

最新房屋租赁合同交付(优秀16篇)

转让合同的履行应当遵守法律法规和合同约定，确保交易的合法性和合规性。阅读以下施工合同的实例，可以让你更好地了解合同的结构和内容。

房屋租赁合同交付篇一

承租方(乙方)_____地址：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1.1甲方同意将位于_____市_____的房产(以下简称“房产”)及院坝_____平方米出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

2.1为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计_____年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2第

2.1条约定的_____年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为_____年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于_____平方米，改扩建后的全部房产以及院坝_____平方米，在改扩建完成后_____年内全部归乙方使用。

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产改扩建完成之日起计算。

2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满_____年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三

(3)个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)

5.9乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃

易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

6.1在_____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若_____年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

7.1若甲方根据第

5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的：

(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及_____年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利

益的30%的违约金。

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方签字之日起生效。

9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月

房屋租赁合同交付篇二

甲方：_____地址：_____邮编：_____电
话：_____法定代表人（委托代理人）：_____开户
行：_____帐户：_____乙方：_____地
址：_____邮编：_____电话：_____法定代表人
（委托代理人）：_____开户行：_____帐
户：_____甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，
明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着
诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签
订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：_____。

第二条 租赁期限 租赁期共_____年____月，出租人从_____年____月____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年____月____日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限 租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）。

第四条 租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件

下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方法本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其它约定事项_____。

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本_____份，送_____单位备案。

甲方（盖章）：_____

_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

_____年____月____日

房屋租赁合同交付篇三

甲方：

乙方：

身份证号：

甲乙双方经友好协商，就甲方提供场地给乙方作经营_____区
商铺事宜达成以下协议：

本次合作是基于甲乙双方对对方的信任，合作的目的共同长期合作发展各自事业，从而使双方市场不断扩大。

甲方提供场地给乙方作经营需要，该商铺坐落地址为：_____，
建筑面积共_____平方米(以下简称“标的物商铺”)，租金_____元/月(与商铺租赁合同一致)。

上述商铺主要用于乙方用于经营

1、合作期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。(与商铺租赁合同期限相同)

2、出资：乙方个人出资，出资的项目包括：

(1)相应的商铺租金、押金，为_____；

(2)初期简易装修费用(能使商铺达到投入使用的标准)_____元、物业管理费用_____元/月、水电费乙方承担_____元/月、维护费用等与标的物商铺相关的公共费用_____元/月。

若为甲乙双方各自认租店内面积用作个人经营的，则各自负担相关的费用。

3、分配：除去成本、日常开支，该商铺产生的收益为可分配收益，双方按实际分配，每月底结算。甲方可以扣除项目包括但不限于：

(1)乙方(或双方用作经营所缴纳的租金)；

(2)各种管理费用；

4、乙方聘请的人员，由乙方与其签订劳动合同，并由乙方自行管理。

1、甲乙双方各自认租标的物商铺内面积用作个人经营，具体认租的面积由甲乙双方协商，乙方只能用作自用而不能对方擅自转租。

乙方首次认租的商铺面积为_____，此部分面积非经甲方书面同意放弃首先使用不得转租。

2、若乙方方认租店内面积后因经营不善而不能继续认租的，征得甲方同意可以对外转租，转租的按照此合同继续执行。

1、甲方违反约定，擅自将面积再转租给第三人的，应向乙方支付违约金_____元。

2、甲方不按照约定提供必备的经营条件，如水电供应、安全管理等，应承担相应的赔偿责任。

1、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；修改、补充内容与本协议有冲突的，以修改、补充后的内容为准。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商解决，协商不成的，诉讼至当地人民法院。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

4、本协议经甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋租赁合同交付篇四

根据中华人民共和国有关法律、法规，为明确出租方与承租方的权利和义务关系，甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋地点及设施：

1、房屋地址：___省___市___小区___号楼___单元_____

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：_____（大写：_____）

3、房屋押金：_____ (大写：_____)

4、付款方式：_____

5、租赁期间内的水、电、煤气、暖气、有线电视、卫生治安费、物业管理等由乙方支付，房屋修缮费用由甲方支付。

三、双方责任及义务：

1、甲方保证所出租房产产权清晰，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，以及由此造成的一切责任概由甲方负责。

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、电话等费用，并务必将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。不得转借或改变房屋结构，不得私改电路，超负荷用电。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；如乙方未提前一个月通知甲方，应支付一个月房租作为补偿。

6、乙方入住该物业应该搞好邻里关系，遵纪守法，不得利用此房搞非法活动。应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负责全部责任；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、本合同租赁期满，乙方若继续租用，经甲方同意，甲、乙双方应重新签订合同；租赁期满而解除合同时，乙方必须将自己的物品依时迁出，否则按乙方自动放弃论处，由甲方全

权处理。

五、本合同自签订之日起，其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

六、乙方应按时交纳房租，不得以任何理由拖欠房租费，如超过____日不交纳房租，甲方有权收回住房。

八、甲乙双方约定其他事项：

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即时生效。

出租方：_____联系电话：_____

承租方：_____联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日

_____年____月____日

房屋租赁合同交付篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住（经营）。该房屋建筑面积共_____平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

1、第_____年租金为_____元，第_____年租金为_____元，第_____年的租金为_____元，第_____年租金为_____元，第_____年的租金为_____元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第_____年上半年租金_____元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年___月___日支付第_____年上半年租金_____元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年___月___日支付第_____年上半年租金_____元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年___月___日支付第_____年上半年租金_____元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金_____元。_____年___月___日支付第_____年上半年租金_____元，_____年___月___日前支付第_____年下半年租金_____元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第_____年上半年租金之日将上述房

屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁

房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年___月___日_____年___月

房屋租赁合同交付篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、该房屋租赁期为xx年，即xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。
(期满双方无异议可再重新签合同。)

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作xx使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

1、该房屋租金为xx元/月。

2、租金每xx月乙方向甲方预付一次。

乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿(装修来修去丢)

房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

1、乙方向甲方交纳押金xx元(xx元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

本合同双方签字后生效。

本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋租赁合同交付篇七

出租人：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租人：（以下简称乙方）

身份证号码：

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁甲方房屋。为明确双方各自的权利和义务，在平等互利、协商一致的原则下，根据《中

《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订如下合同，供双方共同遵守。

第一条：乙方租赁场地面积为平方米，租期为年，租赁期限为 至 。

第二条：双方约定年租金为 人民币，大写 。房费一年支付一次，乙方于每年 月 日前一次性付清。

第三条：乙方应向甲方支付质量保证金人民币 元，租金到期后，经甲方检查房屋完好后，一次性返还给乙方。

第四条：租赁期内，乙方应保证不损坏房屋、门窗及房屋内所有设施。未经甲方同意，乙方不得改变房屋结构，不得擅自增加其他损坏房屋结构的设施。如有损坏，应按价赔偿。

第五条：租赁期内，水费、电费、房产税等一切费用由乙方承担。乙方负责水、电、房屋的维护。乙方在租赁期间必须防电、防火、防盗，并承担自己的责任。

第六条：租赁期内，乙方不得将房屋转租给他人，转让须经甲方同意、

第七条：本合同一式两份，双方各执一份。本合同自签署之日起生效。如有任何一方违反，可按年房价的20%支付。

第八条：合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下，乙方有优先租赁权。合同到期前，乙方必须与甲方协商提前半个月支付租金，并续签合同后方可使用。否则，甲方有权终止合同。如果乙方不继续出租，必须在合同期满前一个月通知甲方，否则甲方不予退还押金。

第九条：合同终止后，乙方不得以任何借口拆除卷闸门或损坏房屋结构。

第十条：国家强制拆迁的，乙方无条件迁出，剩余租金甲方无偿退还乙方。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：

日期：

房屋租赁合同交付篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于随州市孔家坡街道五组64号楼的房屋出租给乙方居住使用；租赁期限自年月日至年月日，共计个月。

二、本房屋每月租金为人民币元，按结算。自年月日至年月日为，共计元。合同签订后，乙方向甲方支付租金。剩余半年租金于年月日之前付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，如房屋设施确认无损坏，甲方如数退还乙方预交的保证金。

五、房屋租赁期间，乙方不得随意终止合同，如乙方违约，

甲方概不退还剩余房租及保证金。如续租提前一个月告知甲方。否则甲方有权利把房屋租给其他租户。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向随州市人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十、此房屋租给乙方居住，不得经营与中华人民共和国法律相违背的事宜。如有违背乙方后果自负，甲方概不负责，乙方签字后生效。

甲方： 乙方： 电话： 电话： 年月日

房屋租赁合同交付篇九

乙方：—————

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，_____使用。

二、租期从二零二零年___月___日起至_____年___月___日

止(即： 年)。

三、年租金____万元整，月租金_____元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

房屋租赁合同交付篇十

承租方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在_____区设立_____公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____，租房合同范x□

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。若_____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年____月____日至年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

房屋租赁合同交付篇十一

甲方（房主）：_____签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：_____签名/盖章（红印）

一、甲方将_____的房屋（房产证号：_____）出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币_____元整（包括物管费和每月数字电视费）大写：（_____元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整（小写：_____元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____；水表底数_____；这些数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收

回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款

十、本合同_____式_____份，每份_____张_____页，甲乙双方各执_____份。

本房屋出租期限到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章（红印）

乙方：_____签名/盖章（红印）

日期：_____年_____月_____日即日生效

房屋租赁合同交付篇十二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

1、该房屋的租赁期限为____年。自20年__月__日起至20年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的__个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1、该房屋的月租金为___仟___佰___拾元整，租金以_____方式支付。

2、双方议定首期付个月，另付_____元押金，以后按每月结算一次，提前10天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金后，必须开具收据予乙方）。

1、租赁期满后，乙方迁空自己物品，清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、电话费、有线电视费、宽带费等费用应由乙方承担，并如期按单据缴纳。3、单据需要留存保管好。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有维缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1、乙方在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

无家具，无家电；卫生间坐便器一个，厨房水池一个，房门三个；水_____电_____；其

他_____。

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，一个月后方可办理退房手续；如无故违约，则需向对方支付违约金人民币大写_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之如乙方违约，则甲方有权不退还押金。2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，必要时可向管辖权的人民法院提出起诉。

3、本合同连同补充条款及附件共页，一式二份。其中：甲、乙双发各执一份。签字即生效。

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

身份证号：

身份证号：

签约日期：年月日

房屋租赁合同交付篇十三

甲方： 乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在____渡假村____组团内____楼房____栋，建筑面积为____平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为____人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，

并一次性支付违约金_____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金_____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2. _____渡假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

年 月 日

房屋租赁合同交付篇十四

出租方(以下称甲方)：承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1. 甲方将自有的坐落在号房的住房出租给乙方做住房使用。房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。该房屋属于一般公寓住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

2. 出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

租赁期共(个月或年)，甲方从年月日起将出租房屋出租给乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，由此造成的一切法律责任及损失由乙方承担：

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；

2. 利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3. 拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。

4. 存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；

5. 出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

1. 甲乙双方议定月租金元，押金元。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和当前月租金。

2. 乙方每月3日前缴纳下月租金，乙方以现金形式支付租金，租金交纳方式：乙方将月租金汇入到甲方指定银行账户。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

1. 出租期间，水、电、气、有线以及物管费(包含卫生费，污水费，垃圾费，公摊费)由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。

2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带等设备的费用)。

1. 甲方将房屋交给乙方后，乙方不得破坏已装修部分及房屋

架构，要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好，如有人为损坏乙方照价赔偿。

2. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，则维修费由乙方负责。

3. 甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

3. 乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，负责偿付违约金。

2. 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

3. 乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。4. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

一、先衡量一下你自己的薪水再来购思你的租房计划：是自己一个人住好还是和别人合租划算。一个人住虽然安静且自由自在，但倘若你的钱包不允许，劝你还是实际一些找别人和你合租。

二、如果你一时毫无头绪，可以问问单位的同事。他们通常都经历过同样的置业阶段，只要你悉心求教，他们会很乐意地告诉你单位附近有哪些又好又便宜的房子出租，而且通常都不用通过物业，可能为你省下一笔中介费。

三、与房东碰头前先多方调查一番，看看你将要租的房子环境如何?和你接头的房东究竟是何许人也?他真的是这栋房子的主人吗，还是二手房东?这可以向邻居们询问，如果邻居家里有老人就更好了。他们会把房东祖宗十七代都倒出来。只要你装得可爱点像个好孩子，通常是不会吃闭门羹的。

四、正式和房东见面你已知已知彼，不怕他漫天要价。这时你可以好好发挥一下杀价的艺术，千万别心慈手软。

五、,和房价关系很大的因素有很多,要看你要求的地段和面积以及小区的新旧程度,装修水平和家具设施的配置。

六、优先考虑安静和交通的话, 建议静安区, 余姚路, 海防路, 武宁南路, 昌平路, 康定路等地段, 那里一带即有老式房, 也有新建小区。

房屋租赁合同交付篇十五

承租方: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确出租方与承租方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

出租方将坐落在_____市_____区_____路_____号的房产, 建筑面积_____平方米, 出租给承租方作办公使用。

租赁期限共_____月, 出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋供承租方使用, 至_____年_____月_____日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租方利用承租房进行非法活动, 损害公共利益的。
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时, 如承租方到期确实无法找到房屋, 出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁, 出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后, 如出租方继续出租房屋的, 承租方享有优先权。

租金的标准为: _____元/月。共计金额为_____。

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和

正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意。出租方应当支付承租方的合理要求。

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。

2. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。

3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。

4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5. 违约金按一个月租金的1%计算。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份。合同副本____份，送____单位备案。

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

地址：_____

签约时间：_____

房屋租赁合同交付篇十六

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，租用期_____年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙方分_____次支付。本合同生效后的_____天内，乙方支付房屋租金的_____%(_____元)，房屋验收合格后的_____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规

定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的_____ %乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. 度假村别墅暂行管理办法(略)

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____