

最新广州房屋租赁合同电子版(大全10篇)

转让合同不仅适用于物权的转移，还可以适用于知识产权、股权等的转让。以下是一些编写劳动合同时应当注意的细节，希望能帮助到大家。

广州房屋租赁合同电子版篇一

甲方将郑州市_____路_____小区_____#楼_____#住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为（人民币）乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

（一）甲方为乙方提供物品如下：

- （1）床铺一个
- （2）柜子一个
- （3）电脑桌一个。
- （5）空调一台（型号_____）
- （6）热水器一台（型号_____）
- （7）电视一台（型号_____）
- （8）房间钥匙两把

(9) 燃气ic卡一张

(10) 橱柜含灶具烟机一套 (_____)

(10) 座便器、洗手盆、花洒等。

(11) 窗帘等

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表户号_____现为_____度；

(2) 电表户号_____现为：_____度；

(3) 燃气户号_____现为_____度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为_____年_____月_____日。甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：____乙方（公章）：____

法定代表人（签字）：____法定代表人（签字）：____

广州房屋租赁合同电子版篇二

房屋租赁合同编号：

本合同当事人出租方(以下简称甲方)____;承租方(以下简称乙方)____;根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利

义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为_____

2、出租房屋面积共 平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供有关证明

房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为___使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。租金总额为____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)_____

2、乙方交纳以下费用：

(1)_____。

(2)_____。

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰

部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主

张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直

至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的`客观情况。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等法律效力。

身份证号(或营业执照号)_____身份证号：
号：_____

房产证号：_____

签约日期：____年____月____日签约日期：____年____

月____日

设施、设备清单____本；《设施清单》
为_____(甲方)同_____(乙方)所签订的
编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道[]

煤气罐[]

二、暖气管道[]

三、热水管道[]

四、燃气热水器[]型号：_____;电热水器[]型
号：_____

五、空调[]型号及数量：_____

六、家具[]型号及数量：

七、电器[]型号及数量：

九、装修状况：_____

十、其它设施、

设备：_____

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择争议解决方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。届时，请选用新的版本。

广州房屋租赁合同电子版篇三

出租方（甲方）： 身份证： 电话：

承租方（乙方）： 身份证： 电话：

第二条甲方同意将位于广州的道路（巷、巷）（房产证号）出租给乙方使用，建筑（或使用）面积平方米，共用建筑面积平方米。

第三条双方约定的租赁期限和租金如下：

1、租赁期限为 至 。

2、租金按付款方式（现金、支票、银行转账）于次月支付给甲方。租赁终止后，乙方结清所有费用后，甲方将无息退还

押金给乙方。

3、乙方应按时支付租金。逾期交付租金的，每延期一天，乙方应向甲方支付当月租金金额的%的违约金。

甲方银行转账用户名：

银行卡号码：（注明是哪家银行）

第四条房屋租赁期间的相关费用

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水电费。
- 2、煤气费。
- 3、电话费。物业管理费和取暖费由 支付。

甲方提供的设施如下：空调桌、热水器桌、电视柜桌、冰柜桌、床单、电风扇桌、沙发套、餐桌床单、写字台床单及部分家具。上述设施保证正常使用，并经乙方检查后生效、乙方不得随意损坏房屋及设施。如有损坏，乙方应负责修复，并在合同期满后移交给甲方正常使用。否则，它将根据价格进行补偿。（使用中如有电器损坏，乙方自行修复。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

第五条租赁期满

租赁期满，本合同终止，乙方将房屋归还甲方、乙方要求续租的，应提前 个月以书面形式提交给甲方，甲方应在合同期满前 个月内以书面形式正式答复乙方，同意续租的，续签租赁合同。

第六条因乙方责任导致乙方解除合同的，甲方可以解除合同并收回房屋，给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿：

- 1、擅自转租租赁房屋的。
- 2、擅自转让、出借、调换租赁房屋的。
- 3、擅自拆除、改变租赁房屋结构或者改变租赁房屋用途的。
- 4、拖欠租金累计至 个月。
- 5、利用租赁房屋进行违法活动的。
- 6、故意损坏出租房屋的。

同样的依然有效。如因国家建设、不可抗力或本合同第十条规定的情况，甲方必须终止合同，一般应提前 个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方应另行协商并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件共 页，一式 份，双方各执一份，具有同等效力。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

地址：

电话： 电话：

年 月 日

广州房屋租赁合同电子版篇四

合同，又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。下面请看“房地产合同：广州房屋租赁合同”一文：

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____区_____路_____街(巷、里)_____号_____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作_____用途使用，建筑(或使用)面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限_____

月租金额(币种：_____) _____元

小写_____

大写_____

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年) 结算，由乙方在每_____ (月、季、年) 的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(_____币)_____元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 _____(退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期一日,须按月租金额的_____ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任: _____

3. 租赁期间转让该房屋时,须提前_____个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金6个月以上的,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的,每逾期一日,乙方须按当月租金额的_____ %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任: _____

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定_____

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关(签章)_____

_____年_____月_____日

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案，但
该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第_____条
第_____项情形，或出租人未履行第_____条
_____款义务，予以注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关(签章)_____

_____年_____月_____日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》
规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关(签章)_____

_____年_____月_____日

经审查，该合同以穗租终_____号予以注销登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关(签章)_____

_____年_____月_____日

广州房屋租赁合同电子版篇五

经双方友好协商补充以下协议：

1. 租赁期内房屋的管理费、水电费及乙方应缴费用由乙方向
相关部门自行缴交并遵守物业管理处规定；甲方同意给乙方

() 天免租期由 年月日至 年月日止，免租期内乙方仍要缴交相关的管理费、水电费等费用。

2. 在租赁期内，甲方按房屋现状交楼，如乙方对该房屋进行装修、装饰，需经甲方同意，并自行到管理处申请报批，缴纳相关费用，甲方给予协助。

3. 在租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租或分租；不得在房屋内进行违法活动。

4. 合同第六条第4点改为：发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金15天，甲方可单方解除合同，收回房屋，乙方所交纳的保证金不予退还。

5. 在租赁期内，甲方双方如有一方擅自解除本合同，则违约方应按本合同租金的2倍支付违约金。

6. 在租赁期内，乙方依时每月向甲方交纳租金，甲方收到后向乙方出具租金发票。

(甲方收款账户为：开户银行： 户名： 账号：)

7. 房屋的租赁登记手续由租赁双方当事人自行协商办理，甲方协助乙方完成。

8. 在租赁期届满或解除合同时，乙方必须保持室内装修、设备、设施的完好交还给甲方，不得造成人为的损坏，否则修复费用由乙方承担，但可移动的设施、设备归还乙方所有。甲方同意乙方拆除室内主墙，乙方如将甲方室内主墙拆除的，必须在租赁期满前恢复原装，否则按金不予退还。

9. 在租赁期届满或解除合同时，乙方应在3天搬迁完毕，否则视乙方放弃对房屋内属乙方所有的设施设备及其它物品的各项权利，甲方有权自行处理，乙方不得要求返还及索取赔

偿。

10. 在租赁期届满后，若乙方愿意与甲方继续承租该物业，在同等的条件下，乙方享有该物业的租赁优先权。若甲方转让该物业，乙方同意放弃优先购买权。

本补充协议壹式伍份，与原合同具有同等的法律效力，若本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：

广州房屋租赁合同电子版篇六

身份证号码： _____ 联系电话： _____

承租方（乙方） _____

身份证号码： _____ 联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经商量一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

（一）房屋基本情况

1、产证编号： _____

2、权利人： _____

3、房屋座落：_____

4、建筑面积：_____平方米

(二) 甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

(三) 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

(一) 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二) 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一) 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租

赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一) 甲、乙双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币) _____元, 月租金总计为(人民币) _____元(大写: _____元整)。

该房屋租金_____ (【年】【月】) 内不变。自第_____ (【年】【月】) 起, 双方可商量对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二) 乙方应于【每月____日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的, 逾期一日, 则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

五、保证金和其他费用

(一) 甲、乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金, 保证金为_____个月的租金, 即(人民币) _____元(大写: 元整。) 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用, 均由【甲方】【乙方】承担。

六、房屋使用要求和维修责任

(一) 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设

施，发觉这个房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

（二）租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

（三）租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应降低对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

（一）除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后____日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（人民币）_____元/平方米（建筑面积）向甲方支付该房屋占用期间使用费。

（二）乙方返还该房屋应当符合正常使用后的. 状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

（一）除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给别人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

（三）在租赁期内，乙方将该房屋转让给别人承租或与别人

承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

（一）甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（二）甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

广州房屋租赁合同电子版篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将自有的位于_____出租给乙方。为友好协作订立本合同书，以便共同遵守。

二、租金及付款方式：月租金为人民币元整（），每年租赁费用为元整（）。付款以甲方收款票据为准，否则视为未付款。

三、双方责任：

- 1、甲方于本合同签订并收取租金后将出租房屋交乙方使用，并将出租房屋的钥匙交与乙方。在租期内甲方不得无故终止合同。
- 2、乙方在租赁期内应确保所租赁房屋的所有设施及物品完好无损，如有损毁应照价赔偿并承担违约责任。
- 3、在租赁期内，水、电、天然气、物业费的一切费用均由乙方自行承担。
- 4、甲方应保证所租赁房屋供水、供电、下水等基础设施完好，不得因此影响乙方的正常生活，否则承担违约责任。
- 5、甲方应保证所租赁房屋权属明确，之前住户的水、电、气、物业等费全部交清。
- 6、租期满后，如需续租双方另行协商。
- 7、乙方在在租赁期间所发生的'煤气中毒、火灾、水灾等事故，所造成人身伤亡或财产损失的一切损失乙方负全部责任。
- 8、乙方在合同期内未经得甲方同意不得将房屋转租或者与他人合租。

四、违约责任

以上条款双方应当共同遵守，如有违反除赔偿给对方所造成的损失外再向对方支付违约金_____元。

五、本合同书一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)：

乙方(签名):

日期:

广州房屋租赁合同电子版篇八

承租人(乙方): _____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在_____区_____路_____街(巷、里)_____号房号_____的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作_____用途使用,建筑(或使用)面积_____平方米,分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限: _____

月租金额(币种: _____) _____元

注: 期限超过20年的,超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年) 结算,由乙方在每_____ (月、季、年) 的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳_____ (币) _____元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____ (退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的_____ %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的`修缮责任：_____
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的_____ %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：_____
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）_____

法定代表人：_____

证件号码：_____

委托代理人：_____

证件号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）_____

法定代表人： _____

证件号码： _____

委托代理人： _____

证件号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

广州租房合同

广州房屋租赁合同电子版篇九

经甲乙双方友好协商，甲方同意将自有的位于 出租给乙方。为友好协作订立本合同书，以便共同遵守。

一、租赁期限：租赁期限暂定为 年，即自 年 月 日至 年 月 日；

二、租金及付款方式：月租金为人民币 元整()，每年租赁费用为 元整()。付款以甲方收款票据为准，否则视为未付款。

三、双方责任：

1、甲方于本合同签订并收取租金后将出租房屋交乙方使用，并将出租房屋的钥匙交与乙方。在租期内甲方不得无故终止合同。

2、乙方在租赁期内应确保所租赁房屋的所有设施及物品完好无损，如有损毁应照价赔偿并承担违约责任。

3、在租赁期内，水、电、天然气、物业费的一切费用均由乙方自行承担。

4、甲方应保证所租赁房屋供水、供电、下水等基础设施完好，不得因此影响乙方的正常生活，否则承担违约责任。

5、甲方应保证所租赁房屋权属明确，之前住户的水、电、气、物业等费全部交清。

6、租期满后，如需续租双方另行协商。

7、乙方在在租赁期间所发生的煤气中毒、火灾、水灾等事故，所造成人身伤亡或财产损失的一切损失乙方负全部责任。

8、乙方在合同期内未经得甲方同意不得将房屋转租或者与他人合租。

四、违约责任

以上条款双方应当共同遵守，如有违反除赔偿给对方所造成的. 损失外再向对方支付违约金 元。

五、本合同书一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

年 月 日

广州房屋租赁合同电子版篇十

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____区_____路_____街（巷、里）_____号_____房号的房地产（房地产权证号码_____）出租给乙方作_____用途使用，建筑（或使用）面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限_____

月租金额（币种：_____）_____元

小写_____

大写_____

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按_____（月、季、年）结算，由乙方在每_____（月、季、年）的第_____日前按_____付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（_____币）_____元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安

全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的_____ %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：_____
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的_____ %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：_____
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定_____

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____

_____年_____月_____日

经审查，该合同以穗租备_____号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第_____条第_____项情形，或出租人未履行第_____

条_____款义务，予以注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____

_____年_____月_____日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____

_____年_____月_____日

经审查，该合同以穗租终_____号予以注销登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____

_____年_____月_____日