

2023年养殖场租赁合同 养殖场地租赁合同 (优秀12篇)

承包合同是一种建立合作信任的基础，能够确保双方遵守合同约定。小编整理了一些典型的赠与合同模板，供大家参考和使用。

养殖场租赁合同篇一

甲方：

乙方：

一、资产：甲方将座落在（具体位置），建筑面积为（ ）平方米租赁给乙方用于办公用房（写明用途）

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

- （1）房屋建筑主体不得随意拆建和改建；
- （2）对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；
- （3）对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责

任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

养殖场租赁合同篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋及场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房及场地，面积 平方米，其中办公房 平方米，场地 平方米，用途以甲方营业执照核准的经

营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止, 共计 年。

第三条 租金

本合同租金按年支付, 租金标准为: 元/年; 租金每 年支付一次, 首次租金于 支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿, 直至单方解除合同。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常经营。
- 3、除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动, 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度, 服从甲方的监督。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用, 包括税费, 水、电等生活费用。
- 4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施, 如需改动应先征得甲方同意, 造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、应按照各级行政管理部門的规定, 本着公平合理、诚实信

用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归乙方所用，乙方可用于任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

证件号码： 证件号码：

电话： 电话：

养殖场租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于南昌县蒋巷镇叶厂房和粮田租赁于乙方使用。租赁物面积为300亩，每年800元/亩。

1.2本厂房属于承租方式一，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为年，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条种养殖场租赁费用及相关事项

3.1租金

租金为/年，每年在月份交租金。

3.2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

- 1、有自来水供生产使用。
- 2、排污管道需接通到围墙外大排污管中。
- 3、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理。

第四条场所的维修、建设。

4.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第五条免责条款

第六条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过_____程序解决，双方一致同意以地方_____委员会作为争议的_____机构。

第八条其它条款

8.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

8.2本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第九条合同效力

本合同经双方签字并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(公章): _____?乙方(公章): _____

养殖场租赁合同篇四

签约日期: _____年____月____日

出租方: _____

承租方: _____

个人姓名(中文)_____先生/小姐

身份证: _____

地址: _____

电话: _____

公司名称(中文)_____

地址: _____

注册编号: _____

公司注册地址: _____

公司代表: _____

联络电话: _____

甲方在小花线旁建设鸡棚用于发展养殖业, 乙方愿租赁该鸡

棚进行肉鸡养殖。经甲乙双方友好协商，特订立如下协议：

1、甲方在小花线旁建标准化鸡棚面积500—1000平方米供乙方租用，乙方在建棚时交押金壹万元。

2、甲方应确保鸡棚水、电、路等相关设施齐全畅通，并于年月日交付乙方使用。

3、乙方在正式开始使用时计时，按每年每平方米柒元的价格支付租金给甲方。

4、乙方租赁时间为伍年，伍年期满，如乙方不继续租赁，甲方应退还乙方的押金壹万元；如乙方继续租赁，甲方应优先继续租赁给乙方，押金顺延。

本协议一式两份，双方自签字之日起生效。

出租方：_____

身份证编号：_____

日期：_____

承租方：_____

身份证编号：_____

日期：_____

中介方：_____

电话：_____

日期：_____

养殖场租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲方将座落在（具体位置），建筑面积为（）平方米租赁给乙方用于办公用房（写明用途）。

经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

- （1）房屋建筑主体不得随意拆建和改建；
- （2）对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；
- （3）对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

甲方：

乙方：

年 月 日

养殖场租赁合同篇六

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、租赁20年，即_____年____月____日至_____年____月____日。

二、付款方式为年结，每年的____月____日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积_____（本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间）。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违

约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：

乙方：

甲方证人：

乙方证人：

_____年____月____日

养殖场租赁合同篇七

乙方：_____

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年____月____日前提前缴纳下一年度的租金；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前____个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向____市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式____份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存____份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签字)

联系电话：_____ 联系电话：_____

时间：____年____月____日 时间：____年____月____日

养殖场租赁合同篇八

出租方(甲方)：

身份证号码：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲乙双方当事人本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成以下租赁约定：

房屋位于，面积约：60平方米。

租赁期为1年，(自20_年11月18日起至20_年11月18日止)。

1、一年租金120_元(大写：壹万贰仟元整)，租金每半年付一次，即每年11月付50%，次年5月付50%。

1、甲方应向乙方出示该房屋的有效证件，并向乙方提供该证件的`复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁房屋。

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。否则甲方可以终止合同，收回房屋。

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前3个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁、改造等因素对乙方造成实际损失，乙方退还甲方半年房屋租金作为赔偿，或由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

5、在合同约定的租赁期限内，若乙方将该房屋转租给第三方从事合法经营的，在不影响该房屋安全的情况下，甲方不得干涉且应配合。

租赁期未届满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金6000元(大写陆仟元)，并赔偿由此造成的损失。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字)：

签约时间： 年月日

养殖场租赁合同篇九

乙方： _____

一、资产：甲方将座落在_____，建筑面积为_____平方米租赁给乙方用于办公用房。

二、租金租期：经甲乙双方协商于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租给乙方使用，租期为_____年，每年租金为_____万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1) 房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2) 对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3) 对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：

乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

养殖场租赁合同篇十

乙方：_____

一、合同目的：

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

二、合同条款：

(一)甲方：

- 1、甲方给乙方提供养殖场房屋地、土地、水源、电源、网络及养殖场必备的生活、生产、管理设备，所有权归属甲方。
- 2、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。
- 3、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引起的损失。
- 4、甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。

(二)乙方：

- 1、乙方承担养殖场内所有财物的安全保障，一旦财物丢失由乙方负责赔偿。
- 2、乙方承担养殖生产过程中各种设备的维修保养费用。

3、乙方承担购买生产过程中所需其他设备物品的费用，所有权归属乙方。

4、乙方承担种羊、饲料、药品、水、电、人员及生活等费用，所有权归属乙方。

5、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

6、乙方按照租赁合同中约定的付款日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回养殖场终止合同。

7、乙方在进场后所增加的所有物品(含名誉等)，所有权归属乙方。

8、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

三、补充条款：

1、甲、乙双方按照合同条款履行职责，如一方在合同履行未结束时停止租赁，须赔偿给另一方违约金为：_____对守约方造成的直接经济损失+剩余租赁期租金总额的50%，如双方租赁到期后不再租赁，须提前半年通知对方准备。

2、甲、乙双方不得在合同条款履行期间增加其他附加条件。

四、其他条款

其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

五、租金付款约定：

1、养殖场笼位租金按照_____元/个/年进行计算，养殖场共计笼

位个，每年养殖场 租金为：_____ 元/个/年____
个=_____元/年，即为每年乙方须支付给甲方人民币合
计_____元，大写：_____。

2 租赁时间为十年，前两年甲方无偿提供给乙方使用。

3、本租金为乙方应该付给甲方的所有金额，没有其他任何附加费用。

4、乙方于每年 月 日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

5、甲方保证不在其他时间以任何理由向乙方索要租金。

6、双方友好协商前两年甲方给乙方使用，以后每年养殖场笼位和土地租金合计为 元(大写：_____)。

六、合同有效日期：_____

本合同有效日期为_____年。从_____年_____月_____日开始至_____年_____月_____日终止，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，签字生效。

七、签订合同双方：_____

甲方法人代表：_____ 乙方代表：_____

签订日期：_____

养殖场租赁合同篇十一

出租方(以下简称甲方)：

地址：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地法》等有关法律、法规的规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于的土地亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为。土地四至为，土地证编号为。

第二条、租赁期限：

租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，总共亩，年租金总额为

元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的月前支付。

第四条、甲方权利义务：

- 1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。
- 2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。
- 4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。
- 5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

- 1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。
- 2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。
- 3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。
- 4、乙方不承担租金以外的任何费用。
- 5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前
日内书面通知甲方。
- 6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归

乙方所有。

第六条、合同变更与终止

养殖场租赁合同篇十二

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

3、该租赁物为包括

(详见清单一)；

4、该租赁物不包括

(详见清单二)；

7、从第四年(含第四年)租金须于每年月日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

8、合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

9、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票)；

11、租赁期间，所有租赁物的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担；

19、乙方应提高本人及随带家属(如老人、小孩等)和各类工作人员的安全意识，积极做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生。若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

21、租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用；

24、本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效；

25、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份；

26、相关清单、照片附后。

甲方： 乙方：

(签字、画押) (签字、画押)

二零____年 月 日