

土地承包合同最多签几年(模板17篇)

离婚协议可以根据双方的实际情况进行灵活的调整和修改。授权委托需要双方的合作和信任，以下是一些建立信任关系的方法和技巧。

土地承包合同最多签几年篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方本着互惠互利、合理利用、有效开发土地资源的精神，依据我国《土地承包法》《合同法》等相关法律法规之规定，在遵守平等、公平、诚实信用、等价有偿的原则基础上，经双方协商一致达成如下协议，双方共同遵照执行。

一、承包土地

- 1、土地位于角干大坨村原田万海所种的河滩地。
- 2、四至为西至后黑边界、东至小孩地道、南至赵明伍边界、北至河道。
- 3、土地面积80亩。

二、承包期限

- 1、本合同从签定之日20xx年4月18日起至20xx年12月31日。

三、承包价格及付款方式

- 2、承包费用每年8000元(100元一亩)

3、本合同签订之日一次性-交清现金8000元。

四、双方权利与义务

1、本土地如遇到国家征用，国家相关补偿共同协商。

2、甲方同意乙方在合同期内对该土地对外转包。

3、在承包期间，甲乙双方不得以任何理由违背合同。否则依法裁决。

五、其它

1、本合同未尽事宜，以原合同为主，甲、乙双方共同协商，签订合同时附原合同复印件一份。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字、盖章有效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

土地承包合同最多签几年篇二

乙方：_____

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地_____亩的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于_____村民委员会(组)所有的，以

北、以南、以东、以西毗邻的农村耕地_____亩发包给乙方使用。

其四至为：

东至：_____

南至：_____

西至：_____

北至：_____

二、乙方承包后，承包使用期_____年不变，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

三、乙方所承包的农村耕地_____亩使用权及其地上附着物总承包款为人民币_____（大写）元整、（小写）_____元整，付款方式为：_____。

四、乙方承包农村耕地_____亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地_____亩有独立的经营管理权，但未经甲方同意不得将所承包土地转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地_____亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地_____亩治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的农村耕地_____亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何目的的费用。

八、乙方将农村耕地_____亩承包后，甲方有权监督、检查、

督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地_____亩界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币_____元整、退还乙方承包农村耕地_____亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

土地承包合同最多签几年篇三

身份证号码：_____

乙方：（以下简称乙方）_____

身份证号码：_____

一、甲方将土地_____亩，每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、承包价格

本合同将收取土地承包押金_____元整，合同期限内按每亩_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式

现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、水费、地皮费及乡政府的一切费用由甲方承担，种子补贴费，地亩补贴等政府补贴的优惠政策由甲方享有。

七、违约责任

上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份（各两份）。

甲方：（签字）_____

电话：_____

日期：____年____月____日

乙方：（签字）_____

电话：_____

日期：____年____月____日

土地承包合同最多签几年篇四

出租方□xx□以下简称甲方）

承租方□xx□以下简称乙方）为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于xx的土地xx亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自xx年x月x日起至xx年x月x日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各xx公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。

（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

日期：

土地承包合同最多签几年篇五

乙方□xxxx

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的`承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章) 乙方(签字)

法定代表人(签字) 法定代表人(签字)

年月日 年月日

土地承包合同最多签几年篇六

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的.承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的，以北现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从 年 月 日起至 二 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其

治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各一份、乡人民政府备案一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

乙方（签字）： 年 月 日

土地承包合同最多签几年篇七

承包方(以下简称甲方)： 身份证：

受让方(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其_____承包经营的位于_____，土地位置：_____东临_____，南临_____，西临_____北临_____，东西长_____米，南北长_____米，合计_____亩的承包经营权承包给乙方从事生产经营。

承包的土地承包经营权年限为长期承包，甲方永久丧失对该土地享有的任何权益。

承包的土地承包经营权的承包金为_____元(大写_____)。

全部承包金_____元(大写_____)在签订本合同时由乙方一次性付清，并在本协议下方由甲方为乙方出具收据。

甲方应于本合同签订之日将承包承包经营权的土地交付乙方。交付方式为实地一次性全部交付。

1、承包土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲

方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、甲方必须配合乙方与承包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新土地承包经营合同。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

土地承包合同最多签几年篇八

订立合同双方：

_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方：

承包户主_____，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将_____亩土地（田）发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的

前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售_____斤，_____，_____斤_____，_____斤_____，……。交售时间是_____。每年向国家缴纳农业税_____元，纳税时间是_____。乙方必须每年向甲方上交公积金_____元，公益金_____元，管理费_____元，上交时间为每年的_____月_____日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后）

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等

世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：____县____乡____村____组（公章）

代表人：____（盖章）

乙方户主：____（盖章）____年____月____日订

土地承包合同最多签几年篇九

甲方： 法定代表人：

乙方：

为加快新乡村建设，按照镇委、镇政府的要求，在规划乡村道路时，路的. 两侧剩余了部分土地，现承包给乙方，甲乙双方协商一致，自愿达成合同条款如下：

一、土地位置及面积：本地位于村 处，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，东西宽 米，南北长 米。计 亩。

二、承包年限：自 年 月 日至 年 月 日，期限 年。

三、承包费按每亩每年 元计算。本次乙方向甲方交纳承包费 元，承包期为 年。合同到期，甲乙双方协商一致乙方享有优

先承包权，必须在承包到期以前2个月向甲方交纳下一年度的承包费。乙方到期不交纳承包费，甲方依据有关法律依法终止合同，乙方负责清除干净地上附属物。

四、乙方在承包土地期间如果在该土地上建设临时性设施，必须按照国家有关法律，经土地、规划等有关主管部门批准，方可建设。1、建设临时性设施，不得建设永久性设施。2、禁止破坏土地，施工不得损坏原地貌。否则，甲方依法终止合同。

五、乙方在承包期内，不得转让土地承包权。

六、乙方在承包期内一切税费、工伤、事故、用水、用电等费用自负。

七、甲方帮助乙方协调在承包期内按照法律规定办理的各种相关手续。

八、甲、乙双方必须按承包合同的规定定实施，不得违约。

九、乙方的地理位置是按照法定程序公开竞标的方式取得。

十、本合同成立不能因法定代表人的变更而变更，自双方签名盖章、按手印之日起生效。

十一、本合同如有争议，到当地人民法院诉讼。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证、见证机关存档一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：

年 月 日

土地承包合同最多签几年篇十

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿协商后，甲方自愿把自己位于南宁市大鸡村三组山坡山承包给乙方建房使用，为了明确甲、乙双方各自的利益、义务和责任，签订如下协议：

一、承包面积为亩(见附件图)。因甲方资金短缺，经甲乙双方协定土地承包金额，乙方愿意一次性付清(以后乙方使用该地时不再付任何承包金租金给甲方)。乙方有权在该地块上建房并居住、使用、生产及出租，有权收取全部收益，甲方无权干涉。

二、承包期限：甲乙双方签订合同后，该地块由乙方有权长期经营使用，直到国家征用该地块为止，在国家未征用、征收该土地之前，甲方无权以任何理由提前收回该土地的使用权，也无权提前单方解除本合同或撤销本合同，也无权以停水停电，阻碍交通等方式影响乙方在该土地及房屋的正常使用。

三、补偿归属：如果政府征用该地块，本合同自动终止，该地块上的附着物、建筑补偿费、安置费、搬迁费等归乙方所得，土地补偿归甲方所有。如遇国家征用，该地块甲方不退回承包金给乙方。

四、责任：甲方必须保证乙方在承包地使用期间无土地争议纠纷，必须保证该地的权属问题(国家涉及除外)，如乙方在该地使用途中，所有土地纠纷所造成的一切经济损失由甲方负责并给予赔偿。

五、甲方负责乙方在承包地使用期间的水电接通及使用，接

水电所需的材料和资金由乙方承担。如果乙方承包地使用并建房使用后，如果土地或房屋发生需以甲方名义出面才能解决办理的纠纷及事情，有关审批手续，政策允许办理土地使用权证，甲方必须无条件帮助乙方把相关手续办好，办妥给乙方，费用由乙方负责。

六、乙方在该地块上必须合法经营，自负盈亏。经营期间，所有费用乙方自行负责，甲方不承担责任。

七、该土地的使用权和乙方建成后的楼房所有权永远归乙方所有，甲方及其子孙后代永不反悔。

八、本合同经甲乙双方协商签字后即生效法律效力，不随甲乙双方的代表变更而失效。

本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

土地承包转让合同范本

土地承包权转让合同范本

最新的土地承包租赁合同范本

关于土地承包协议书

关于土地承包合同模板集锦六篇

土地承包合同最多签几年篇十一

乙方□xxxx

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的'有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方

所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡

人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章) 乙方(签字)

法定代表人(签字) 法定代表人(签字)

年月日 年月日

土地承包合同最多签几年篇十二

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

根据法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

该块土地位于_____县_____乡_____村_____队，
位置地名：_____，东西长_____米，东至_____，
西至_____，南北长_____米，南至_____，北至_____，土地面积：
_____亩。

1、期限_____年，从_____年至_____年。

2、租金：粮食_____斤/亩.年/现金_____元/亩.年，合计：粮
食_____斤.年/现金_____元.年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳
粮食/现金按年一次性足额缴纳。

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得
向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内，乙方有责任对该块土地进行界线管理，不得由他人抢占，如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况，由甲方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有

附着物。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签订日期：_____年____月____日

_____年____月____日

土地承包合同最多签几年篇十三

发包方：村民委员会(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西

至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
 2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
 3. 享受国家规定的优惠政策。
 4. 享有对公共设施的使用权。
 5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
 6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
 7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
 2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
 3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的'约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

土地承包合同最多签几年篇十四

发包方：---(以下简称甲方)

承包方：---(以下简称乙方)

经村民大会讨论，并经三分之二以上村民同意，甲方决定将合同约定土地进行发包给乙方经营。经甲、乙双方协商，在平等、自愿的基础上订立本合同。

位于村南南山与吉山柳林交界处南北[]米，东西[]米，合计面积[]亩；北场子以南与孙志荣、柳林交界处南北[]米，东西[]米，合计面积[]亩。以上共计面积[]亩。

边界：---。

上述约定与政府核发的《林权证》不一致的，以《林权证》为准。

承包期限为--年，即从--年-月-日起至--年-月-日止。

1、承包费用

承包费标准以每亩每年20元标准计算，共计金额为[]元整。

2、定金

合同签订之日乙方交纳定金[]万元，此定金为保证双方不得反悔违约之用途。若乙方违约则甲方没收定金，若无违约则抵顶乙方应付承包费用；若甲方违约则甲方需双倍返还定金。

3、承包费支付

承包费用采取分期付款方式：

(1)20xx年12月31日前交纳承包费用的30%。

(2)20xx年12月31日前交纳承包费用的30%。

(3)20xx年12月31日前结清承包费用。

(4)如上述付款时间届满时，因甲方原因导致林权证未办理完毕，上述付款时间顺延至林权证办理完毕(以乙方收到林权证为准)之日。

1、甲方负责协助乙方办理林权证及其他政府规定的手续，办理过程中需要甲方配合的，甲方无条件给予配合。

2、办理林权证的费用按照以下第(2)种方式承担：

(1)由甲方承担。

(2)由乙方承担。

(3)由甲方承担%，乙方承担%。

- 1、甲方对承包范围内原有的树木享有所有权，乙方不得随便采伐。
- 2、在承包期限内，乙方对在承包范围内的荒山、坡地享有经营自主权，对自行种植的树木享有所有权。
- 3、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建护林房屋以便于管理。
- 4、承包期内，乙方有权以转包、出租、互换、转让或者其他方式对林权进行处置，甲方无权以任何理由干涉。
- 5、乙方对土地有承包管理和受益权，（子女亲属有继承权——如乙方为个人的话可以加上此句话，否则应去掉）。
- 6、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。
- 7、甲方承诺：对甲方已经承包给他方的土地，合同期满后，在同等条件下甲方优先承包给乙方。

第2/3页

效的，甲方除双倍返还定金外，还应当赔偿乙方经济损失万元。

- 2、承包期内，甲方不得干涉乙方生产经营自主权，否则乙方有权要求甲方支付违约金万元。
- 3、承包期内，甲方强迫或者阻碍乙方进行土地承包经营权流转的，乙方有权要求甲方支付违约金万元。
- 4、合同签订后，甲方不得以任何理由收回或者调整乙方承包林地，否则乙方有权要求甲方支付违约金万元。

1、合同期内，若因政府征用或其他合法事由需终止合同，则承包范围内的地上附着物及林苗补偿以及预期收益补偿归乙方所有，同时甲方需退还剩余承包期间的承包费用。对于征用补偿标准由乙方同政府相关部门协商，甲方无权代理协商。

甲方：(章)法人代表：(章)

乙方：

—年—月—日

土地承包合同最多签几年篇十五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就大坝部份土地承包经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

平方米；

6年。即从20xx年11月1日至20xx年12月30日；

露地蔬菜种植、设施蔬菜种植；

前三年为每年每亩（667平方米）1000元人民币，后三年以县内同等大宗土地承包费为参考。乙方需在当年的1月30日前交清当年承包费用。

9、乙方生产经营期间，应遵纪守法，不得违背国家的法律、法规及相关政策；

11、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守，本合同经双方自愿平等协商订立，任何一方不得擅自变更或解除合同和无故不履行合同义务，否则违约方须向对方赔偿因终止合同所造成的一切损失。

甲方： 乙方：

年月日

关于土地承包合同模板锦集五篇

有关土地承包合同模板锦集六篇

土地承包合同模板锦集十篇

有关土地承包合同模板锦集五篇

关于土地承包合同模板合集五篇

土地承包合同最多签几年篇十六

x村村委会（甲方）

立合同者：

村民赵xx(方)

为促进农村经济的发展，充分调动村民农业生产的积极性，经双方民主协商，签订本合同，以资共同信守。

一、乙方承包甲方高产田十亩，按照全村统一规划，村西甲方的十亩淤地归‘方承包。

三、土地承包费每年每亩一百元计。乙方向甲方每年交纳承

包费一千元，超产自余，减产自负。

四、承包期间，乙方如遇人力不可抗拒的自然灾害而过成减产减收。其核减数额须经全体村民委员会民主讨论核定，任何一方不得随意修改或涛级合同。

五、本合同自19xx年x月x日起生效，三年不变。合同期内任何一方不得随意变更。如发生争执，须经报请上级裁决。

六、本合同一式三份。甲、乙双方各一份，村党支部一份。

甲方□x村村委会（章）代表人：郭xx七方：赵xx(印)

土地承包转让合同范本

土地承包权转让合同范本

最新的土地承包租赁合同范本

关于土地承包协议书

土地转承包及林木资产转让合同范本

土地承包合同最多签几年篇十七

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商在平等的.基础上达成如下协议：

一、甲方愿将该自然村土地流转租给乙方，用于开发。

二、该地占地位置位于。

三、被承包土地四至为：东至；南至至；经甲乙双方实地测量，乙方承包土地面积亩。

四、付款方式：承包金按每年计算，每亩元，五年一次付清。先付定金每亩元，如乙方开发此定金充当土地承包金，如不开发定金不在退还。待甲方使用时将剩余款项一次性付清，承包期内甲方不得与第三方签订类似协议。如单方违约，违约方应承担对方的一切经济损失。

五、乙方在协议期内有权在通知甲方的前提下，将此协议转让给第三方，一切收入归乙方所有，甲方不得干涉。

六、在乙方施工期内，甲方负责协调村委会与村组关系，不能耽误乙方的正常生产。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，签字之日起生效，如有未尽事宜，双方进行协商解决。

甲方签约代表：

乙方签约代表：

年月日