

# 房屋租赁合同(大全9篇)

授权委托需要建立良好的沟通和信息交流机制，确保双方的需求和期望得到满足。需要授权委托范文的朋友可以继续往下看，或许能够找到适合自己的思路和方式。

## 房屋租赁合同篇一

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将\*\*市建设路100号\*\*\*综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期□20xx年5月1日至20xx年4月30日，共计6年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金20xx年5月1日至20xx年4月30日是16万元/年，由乙方每年4月20日前，10月20日前分两次交清□20xx年5月1日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结

构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于20xx年5月1日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。
- 3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。
- 4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

- 1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。
- 2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

- 1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 房屋租赁合同篇二

根据《合同法》的规定，当事人可以协商一致解除合同，但是如果如果没有约定的，那么可在以下情况解除房屋租赁合同：

### (一) 承租人解除

1、《合同法》第二百三十一条规定：因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

2、《合同法》第二百三十三条规定：租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

### (二) 出租人解除

1、《合同法》第二百一十九条规定：承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。

2、《合同法》第二百二十七条规定：承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限

内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

3、《合同法》第二百二十四条第二款规定：承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

(一)如果当事人协商一致解除租赁合同的，那么自达成书面协议起，房屋租赁合同解除；

(三)如果出现了法律规定的解除情形，那么合同自一方的解除通知到达另一方时解除。但通常当事人会对合同解除与否发生争议，最终也只能向法院起诉由法院审理。

## 房屋租赁合同篇三

签订合同人：

甲方：\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_（承租人）

根据《\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住廉租住房的'条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的革基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户的住房（使用面积\_\_\_\_\_平方米）租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_元 / 平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租

金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_ %的滞纳金。六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；
2. 将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；
3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；
4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁（ ）；

(2) 向人民法院起诉（ ）。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同篇四

甲方： 联系电话： 乙方： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律和法规之规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将其开发建设的新化明源阳光购物公园部分房产租与乙方合作，并就相关合作事宜签订本协议，供双方共同遵守。

第一条：甲方同意将位于湖南省新化县上梅镇城东路与新青石街交汇处的明源阳光购物公园玉石街第四、五层共计建筑面积约平方米的房产租与乙方经营宾馆（房产之详细建筑位置，适用范围以房产平面图红线圈定部分为准，面积以最后测绘为准）。

第二条：甲方同意将玉石街第一层编号为1090#门面提供给乙方和第二、三楼区域合作者共同使用，乙方须在1090#门面内安装一台室内垂直电梯（电梯使用须确保地下车库层至五层

正常运转)。

第三条：甲方应保证合作房产产权清晰，无债务纠纷。如果在合作期内，合作的房产和设施设备因拍卖、出售等原因发生所有权转移，甲方应保证甲乙双方合同不因此而终止，同时如因为甲方房产产权原因及甲方债权债务等属于甲方原因导致乙方生产经营出现问题，给乙方带来的一切损失由甲方负责赔偿并承担乙方后续所有损失。

第四条：在租赁期内，租赁标的物完全交由乙方自主经营。乙方完全自盈亏，自行承担经营、服务、债务；享有全部经营成果，承担各种税费（房屋出租税由甲方承担），向甲方缴纳场地租赁费，设备占用费。折旧费等。甲方对乙方的一切行为不承担任何责任。

第五条：在合作期内，甲方同意乙方可将承租房产的全部或者部分转租给第三方，乙方需以书面报告的形式告知甲方；但本协议中乙方的义务仍由乙方履行，如转承租人有违约行为，仍视为乙方违约。

第六条：租赁期限为 。即从 年月 日起，至 年月 日止。此合作期限，为乙方认可的应上缴甲方的场地租赁费。

第七条：租金为每年叁拾肆万元整，每季度支付一次，提前15天交清。上缴方式现金支付或银行转账。

第八条：甲方权利和义务

(1) 按乙方应缴费用每日5%的标准向乙方收取延迟支付的违约金；

(2) 乙方拖欠时间如超过壹个月，甲方有权单方面解

除本合同收回合作的物业，并要求乙方因违约给甲方造成的

全部损失。

(3) 履约保证金不退，作为违约金归甲方所有。

2、乙方在本协议签订之前向融通物业公司缴纳的履约保证金人民币：元整（元），由甲方负责。如乙方能切实履行本协议相关约定，在合作期满后 天内。经甲方检验物业无损、乙方各种应交应纳费用交纳完毕后，履行保证金一次退还乙方，但履约保证金不计利息。

3、甲方应负责物业的各项设施设备维修和保养，保证水电正常供应及房屋故障维修，如因甲方物业出现防水问题或者外墙、公共区域各项设施设备故障出现安全问题一切责任由甲方承担，并负责赔偿乙方的一切损失；同时如因甲方原因导致的停水、停电、物业不能正常使用，所造成的一切损失由甲方负责赔偿乙方。

#### 第九条：乙方权利和义务

2、乙方须依法经营，照章缴纳税费，自负盈亏。与乙方相关的租金，均由乙方承担并按时足额交纳。

3、乙方不得将合作物业销售、抵押或采取其他任何侵犯甲方所有权的行为，由此造成甲方或他人的一切损失均由乙方赔偿，乙方自身损失则由乙方自负。

4、乙方的经营活动必须遵守明源阳光购物公园的规章

制度、《商场管理规则》、《业主公约》以及明源阳光购物公园物业管理规定等规定。

5、乙方如需对合作物业扩建、改建、拆墙、封门、打洞，须经甲方书面同意，且不得损害房屋整体安全结构。乙方不得侵占公用面积其公用设施。如有上列行为，甲方有权要求乙

方无条件地恢复原状并赔偿甲方、他人的全部损失。

6、乙方须按甲方要求开业运营。乙方变更或调整经营范围必须得到甲方的书面认可并备案。否则，甲方有权单方面解除本合同并向乙方收取与甲方因此所遭受全部损失相当的经济赔偿款，乙方因此遭受的损失由乙方自负，甲方概不负责。

由乙方交纳，甲方可应乙方的请求与保险公司协调投保事宜；乙方不得参与投保，如有损失由乙方自负。由于乙方原因造成甲方及邻里财产和经营损失，由乙方承担相应的全部经济赔偿及法律责任。

第十条：任何一方严重违约，除本合同其他条款已有约定外，违约方除了应赔偿对方因此所受全部损失外，还应承担违约金人民币伍万元。

第十一条：乙方不书面通知甲方，将房产转租给第三人，  
应支付给甲方违约金人民币 万元。

第十二条：电梯安装及使用。电梯由甲方指定品牌型号，由甲乙双方共同参与购买洽谈，由乙方出资购买、安装。合作期内电梯使用产生的电费以及维护保养费用均由乙方单方面承担。合作期满后，电梯不得拆卸，按当时现状无偿归甲方。

第十三条：根据来装去丢的原则，乙方在合作物业内的装饰装修及安装设备，合作期满或本协议被甲方根据本协议的明确约定单方面解除后，必须完好无偿交给甲方，且乙方不得要求甲方作任何经济补偿。

第十四条：合作期满后，同等条件一点点乙方有优先合作权。双方如继续合作，应在合作期满叁个月前另行签订新的合作协议。

第十五条：甲乙双方任何一方的组织及主要人事或个人地址、电话发生变更或其他重要事项影响双方合作的，均应及时书面通知对方。

第十六条：给乙方供水、供电、物业费等按甲方委托的物业公司的`管理办法执行。

## 房屋租赁合同篇五

乙方（承租方）\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

\_\_\_\_\_ □

本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

## 房屋租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于台州市海游街道赛格特小区7号楼406号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年x月xx日至20xx年x月xx日，计1年。

二、本房屋月租金为人民币1700元，按年结算为人民币20400元。租金于x月xx号到x月xx号日内付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清。

四、乙方同意预交3000元作为保证金。

五、房屋租赁期为1年，从20xx年8月28日至20xx年8月27日，在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金1000的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、在承租期间，乙方需保证房屋干净整洁；未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

手机： 手机：

## 房屋租赁合同篇七

二、租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。

三、买卖不破租赁

四、出租人的权利和义务：

(一)权利

1、承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同；

2、承租人无正当理由未支付或者延迟支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

(二)义务

1、出租人应当按履行租赁物的维修义务；(但当事人另有约定的除外)

2、出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。

五、承租人的权利和义务：

(一)权利

1、对出租房屋需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用

由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

2、经出租人同意，可以将出租房屋转租给第三人。原合同继续有效，第三人对房屋造成损害的，赔偿责任由承租人承担。（合同相对性，承租人可以追偿）

## （二）义务

- 1、应按照约定的用途使用房屋；
- 2、应保证租赁房屋整体结构不得破坏。

## 房屋租赁合同篇八

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。通水、电、暖。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积）。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双

方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，若乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋租赁押金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），合同终止时甲方如数返还给乙方；该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：乙方应于本合同生效之日向甲方支付租赁押金及定金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁前产生的所有费用；租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方可选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的`转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(3) 拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付赔偿弥补乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，应向甲方支付赔偿弥补甲方损失。

- (1) 未经甲方同意，损坏房屋；
- (2) 利用该房屋进行违法活动的；
- (3) 拖欠房租累计\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定的房租，每逾期一天，则应按房租的\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。

## 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同项下发生争议，由双方当事人协商或申请调解或依法向人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1、甲方对外要宣称与乙方合营，若有第三方（特指清真寺）干涉经营，甲方负责解决；

2、暖气由甲方负责供应，费用不能高于政府核定的价格。

第十七条 本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_份。自双方签（章）后生效。

甲 方：\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立

本委托合同，共同遵守。

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

（一）甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

1. 甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门（办）反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

立约日期： 年 月 日