

最新仓库租赁合同(模板9篇)

授权委托需要遵守相关法律和条例，以确保合法性和合规性。运输合同是在一段时间内对运输双方基于货物运输需要而订立的一种合同，它是运输双方之间约定运输方式、费用和时限的重要协议。如何签订一份有效的运输合同是需要注意的关键问题。以下是小编为大家收集的运输合同范本，供大家参考使用，同时也包括一些实际运输中出现的问题及解决方案，对于了解运输合同的内容和要点有所帮助。

仓库租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

合同编号：

签订地点：

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及交通部、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

甲方将 牌车 辆，车牌号码 从 年 月

1、每天（月）租金 元，共计人民币 元，乙方于接收车辆时向甲方付清。

2、乙方按车辆价格总额的 %，即 元，向甲方交保证定金，于接收车辆时付清。

3、乙方租车在三个月以上的，每月按签订合同规定日期向甲方预付下月租金。逾期交付租金，应按超时天数，向甲方交纳租金的 %的违约金。

4、乙方所租汽车，每天（按24小时计）行驶不得超过 公里，超出部分由甲方每公里加收 元；超出 小时按半天计费，超出 小时按全天计费。

1、向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。

2、负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

3、负责车辆的二级维护和年检。

4、租赁车在租赁期间，发生事故、应协助乙方处理事故。

5、租赁期间对车辆使用情况实施监督。

1、租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。

2、租赁期间负责对车辆例行保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。

3、不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员驾驶。

4、承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

5、租赁高档车时，应出具担保人合法有效的担保书。

6、发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承

担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。

7、租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在24小时内通知甲方协助解决。

8、如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期三天（含三天）未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金 %的违约金，逾期三天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

1、甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

2、乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由 仲裁委员会仲裁。（当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

1、本合同双方签字盖章生效，本合同一式 份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分。

2、如需变更或解除本合同应提前 天通知对方。

3、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

4、本合同租赁期夺一年以上由甲方报送一份给运管部门备案。

5、本合同第一页由甲方留存，第二页四乙方留存，第三页交道路运输政管理部门备查。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

仓库租赁合同篇二

承租方(以下简称乙方)_____

根据《合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的'权利义务关系，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

一、厂房的位置、面积、功能和用途

甲方将位于__的工厂出租给乙方使用。厂房占地__亩，建筑面积_____。

厂房的功能为__，租赁给乙方..如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用

由乙方自行承担。

二. 租赁期限和租金

三. 双方的权利和义务

1. 甲方应确保租赁房屋及设施处于良好状态。自本租赁合同生效之日起3天内，甲方应按原样将租赁房屋交付给乙方，乙方应按期支付租金。乙方逾期支付租金的，应向甲方支付滞纳金人民币元。
2. 乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。如需办理相关手续，由乙方自行办理，并承担一切费用。租赁期间如发生意外，乙方应承担一切费用。
3. 在本合同有效期内，乙方对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权，未经甲方同意，不得转租给他人。
4. 租赁期限届满后，乙方已向甲方支付全部租金及其他应付费用，并按本合同规定将租赁物退还给甲方，甲方将免费向乙方退还租赁保证金。

四. 特殊设施和场所的维修和维护

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

动词[**verb**的缩写) 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

不及物动词本合同经双方签字盖章，_____认证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方及鉴证单位或镇监理办公室各执一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____

法人：_____ 法人：_____

验证单位：_____ (盖章)

__年__月__日

仓库租赁合同篇三

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

甲方将其属有的位于xxx市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

房型：房厅卫

房内设施：

租赁期于_____年__月__日至_____年__月__日止，总共为期_____年__月。

双方协定租金为每月（大写□xxx圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按xx个月为壹期支付，第一期租金于_____年__月__日付清。以后每期租金提前__日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租

金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

1、双方议定押金为（大写□xxx圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按时如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。

租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复；甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

- 1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。
- 2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

- 1、楼道外防盗门钥匙把2、外门防盗门钥匙把
- 3、门内钥匙把4、卧室钥匙把

水：吨电：度气□m3

甲方签字：_____

乙方签字：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

仓库租赁合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租金及其他费用：

租期暂定_____年，即_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日止，期满。无特殊情况，如果租赁期满甲方
必须优先给乙方续租租权，其他公司没有租赁权。

二、租赁形式：

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，乙方租赁的广告位所有的制作内容不得违反法律法规，其责任全部由乙方承担，甲方不承担责任。

2、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌，否则视为违约。

3、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

四、违约责任：

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，可由双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

仓库租赁合同篇五

甲方（承租人） 身份证号： 电话： 地址： 邮政编码：

乙方（出租人） 身份证号： 电话： 地址： 邮政编码：

第一条（租赁物品） 乙方出租给甲方的租赁物为 ， 数量为

第二条（租金） 甲方应当支付乙方租金 元。

第三条（租赁时间） 租赁期由 年 月 日至 年 月 日，以乙方向甲方移交租赁物之日租赁开始日，以甲方向乙方交回移交租赁物之日为租赁结束日。

第四条（保证金） 甲方支付的保证金为 ， 保证金可用来充抵甲方对乙方应付的债务。保证金不计利息。

第五条（租赁物交付）

(1) 在甲方接签订合同时若未向乙方提出租赁物性能缺陷等

关于租赁物质量或使用能力的异议，则视为乙方向甲方交付完毕具备正常质量和性能的物品。

(2) 乙方向甲方移交租赁物时，应当以书面形式告知甲方对该租赁物使用的注意事项，该租赁物使用说明书上的注意事项同时视为乙方书面形式告知的事项。

第六条（租赁物使用）

(1) 租赁物使用说明书上注明的使用方式和范围为双方约定使用范围，甲方只能在租赁物使用说明书注明使用范围内使用该租赁物，甲方未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，甲方负担赔偿损失义务。

(2) 甲方只享有租赁物的使用权。甲方无权向第三者转让，转租租赁物，并不享有使用租赁物抵押、转让、担保及其他一切权利。甲方未按本约定行使使用权以外的权利给乙方造成损失的，甲方负担赔偿损失义务。

第七条（租赁物保管）

甲方应当妥善保管租赁物，因甲方保管不善造成租赁物毁损的，由甲方承担维修所需的一切费用并支付维修期间的租赁物租金与违约金。如造成租赁物灭失或维修不能的，甲方应按照乙方购买该租赁物时价格赔偿。

第八条

甲方不得在租赁物上改善或增设某些附属物，甲方违反上述约定对租赁物进行改善或增设他物的，乙方可以要求甲方恢复原状或者赔偿损失。

第九条（租赁物返还）

(1) 当租赁期届满时，甲方应负责将租赁物运送到乙方住所
() 返还。租赁物运输费用由甲方承担。

(2) 甲方应当按时返还租赁物，延期返还的，须向乙方支付拖欠天数的租金。

(3) 甲方返还的租赁物必须保持原状，即应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。如违反上述约定，除不可归于甲方的事由，视为甲方保管不善。

第十条（违约责任及解约行为）

(1) 甲乙双方任意一方有违反本合同任一规定的，均视为违约，合同另一方可以要求该方支付违约金，违约金为租金的 %。

(2) 甲乙双方任意一方违反本合同规定的，应当支付对方违约金。

第十一条（免责条款）除法定免责条款外，发生下列事由的，乙方免责。

(1) 乙方对甲方尽告知注意事项义务的，甲方自身未尽注意义务造成对甲方或第三人损害的，乙方免责。

(2) 甲方知道或当知租赁物出现故障或问题，并不及时（除法定可中止时效事由，未在当天内为不及时）通知乙方要求维修更换的，发生对甲方或第三人损害的，乙方免责。

(3) 甲方未交付租金，乙方行使同时履行抗辩权，拒绝履行其后的维修义务。该期间因租赁物故障造成甲方或第三人损害的，乙方免责。

第十二条（争议解决方式）本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向合同约定争议解决地的人民法院提起诉讼。合同争议解决地为

合同签订地人民法院。

第十三条 本合同自双方签（章）后生效。

第十四条 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

签字：（甲方）

（乙方）

年 月 日

签约地点：

仓库租赁合同篇六

身份证号_____

承租人(乙方)：___，男/女

身份证号_____

甲、乙双方就房屋租赁达成如下租赁合同协议：

1. 甲方将位于__市__街__小区_栋____的房屋出租给乙方居住使用。租赁期为__年__月__日至__年__月__日。
2. 此房月租__元，按月/季/年结算。乙方应在每月/季度/年月初__天内向甲方支付整月/季度/年的租金。
3. 在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担.. 租赁结束时，乙方应支付欠款。

4. 乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，应先征得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

5. 租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前__个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后_天内予以回复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

不及物动词租赁期间，任何一方提出解除租赁合同，应提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订租赁合同。一方强行解除合同的，应向另一方支付人民币违约金。

七. 如有争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地人民法院仲裁。

八、本租赁合同一式_份，双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日

仓库租赁合同篇七

承租方：（甲方）

出租方：阳光环球绿植租摆有限公司（乙方）

经甲、乙双方协商一致，同意签订，并认真履行本合同，具体内容如下：

- 1、租摆花卉与绿色与观叶植物品种、规格、数量经甲方确定后，由乙方负责提供并送到现场布置完好。
- 2、根据甲方的要求或植物生长状况，在不违背约定时的花卉品种、规格、数量的原则下，乙方负责对所出租花卉进行调换。
- 3、乙方负责所出租花卉的养护（如定期浇水，擦洗，病虫害防治等）以及花卉运输、摆放等工作，甲方提供水源、电源，保证乙方车辆人员通行方便等。
- 4、临时用花按双方约定价格核算。
- 5、如花卉摆放数量在100盆以上的，每月底双方人员共同盘点，根据实际数量结算花卉款（每月摆放量应不少于约定时的花卉数量）。
- 6、因甲方原因造成花卉损坏、遗失的，甲方应照价赔偿花卉损失的金额；乙方因自身原因造成花卉损失的，责任自负。
- 7、花卉清单附后。

本合同自 年 月 日至 年 月 日，合同期限 年。花卉合同到期后自动顺延一年，如需解除，提前30天书面通知对方。

每盆花卉每日 元，共计 盆，每月租金为 元。

乙方将花卉送达现场，布置完好，甲方应支付乙方花卉押金 元，并支付乙方第一个月的租金；以后逐月支付乙方租金 元。

五、任何一方违反合同约定，即构成违约，并按有关法律规定承担经济责任，违约金为合同总额的10%。六、未尽事宜经

双方协商解决，所签订补充协议与原合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，即日生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

仓库租赁合同篇八

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经平等友好协商，签署本合同。

第一条甲方同意将以及租予乙方使用。上述场所总共使用面积约为_____平方米。有关出租场所的平面图及出租的设备设施清单请见附件一。

第二条乙方租用的上述场地只限于经营甲方同意经营的业务。未经甲方同意乙方不得超范围经营。

第三条甲方同意乙方在上述场地经营会所业务。其经营项目包括：游泳、健身、儿童娱乐、咖啡屋、图书阅览室、教室及其他经甲方同意的经营项目。

第四条承租期自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日。

第五条乙方租用甲方的上述场地及设备设施年租金为人民币_____元整(rmb□_____)

第六条合同签订时乙方需向甲方一次性支付人民币_____万元整的风险保证金(rmb□_____)合同期满不再续签时在结清账款的情况下，该保证金不计利息一次性退还给乙方。

第七条乙方需在每月_____号之前向甲方预付当月租金_____万_____元整(rmb□_____)并结付其他有关费用。如遇国家法定节假日可顺延至节假日结束的次日。

第八条本合同所约定的其它费用，是指乙方承租期间所发生的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费以及乙方在承租经营期间须在租金之外另行支付的费用。

第九条前条所约定的乙方应支付的物业管理费、冷水费、热水费、电费、空调使用费、供暖费、电话费、互连网上网费、有线电视收视费、车位使用费等收取办法由乙方同公司另行签定协议。

第十条甲方向乙方保证水、电、等能源的供应。由于甲方责任造成能源故障导致乙方无法正常经营时，甲方将逐日减、免故障排除之前期间的租金。如果在_____个月内依然未能彻底排除故障导致乙方无法继续正常经营时，乙方有权解除合同并保持要求甲方向乙方予以补偿的权利。因正常的设备检修或市政部门的原因造成能源停供时，甲方将积极与有关部门进行协调，力争尽快解决但甲方不承担任何责任。

第十一条甲方在范围内不再经营乙方所经营的项目。为了更有效地支持乙方的经营管理工作，甲方对乙方提交的诸如更

新改造、广告宣传方案等文字报告将在_____个工作日内予以答复。

第十二条甲方不负责发生在乙方承租范围内的丢失、损坏等问题赔偿责任。甲方可协助乙方报案。

第十三条甲方有权监督、检查乙方执行各级政府及_____园各项管理规定的情况。

第十四条乙方如未在每月_____号之前向甲方预付当月租金。如乙方逾期交付，每逾期_____日甲方将按月租金数千分之_____（_____‰）的比例向乙方收取滞纳金。

第十五条乙方如超过_____个月未交付租金，甲方有权采取包括封门等必要措施以提醒乙方立即在_____日内缴纳租金，如再逾期不交租金视同乙方违约，合同自动解除。

第十六条本合同自动解除后，双方办理有关一切结算事宜，乙方必须在甲方宣布解除合同之日起_____日内搬离_____园。

第十七条如因乙方经营管理及使用不当或失误造成场地、设备实施的损坏或发生人员伤亡等严重事故，乙方承担全部责任并负责赔偿给甲方造成的全部损失。

第十八条不得以任何方式将场地转租、分租、转让给其他任人，在承租场地内不得开展任何违背公共利益、社会善良风俗及法律法规所禁止的活动。

第十九条认真遵守本合同规定的各项条款和与_____园物业管理公司签订的安全等协议。

第二十条不得经营本合同规定之外的及其它未经甲方同意的经营项目。

第二十一条工作人员要讲文明讲礼貌，按规范服务。注意仪表仪容和个人卫生，按标准保持场内的卫生和整洁。坚守工作岗位，严格按所规定的营业时间。对外宾应用英语提供服务。不准在禁烟区吸烟，不准乱扔烟头，不准在内喧哗打闹。

第二十二条保管好自己的各种物品，如出现丢失、损坏责任自负。

第二十三条未经甲方批准，不得随意改变场地的建筑格局和装修风格。

第二十四条未经甲方批准不得私自增加或使用任何电器和其他机械设备。

第二十五条不得在承租场地存放任何易燃易爆物品，并设一名安全防火责任人，做好安全防范工作。

第二十六条乙方需要在内从事任何的广告、宣传行为，必须事先获得甲方的批准。

第二十七条乙方自行办理工商、特行、税务等登记批准手续并按照经营管理的需要加上保险，上述合法登记证书要在甲方备案，乙方按国家规定依法从业。

第二十八条乙方在经营、服务、安全、卫生等方面与有关单位或个人所发生的一切纠纷均由乙方自行负责。

第二十九条本合同双方在实行期间不得随意解除，如一方提前解约，提出方为违约方，违约方应向对方赔偿相当于保证金数额的经济损失。

第三十条如因乙方经营管理不善造成重大投诉或出现违法行为时，甲方有权提出提前解约并视同乙方违约。乙方应向甲方赔偿不限于保证金数额的经济损失。

第三十一条如遇甲方出售或不可抗力因素造成甲、乙双方无法正常履约时，本合同自动解除。

第三十二条鉴于乙方接手经营管理会所后部分设备设施需要进行局部的装修装饰，因此，甲方同意给予乙方累计两个月的免费装修期。同时甲方要求乙方要在两个月的免费装修期内完成全部的装修装饰工程。所有涉及到会所的装修装饰工程均要遵守物业管理公司的有关规定。乙方的装修装饰方案应在取得甲方的书面认可后方可实施。

第三十三条原会所遗留的会员卡等问题，应按照附件所约定的解决方案处理。

第三十四条甲方租予乙方使用的器械、设备设施在承租期内超过使用年限的，乙方可以自行更新，合同到期时甲方可考虑折价收购属于乙方所更新的'器械等。

第三十五条本合同期满前_____个月，双方就续签事宜进行商议。甲方对合同到期的租赁价格有权进行调整。

第三十六条本合同未尽事宜双方协商解决。在合同履行过程中如果双方发生争议，应通过友好协商解决，协商不能达成一致时，任何一方均有权提请北京仲裁委员会裁决。

第三十七条本合同一式_____份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： _____

公章： _____

法人签字： _____

财务签字： _____

签署日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

公章：_____

法人签字：_____

财务签字：_____

签署日期：_____年_____月_____日

仓库租赁合同篇九

甲方(承租人)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，为明确双方在平等自愿、互利互惠的基础上的权利和义务，双方经协商一致，特签订如下合同条款。

一、合同租赁

1. 本合同中的租赁物为甲方建设工程的钢管，由甲方出租给乙方..

程建设需要。(租赁钢管需要钢管生产厂家的出厂质量证明和钢管使用寿命证明)

二、租赁期限

1. 租赁期限暂定为。

2. 实际租赁期限从20__年起至甲方实际需要时止..

三. 租赁财产的所有权

1. 租赁期内，钢管所有权属于乙方，甲方仅拥有钢管使用权。
2. 租赁期内，乙方将钢管转让或抵押给第三方的，应在转让和抵押之日起3日内书面通知甲方，使甲方不丧失租赁物的使用权。如果第三方在取得钢管所有权后解除合同或变更租金，甲方对钢管的使用将受到相应限制，乙方应承担违约责任及相应赔偿。
3. 租赁期内，乙方不得与任何其他第三方签订钢管租赁合同，不得重复租赁钢管。如因第三方的行为导致甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失，乙方应承担违约责任及相应的赔偿。

四. 租赁物业的使用地点

甲方建筑工程的施工场地为本合同项下租赁房屋的使用场所。

五、租金、相关费用及支付

1. 租金的计算方法：
2. 相关费用：乙方负责将钢管运输至甲方指定地点，合同终止后，乙方负责运输，运输费用由乙方承担..甲方协调员帮助乙方装运钢管。
3. 租金支付方式和时间：

不及物动词租赁物业的日常运营和维护

租赁期内，甲方负责钢管的日常维护和修理，以保证甲方施工的正常使⽤，期间发生的维护和修理费用由乙方承担..

七. 双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务:

1. 租赁期内, 甲方行使钢管使用权, 排除第三方对钢管使用权的要求。
2. 甲方负责提供放置钢管的场所, 提供钢管进入现场和顺利离开现场。
3. 甲方应按照安全生产规范使用钢管, 并尽量避免钢管在使用过程中的损失。
4. 甲方应按约定向乙方支付租金。

(2) 乙方的权利和义务:

1. 乙方负责将钢管运入和运出出口, 并确保钢管在合同约定的时间运输到甲方指定的地点, 并根据甲方材料人员的安排及时归还租赁货物。
2. 确保供应的钢管由正规厂家生产, 符合建筑工程钢管使用的行业规定, 无质量缺陷。
3. 提供钢管使用寿命证明(需提供出厂清单)。

八. 违约责任

1. 如果在双方确定钢管进场时间后, 乙方未能按时将钢管交付至甲方指定的安装地点, 乙方应按本合同的总租金向甲方支付违约金, 直至实际交付之日。
2. 如果在双方确定钢管出场时间后, 乙方未能按时将钢管运出甲方施工现场, 结算截止时间为通知日期, 由此产生的相关费用由乙方承担, 按本合同总租赁日计算, 直至实际运出现场之日。

3. 钢管使用后，如甲方未按约定向乙方支付租赁费，由甲方承担责任。

4. 如果乙方提供的钢管质量不合格、超过使用寿命或其他可归咎于乙方的原因，造成甲方员工的人身伤害或财产损失，乙方应承担全部责任。

九. 不可抗力

1. 本合同履行过程中的不可抗力是指合同签订时不可预见、不可避免、不可克服的自然和客观条件。

2. 合同履行过程中发生不可抗力，致使一方或双方不能履行合同约定条款的，不履行方应当自不可抗力发生之日起3日内书面通知对方。履约方在取得法定机关的有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响，经对方同意，可以延期、部分履行或不履行合同义务。

3. 履约方不能免除因迟延履行合同而造成的不可抗力的责任，应当承担迟延履行的违约责任。

x. 其他协议

1. 签订合同时，乙方应向甲方提供钢管生产厂家名称、钢管使用寿命证明和钢管出厂证明。

2. 租赁期内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租、转让或抵押给第三方，由此造成的损失由甲方承担..

3. 租赁期满后，甲方通知乙方离开钢管，甲乙双方清点现场钢管数量，作为租赁结算凭证。乙方实行三包，包括出入境票价、损耗、维修。

xi 争端的解决

因履行本合同而产生的一切争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二. 合同及其他的有效性

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均具有法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法人代表：

地址：

代理： 代理：

时间： 时间：