

2023年正规租店铺合同签(汇总8篇)

赠与合同的效力一般是即时的，受赠人在赠与人的生前就享有赠与财产的权益。以下是一些劳动合同的样本，可以作为参考，帮助大家起草自己的合同。

正规租店铺合同签篇一

立契约书人_____ (以下简称甲方)_____ (以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市__路__号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计__万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方__万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年__月__日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落____市_____的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：_____

保证人：_____

乙方：_____

保证人：_____

_____年__月__日

正规店铺转让合同

店铺转让合同【荐】

【推荐】店铺转让合同

店铺转让合同【推荐】

【精】店铺转让合同

【荐】店铺转让合同

店铺转让合同范本

店铺转让合同优秀范本

店铺转让的合同范本

正规租店铺合同签篇二

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年___月___日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙

方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费___日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期___日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的'装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业

执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

正规租店铺合同签篇三

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

正规租店铺合同签篇四

乙方：_____

丙方：_____

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于____年____月____日前将位于____店铺(面积____平方米)转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在____前一次性向甲方支付顶手费人民币大写____元整{小写：____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失____元，并支付乙方转让费的____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失____元，并支付转让费的____的违约金。

第九条合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：__(签字)____年____月____日

乙方：__(签字)____年____月____日

丙方：__(签字)____年____月____日

正规租店铺合同签篇五

转让方(乙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于正街22号的店铺(原为：在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年____月____日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000元，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的`工商营业执照等相关证

件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000元，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

正规租店铺合同签篇六

承租人（乙方）：_____

甲方将坐落在_____店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期：_____年___月___日-_____年___月___日。租金为_____元整。

（_____元）第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为_____万元（_____元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

正规租店铺合同签篇七

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就_____ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为_____。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的`债务全部由乙负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方相关手续永久性使用。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、在乙方使用期间，里面所有发生的事件和矛盾及重大事件与甲方无关，由乙方负责。

六、付款方式：签合同之日起，付元，剩余款元在1个月内一次性付清。若不付清，由甲方接管，乙方不得阻拦。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

正规租店铺合同签篇八

接受方(乙方)：姓名_____联系电话_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的

事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

甲方自愿将位于旁的餐馆(以下简称该餐馆)转让给乙方。

该餐馆的房屋所有权人是，转让房屋一楼，建筑面积约_____平方米。

该餐馆现有装修、装饰和设备在甲方收到乙方所有转让金后全部归乙方所有，具体如下：餐桌餐椅、厨房设施设备、一台火炉两台，(其中该餐馆内3个煤气取暖器和餐馆门口8盆花为甲方所有)餐馆内所有设施设备归乙方所有。

该餐馆的转让费共计人民币大写_____元整(：_____元)，乙方在本协议签订当日内一次性向甲方支付转让费，以收款收据为准。甲方不得再向乙方索取。

第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用。

该餐馆的证照未办理，转让后餐馆的证照由乙方自行办理，在支付转让费的同时，甲方必须无条件向乙方提供办理证照的必要手续(房产证和租房合同)。该餐馆接手前经营引起的债权债务全部由甲方负责，乙方接手经营后引起的.债权债务全部由乙方负责。

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费金额的__%的违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费金额的__%向甲方支付违约金;甲方在本协议有效期内应保证同意转让该餐馆，如果由于甲方单方面原因在本协议有效期内导致本协议不能实际履行的责任由甲方承担违约责任，如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还乙方已支付的所有费用，赔还乙方接手该店铺的装修损失费并承担违约责任，甲方违约向乙方支付转让费金额的__%作为违约金。

2、房租到期时，甲方义务带领乙方交付房租，并保证原有的租赁合同约定金额及租期不变。如出租方不能履行之前合同，提前收回房屋，视为甲方违约并支付乙方__%转让总价款违约金。

3、甲方应保证在该餐馆转让给乙方后到日的租期，如出租方提前收回房子视为甲方违约并退还全部转让费。

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字捺印后生效。

_____年___月___日_____年___月___日