

最新房屋共有协议书(模板16篇)

梦想是青春岁月里最美好的期许，它能够让我们热血沸腾、激情奋斗。梦想的实现需要持之以恒的坚持和努力。每个人的梦想都是独特的，以下是一些激励人心的梦想实现故事，或许可以给大家一些思考和启发。

房屋共有协议书篇一

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

甲乙丙三方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规的规定，本着“公平、公正”的原则，就三方共同出资购买位于房屋的相关事宜，经协商达成如下协议：

1. 位于房屋一套，面积 平方米；房屋内部装饰为：；售价 元/平方米，契税、房屋维修基金等其他费用 元，共计 元。

2. 甲方出资元，占产权份额的50%；乙方出资

元，占产权份额的25%；丙方出资元，占产权份额的25%。

1. 该房屋的所有权归甲乙丙三方按份共有（其中甲方50%、乙方25%、丙方25%），三方按份享有该处房屋的所有、经营、管理、居住、使用的权利。

2. 该房屋对外以名义进行房屋所有权登记，办理房屋所有权登记证书；对内由甲乙丙三方按份共有。

1. 该房屋使用过程中所产生的包括但不限于物业费、供暖、水、电、燃气等费用，由三方按照各自份额承担，如超过自己应当承担的份额时，有权向其他共有人追偿。
2. 非经其他各方书面同意，任何一方不得擅自将该房屋出租、出售、不得将该房产抵押或设定其他形式的担保，否则应赔偿其他各方由此所造成的损失，因该房产出租、出售、增值等所得的收益由甲乙丙三方按份共有。
3. 甲乙丙三方有权转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。
4. 该房屋的《商品房买卖合同》/《不动产权属证书》、收据、发票等相关材料由负责保管。
5. 甲乙丙三方各自的产权份额可以继承、分割，但不得损害其他共有人权益，否则应承担赔偿责任。

本协议履行过程中若发生争议，三方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

1. 本协议未定事宜，三方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
2. 本协议自三方签字捺印后即具有法律效力，本协议一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

签订日期： 年 月 日

附：甲乙丙三方身份证复印件1份。

房屋共有协议书篇二

甲方姓名： 性别：

出生日期： 年 月 日

身份证号码：

乙方姓名： 性别：

出生日期： 年 月 日

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《民法典》，订立以下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币 元整(大写)(出资比例甲乙双方各占百分之五十)，购买座落于 市 县 街 小区 房 楼 单元 室(室 厅 平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字(所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。)，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋

出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由 承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师 费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由 承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：_____)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期： 年 月 日

房屋共有协议书篇三

甲方：（女方）

乙方：（男方）

甲乙双方于_____年_____月_____日登记结婚，现双方共同购买位于市区街（路道）号小区号楼单元号房产（以下简称房产），就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条房产概况

1、位置：市区街（路道）号小区号楼单元号房；

2、结构：，户型：，建筑面积：（以房屋产权证件载明面积为准）；

3、价款及付款方式：该房产单价元每平方米，总价款元，甲乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为元，甲乙双方共同向银行贷款元，年利率%，采用等额本息法还款，每月本息还款额为元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条甲乙双方已于____年____月____日与公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条甲乙双方就房产总价的分担

- 1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费元；
- 2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息的50%；
- 3、乙方负责偿还该房产银行贷款本息的50%；
- 4、甲乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额的50%。

第四条该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条甲乙双方对该房产享有的所有权比例为：

- 1、甲方的所有权比例=（首付款+银行贷款本金*50%+其他各项税费）/房产总价；
- 2、乙方的所有权比例=银行贷款本金*50%/房产总价；
- 3、如甲乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条甲乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得

单独改变该房产的建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失的，过错方应当予以赔偿。

第七条如发生但不限于以下情形，甲乙双方应依照本协议书第七条规定的比例确定各自份额：

- 1、甲乙双方离婚分割该房产；
- 2、一方去世确定遗产份额；
- 3、甲乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；
- 4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；
- 5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；
- 6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条甲乙双方在负担除与该房产无关的个人债务时，均负有向债权人明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉本协议书内容的书面凭证，否则一方因偿还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条本协议书未定事项或约定不明的事项，甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条本协议履行过程中，甲乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条本协议书签字过程由甲乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条本协议书一式四份，甲乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋共有协议书篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

丙方： 身份证号：

甲乙丙三方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规的规定，本着“公平、公正”的原则，就三方共同出资购买位于房屋的相关事宜，经协商达成如下协议：

一、房屋基本情况

1. 位于房屋一套，面积平方米；房屋内部装饰为：； 售价元/平方米，契税、房屋维修基金等其他费用元，共计元。

2. 甲方出资元，占产权份额的.50%；乙方出资

元，占产权份额的25%；丙方出资元，占产权份额的25%。

二、关于房屋所有权

1. 该房屋的所有权归甲乙丙三方按份共有（其中甲方50%、乙方25%、丙方25%），三方按份享有该处房屋的所有、经营、管理、居住、使用的权利。

2. 该房屋对外以名义进行房屋所有权登记，办理房屋所有权登记证书；对内由甲乙丙三方按份共有。

三、各方权利义务

1. 该房屋使用过程中所产生的包括但不限于物业费、供暖、水、电、燃气等费用，由三方按照各自份额承担，如超过自己应当承担的份额时，有权向其他共有人追偿。

2. 非经其他各方书面同意，任何一方不得擅自将该房屋出租、出售、不得将该房产抵押或设定其他形式的担保，否则应赔偿其他各方由此所造成的损失，因该房产出租、出售、增值等所得的收益由甲乙丙三方按份共有。

3. 甲乙丙三方有权转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。

4. 该房屋的《商品房买卖合同》/《不动产权属证书》、收据、发票等相关材料由负责保管。

5. 甲乙丙三方各自的产权份额可以继承、分割，但不得损害其他共有人权益，否则应承担赔偿责任。

四、争议解决

本协议履行过程中若发生争议，三方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未定事宜，三方可另行签订补充协议，补充协议与

本协议具有同等法律效力。

2. 本协议自三方签字捺印后即具有法律效力，本协议一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

签订日期： 年 月 日

房屋共有协议书篇五

李____，男，19____年__月__日出生，住址：____省长沙市____，身份证号码：372_____。

王____，女，19____年__月__日出生，住址：____省长沙市____，身份证号码：372_____。

我俩于____年__月__日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入，各买各自所需的物品，为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、____年__月__年购得位于市____区____住房一套(房屋处于李____所在工作单位内)，房产证号：长房权证____字第____号，三室一厅，70.39平方米，为李____单独购买，房屋产权归李____单独所有，张____无任何所有权利。

二、____年__月属李____父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于____市____区____)，二室一厅，100平方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李____单独支付，房屋产权归刘____单独所有，王____无任何

所有权利。

三、____年张____在____县____村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李____单独支付，房屋产权归张____单独所有，李____无任何所有权利。

四、将来王____父母去逝后所留财产，归王____单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

房屋共有协议书篇六

甲方姓名：

出生日期：

身份证号码：

乙方姓名：

出生日期：

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币xx元（大写xxxxxx元整）（出资比例甲占、乙占xx%）购买座落于xx市xx县街xx小区xx房xx楼单元室(xx室xx厅平米，车库xx平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比

例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名□xx□代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的`产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解

决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期□20xx年xx月xx日

房屋共有协议书篇七

女方：_____，_____年_____月_____日出生，住_____。

男方：_____，_____年_____月_____日出生，住_____。

因男方_____长期与_____关系暧昧，影响家庭生活致使婚姻濒临破裂。现男方有意悔改，愿以实际行动加以证明。现双方协议如下：

第一条原女方单位所分配的房改房_____室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

第二条双方现住的按揭房屋_____室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

第三条从该协议订立之日起，男方自愿每月_____日前支付给女方_____元用于家庭生活支出。以后双方女儿的生活教育医疗费用如有增加，则双方另行协商。

女方

男方

年月日

房屋共有协议书篇八

乙方：〔男方〕

甲和乙双方于年月日登记结婚，现双方共同购置位于市区街〔路道〕号小区号楼单元号房产〔以下简称房产〕，就购置该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条房产概况

- 1、位置：市区街〔路道〕号小区号楼单元号房；
- 2、结构：，户型：，建筑面积：〔以房屋产权证件载明面积为准〕；
- 3、价款及付款方式：该房产单价元每平方米，总价款元，甲和乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为元，甲和乙双方共同向银行贷款元，年利率%，采用等额本息法还款，每月本息还款额为元。
- 4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。
- 5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条甲和乙双方已于年月日与公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条甲和乙双方就房产总价的分担

- 1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费元；
- 2、甲方负责归还该房产银行贷款本息的50%；
- 3、乙方负责归还该房产银行贷款本息的50%；
- 4、甲和乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额的50%。

第四条该房产为甲和乙双方共同所有，房产所有权登记在甲和乙双方名下并表达于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条甲和乙双方对该房产享有的所有权比例为：

- 2、乙方的所有权比例=银行贷款本金___50%/房产总价；
- 3、如甲和乙双方归还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，那么应以各方实际归还的银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条甲和乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得单独改变该房产的建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承当因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失的，过错方应当予以赔偿。

第七条如发生但不限于以下情形，甲和乙双方应依照本协议第七条规定的比例确定各自份额：

- 1、甲和乙双方离婚分割该房产；
- 2、一方去世确定遗产份额；
- 3、甲和乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；
- 4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；
- 5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；
- 6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条甲和乙双方在负担除与该房产无关的个人债务时，均负有向债权人

明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉本协议书记内容的书面凭证，否那么一方因归还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条本协议书未定事项或约定不明的事项，甲和乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构本钱钱协议书的一局部，与本协议书具有同等法律效力。

第十条本协议履行过程中，甲和乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条本协议书签字过程由甲和乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条本协议书一式四份，甲和乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方： 乙方：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

房屋共有协议书篇九

甲方姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

乙方姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码：

甲乙双方共同出资购买座落于邵阳县中宏商业步行街1栋1107号临街门面，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、出租、使用的权利。双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、产权人一方在共有产权房屋单独经营，由经营方承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、物业费等经营所产生的费用，并应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共

有产权房屋对外出租，所得收益分配各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人使用。

三、在共有产权房屋经营、出租中，签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的' 50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

四、任何一方产权人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。房屋共有产权人的法定继承人由双方婚内生育的儿子张骞所有。五、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

该协议一式两份，双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：年月日

房屋共有协议书篇十

协议当事人：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

丁方：身份证号码：

甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

一、房屋的基本情况。

甲乙丙丁各方共有的房屋座落于县街号，建筑面积平方，计人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整。

二、房屋的出资方式

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，乙方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，丙方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，丁方出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整，共计元。

三、房屋共有方式。

房屋为按份共有，甲方占总份额的%，乙方占总份额的%，丙方占总份额的%，丁方占总份额的%。

四、房屋税费分担。

有关该房屋应分担的一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

五、房屋负债、收益。

有关该房屋的债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

六、房屋产权。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份额比例承担。

七、房屋产权保护。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

八、违约责任。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该房总造价即元20%的违约责任。

九、协议书效力。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

十、争议解决。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的精神协商解决，不能

解决时，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

年月日

房屋产权赠与合同

夫妻房屋产权赠与合同

共有产权声明书

房屋产权赠与合同范本

房屋产权转让合同范本

房屋产权赠与合同范本

房屋产权到期怎么办？

夫妻房屋产权赠与合同范本

房屋共有协议书篇十一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商一致，依据《合同法》、《物权法》等法律，现订立如下共有协议，以维护双方权利。

于年月日，甲方与房地产签订购房合同，购买市奈曼旗小区号楼单元楼号房，房屋结构为三室一厅一厨两卫，建筑面积为。甲方支付订金万元，甲乙双方协定，房款剩余部分由住房公积金贷款支付，两人共同偿还。结合有关法律条例，本

着双方公平自愿的原则，该房产协议归甲乙双方共同拥有，双方都享有该房产的土地使用权。甲乙双方现将今后该房屋的产权及归属达成以下协议。

一、房屋产权。该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。协议签订后无论办理房产所有权证件时登记哪一方的名字，另一方对于该房产的百分之五十产权不变。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自转让该共有房屋。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下，转让房屋的'行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。

三、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住等过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

四、本协议一式2份。

甲方：

乙方：

签订日期：

房屋共有协议书篇十二

姓名：

性别：

出生日期：

身份证号码:

乙方

姓名:

性别:

出生日期:

身份证号码:

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元整（大写）（出资比例甲乙双方各占百分之五十），购买座落于市县街小区房楼单元室（室厅平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字（所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。），任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经

过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由_____承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由_____承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：_____）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双

方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期：年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房屋共有协议书篇十三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

甲乙丙三方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规的规定，本着“公平、公正”

的原则，就三方共同出资购买位于房屋的相关事宜，经协商达成如下协议：

一、房屋基本情况

1. 位于房屋一套，面积平方米；房屋内部装饰为：；售价元/平方米，契税、房屋维修基金等其他费用元，共计元。

2. 甲方出资元，占产权份额的50%；乙方出资

元，占产权份额的25%；丙方出资元，占产权份额的25%。

二、关于房屋所有权

1. 该房屋的所有权归甲乙丙三方按份共有（其中甲方50%、乙方25%、丙方25%），三方按份享有该处房屋的所有、经营、管理、居住、使用的权利。

2. 该房屋对外以名义进行房屋所有权登记，办理房屋所有权登记证书；对内由甲乙丙三方按份共有。

三、各方权利义务

1. 该房屋使用过程中所产生的包括但不限于物业费、供暖、水、电、燃气等费用，由三方按照各自份额承担，如超过自己应当承担的份额时，有权向其他共有人追偿。

2. 非经其他各方书面同意，任何一方不得擅自将该房屋出租、出售、不得将该房产抵押或设定其他形式的担保，否则应赔偿其他各方由此所造成的损失，因该房产出租、出售、增值等所得的收益由甲乙丙三方按份共有。

3. 甲乙丙三方有权转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。

4. 该房屋的《商品房买卖合同》/《不动产权属证书》、收据、发票等相关材料由负责保管。

5. 甲乙丙三方各自的产权份额可以继承、分割，但不得损害其他共有人权益，否则应承担赔偿责任。

四、争议解决

本协议履行过程中若发生争议，三方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未定事宜，三方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 本协议自三方签字捺印后即具有法律效力，本协议一式三份，三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

签订日期： 年月日

房屋共有协议书篇十四

甲方： 性别： 男身份证号：

乙方： 性别： 女身份证号：

甲乙双方于年月日结婚系夫妻关系，坐落于房屋一套其产权人为，经甲乙双方协商一致，增加该套房屋的共有权人为，甲方拥有50%的房屋产权份额，乙方拥有50%的房屋产权份额，房地产权证由持有，房地产共有权证由持有。

甲方：

乙方：

年月日

房屋共有协议书篇十五

乙方：性别：女身份证号：

甲乙双方于年月日结婚系夫妻关系，坐落于房屋一套其产权人为，经甲乙双方协商一致，增加该套房屋的共有权人为，甲方拥有50%的房屋产权份额，乙方拥有50%的房屋产权份额，房地产权证由持有，房地产共有权证由持有。

甲方：

乙方：

年月日

房屋共有协议书篇十六

身份证号： _____

地址： _____ 联系方式： _____

乙方： _____

身份证号： _____

地址： _____ 联系方式： _____

鉴于： _____

1. 甲乙双方欲共同购买房产一套；
2. 甲乙双方协商确定购房款承担比例及房屋产权归属方式；

甲乙双方在平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，就本协议项下共有房产的占有、使用、收益、处分等达成如下协议，以资双方共同信守：

术语解释：

本协议中，除非协议文本清楚表明有其它含义，以下名词均为其后注释所确定之含义：

1. 按揭：指目前中国大陆通行的由购房人将其房屋买卖合同项下之权益质押于按揭银行，或将其所购房屋之所有权抵押于按揭银行，按揭银行将一定数额的款项贷给购房人并以购房人名义支付给房产开发商的一种市场行为。
2. 按份共有：指多个主体按照一定份额对本协议项下房产共同享有占有、使用、收益、处分的权利。

1. 本协议项下房产位于。
2. 本协议项下房产面积为平方米。
3. 购房全款为人民币元（小写：）。
4. 本协议项下所述房产购房合同编号为（如有）。

1. 甲乙双方同意选择以下方式承担本协议项下所述房产之购房款。

a 由甲方承担全部房款

b□由乙方承担全部房款

c□由甲乙双方按约定比例承担购房款，其中甲方负担___%，乙方负担___%（如为按揭支付方式，则首付及月供均按以上约定比例承担）

d□如为按揭支付方式，由方支付首付款，方承担月供。

e□其他方式：

2. 甲乙双方同意选择以下方式承担本协议项下其他价款（包括但不限于房屋产权交易中介费、房屋产权转让应缴纳的税款、房屋产权过户登记手续费等房产交易过程中应当支付的价款）

a.由甲方承担全部价款

b.由乙方承担全部价款

c.由甲乙双方按约定比例承担，其中甲方承担%，乙方承担%

d.其他方式：

1. 甲乙双方共同享有本协议项下房产之占有、使用、收益、处分的权利。

2. 甲乙双方约定，本协议项下房产共有份额为甲方__%，乙方__%。

1. 甲乙双方应当按本协议第二条约定及时支付相应价款。

2. 甲乙双方对本协议项下房产为按份共有，任何一方未经对方同意不得擅自出租、处分共有房产。未经另一共有人同意的任何处分行为均是可撤销行为。

3. 共有房产为一方经营或居住使用的，另一方可以要求使用方支付一定数额的经济补偿，具体数额及支付方式由甲乙双方另行协商确定。

4. 共有房产为一方经营或居住使用的，使用方应当妥善保管共有房产，因使用方重大过失导致共有房产损害或灭失的（包含共有房产内装修、装饰物及摆设物品），另一方有权要求相对方予以赔偿。

5. 共有房产出租给第三方使用的，甲乙双方约定租金按以下方式收取。

a. 租金所有权归甲方

b. 租金所有权归乙方

c. 租金按约定比例由甲乙双方分别占有，其中甲方%，乙方%

d. 其他方式

6. 本协议项下任何一方欲转让其所占份额之房屋产权，另一共有人均享有优先购买权。

7. 一方主张行使优先购买权时，甲乙双方应当协商确定欲转让份额的房产价值或委托中介机构根据当时市场状况评估决定。

8. 一方主张行使优先购买权，另一共有人应当积极配合办理房屋产权变更手续。

1. 甲乙双方协商一致可以解除本协议。

2. 甲乙双方解除本协议时，选择按以下方式处理共有房产。

- a.由甲方购买乙方共有份额，甲方取得原共有房产产权
- b.由乙方购买甲方共有份额，乙方取得原共有房产产权
- c.转让共有房产产权，所得转让款按甲乙双方所占份额分配
- d.其他方式

1. 本协议若有任何属于法律规定为违法、无效或不能执行的条款或经法律程序确认部分条款无效，不应影响本协议其它条款的合法、有效和可实施性。

2. 如果本协议的任何条款被确认属于违法或无效条款，或由于法律政策、规定等情况变化已成为违法或无效条款，双方应善意协商并将其修改为具有相同效力的合法有效条款。

1. 甲乙双方对本协议的效力、履行、解释、终止等存在争议，应通过友好协商解决。

2. 协商未能解决，任何一方均可以选择以下方式解决纠纷。

a.向共有房产所在地仲裁委员会提起仲裁

b.向共有房产所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

1. 本协议各条款标题不应在对本协议进行解释时作为考虑因素。

2. 除非由甲乙双方书面签署补充协议或补充约定，本协议条款不得更改，任何单方对本协议条款的修改、修订、弃权行为均属无效。

3. 本协议未尽事宜，甲乙双方可协商作出补充约定，补充约定应采用书面形式且与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。
5. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

【正文结束，以下无正文】

甲方(签字或盖章)： _____ 乙方(签字或盖章)： _____

签约日期： _____ 签约日期： _____