

2023年精装修房租赁合同(汇总8篇)

居间合同的双方在订立合同时应明确各自的权利和义务，准确表达自己的意愿和交易条件。竞业协议是一种重要的法律约束文件，双方应同等对待并履行合同的约定。

精装修房租赁合同篇一

出租人(简称甲方):xxx男，住址[]xxxxx[]身份证号码[]xxxxx[]

承租人(简称乙方):xxx男，住址[]xxxxx[]身份证号码[]xxxxx[]

甲乙双方经平等自愿协商，签订本房屋租赁合同，内容如下：

第一条甲方出租房屋编号xx[]为甲方所有，位于xx市xx区xx路xx花园一层，供乙方居住使用。

第二条甲乙双方约定的租赁期限为x年，自20xx年xx月xx日起至201年xx月xx日止。期满甲方继续租赁的，乙方在同等条件下有优先租赁权，但应提前30天书面通知甲方，逾期通知视为弃权。

第三条甲方在签订本合同时已将租赁房屋交付给乙方(x个防盗门钥匙、一个水卡和一个气卡，电卡号为xxxxxx)[]

第四条租赁期内，房屋租金每月为人民币×万×百元，甲乙双方因租赁而应缴纳的税费由双方依法分别承担。

第五条自xx[]20xx起，每三个月为一个租赁季，租金按租赁季支付。根据先付租金后用房的原则，乙方应提前30天支付下一租赁季的租金。甲方收款账户由开户银行xx银行支付，收款人姓名为xxxx[]账号(卡号)为xxxxxxxxx[]

第六条乙方向甲方支付租赁保证金人民币贰万元整，甲方在收到该笔款项后支付

乙方应出具收据，在租赁期内，乙方不得用履约保证金抵扣租金或其他款项。租赁关系终止后，甲方应在乙方按合同规定将租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙和水电卡)返还给甲方并结清相关费用后5个工作日内无息退还乙方押金。

第七条甲乙双方经实地勘察确认，甲方交付的房屋为全新精装房屋，门窗、水电设施齐全，无安全隐患。

第八条双方确认租赁房屋内的配套家具及电器为xxxxxxx□以上家具电器均完好。

第九条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费、水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、煤气费及其他因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关支付凭证与甲方结算..甲乙双方确认交接时水表读数为xm3□煤气表基数为零。

第十条租赁期内，乙方应负责租赁房屋及其设施、家具和家用电器等的维护。，但乙方应通知甲方督促开发商维修房屋或甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第十一条租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得装修或改造租赁房屋。租赁关系终止后，甲方同意的'装修改造归甲方所有。

第十二条乙方不得利用租赁物业从事任何违法犯罪活动，并对其在租赁物业内的一切行为承担相应的法律责任。

第十三条租赁关系终止后，乙方应将租赁物业及配套家具、家电(包括一把防盗门钥匙、一张水电卡)归还甲方，归还的物业及配套家具、家电按其性质使用后应符合国家规定，归

还后可正常使用。

第十四条任何一方如需解除本合同，应提前30天书面通知对方，对方支付1000元违约金后方可解除合同。除非双方另有约定。

第十五条乙方未按时足额支付租金的，每日按逾期付款金额的千分之一向甲方支付违约金。逾期超过20天，视为乙方根本违约，甲方可以单方面解除本合同，收回租赁房屋。如甲方解除本合同，乙方还应向甲方支付违约金人民币×万元，乙方留在房屋内的所有物品均视为废弃物品，交由甲方任意处置。

第十六条如因本合同发生争议，任何一方均可向本合同签订地(即xx市xx区xx路)人民法院提起诉讼。

第十七条本合同经双方签字后生效。

第十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：日期□20xx年xx月xx日

乙方：日期□20xx年xx月xx日

精装修房租赁合同篇二

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码： _____

承租方： _____

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

甲乙双方经协商，于_____年_____月_____日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条： 租赁期限

1、租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通

知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事

先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为

给甲方或其他租户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为

违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的
- 3、违反本合同的有关规定的
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的
- 5、给其他租户生活造成严重妨碍，租户反映强烈的
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

中介方：_____

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

精装修房租赁合同篇三

承租方：_____身份证号：_____

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本协议，内

容如下：

第1条甲方将其所有的位于_____小区的_____栋_____单元_____号房屋出租给乙方做住宅使用，乙方不得转租。

第2条甲乙双方约定租赁期间为年，自___年___月___日起至___年___月___日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日电话告知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方并结清有关费用，甲方检查房屋状况良好无损，确认房屋水、电使用处于正常状态后，甲方无息退还乙方押金。

第4条甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第5条甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有：厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第6条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、电梯费、暖气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、燃气表的底数均为零。

第7条租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

第8条租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第9条乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第10条甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。

第11条乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第12条甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

第13条本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签订本协议时同时支付。

第14条本协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方：_____日期：_____

乙方：_____日期：_____

精装修房租赁合同篇四

出租人：

承租人：

第一条租赁房屋坐落在_____，间数_____，建

筑面积_____，房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条承租人负责支付出租房屋的'水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

第十五条其他约定事项：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

精装修房屋租赁合同篇五

承租方：_____身份证号：_____联系方式：_____

甲方将_____市_____路_____小区___楼___的住房出租给乙

方，并达成如下协议。

自___年___月___日至___年___月___日止。

该房屋月租金为___千___百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的.房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。

8、租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

屋内家具家电及其他设施床铺一个、柜子一个、电脑桌一个。空调一台热水器一台电视一台房间钥匙两把燃气卡一张、橱柜、抽油烟机座便器、洗手盆、花洒、窗帘等，当前的水、电、气等表状况：水表现为_____度；电表现为：_____度；燃气现为_____度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为_____年___月___日。

甲、乙双方各执一份

甲方：_____

_____年___月___日

乙方：_____

_____年___月___日

精装修房屋租赁合同篇六

出租方(简称甲方)： 身份证号：

承租方(简称乙方)： 身份证号：

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本协议，内容如下：

第1条 甲方将其所有的位于*小区的67栋1单元2104号房屋出租给乙方做住宅使用，乙方不得转租。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日电话告知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙 把、水卡燃气卡各一张。

第4条 租赁期限内，房屋租金为每月 仟 佰元整，自 年 月

日起，每月为一个租赁期，租金按租赁期支付，乙方应在本租赁期末支付下一个租赁期的租金。

第5条 乙方应另付甲方租赁押金 元整。租赁关系终止后，在乙方按本协议约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用，甲方检查房屋状况良好无损，确认房屋水、电使用处于正常状态后，甲方无息退还乙方押金。

第6条 甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装修房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第7条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有：厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、(客厅、卧室、餐厅)灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第8条 房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、电梯费、暖气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、燃气表的底数均为零。

第9条 租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

第10条 租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第11条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对

自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第12条 甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。

第13条 乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第14条 甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

第15条 本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签订本协议时同时支付。

第16条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方： 日期： 年 月 日

乙方： 日期： 年 月 日

租金分期支付表

精装修房租赁合同篇七

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确

各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1.1，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任。

1.3，甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4，除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2.1，甲方确认其签订本合同的名称，授权签约代表姓名，性别，身份证号码，授权范围

2.2，乙方确认其签订本合同的名称，授权签约代表姓名性别，身份证号码，授权范围

2.3，甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4，甲方应提供房产证，身份证明等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3.1, 甲方将其拥有的位于市区号栋的房屋租给乙方使用, 用途为, 房屋面积为平方米。

3.2, 该房屋现有装修及设施情况见附属文件。除双方另有约定外, 该附属文件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

4.1, 房屋所有权证书登记人:

4.2, 法人代码:

4.3, 房屋所有权证书编号:

4.4, 土地使用权证书编号:

4.5, 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4.6, 房屋的使用面积:

4.7, 房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4.8, 出租房屋其他概况:

该项房屋用途为, 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前, 不得擅自改变该房屋的用途。

6.1, 甲方应在本合同签订后日内对该房屋做如下改善: 费用由_____负担。

6.2, 甲方允许乙方对该房屋进行装修, 装饰或者添置新物。装修, 装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定。

7.1, 房屋租赁期自__年__月__日至__年__月__日, 共计年个月, 交房期为__年__月__日, 计租期从__年__月__日开始, 计租期前为装修期, 装修期不计租金。

7.2, 租赁期满, 甲方有权收回房屋, 乙方有意继续承租的, 应提前30日向甲方提出书面续租要求, 征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同; 甲方在租期届满后仍要对外出租的, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权。

甲方: _____ 乙方: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年__月__日 _____年__月__日

精装修房屋租赁合同篇八

承租方: _____

根据《中华人民共和国民法典》规定, 为明确甲方与乙方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同:

第一条、租赁房屋

甲方将坐落于武汉市_____的合计面积为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

第二条、租赁期限

租赁期共为_____年另_____个月, 甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1、乙方擅自将房屋转租, 转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达_____个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条、租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为_____付。

第四条、协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由_____方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为

赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条、甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条、违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财产损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的

违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

签章：_____签章：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

日期：____年____月____日日期：____年____月____日