

# 最新产权房屋转让协议书(模板10篇)

一个好的公司宣传语可以帮助我们塑造积极的企业形象，吸引更多潜在客户。公司宣传语的内容要简单、明了，容易理解和记忆，并且能够激发消费者的购买欲望。小编整理了一些创意十足的公司宣传语，让我们一起来领略一下它们的独特魅力。

## 产权房屋转让协议书篇一

乙 方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋产权转让协议

备注：

备注：本合同适用于通过双方协商一致，确定各自的义务与权利，并在约定时间内完成应当履行的义务。文件可直接编辑或打印，使用时请认真阅读下列条款。

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和

《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

## 产权房屋转让协议书篇二

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，

该房屋建筑面积\_\_平方米(其中主房\_\_平方米，储藏室\_\_平方米，阁楼\_\_平方米)。

三、转让时间：双方同意于\_\_年\_\_月\_\_日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为\_\_元(大写)。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金\_\_元(大写)，并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

证明人：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 产权房屋转让协议书篇三

出让方经纪机构：\_\_\_\_\_

受让方：（乙方）\_\_\_\_\_

受让方经纪机构：\_\_\_\_\_

审核机构：产权交易所

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：

法定代表人：

住所地：

与甲方关系：

资产总额：

债务总额：

净资产：

土地面积m<sup>2</sup>(亩)

建筑面积m<sup>2</sup>

机械设备：台/套

供电kva

供水吨/日

转让价格：

转让方式：

(单位：万元)

(资产明细详见本合同附件)

## 二、职工安置

产权转让企业的在职职工\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_安置，离退休职工\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_管理。具体办法详见本合同附件。

## 四、付款方式及办法

1. 乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

## 2. 其他约

定：\_\_\_\_\_。

## 五、产权交割及有关手续的办理

1. 本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后\_\_\_\_\_个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2. 交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3. 甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4. 甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

## 5. 其他约定事

宜：\_\_\_\_\_。

## 六、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2. 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_ %交付滞纳金。

3. 若乙方超过规定时间\_\_\_\_\_日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全

部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额\_\_\_\_\_%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4. 乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

5. 甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

## 七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致；变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1. 由于不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

## 八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

## 九、其他约定

1. 本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2. 本合同使用的计量货币为“人民币”。

3. 本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本\_\_\_\_\_份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式生效。

出让方经纪机构(盖章)：\_\_\_\_\_受让方经纪机构(盖章)：\_\_\_\_\_

实用产权转让合同协议格式

## 产权房屋转让协议书篇四

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

### 第一条委托事项

甲方委托乙方办理\_\_\_\_\_产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

- 1、在甲方拟受让产权挂牌期满后，根据有关规定，乙方组织以协议或竞买方式撮合交易；
- 2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；
- 3、出具产权转让鉴证书。

## 第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

## 第三条权利和义务

- 1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。
- 2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。
- 3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。
- 4、甲、乙双方均具有对对方所提供的'相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

## 第四条甲、乙双方的承诺

- 1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

- 2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。
- 3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。
- 4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。
- 5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

## 第五条委托费用及其支付方式

- 1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计\_\_\_\_\_（大写）元。
- 2、支付方式：甲方在本合同签订后\_\_\_\_\_日向乙方先期支付人民币（大写）\_\_\_\_\_元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后\_\_\_\_\_日内付清余款。
- 3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。
- 4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。
- 5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

## 第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

## 第七条违约责任

- 1、甲方如在挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款\_\_\_\_\_%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的\_\_\_\_\_%，向乙方支付违约金。
- 2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。
- 3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

## 第八条合同的变更和解除

- 1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。
- 2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。
- 3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

## 第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择\_\_\_\_\_仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十条其他

上述条款未尽事项的约定：\_\_\_\_\_

## 第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_

## 产权房屋转让协议书篇五

根据《中华人民共和国合同法》和《企业国有产权转让管理暂行办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方转让其拥有的\_\_\_\_\_（注，此处具体填写转让标的：资产所有权或股权）相关事宜达成一致，签订本产权交易合同（以下简称“本合同”）如下：

### 第一条转让标的

本合同转让标的为：\_\_\_\_\_（以下简称“转让标的企业”）的\_\_\_\_\_，具体为\_\_\_\_\_（详见清单）（以下简称“转让标的”）。

### 第二条转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：

详见清单\_\_\_\_\_。转让方（是/否）已对上述权利的享有人履行了法定的告知义务。

### 第三条甲方的声明、保证和承诺

- 1、对转让标的拥有合法、有效的处分权；
- 2、为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的；

#### 第四条乙方的声明、保证和承诺

- 1、具有签订和履行本合同的能力；
- 3、受让方受让转让标的没有违反对受让方具有约束力的合同、协议等所有法律文件；

4□

---

□

#### 第五条转让标的企业涉及的职工安置方案为：（下列任选一条）

- 1、乙方负责安置转让标的企业的（在职/离退休）职工。
- 2、乙方不负责安置转让标的企业的（在职/离退休）职工。
- 3、甲方负责安置转让标的企业的（在职/离退休）职工。

#### 第六条转让标的企业涉及的债权、债务处理方案

甲方在转让前对于转让标的企业的债权债务处理方式为：（下列任选一条）

- 1、甲方承担全部债权债务。
- 2、由乙方承担全部债权债务。

#### 第七条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1、转让方式为：（下列任选一条）

(1) 协议转让方式 (2) 拍卖方式 (3) 招投标方式

2、转让价格：

甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币（大写）\_\_\_\_\_元；即：人民币（小写）\_\_\_\_\_元（以下简称“转让价款”）转让给乙方。

3、转让价款支付方式为：（下列任选一条）

(2) 乙方采用分期付款方式，将转让价款中的%（不低于30%）即：人民币（小写）元在本合同生效之日起五个工作日内汇入浙江产权交易所指定帐户，剩余价款人民币（小写）元（以下简称“剩余价款”）应按同期银行贷款利率计算延期付款期间的利息且在本合同签后（不超过1年）由乙方汇入浙江产权交易所指定帐户。对于剩余价款应以的方式提供担保。

第八条 转让标的的交割事项

1、经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方对其提供的上述表册的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

3、甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

## 第九条转让涉及的有关费用负担

在本合同项下产权交易过程中，甲方应承担以下的费用：

乙方应该承担以下费用：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

## 第十条争议的解决方式

当事人之间发生争议的，应由双方协商解决或向浙江产权交易所申请调解，协商或调解不成的，按下列第种方式解决：（任选一条）

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十一条合同各方的违约责任

1、本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金

，给对方造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。

2、乙方未按合同约定支付转让价款的，应对延迟支付期间应付价款按有关同期银行贷款滞纳金的规定向甲方支付滞纳金。

3、甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方除有权解除本合同及要求甲方赔偿损失外，还有权要求甲方按的标准向乙

方支付违约金。

4、由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

## 第十二条 法律适用

本合同的适用和解释均为中华人民共和国的法律。

## 第十三条 合同的变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。

发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

- 1、由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的。
- 2、另一方丧失实际履约能力的。
- 3、另一方在合同约定期限内没有履行合同或有其它违约行为致使不能实现合同目的。

变更或解除本合同均应采用书面形式，并送浙江产权交易所备案。

## 第十四条 合同的生效

本合同自甲乙双方及/或其经纪机构的授权代表签字并加盖公章之日起生效。(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 第十五条其他约定事项

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_产权交易所留存\_\_\_\_\_份用于备案，其余\_\_\_\_\_份报相关部门。

第十六条附件：共\_\_\_\_\_份

- 1、转让企业国有产权的有关决议文件；
- 2、企业国有产权转让方案；
- 3、转让方和转让标的企业国有资产产权登记证；
- 4、律师事务所出具的法律意见书；
- 5、受让方应当具备的基本条件；
- 6、产权转让的批准文件；
- 7、资产评估报告书及核准或备案文件；
- 8、其他材料：

出让方(甲方)： 受让方(乙方)：

机构类型： 机构类型：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

(盖章) (盖章)

年月日年月日

## 产权房屋转让协议书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_房屋（以下简称该房屋），共计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在\_\_\_\_\_公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的xx大厦被\_\_\_\_\_公司抵押给了\_\_\_\_\_。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与\_\_\_\_\_公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在\_\_\_\_\_公司名下，本转让协议需经\_\_\_\_\_公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承

租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由甲方收取；若乙方已收取了租赁期内全部租金的，乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份，甲方、乙方、\_\_\_\_\_公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

## 产权房屋转让协议书篇七

房屋的产权能不能自由流转多年来就在探讨，一直是社会上和言论界探讨争论的热点问题。签订房屋产权转让协议需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的房屋产权转让协议范文，欢迎参考阅读。

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、

电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方可出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方： 身份证号： (卖房人)

乙方： 身份证号： (买房人)

房屋结构及设施：二室一厅、水、电、暖、煤气、太阳能齐备 房屋产权：局有限产权经甲、乙双方共同协商对上述房屋及产权达成协议如下：

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整(120xx0元)。

二、房屋产权过户由乙方负责。

三、从20xx年交出空房及有关房屋一切证件(房本和门钥匙及交款收据等)

四、从20xx年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20xx年权，一切权利均归乙方所有。承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号

码：\_\_\_\_\_住

址：\_\_\_\_\_住

址：\_\_\_\_\_甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订\_\_\_\_\_商品房事宜，订立本合同□

第一条 乙方预订座落\_\_\_\_\_房屋(以下简称该房屋)

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_ (不超过15天)，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到与甲方签订《二手房买卖协议书》□□

第五条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条 本协议一式( )份，甲乙双方各持( )份，

第九条 甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同, 约定期限内未签订的, 按本合同第五条执行。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 按下列第( )种方式解决:

1、 提交盘锦市仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 产权房屋转让协议书篇八

购房人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定, 甲方、乙方在平等自愿的基础上, 就房屋转让相关事宜达成一致, 订立本协议, 共同履行。

第一条甲方同意将本人座落在\_\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 阁楼面积\_\_\_\_\_平方米, 车库面积\_\_\_\_\_平方米, 房屋所有权证编号: \_\_\_\_\_; 国有土地使用权证编号: \_\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意, 并为此承担相应的法律责任; 乙方对上述房屋

已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )。

第三条付款形式：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_\_\_元；于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清余款\_\_\_\_\_元。

第四条房屋交付：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付房屋。

第五条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。甲乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理房屋过户手续。相关税费由甲、乙双方按规定各自承担。

第六条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。

第七条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。因此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第八条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应缴款额的千分之\_\_\_\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_

第十条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使

用权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

甲方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

配偶：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

配偶：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 产权房屋转让协议书篇九

在不断进步的时代，很多地方都会使用到协议，协议能够成为双方当事人的合法依据。那么协议的格式，你掌握了吗下面是小编为大家整理的产权房屋转让协议，仅供参考，欢迎大家阅读。

双方当事人：\_\_\_\_\_

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

## 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写)；剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由

甲方承担。

## 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的. 权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 产权房屋转让协议书篇十

身份证号：\_\_\_\_\_（卖房人）

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_（买房人）

房屋结构及设施：二室一厅、水、电、暖、煤气、太阳能齐备  
房屋产权：局有限产权经甲、乙双方共同协商对上述房屋及产权达成协议如下：

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整（120\_\_\_\_\_0元）。

二、房屋产权过户由乙方负责。

三、从20\_\_\_\_\_年交出空房及有关房屋一切证件（房本和门钥匙及交款收据等）

四、从20\_\_\_\_\_年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20\_\_\_\_\_年权，一切权利均归乙方所有。承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日