

饭店承包合同的法律规定 饭店承包合同(精选18篇)

授权委托在商业合作中非常常见，例如在代理销售、品牌授权等领域，可以有效地分担风险和资源。如果遇到纠纷或有法律问题，请务必咨询专业的法律顾问以获取准确的法律建议。

饭店承包合同的法律规定篇一

受聘方:(以下简称乙方) :

聘用方:(以下简称甲方) :

甲方由于经营的需要,甲、乙双方本着相互信任、自愿、平等的原则,经反复协商,甲方同意将座落于兰州市城关区酒泉路51号伯味川酒店的后厨工作承包给乙方。

第一条、合作内容

1、合作期限: 从乙方进场起,即: 年 月 日至 年 月 日。

2、合作方式: 承包酒店后厨,由乙方组织后厨工作人员,甲方监督管理的方式。

3、用工人数:暂定 人,届时根据甲方及经营的需要,相应的增减,在保证酒店正常运营和足够技术力量的情况下,后厨工作人员由乙方选定。

4、工薪总工资为人民币 万元。

5、食宿待遇

(1) 甲方负责提供食宿，只设男、女集体宿舍。

(2) 健康证、暂住证的办理由甲方负责。

(3) 节假日休息，在保证酒店正常运作的情况下，可自行安排人员休息和请假事宜，节假日均不做加班或双薪处理。

第二条、合作事项

1、成本管理

乙方配合甲方做好成本管理和核算，按成本加工菜品，如因管理不善，造成成本提高，每降低少个点，甲方有权给予处罚。员工餐、管理餐包含在成本范围内。

2、人员管理：采用总厨承包制，原则上由厨师长负责。从管理角度考虑为保证技术力量，特别岗位(凉菜、炉头师傅、头二切配)必须经过试菜认可，直到双方满意为止。甲方视乙方工作的第一个月为试用期，试用期内乙方的留、走由甲方决定。

3、甲方认为个别师傅不合乎聘用标准，乙方应无条件更换。

4、特别岗位师傅未经甲方同意，不得随意更换。

5、乙方保证后厨工作人员满足酒店需要，在不影响工作的前提下，可安排轮流休息。

第三条、出品质量管理

1、按标准食谱加工。若出现菜品口味过重(咸、淡)或其他顾客难以接受的口味造成退菜，由后厨负责买单，由此引起的打折或其他，后厨承担50%责任。

2、每个环节加工均仔细把关，避免成品菜肴出现异物(头发、

虫、纤维绳、苍蝇、蟑螂)等，若由此造成的退菜，则由后厨买单。由此引起的打折或其他，后厨承担50%责任。(以上情况由楼面和厨师长共同确认后生效)

3、由于粗心对顾客特殊要求的菜品未按标准加工，由此造成的退菜的后厨买单。由此引起的折扣或其他，后厨承担50%责任。

4、菜肴制作加工要迅速，若由于制作主观原因造成退菜，打折或其它，则由后厨负责买单并承担50%责任。(此类情况视当时情况决定)

5、收市后的盘点及下单要做仔细，避免沽青菜过多。特色招牌不允许沽清，否则按200元给予处罚，特殊情况除外。

第四条、安全管理

1、要有良好的职业道德，严格按照食品卫生要求操作，避免食物中毒事件的发生，如因加工菜品问题造成食物中毒等，应由后厨负责赔偿。

2、注意安全操作，避免人员安全事故的发生，如因乙方不按规定造成人员伤亡等事故，应由乙方负责。

3、乙方人员在酒店外惹事，发生的纠纷与酒楼无关。

4、甲方提供良好的工作环境及安全环境。

第五条、创新管理

1、要有一定的研发创新能力。完成店方要求的每月季节新菜推出，并得到市场的认可。否则按完成的质与量给予一定的处罚或奖励。

2、做好菜品服务质量跟踪，按照甲方提出的要求及时改进，

做好营销方案和消费口味市场调查。

第六条、合同解除

- 1、欠发工资和奖金15天以上视违约。由此造成乙方工作人员不积极，由甲方负责，并可以解除合同。
- 2、双方未按协商的方案提前终止协议视为违约。
- 3、公伤事故未按协议方法处理视为违约。
- 4、双方刻意刁难对方视为违约。
- 5、乙方由于各种原因要求解除合同，需提前1个月以书面形式通知甲方，待甲方找到新的后厨工作人员后，方可办理合同解除有关手续。
- 6、合同期间，乙方多方面达不到甲方要求的标准或甲方多次提出仍无法改变，影响经营效果，造成无法再合作的情况下，甲方可随时解除合同，乙方将不获任何赔偿。如何一方违约都将赔偿对方元整。在工作岗位上由执行总厨代理。

第七条： 协议争议的解决方式

协议在履行过程中发生的争议，双方友好协商解决，协商不成时，向当地仲裁机构提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第八条： 其他规定

一、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

二、本协议的补充协议及附件具有相同法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字):

_____年____月____日_____年____月____日

饭店承包合同的法律规定篇二

乙方: (承包方) _____

经甲、乙双方友好协商, 一致同意签订本协议书, 以共同信守执行。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币_____元(大写: _____) 每月_____号前支付上月工资。为便于管理, _____甲方付现金给乙方厨师长, 由其统一发放工作, 乙方按条款第九条正常离店时, 甲方须足额、按时发放全部工资, 不得以任何理由拖欠、扣除工资。

三、乙方与甲方共同协商组织安排有一定技术级别职称和熟练操作技能的厨师担任厨房内炒锅、打荷、砧板等技术岗位工作。按目前营业情况, 上述工资含厨师长在内的人薪酬。

四、在工作期间, 乙方人员要做到: 遵守甲方的规章制度及国家法律法规, 乙方保证厨房内工作人员的储备, 保证在少数人请假、休息时不影响正常经营。同时既要保证菜肴质量, 又要不断推出新品种、新花样, 力求做到让客人满意, 尽心尽力为甲方的发展创造财富。

五、在合作期间, 甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方人员安排有异议, 可及时向乙方提出, 乙方应及时改进, 达到双方满意。

六、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事, 否则责任由甲方负责; 乙方所带人员在外出、下班后不得做出

有违反任何法律、法规，违背酒店利益之事，否则后果自负。

七、若出现工伤事故，应分清责任后处理。在情况紧急时店方可先出50%以上资金用于救急。然后按国家有关法规处理。

八、甲方承诺营业收入达到人民币_____元时，奖励给乙方人民币_____元，在此基础上营业收入每增加人民币_____元奖励人民币方需保证毛利率（包括煤气）达到46%—50%之间，46%以下每低1%扣罚乙方_____元人民币，50%以上每高1%奖励乙方_____元人民币，最高不得高于56%，同时乙方必须保证菜品的份量及主辅料的合理搭配。

九、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前向另一方提出，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到厨房人员后方可离店。如乙方未保证菜肴质量，未做到推陈出新及未做好成本控制，甲方对乙方提出，乙方未认真改进，甲方可随时提出解除本协议。

十、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。

甲方：_____（签名盖章）乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

饭店承包合同的法律规定篇三

甲方：

乙方：

第一条租赁房屋座落在聊城市经济开发区华山路11号（黄河路路口东北角）地税办公楼b区b座二层楼、上下各四间，建筑面积约436平方米。

第二条承包期限：从 年 月 日 至 年 月 日。

第三条租金：前3年年租金为贰万元，以后每年叁万元。

第四条租金的支付期限与方式：年租金一次性交付。签订合同生效对应日始十天内支付。

第五条乙方负责支付合同期内承租房屋的水费、电费和采暖费用。水费、电费由乙方按分户表、采暖费按承租房屋面积直接向甲方交纳。（水电费两个月一交，采暖费取暖前交）

第六条租赁房屋的用途：

乙方将承租房屋作为饭店用途。

第七条 租赁房屋的维修：

1、甲方维修的范围及费用负担：

承担该房屋建筑、水、电、暖设施的维修，并负担由不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，一双方签字盖章后生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

日期:

饭店承包合同的法律规定篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营,根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,本着平等自愿,互惠互利的原则,经双方协商达成如下协议:

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号,经营主楼面积为____平方米,共25个客房,餐厅及包间5间,房屋产权归甲方所有(产权证号_____).

承包五年,自20xx年5月18日至20xx年5月17日。

1、承包费用:

承包期第一年承包费为人民币14万元,第二年起每年承包费均为15万元。

2、承包费支付方式:

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清,之后,乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用,甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费,甲方有权终止合同,(甲方拒收除外)。

(一)甲方责任:

1、在承包期限内,甲方保证该房屋的正常使用(乙方使用不当除外),其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责,对

乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。(因经营所需证照及产权不清引起的责任,由甲方承担。)

3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产,三年后若确需要出卖或抵押上述房产,应提前叁个月书面通知乙方,在同等条件下,乙方有享有优先购买权。

4、甲方保证现有水电气及设施完好,如有需要,甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

(二)乙方责任:

(1)保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好,如有损坏依据国家有关规定按设备的.使用年限折价赔偿(后附物品清单)。

(2)乙方如改变房屋的内部结构,装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(4)乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5)乙方在经营期间,必须合法经营,承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任,若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响,乙方应全部赔偿。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7)乙方在经营期间应做好防火、防盗工作,否则由此给甲方

造成财产损失，乙方应负全部责任。

(1) 皇冠饭店营业执照、税务登记表、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。(承包前的年审费由甲方承担)

(2) 乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。(户名：金立美;卡号：_____)如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3) 乙方向甲方交付保证金_____元，待合同终止

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的计算方法：剩余承包期间的全额租金，作为补偿。

2、如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、当不可抗力发生时，双方承担责任。

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，由双方友好协商，签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金，甲方有权解除合同。

甲方： 乙方：

20xx年12月xx日 20xx年12月xx日

饭店承包合同的法律规定篇五

甲方（发包方）：

联系方式：

乙方（承包方）：

联系方式：

现根据《中华人民共和国合同法》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

一、基本情况

1、甲方将其位于_____市_____区_____路_____号之_____餐厅发包给乙方作为餐厅使用。

2、乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。

3、乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任，甲方协助乙方做好对外协调工作。

4、该餐厅实测建筑面积为_____平方米。

二、承包期限

1、承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，甲方另行给予乙方装潢时间_____天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文等。

2、合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

三、甲方承诺在乙方承包期间，不妨碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

四、承包金额

1、乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为_____/月。

2、合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

五、甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认，乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

六、承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

七、甲方义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。
- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。
- 6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

八、乙方权利

- 1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

九、甲方违约责任

- 1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。
- 2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际

损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无法正常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后_____日内仍未交付。

十、乙方违约责任

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的。

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的。

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

十一、争议解决

甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交_____人民法院诉讼。

十二、其他

1、甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商做出补

充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。本合同自双方签字后生效。

甲方（盖章）：

日期：____年____月____日

乙方（签名）：

日期：____年____月____日

饭店承包合同的法律规定篇六

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

第一条根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

第四条甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

第六条乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(签字)：年月日乙方(签字)：年月日

饭店承包合同的法律规定篇七

发包方：麻江县同和大酒店(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)本着自愿、公平、有偿原则，经甲、乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》之规定，签订以下餐饮部承包合同。

一、甲方将麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包给乙方承包经营餐饮业，包括三层楼、甲方餐饮部原有的设施、餐具等(设施、餐具详见移交清册)。

二、承包期限为8年，即从20xx年3月25日起至20xx年3月25日止。合同期限满后，如甲、乙双方认为需继续发、承包的，经协商后另续订书面合同。

三、承包费为前3年每年承包费拾万元(100000.00元)后五年承包费每年为拾贰万元(120000.00元)。

四、乙方承包8年期间共向甲方交纳拾万元(100000.00元)履行合同保证金，中途乙方如不承包或提前解除承包合同的，甲方不予退还乙方所交的保证金；承包合同履行完毕后；乙方

未出现有违约行为或接手甲方三楼餐饮部的设施、餐具等没有损坏，甲方如数退还给乙方，乙方如有损坏则按实际损坏照价赔偿后，剩余部分甲方退还给乙方。

五、承包费及保证金支付时间和方式

(一)、乙方承包甲方麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包费

(三)、乙方向甲方支付的承包费和保证金时，甲方应向乙方出具收款收据；

(四)、乙方在承包期间，同和大酒店三层楼的水费、电费、电话费、闭路电视费以及各种税费由乙方自行承担，与甲方无关。

六、承包合同签订后，乙方如需对同和大酒店三层楼餐饮部重新装修时，须向甲方提供重新装修的设计图，经甲方书面同意后再行装修装饰，否则，视乙方违约，造成甲方损失的，概由乙方据实赔偿。乙方装修装饰费用，由乙方自行承担。

七、违约责任

(一)甲方违约责任：

2、本承包合同签订后，如甲方中途反悔或提前解除合同的，视为甲方违约，应向乙方承担8年承包费总额日3%的违约金。

(二)、乙方违约责任：

2、承包合同签订后，如乙方中途反悔或提前解除承包合同的，视为乙方违约，应向甲方承担8年承包费总额日3%的违约金。

八、本承包合同系甲、乙双方真实意思表示，经甲、乙双方签字按手印生效。

九、甲、乙双方在履行本合同过程中，如发生争议，先协商解决，不愿协商或协商不成，守约方可向合同履行地法院或都匀市人民法院提起诉讼，所发生的费用包括诉讼费、律师费由违约方或败诉方承担。

十一、本合同一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方：麻江县同和大酒店乙方(签名)

经营者：

身份证号5xx17身份证号

联系手机:1xx88联系手机:年月日年月日

饭店承包合同的法律规定篇八

受聘方□xx

根据《中华人民共和国劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本协议。

协议生效期限为x个月，从20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

- 1、甲方以招聘形式选择乙方，乙方自愿形式到甲方工作。
- 2、乙方负责餐厅、厨房安全、防火、卫生工作，不得有外人随意出入厨房重地，否则一经发现甲方有权对乙方进行经济处罚。
- 3、乙方负责厨房食品的安全卫生，不得发生食品中毒等事件，如发生食品中毒等事件由乙方负责。卫生防疫部门来检查，如果达不到卫生防疫部门要求，乙方及按要求改正，并对所

造成的一切损失承担责任。（硬件设施除外）

4、乙方在工作期间应尽职尽责，在菜品，食品花样上不断推陈出新，满足不同顾客的要求。

5、乙方努力提高自身素质，在工作中爱护设备、节约能源，避免浪费。做出物美价廉，搭配合理，营养丰富，色、香、味俱全的高品质菜品。

1、甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本酒店各项具体规章制度。

2、乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范；爱护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

3、乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本酒店相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动合同。

1、乙方月工资为□xxxxxx元/月

2、乙方每月工资由甲方于次月x日发放。若工资发放日适逢周日或假日，甲方可提前或推后一日或数日发放。若甲方推后半个月未发放工资，视为违约。

3、乙方在甲方工作期间，甲方除支付乙方工资外，负责乙方职工餐的提供，及xxxxxxxxxx□除此不支付其它任何费用。

1、如乙方终止协议，必须提前半个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后可办理终止手续。

2、如果乙方违约，造成甲方损失，乙方加倍赔偿甲方损失。

3、乙方要自觉维护和遵守国家法律、法规条例及甲方规定的各项规章制度。乙方触犯甲方规定的相关制度，甲方有权对其予以警告、处罚、直至辞退。

4、甲方因业务萎缩时有权终止本协议，并提前一个月通知乙方，协议终止时，甲方得结清乙方的工资，且乙方不必补偿协议期内的培训费。

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方（姓名）：

时间：

饭店承包合同的法律规定篇九

甲方：

乙方：

第一条 租赁房屋座落在聊城市经济开发区华山路11号（黄河路路口东北角）地税办公楼b区b座二层楼、上下各四间，建筑面积约436平方米。

第二条 承包期限：从年月日至年月日。

第三条 租金：前3年年租金为贰万元，以后每年叁万元。

第四条 租金的支付期限与方式：年租金一次性交付。签订合同生效对应日始十天内支付。

第五条乙方负责支付合同期内承租房屋的水费、电费和采暖费用。水费、电费由乙方按分户表、采暖费按承租房屋面积直接向甲方交纳。（水电费两个月一交，采暖费取暖前交）

第六条租赁房屋的用途：

乙方将承租房屋作为饭店用途。

第七条租赁房屋的'维修：

1、甲方维修的范围及费用负担：

承担该房屋建筑、水、电、暖设施的维修，并负担由不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，一双方签字盖章后生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

年月日

饭店承包合同的法律规定篇十

甲方：

乙方：

按照公司内部承包管理办法，本着“诚信为本，质量第一”的原则，经甲、已双方友好协商，将正宏大厦消防改造安装工程承包给乙方施工，并达成有关条款如下：

一、 工程承包范围：

建东大厦防排烟安装工程内容，包括：

1、负一、二层防排烟系统，正压送风系统安装。

2 调试和消防验收配合等全部工作，并保证工程施工范围达到消防验收要求。

二、 承包费用：

负一、二层防排烟系统，正压送风系统安装包干费8000元，大写捌仟元正。（包括排烟风机、正压送风机安装、软接头、风口、正压送风口安装）

三、 付款方式：

1、 系统安装并调试后，支付完成工程量的5%；

2、 消防验收完毕后，付至全部工程的95%；

3、 余下5%属质保金，以消防验收合格之日起，到达质保期后付给；

4、 承包款的支付必须保证工程款正常到帐方可支付。

三、 甲方责任：

1、 负责提供工程所需要的风机支吊架。（按公司内部承包管理办法的相关规定执行）

2、 检查工程进度和质量，协助项目进行必要的协调工作。

3、 按照项目部提供的原始资料编制工程技术档案、工程竣工图。

四、 乙方责任：

1、 按照工程合同的要求工期按时完成工程任务。

2、提供符合工程质量要求的工程辅材。

3、及时办理各种工程技术资料的签证手续，并提供给公司工程部编制工程竣工技术资料。

4、乙方应采取切实可行的安全技术措施，保证施工安全，施工中发生的一切安全事故乙方负全部责任。

五、 未尽事宜，双方友好协商解决。

六、 本合同一式五份，工程部、财务部、办公室、预算部、项目经理部各一份。工程竣工、承包费用结算完毕，本合同自动失效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)：

_____年___月___日_____年___月___日

饭店承包合同的法律规定篇十一

甲方：大酒店有限公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称“乙方”)

双方经过相互信任、自愿、平等的协商达成一致，甲方愿意将本酒店江湖菜厨房承包给乙方工作。

一、承包期限暂定壹年，于_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，其中不包括厨房杀洗等勤

杂工。基本月工资定为肆万圆整。每月的工资发放为次月的日，由乙方代表领取、自由支配。

四、甲方负责乙方工作厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证、暂住证的办理，节假日补贴和其他福利，参照相关法规及酒店服务员(与酒店其他员工同等)。

五、甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动，如烹饪比赛等等，并负责50%以上的费用(届时可具体协商)。

六、甲方的权力和义务：

- 1、提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的`义务。
- 2、甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。
- 3、乙方须接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规，甲方有权利对乙方作出正当处罚(具体条例协商制定于酒店规章制度中)。

七、乙方的权力和义务

- 1、在保证酒店正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。
- 2、在保证酒店正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权利归乙方代表。
- 3、乙方应遵守和执行酒店制定的各项指标和制度的义务。如卫生要求、菜肴出品要求、安全操作要求、人为浪费的要求、设备设施保管的要求(具体条例协商制定于酒店规章制度中)。

八、公伤事故的处理方法：

乙方在厨房工作期间，如正当操作情况下出现的受伤等事故

视为公伤，又甲方负责参照相关法律法规处理。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

饭店承包合同的法律规定篇十二

发包人：_____签订地点：_____

承包人：_____签订时间：__年__月__日

第一条 发包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年____月____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年____月____日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月（大写）_____元。

承包金每____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围_____

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的'费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条 合同解除的条件：_____

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人（章）： 承包人（章）：

住所： 住所：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

饭店承包合同的法律规定篇十三

法定代表人：_____

住所地：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

电话：_____

本饭店承包经营合同书由上述各方于_____年_____月_____日在_____市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方饭店事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的饭店位于_____市_____路_____号，面积共_____平方米。

2、饭店附有经营所需设施、设备、用具。（见清单）

乙方承包经营期限为：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币_____元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后_____内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人

民币_____元，交纳的时间为：每月_____日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

1、甲方按约定提供饭店给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。
(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应。(特殊情况例外)

5、负责饭店屋面、室外水、电的维护、维修。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中饭店所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时饭店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金_____元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之_____向甲方支付违约金，超过_____日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前_____个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与_____个月承包款作为违约金。

任何一方对因饭店承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面

并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

饭店承包合同的法律规定篇十四

承包方：（以下简称乙方）_____

现将经营权在本合同期内发包给承包方以供经营，订立合同。

经营期间，承包方必须在本合同的法定经营范围内从事经营

活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

1、承包期内年日至年日止。发包方在承包经营期内，将公司经营权提供给承包方，发包方为此付承包方人民币每个月 元，在每个月的25号前付清。

2、承包期间，房屋租金、电费、水费等均由发包方承担。

3、承包期间，承包方有权决定公司机构设置、制定规章制度、人事聘用、任免奖惩。有权根据实际需要购求置新设置和资产，正常损坏部件、维修费用由双方承担，发包方承担费用7%，承包方承担费用3%，人为损坏，一切费用由承包方承担。

4、承包方有权根据本合同规定取得其应得到的合法收入。

5、发包方有权维护公司利益不受损害，承包期间，当月有客户投诉次数达/次。发包方有权监督本公司的经营范围，对本公司有权账务监督。

6、承包期间，发包方不得干涉承包方的经营权，必须按本合同规定保障承包方的合法利益。全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

7、本合同正本二份，发包方、承包方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

饭店承包合同的法律规定篇十五

发包人： _____ 签订地点： _____

承包人： _____ 签订时间： __年__月__日

第一条 发包人将位于 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年_____月_____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月（大写）_____元。

承包金每_____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后_____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围_____

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，（）发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条 合同解除的条件：_____

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人（章）： 承包人（章）：

住所： 住所：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

饭店承包合同的法律规定篇十六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号，经营主楼面积为_____平方米，共25个客房，餐厅及包间5间，房屋产权归甲方所有(产权证号_____)。

承包五年，自20xx年5月18日至20xx年5月17日。

1、承包费用：

承包期第一年承包费为人民币14万元，第二年起每年承包费均为15万元。

2、承包费支付方式：

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清，之后，乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用，甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费，甲方有权终止合同，（甲方拒收除外）。

（一）甲方责任：

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的正常使用（乙方使用不当除外），其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。（因经营所需证照及产权不清引起的责任，由甲方承担。）

3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产，三年后若确需要出卖或抵押上述房产，应提前叁个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有享有优先购买权。

4、甲方保证现有水电气及设施完好，如有需要，甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

（二）乙方责任：

（1）保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏依据国家有关规定按设备的`使用年限折价赔偿（后附物品清单）。

（2）乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影

响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(4) 乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 乙方在经营期间，必须合法经营，承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任，若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7) 乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应负全部责任。

(1) 皇冠饭店营业执照、税务登记表、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。(承包前的年审费由甲方承担)

(2) 乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。(户名：金立美;卡号：_____)如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3) 乙方向甲方交付保证金_____元，待合同终止

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的计算方法：剩余承包期间的全额租金，作为补偿。

2、如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、当不可抗力发生时，双方承担责任。

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，由双方友好协商，签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金，甲方有权解除合同。

甲方：

乙方：

日期：

饭店承包合同的法律规定篇十七

法定代表人：_____

住所地：_____

电话： _____

乙方：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

电话： _____

本 经营合同书由上述各方于____年____月____日在____市订立： 经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方卖场事宜，

达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的卖场位于____市____路____号，面积共____平方米。(实际面积以为准)

2、卖场附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

乙方承包经营期限为：自____年____月____日至____年____月____日。

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币____元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后____内退还。

2、租金：租金第1年至第2年为人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__日作为每 年租金调整日。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金/支票的方式向甲方交纳。

1、甲方按约定提供卖场给乙方运营，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、甲方有权负责对乙方经营活动及场所安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。由乙方违法违规或其他行为造成的一切法律责任由乙方自行承担。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(由市政施工, 供电线路故障, 自然灾害等特殊无法预见的情况例外)。

1、必须合法经营, 主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中卖场所有设备、设施的维护、保养和维修, 并确保合同期结束时卖场所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗, 按原价赔偿。

3、认真做好营业场所安全、消防安全用工等方面的工作, 确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方书面同意, 乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方书面同意, 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

9、乙方经营过程中产生税款税务均由乙方承担办理[(ps 营业执照不变更的话税务局依然找最初登记的人的, 不管你发包给谁)]

1、在合同有效期内, 若无不可抗拒因素发生, 甲乙双方中的任何一方都不得终止合同, 终止合同方视为违约, 违约方应向守约方支付违约金____元, 给守约方造成损失的, 还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之____向甲方支付违约金，超过____日未支付的，甲方有权终止合同，取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前____个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与____个月承包款作为违约金。

1乙方在租赁期间须严格遵守执行《 消防条例》以及____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的 财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或

提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2 乙方在使用租赁物时必须遵守xxx的法律、合同履行地法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

1其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门 申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方 案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方 及原设计单位书面同意后方能进行。

任何一方对因卖场承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前 天正式书面通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力 的一方， 应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情 及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文

件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提交金华仲裁委员会仲裁。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

饭店承包合同的法律规定篇十八

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方事宜，达成如下

条款双方共同遵照执行：

第一条饭店内部承包合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于面积共平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（详见清单）。

第二条承包期限，免租期乙方承包经营期限为：自日，承包期间年年月日至年月日前为免租期（装修期间）。

第三条价金及支付

- 1、承包费：双方订立饭店内部承包合同之日，乙方交清当年租金依照市场价三年一调价。
- 2、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。
- 3、饭店内部承包合同第一条第2页双方清点以后随租金一同交纳给甲方。

第四条甲方的权利义务

- 1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

万元，

- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。
- 3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证饭店内部承包合同有效不得影响乙方承租权。

第五条乙方的权利义务

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保饭店内部承包合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按饭店内部承包合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。（万元计算）。

第六条违约责任

日未支付

的’，甲方有权终止饭店内部承包合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除饭店内部承包合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本饭店内部承包合同签订后，非本饭店内部承包合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除饭店内部承包合同，甲方单方解除饭店内部承包合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的xx万元，若乙方单方解除饭店内部承包合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

第七条保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

第八条饭店内部承包合同终止

1、本饭店内部承包合同承包期满或双方协商而终止。

2、饭店内部承包合同终止后，饭店内部承包合同双方仍应承担原饭店内部承包合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更

本饭店内部承包合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充饭店内部承包合同，与本饭店内部承包合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本饭店内部承包合同或迟延履行本饭店内部承包合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

第十一条争议的解决

本饭店内部承包合同各方当事人对本饭店内部承包合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

第十二条生效条件及其他

本饭店内部承包合同自甲乙双方在本饭店内部承包合同上签字或加盖公章之日起生效。本饭店内部承包合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）：法定代表人：经办人：联系地址：邮编：
电话：签约日期：

承租方（乙方）：法定代表人：经办人：联系地址：邮编：
电话：签约日期：

饭店内部承包合同附件：

1、产权方（及出租方）营业执照或个人身份证明（盖公章复印件2份）。

2、房屋土地及房屋产权证或授权证明（产权人盖公章复印

件2份)。

3、土地宗地图、租用房屋的平面图、场地院落平面图(产权人盖公章)。

4、租用房屋所在范围地土地红线图(产权人盖章)。

5、配套设施和附属设施状况。

6、辅助用房平面图(产权人公章)。

7、电、火检合格证书复印件。

8、原房屋竣工图纸(如有,复印件盖章)。

9、消防验收合格意见书(如有,复印件盖章)。

10、房屋交接单(空白)。

甲方: 乙方:

年月日年月日