

养殖土地租赁合同 养殖土地转租租赁合同 (实用8篇)

运输合同是保证货物安全送达目的地的重要工具。为了方便大家起草合同协议，我们整理了一些常见的合同模板，供大家参考和使用。

养殖土地租赁合同篇一

乙方（承租方）_____

3. 该租赁物为包括

（详见清单一）；

4. 该租赁物不包括

（详见清单二）；

7. 从第四年（含第四年）租金须于每___年___月___日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

8. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

9. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据（不提供正式发票）；

11. 租赁期间，所有租赁物的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担；

19. 乙方应提高本人及随带家属（如老人、小孩等）和各类工作人员的安全意识，积极做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生。若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

21. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用；

24. 本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效；

25. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份；

26. 相关清单、照片附后。

甲方：_____乙方：_____

（签字、画押）（签字、画押）

___年___月___日

养殖土地租赁合同篇二

乙方：_____

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养猪场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

1、租赁期限二年，自20__年3月1日至20__年2月28日止。

2、租赁金额伍千元整，在双方签字之前一次性缴齐。

3、乙方向甲方交租赁保证金壹仟元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金。

- 1、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减。
- 2、乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。
- 3、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，如电费、取暖费等等。
- 4、合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养猪生产，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建。
- 5、乙方负责保管、看护、维修猪场的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。
- 6、合同期内乙方负责安全管理，要做好猪场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，乙方按价赔偿。
- 7、对猪舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如倒塌所造成的经济损失和人员伤亡，由乙方自负，甲方概不负责。
- 8、乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。
- 9、乙方在租赁期间要搞好室内外卫生。院墙外20米之内不能存放粪便、垃圾。

- 1、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 2、该合同自双方签字之日起生效。
- 3、租赁期间如有其它事宜，双方协商。
- 4、后附物品明细一份。

甲方负责人：_____

乙方负责人：_____

____年____月____日

养殖土地租赁合同篇三

承租方（以下称乙方）：

身份证号：_____身份证号：_____

第一条甲方出租的养殖场座落于，养殖场面积2.6亩。

第二条租期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳期及条件：_____

1. 每年租金为人民币_____元，押金5000元。

第四条水电费，缴费办法：_____

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责：_____

1. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____

___年___月___日

承租方：_____

___年___月___日

养殖土地租赁合同篇四

甲方：_____村民委员会。

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年____月____日前提前缴纳下一年度的租金；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向_____市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章）_____

乙方：（签字）_____

代表人：_____

时间：_____年____月____日

时间：_____年____月____日

鉴证单位：（盖章）

代表人：_____

养殖土地租赁合同篇五

甲方：_____村民委员会。

法定代表人：_____

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年_____月_____日前提前缴纳下一年度的租金；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向_____市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章）_____

乙方：（签字）_____

代表人：_____

时间：_____年_____月_____日

时间：_____年_____月_____日

鉴证单位：（盖章）

代表人：_____

养殖土地租赁合同篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

一、土地面积和位置

二、土地使用和租赁形式

1、土地用途为_____。

2、租赁形式：家庭租赁经营。

三、土地租赁经营期限及租金交付：

该场所的租赁经营期限为_____。年租金为_____元。

四、双方的权利和义务

（1）甲方的权利和义务

1、监督土地的开发利用，确保按照合同约定的用途合理使用土地。

2、根据合同收取租金；在合同有效期内，甲方不得增加租金。

3、确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益。

（2）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地。
- 2、根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。
- 3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方有权将租赁土地的全部或部分分包给第三方。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。
- 2、在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。
- 3、本合同履行期间，国家建设征用土地的，本土地租赁合同自行解除。甲方应按实际未履行的租赁期限返还乙方支付的租金。同时，甲方还应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据租赁经营年限和乙方开发利用的实际情况给予相应补偿。
- 4、本合同期满，乙方有权继续租赁，双方应在本合同期满前三个月签订未来租赁合同。

七、违约责任

- 1、在本合同履行过程中，任何一方违反本合同均视为违约。违约方应在合同期满前按土地使用的实际投资总额和租赁金额的20%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2、因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

八、本合同经双方签字后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同签订于_____。

出租人：（签名）

承租人：（签名）

日期：

养殖土地租赁合同篇七

甲方名称：乙方名称：（承包方）（受让方）地址：地址：
为了规范乡村土地承包经营权流转做法，维护流转双方当事人合法权益，促进乡下和乡村经济发展，根据《^乡村土地承包法》《^乡村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策限定，本着自愿互利、公正*等的原则，经甲乙双方商量，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地乡下用途，用于非农生产。

三、流转的时限和起止日子：合同两方商定，土地承包经营权流转时限为10年，从20xx年2月15日起，至22年2月15日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）

4、5亩流转给乙方。

【法律条文】：

《[^]民法典》：

第一百一十九条**【合同的约束力】**依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。

《[^]民法典》：

第一百一十九条**【合同的约束力】**依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。

《[^]民法典》：

第四百七十条**【合同主要条款与示范文本】**合同的内容由当事人约定，一般包括下列条款：

（一）当事人的姓名或者名称和住所；

（二）标的；

（三）数量；

（四）质量；

（五）价款或者报酬；

（六）履行期限、地点和方式；

（七）违约责任；

(八) 解决争议的方法。

当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。

养殖土地租赁合同篇八

甲方(出租方)：永富力山养猪专业合作社

法人：

乙方(承租方)：

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将大竹县黄家乡永富力山养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

2. 租赁期限为肆年，即20xx年 月 日起至20xx年 月 日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计 元，每年租金乙方提前贰个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增10%；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用；租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6. 甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政

府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7. 租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方；属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8. 租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%.

11. 未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效(原20xx年2月7日签订的出租协议作废，以本合同为准)。

12. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，所属村委会壹份，主管部报存壹份。

甲方：大竹县黄家乡永富力山养猪专业合作社

乙方：

甲方法人： 联系电话：

联系电话：

