

2023年门面房租赁合同签 门面房租赁合同(大全15篇)

合伙协议是一种法律约束力强的合作协议，它规范了合作伙伴之间的权利和义务。以下是一些常见的转让合同案例，供大家了解和学习。

门面房租赁合同签篇一

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲方有门面一间，位于桃花江镇育英巷1号，现将招商局右侧第四间门面租与__经营，各自履行自己的义务和权力，经双方协商，特定如下协议：

一、租期为__年，即__年__月__日起至__年__月__日止。

二、乙方在经营期间的税、费等概由乙方负责。

三、租金定为

四、租赁期满后，若__乙方想继续租用，必须前__个月通知甲方，并一次性缴纳一年租金(价格面议)。在同等条件下，可优先租予乙方，若不再租用，乙方所搞的装饰和建设，乙方能搬的可以搬走，不能撤的归甲方所有，甲方不予任何经济补偿。

五、在租赁期内，乙方如须转让，必须经过甲方书面同意，且必须由新乙方与甲方重新签订合同。

六、乙方租赁期内的水电费由乙方负担，主动交与有关管理部门，另交水电费的押金交与甲方。

七、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对甲方的财产和设施负有保管、维护和维修的责任，如有损坏，由乙方赔偿，甲方并可解除合同。

八、乙方必须依法依规从业，因违法违纪造成后果概由乙方负责。

九、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

此合同一式___份，甲乙双方各自存档，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面房租赁合同签篇二

乙方（承租方）：_____

甲方将位于 门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，

如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门面房租赁合同签篇三

承租人：_____以下简称乙方

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，用作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即：两年）。

三、年租金_____万元整，乙方于每年_____月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____万元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负

责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(签字/盖章)： _____

乙方(签字/盖章): _____

签订日期: _____年____月____日

门面房租赁合同签篇四

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将门面房出租给乙方使用,乙方承租甲方门面房等事宜,为明确双方权利及义务,经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭__69号门面,面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年,自20xx年5月26日至20xx年5月25日止,月租金7000元,年租金84000.00元,每年分两次交款为5月20日至5月30日,下年为11月25日至11月30日,押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让,如需转让必须经甲方同意,否则甲方有权单方面终止合同,并收回出租房屋,扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定,征得相关部门的同意后方可进行装修,如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏,由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营,做好防火防盗,如乙方有违法违规行为,除承担一切刑事、民事责任外,甲方有权收回门面,并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

身份证号码:

身份证号码:

联系电话:

联系电话:

门面房租赁的合同签篇五

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商达成如下协议:

一、甲方将所属位于_____一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为__万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从_____年二月一日起
至_____年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

日期:

门面房租赁合同签篇六

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

- 1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。
- 2、该房屋建筑面积共平方米。

第二条 租金、押金及其他费用

- 1、该房屋租金为：元整，租赁期限：年，自年月日至20xx年xx月xx日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。
- 2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。
- 3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

第三条 特别约定

- 1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。
- 2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内

进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

门面房租赁的合同签篇七

甲方（出租方）：身份证：乙方（出租方）：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁房屋基本情况

1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。

2、该房屋建筑面积共平方米。

第二条租金、押金及其他费用

1、该房屋租金为：元整，租赁期限：年，自年月日至年月日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。

2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。

3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

第三条特别约定

1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日

门面房租赁的合同签篇八

乙方（承租方）： _____身份证号

码：_____

根据《合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____平米。

租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本店铺对外出租或转让。

2、合同期满后，甲方如果继续对外租赁本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前_____天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁店铺为商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1、租金_____年_____万元整，（大写_____）分_____年付清，每次年_____月_____日付款_____（大写_____）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述店铺钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回店铺，乙方应在租赁期满后将上述店铺钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用店铺，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述店铺进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述店铺从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

承租方：（以下简称乙方）

承租方：甲、乙双方依据《合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于（填地点）栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止（以下简称合同期限）

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

本合同期内壹年租金为元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同与收据退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构与建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

电话：

乙方：（签章）

电话：

_年_月_日

门面房租赁合同签篇九

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于金川大道西路南63

和65号的门面房，特订立如下协议：

租用时间为_____年2月1日起，至_____年1月31日止，共5年时间。

1. 租金为陆万玖仟圆/年。租金提前一月逐年付清，否则视自动放弃，甲方有权收回。前三年租金不变，其中第四年和第五年起的租金按市场行情双方协商。水电、物业管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。另外收取装潢物业水电费押金壹万圆。无拖欠费用情况下租期结束押金退还乙方。

2. 租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3. 乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不

得拆除（空调除外），保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。如果甲方在承租期内出让或转售本房需和乙方协商，乙方同意方可出卖。

4. 乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5. 其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6. 本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如

果转让需经甲乙双方同意。

7. 本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：_____乙方：_____

门面房租赁合同签篇十

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲乙双方有好协商，就甲方拥有的临街门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一，甲方将其拥有的座落于刘南岗逸泉小区刘南岗大道路东的临街门面房出租给乙方用于商业经营。

二，乙方向甲方承诺，在租赁期内未征得甲方书面同意，不得任意更改门面房的结构及用途。

三，租赁期内：本合同租赁期为___年，自___年___月___日起至___年___月___日止。门面房租金___元/月/平米，计___平米，合计___元/年。

四，付款方式：租金提前一个月支付，每年支付一次。在租赁期内产生的水、电、卫生费，由乙方自行承担(水费___元/立方米，电费___元/度，卫生费___元/月)。

五，为保证合同的履行，乙方在合同签订生效之日须向甲方交纳履约保证金___元。租赁期满，若乙方无任何违约行为，保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

六，租赁期满，乙方未续约的，甲方有权收回房屋。乙方在经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

七，乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

八，续租：在租赁期内，甲方如有意续租，由乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁权满前两个月向甲方提出书面申请。

九，合同的变更和解除：

1，乙方有下列的情况之一的，甲方有权解除合同。

(1)，乙方未按约定期限交纳租金，超过___天以上的。

(2)，在租赁期内未经甲方书面认可和同意，擅自改变房屋结构和用途，经甲方书面通知，在限定时间内仍未修复的。

(3)，从事非法活动或违法犯罪活动的。

2，甲方有下列情况之一的，乙方有权解除合同。

(1)，甲方未经乙方许可，擅自将出租的房屋转让或抵押给第三方的。

(2)，租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

十，___临街门面房的门牌匾由公司同意设计安装，费用由乙方出。___本合同未尽事宜，甲乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同自签字或盖章之日起成立。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门面房租赁合同签篇十一

乙方〈租用人〉：_____

本合同遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本合同具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原合同〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭合同书〉复印件，作为本合同的附件。

二、本合同有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈大写〉整，分两次付款，第一次在合同签字时支付，金额为_____元〈大写〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈大写〉整，付款地点为本合同所指的铺面内。

四、本合同签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、合同到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈大写〉整。

八、合同生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损

失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、合同签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、合同经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

日期：

门面房租赁的合同签篇十二

出租方：

承租方：

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同，简单的门面房屋租赁合同范本。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、租金及支付方式租金为元每年。租金按年以现金支付，下_____年度租金应提前一个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为元，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔

偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施，合同范本《简单的门面房屋租赁合同范本》。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

八、续租租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的'____日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期____日，乙方应按500元平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争或其它不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。在租赁期间，租赁合同被双方同意解除的，本合同也随之终止，甲方应退回剩余租金。如系单方面原因被解除的，违约方应赔偿另一方因此遭受的损失。

十二、违约责任及赔偿

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的万分之____日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的万分之____日支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、如系甲方单方面原因中止合同的，除退回缴纳的租金的剩余部分外，还应赔偿同等金额的赔偿金并承担乙方由此造成的经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方同等金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。其中甲_双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

签约日期： 签约日期

门面房租赁合同签篇十三

乙方： _____身份证号： _____

甲方在____有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，

自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从____年__月__日起至____年__月__日止，租赁期限为年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金元。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币元）

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

电话：_____电话：_____

____年__月__日____年__月__日

门面房租赁的合同签篇十四

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____面积
为_____平方米的临街门面租赁给乙方，_____使用。

二、租期从二零二零年__月__日起至_____年__月__日止(即： 年)。

三、年租金_____万元整，月租金_____元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

门面房租赁合同签篇十五

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从____年____月____日起至____年____月____日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方带给：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切职责由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁职责：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意

该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约职责：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊状况，需转让门面务必经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事职责一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日