

最新购房按揭分期购买合同有效吗 购房按揭分期购买合同(模板8篇)

居间合同是指由一方作为居间人，代表双方当事人进行交易或其他合作活动的合同。如果你需要一份运输合同的范文，可以参考下面的例子，了解合同的基本结构和要素。

购房按揭分期购买合同有效吗篇一

乙方(买方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条：

甲方自愿将坐落在罗甸县龙坪镇龙兴商城九号楼一单元9号房(龙兴房开商购房合同建筑面积135.157平方米)商品房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：

双方议定上述楼层(含房屋装修费)总价款为xxxx人民币

第三条：

乙方在签订本合同时，支付定金(违约金)，即小写_____整，(后续款以收据为准)。在一年之内(即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)付清_____给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收回所售的房屋，并不退回原定金(_____)。

第四条：

甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：

办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担，甲方提供有关资料。

第六条：

乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：

甲方应在_____年_____月交房给乙方；交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的`产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第八条：

本合同签订后，甲方在次月内接着乙方本房屋的按揭付款，若乙方未按时付款，与银行发生的违约责任由乙方自行承担。

第九条：

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

证明人：_____

_____年_____月_____日

购房按揭分期购买合同有效吗篇二

乙方：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：_____

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____；即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期_____日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：_____。

_____年_____月_____

_____年_____月_____日

购房按揭分期购买合同有效吗篇三

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就位于_____房屋（地址暂以甲方所签定的《商品房买卖合同》为准，以下简称该物业）转让事宜达成协议如下，并愿共同遵守之。

一、物业状况：

1、甲方承诺已就该物业在杭州铭雅房地产开发有限公司办理了合法的购买手续，并签订了《商品房买卖合同》，合同编号为_____，甲方是该物业的唯一购买人，甲方保证该物业产权清晰、权属明确，无第三人异议情况出现，且无自身原因办理不出房产证、土地证、契证的情况出现，否则由甲方承

担违约责任。

2、根据该物业《商品房买卖合同》约定：建筑面积为_____平方米。

二、意向内容：

1、甲方同意在取得该物业房产证、土地证契证的. 条件下，以人民币_____元整(大写_____元整)购买该物业，甲方负有出售该物业给乙方的义务，不得将该物业出售与其他方，否则承担违约责任，向乙方支付违约金人民币_____元整(大写_____元整)。

2、乙方同意在甲方取得该物业房产证、土地证、契证的条件 下，以人民币_____元整(大写_____元整)。的价格购买 甲方该物业，否则承担违约责任，向甲方支付违约金人民 币_____元整(大写：_____元整)。

3、本意向书确定的房款价格为甲方将此物业售于乙方的最终 价格，甲、乙任何一方不得擅自提价、降价，否则视为违约， 向守约一方支付违约金人民币_____元整(大写：_____元整)。

4、甲，乙双方于甲方取得该物业之房产三证之日起工作日内 签定正式的《房屋转让合同》，双方应积极办理该物业之过 户手续。

三、甲方权利义务：

1、甲方于收到乙方定金之日将该物业交付乙方。

四、乙方权利义务：

1、乙方于之日支付定金人民币_____元整(大写：_____元整) 定金于甲乙双方签订该物业之《房屋转让合同》之日转为

首付款的一部份。

2、乙方于甲乙双方签订该物业之《房屋转让合同》之日，向甲方支付首付款人民币xxx元整。余款人民币_____元整(大写：_____元整)办理银行商业按揭年。在签订本意向书之日支付购房定金人民币_____元整(大写：_____元整)于甲方。

五、违约责任：

1、如甲方在签定该物业之《房屋转让合同》之前违约不卖的，则甲方需向乙方双倍返还定金人民币_____元整(大写：_____元整)，并赔偿乙方对该物业所投入的装修费用以及损失。如乙方在签定物业之《房屋转让合同》之前违约不买的，则乙方定金由甲方没收不予返还，甲方无须就乙方对该物业所投入的装修费用及损失予以赔偿。

2、如该物业因甲方自身原因导致该物业之房产三证不能过户至乙方名下的，则甲方应承担违约责任，甲方须向乙方支付违约金人民币_____元整(大写：_____元整)。

六、其他约定：

1、甲、乙双方各自承担在办理该物业的过户手续中产生的税费。

2、乙方愿意承担该物业的物业维修基金及物业管理费。

3、该物业所有真实情况，甲、乙双方已清楚明确，风险预见。

4、双方在履行本协议过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的向法院提起诉讼。

5、本意向书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代理人：_____代理人：_____

日期：_____日期：_____

购房按揭分期购买合同有效吗篇四

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路80号移民基地4、5层(建筑面积192平方米)房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的'土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写贰拾肆万玖仟陆圆整;即人民币小写249600.00元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写100000.00元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，甲方提供有关资料……

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在_年2月交房给乙方;交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

甲方(卖方): (印)身份证号:

住址: 电话:

年月日

乙方(买方): (印)身份证号:

住址: 电话:

年月日

证明人:

购房按揭分期购买合同有效吗篇五

1、甲方开发位于_____，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的_____栋单元号，建筑面积xxx平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至_____年____月____日前，带齐相关资料到_____物管处签订《商品房买卖合同》，

同时交清购房款，乙方交付的'购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份（甲乙双方各持壹份），经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

签订时间：_____

购房按揭分期购买合同有效吗篇六

卖方(以下简称甲方)(本人)

(法定代表人)姓名：

(身份证)(护照)(营业执照号码)

国籍：

地址：

联系电话：

(房产共有人)姓名：

(身份证) (护照) (营业执照号码)

国籍:

地址:

联系电话:

委托代理人:

国籍:

地址:

电话:

买方(以下简称乙方)(本人)

(法定代表人)姓名:

(身份证) (护照) (营业执照号码)

国籍:

地址:

联系电话:

(房产共买人)姓名:

(身份证) (护照) (营业执照号码)

国籍:

地址:

联系电话：

委托代理人：

国籍：

地址：

电话：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第层,共(套)(间),房屋结构为,建筑面积平方米(其中实际建筑面积平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米),房屋用途为;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的%(不包括%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的%(包括%)时,甲乙双方同意按下述第种方式处理:

1. 乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方,并按利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3□□

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为；土地使用权年限自年月日至年月日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米元，总金额为(币)亿千百拾万千百拾元整。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)亿千百拾万千百拾元整，并应于本合同生效之日起日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期超过天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第种约定，

追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的'差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3□□

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按利率计算；自第个月起，月利息则按利率计算。逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3□□

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起

天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条本合同（经甲、乙双方签字）（经公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十七条本合同连同附表共页，一式份，甲、乙双方各执一

份，各执一份，均具有同等效力。

(卖方)甲方(签章) (买方)乙方(签章)

房产共有人(签章)房产共买人(签章)

甲方代理人(签章)乙方代理人(签章)

年月日年月日

签于签于

购房按揭分期购买合同有效吗篇七

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____

拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户费用由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

代理人(甲方)_____

身份证号码：_____

见证方：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

日期：_____年____月____日

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

代理人(乙方)_____

身份证号码：_____

鉴证机关：

经办人：

购房按揭分期购买合同有效吗篇八

甲方(卖方)

乙方(买方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李根明全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的'责任和义务均有李根明履行。

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理张家口市下花园区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对张家口市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

见证人： 见证时间：