包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理）。

4、工程承包价格：按建筑面积 元/平方米 ，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部

指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按 50元/天 支付，在不超支的前提下按已完成的70%，经项目部审核批准后允许借支。完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人（其中技工12人，普工8人），遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按 60元/天 支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的

传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

(1) 对自班中的落手清工作，必须保证工完场清。

(2) 对当日施工段的施工道路每天清扫一次。

(3) 如砖、砣、砂浆等材料确实不能使用的、应全部集中堆放。施工场地必须清理干净。做到材料集中堆放、节约用料、综合利用。

(4) 对职工应多组织开会，加强学习、做到文明施工、不出现打架斗殴现象。上班时间严禁酗酒。

(5) 宿舍必须每天清扫并定期进行卫生检查。

(6) 遵守执行公司及项目部的各项规章制度。

10、其他：

(1) 乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

(2) 因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负任何点工工资及其他费用。

(3) 混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

(4) 乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情

节轻重对乙方作出处罚。

11、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

注：13#、15#从一层算起。

发 包 人： 承 包 人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

（二）

发包方（甲方）： _____

地址： _____ 电话： _____

承包方（乙方）： _____

地址： _____ 电话： _____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天（日历天），自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现常甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四。工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订

提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期

供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_三_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发

生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向人民法院起诉。

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

土建工程承包合同篇五

甲方：

乙方：

依照《（中华人民共和国民法典）》，《中华人民共和国建

筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____县罗溪水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

一、工程概况

- 1、工程名称：罗溪水电站土建工程
- 2：工程地点：____县
- 3、工程造价：约万元(以实际结算为准)

二、承包范围

土建工程总承包。

三、承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

四、开工和竣工日期

- 1、开工日期_____年____月____日。(以甲方书面通知为准)
- 2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期____日。

五、工程质量和验收

- 1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。
- 2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价____%给予乙方奖励。

六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《____省水利水电建筑工程预算定额》。____省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行____省相关文件和____县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场____日内拨付开工项目造价%作为进场费。待乙方完善临时设施____日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度

的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余____%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按____省有关规定执行。

八、双方责任

1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作；协助乙方选择工程建设的临时设施场地；准确提供施工使用的水准点和标高控制点；提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源；委派驻工地代表协助监理对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知；负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工；负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作；按合同约定及时支付工程款。

2、乙方责任

组织精干人员进行施工；按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划；编制施工方案、施工安全措施；按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告，竣工结算书及有关资料；严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患，因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担；承包人不得将本工程整体转包他人；按期保质保量完成施工任务。

九、违约责任

1、本合同签订后，因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务，应按《中华人民共和国经济民法典》承担违约责任。

2、本合同签订后，因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务，乙方应按《《中华人民共和国民法典》》承担违约责任。

十、附则：

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交____万元生效，其余____万元乙方接到书面进场通知书后，____日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向____县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土建工程承包合同篇六

发包方(以下简称甲方)： 法定代表人： 施工队(以下简称乙方)： 法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵

循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

二、工程地点：

三、工程范围

建筑面积共计 平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

(一)基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二)主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模

2、主体钢筋焊接、制作、绑扎

3、主体砼浇筑。

(三)二次结构

1填充墙砌筑

2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎

3过梁构造柱的支模拆模

4过梁构造柱浇筑。

(四)内外装修工程(不包括水电暖、门窗、粉刷、防水)内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五)主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工 元/天，壮工 元/天;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元/天;因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a□开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支

付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d□未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费： 20_0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式形成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

土建工程承包合同篇七

甲方:

乙方:

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则,结合房屋建设的实际情况,经过协商,达成如下协议。

一、工程概况:

1、甲方准备在xxxx新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商,决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设,工程从xxx_年_月_日开始动工,至xxx_年_月_日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如:脚手架、跳板等),甲方负责材料的供应;工程开工,从协议签定之日开始,历时天内完成;房屋建筑总面积*方米,按每*方元计算,费用金额共计元整。

3、付款方式:主体结构工程完工,甲方应向乙方支付工程款的50%,即(金额大写): _____元;待工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

二、质量要求:

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应严格按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体*整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水*、*整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要*整完好的粘贴，达到水*；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或*行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

20__年__月__日

甲方：村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇__年__月__日起至二〇五__年__月__日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民*备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定人（签字）：

二〇〇__年__月__日

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方将_____承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

二、工期从____年____月____日—____年____月____日，共计____天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

四、乙方责任

1. 派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：
2. 服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；
3. 对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；
4. 遵守法纪，文明施工；
6. 负责乙方施工用水电的水电费；
7. 负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；

8. 负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；
9. 道路起点接____路口便道，终点在一号中。
10. 路面结构采用0-5mm碎石面层(15cm厚)，级配开山石基层(50cm厚)，路面宽6米。
11. 临时路面的*整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。
12. 路面的密实度达到90%.
13. 临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。
14. 负责（_____）年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后（_____）年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题的，由乙方负责。

五、处罚责任

1. 因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。
2. 因乙方责任发生安全事故，造*员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款____元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。
3. 因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款____元/次，在安全文明施工检查中被*有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款_____元/次，被登报点

名批评的，甲方并有权终止责任书。

4. 因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款____元/天，造成甲方总工期延误超过____天的，甲方有权终止本责任书。

5. 保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款____元/次。

6. 工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、内容及单价

1. 临时便道长度暂定____m□总价____圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

七、付款方式乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方____日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成____%后支付____万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1. 该协议一式四份，甲乙双方各执二份，

2. 未尽事宜双方可另行协商解决；

3. 该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方（签字）：_____

甲方代表（签字）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

乙方代表（签字）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

土建工程承包合同篇八

现经甲、乙双方反复协商，就广西x县幼师1#楼砌砖一达成如下协议：

一. 甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工，单价按砌砖的墙面平方计算，每平方米13.7元。此单价乙方负责运砖、拌浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。甲方供给斗车、砌砖架，二次构件的所有砼全部归甲方负责施工。

二. 结算方式：每砌完一层楼的砖可结算一次，按一层的总款结60%，每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%，其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三. 质量及进度均按广西一建一分公司的要求为准。

四. 乙方进场后要服从甲方及公司的管理。如乙方做到中途无能力完成时，甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。乙方要确保安全生产，要按安全规范进行施工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的%罚款。

六、本协议一式两份，甲方持

一份，乙方持一份。具有同等的法律效力。

七、本合同待工程竣工并验收合格及结清工程款后自然失效。

甲方： 乙方

土建工程承包合同篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律，法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过友好协商，达成以下协议：

一. 承包方式：

本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二. 承包范围：

1. 80机地坪按甲方要求施工完毕

2. 75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三. 承包单价:

施工完毕后, 按实际工程量计算。

四. 工程质量:

乙方严格按照国家相关部门施工验收规范及图纸设计要求进行施工。本工程达到合格工程。如在施工过程中出现不合格现象进行返工造成的损失, 应有乙方承担责任。

五. 乙方须服从甲方管理, 在施工期间注意安全, 在施工过程中如有安全事故发生, 除保险公司理赔外, 全部由乙方负责, 甲方不承担任何责任。

六. 违约责任:

1. 乙方进场施工后, 严格按甲方规定时日内完成工程, 如违约赔偿甲方损失外, 另按工程总价款的`5%给甲方赔偿违约金。

2. 如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失, 甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3. 施工完毕后, 甲方按合同结算余款, 如违约赔偿甲方损失外, 另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七. 付款方式: 甲方预付乙方二十五万元人民币, 待施工完毕后, 按实际工程量结清余款。

八. 本协议一式两份, 签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

.....

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同起到的作用越来越大，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的土.....

建筑发包方：（建设单位）承包方：（施工单位）根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例及有关规定》为明确双方在施工过程中的权利、义务和经.....

15篇在人们愈发重视契约的社会中，我们用到合同的地方越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编整.....

土建工程承包合同篇十

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家发布的建筑工程施工合同范本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云国际机场第三跑道及其配套工程劳务分包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州白云国际机场第三跑道及其配套工程

2、工程地点：

3、工程内容： 劳务分包

二、承包范围：

2、发包人另行安排的其它事宜另议。

三、承包方式：

2、不包税金、生产用水电费用、住宿由发包人提供场所，饮食由承包人自理。

3、不包括主材。

4、无论本工程单体工程量的多少、现场施工条件的如何变化、施工难易本合同固定综合单价不作调整。

四、合同工期：

1、开工日期： 计划 年 月 日；完工日期： 年 月 日

2、总工期： 个日历天。

3、合同约定的完工日期及各项控制工期，不包含：不可抗力出现的大雨大风、停水停电、机场特殊规定无法施工等因素和合同承包范围外增加的工程。出现此类情况，工期相应顺延。

五、质量标准：确保承包范围内的所有分部分项工程质量满足设计和规范要求，达到合格质量标准。

六、合同价款

根据合同承包范围和承包方式，以承包人上报的固定综合单

价承包，承包单价如下：

七、付款方式：

1、合同范围内的工程按进度付款，每月支付承包人完成工程量的75%；业主验收合格后三个月内全部付清结算款的95%；剩下5%保修期满付清。

八、结算方式：

2、工程变更或现场签证，由承包人另行报价，按审定后的单价×实际工程量进行结算。

3、工程完工后，由承包人上报结算书，由甲乙双方共同核对结算内容，无误后双方签署结算确认书。

九、甲乙双方责任与权利

(一)发包人的责、权、义

1、负责办公生活区的活动板房搭设，解决供电、供水、道路、轴线、坐标点等相关事项。提供设计施工图、设计变更单、图纸会审记录等文件。

2、办理办公、生活区承包人需要部分的移交及生活区水电用量移交。负责承协调工作。

3、负责施工质量技术交底和安全生产交底，组织各分部分项工程中间验收、隐蔽工程验收及竣工验收等。按工程进度做好材料供应工作。

4、负责形象进度的核实和审批、负责施工变更及签证的审查与审批及工程进度款的支付，负责承包人上报的结算资料核实与审批。

(二)承包人的责、权、义

1、组织身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的职工进场，严禁童工、56岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

2、严格按图按规范施工，确保工程质量达到合同约定标准。遵守有关法律和规定，接受发包人、监理公司及建设单位的指令。

3、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。

4、所有劳保用品必须符合发包人及当地政府的要求，由承包人自行采购或发包人代购，若委托发包人代购，此费用从承包人工程款中扣除；承包人负责工人保险的购买。

5、严格按照设计施工图、本合同约定的承包范围及有关施工规范要求施工，

6、必须做到文明施工，严禁材料乱堆乱放，施工地段中必须日做日清，工完料尽，废料必须集中堆放，各操作工序必须在施工规范的允许误差内。

十、本合同一式二份，发包人执一份、承包人执一份，双方签字盖章后生效，工程完工结算完成且工程款支付完成后自动失效。

十一、合同未尽事宜，双方洽商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

土建工程承包合同篇十一

发包方: _____(以下简称甲方)

承包方: _____(以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用,经双方友好协商,本着平等互利、公平、公正、合理的原则,根据《合同法》《建筑法》和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况,特定立本合同条款,供双方相互监督执行。

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、工程结构: 框架结构

4、建筑面积: 约_____m²(最终按实际建筑面积计算)

乙方承包_____大酒店的整栋装修项目。承包内容包括: _____等全过程。

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

第四条: 承包价款及计算方式

建筑面积参照_____预算定额计算,阳台全算。双方确认价每平方米按建筑面积_____圆(_____元)人民币,管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高,

在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约_____m²)合并到图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

按当月已完成工程量的75%支付,工程完工后十日内付至_____,验收合格后七天内付至_____,余_____为质保金,保质期为一年期满后一次付清。

每月以项目部下发的进度计划表为准。

甲方:

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住,但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼,每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方:

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完,当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天_____元，普工每人每天_____元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金_____圆(_____元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方

可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分_____十结算(包含甲方的一切损失费)。

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

甲方(盖章): _____

乙方: _____

代表人(签字): _____

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日