

住建局年度工作总结(模板8篇)

一个有效的部门可以提高工作效率，促进团队协作和沟通。以下是小编为大家整理的总结范文，仅供参考，希望能够帮助大家更好地写好自已的总结。

住建局年度工作总结篇一

1. 保障性住房建设。目前，紫阳小区一期等2项已建成，紫阳小区二期计划12月底竣工，赵府家园一期等3项按计划推进。预计全年建成安置房总建筑面积约14.1万平方米1394套，累计完成投资4.37亿元，本年度完成投资2.51亿元。

2. 路网建设。续建、新(改)建市政道路21项44条，总长度40.85公里，总投资约6.5亿元。明旧路改造、车站路改造等11项19条路已完成，道涵大道西段计划年底前竣工，其余道路按计划推进。预计全年建成道路总里程18.97公里，完成投资2.68亿元。

3. 公共设施建设。续建、新建8项城市公共设施，总投资2.46亿元。黑臭水体综合整治一二期、城西污水管网清淤等6项已完成，其余2项按计划推进，累计完成投资1.72亿元，本年度完成投资1.36亿元。

住建局年度工作总结篇二

基础设施建设加快推进。建成规划22路、32路、57路(一期)等6条15公里城市道路，马鞍市政综合管廊完成主体工程，义阳山路南段、规划11路大部分路基成型，随道路建设雨污水管网20公里，燃气管道5公里;新开工规划132路、51路等9条21.8公里城市道路，其中规划58路、54路完成施工、监理单位招标，琵琶滩大桥、飞凤大桥建设及马鞍都市山水廊道建设项目有序推进。景城融合发展持续深化。登科华府、高

庐御品湾和琵琶滩城市商业综合体完成主体工程施工，实施了古镇北入口、廊桥、滨河景观带等景观优化提升，精致打造了巴恩快速、恩阳大道、外环线、义阳一街等道路沿线节点景观；强化生态环境保护，实施了城市重要地段黑臭水体治理、城市环境综合整治，恩义文化公园项目有序推进。棚户区改造持续推进。完成2020年启动的赵家坝片区棚户区改造安置房采购6.74万平方米（2020年实施棚户区改造3000户其中旱谷何家坝片区1400户，赵家坝片区840户，两路片区760户）。新启动实施棚户区改造1500户（其中柏林片区1000户，小观坝片区500户），目前已签订货币化征收补偿协议1500户（货币化安置比例100%），编制了安置房采购方案，并完成柏林片区棚户区改造安置房采购4.41万平方米，其余安置房采购工作有序推进。积极争取棚户区改造补助资金，到位棚改专项资金17164万元，其中中央、省棚改专项补助资金4264万元，棚改配套基础设施建设资金12900万元；获得农发行棚改专项贷款7亿元。

住建局年度工作总结篇三

“十三五”期间，我局紧紧围绕县委、县政府目标要求，致力于优化城乡布局、改善城乡面貌、完善城市功能、提升城市品味，先后实施了道路交通、市政基础设施、棚户区改造等城乡建设重点工程，城市基础设施不断完善，城镇化水平稳步提高，服务功能不断增强，建设市场秩序进一步规范，城乡面貌发生了日新月异的变化，在经济发展、公共服务、基础设施和社会保障等方面，呈现出一体化发展的良好趋势，圆满完成了“十三五”各项目标任务，为“十四五”规划的确立奠定了良好的基础。

（一）加快发展，城市基础设施明显改善

启动实施城市重大项目建设x项，完成投资x亿元，在x区新建了xx等xx条路网工程，总长度约xx公里，目前道路均已竣工通车；在老城区先后实施了xx等道路改造工程，总长约xx公

里□xx项目已顺利入驻xx区，现正按序时进度推进□xx等一大批商住项目正在逐步交付。同时，结合棚户区改造，同步完善了老城区和x区功能配套和环境提升，完成了老城区x公里的污水管网提升改造和三板桥周边环境整治，对xx河和x区景观河进行整治，为市民休闲锻炼提供了舒适优美的环境，人民幸福指数提升了，农民进城的意愿变强了。

（二）突出重点，棚户区改造稳步推进

十三五期间，我局先后投资xx多亿元，共启动实施棚户区（城中村）改造项目xx个，累计完成房屋征收总户数约xx万户，完成房屋征收面积近xx万平方米，建成安置房小区约xx个，总计近xx万套，累计完成回迁安置约xx万套。其中xx等安置区棚改项目住宅回迁安置以及xx已顺利进行回迁安置□xx等项目征迁工作已完成。

（三）心系民生，城乡人居环境显著提升

一是积极推进新型城镇化发展试点建设。按照省政府《关于促进经济持续健康较快发展的意见》要求，针对深化住房制度改革和稳定房地产市场，我局拟定并经县政府办批准出台了□x县关于促进新型城镇化发展若干政策的实施意见》，对全县范围内的农民、乡镇公职人员以及户籍不在x的外来务工人员等在县城购买通过公开出让土地开发建设商品住房，提供了一系列优惠政策。截至目前，以上人群进城购房xx余套，面积约xx万平方米，为我县房地产“去库存”打下了良好的基础。二是全力推进人居环境整治工作。继续深入推进以“农村****”为主的农村人居环境综合整治工作，全力推进农村清洁、环境卫生再上新台阶，截至目前，共清理垃圾xx万吨左右。三是稳步推进农村危房改造工作。“十三五”以来，住建局将农村危房改造这一民生工程作为脱贫攻坚行业扶贫工作的着力点，将建档立卡贫困户、分散供养五保户、低保户、残疾人家庭这四类人群作为重点对象，放在农村危

房改造优先位置，以保障住房安全为目标，因户施策，精准发力，强化兜底措施，大力推进农村危房改造，改善贫困户住房条件。截至目前，共完成农村危房改造任务xx户。四是扎实开展老旧小区改造，共完成市下达我县老旧小区改造项目xx个，其中已完成xx个，正在实施改造的xx个。

（四）房地产市场日趋平稳，住房保障体系不断完善

“十三五”期间，我县新建商品房小区xx个，总建筑面积xx万平方米；监管商品房预售资金账户约x亿元，同时对xx等xx个开发项目进行商品房合同备案。强化住房保障机制，发放低收入家庭困难租赁补贴xx余户，发放资金约xx万元。

今年以来，县住建局紧紧围绕全县中心工作和县委、县政府重点工作部署，以重点项目建设、棚户区改造、农村危房改造、老旧小区改造为抓手，全力推进城市建设各项工作。

（一）抓学习，全面提高政治站位。住建局党委不断增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，坚决把贯彻执行中央、省、市、县决策部署作为第一要务，全面落实各项工作任务。积极开展各类主题教育等活动，充分利用党委会、党委理论中心组、局大例会等形式，以***新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习***总书记系列重要讲话精神、十九大和十九届二中、三中、四中全会精神以及《关于新形势下党内政治生活若干准则》、党章党规等内容，不断提高局党委思想觉悟和理论水平，自觉遵守党的政治纪律和廉洁纪律。

（二）抓项目，全力推进城市建设。一是及时启动新增中央预算内投资补助重点项目谋划编制工作，现已完成老城区城市排污系统改造和xx等xx个项目谋划编制并上报，总投资xx亿元。至目前，已列入2020年度中央预算投资补助计划项目xx个，总投资xx亿元。二是全力推进城市重点项目建

设。2020年，住建局牵头负责重点项目31个（续建项目xx个，计划新开工项目xx个）。截至目前，已累计完成投资xx亿元，其中□xx个续建项目正按序时进度有序推进□xx个计划新开工项目已全部开工建设，其中：老旧小区改造、物业小区充电桩全覆盖工程正按序时进度推进，确保11月底全面完成；老城区路网及老旧小区epc项目已于9月9日完成招标，现正在进行管网排查等工作。

（三）抓重点，加快实施棚户区改造。启动实施棚户区改造共xx个，截至目前，已启动实施xx等xx个棚户区征迁工作，新开工xx个安置房项目，累计完成征迁改造户数xx户，完成征迁面积xx万平方米，占目标任务xx%□完成新开工安置房套数xx套、新开工安置房面积xx万平方米，占目标任务xx%□完成竣工安置房套数xx套，占目标任务xx%□完成回迁安置xx户，xx万平方米，占目标任务xx%□2020年1月，我局拟定并经县政府办批准出台了□x县棚户区改造项目房票安置实施方案》，于2020年7月10日设立房票大厅。房票大厅自运行以来，共接收档案xx份，出具房票xx张，房票总金额xx亿元，拆迁面积xx万平方米。截至目前，全县xx个楼盘，共成交xx套，成交合同价xx亿元，使用房票xx张，房票金额xx亿元，涉及约xx万平方米，有效减少政府征迁临时过度成本支出，实现棚改群众利益最大化。

（四）抓民生，着力改善城镇人居环境。一是组织人员对全县xx个乡镇□xx个村居，约xx户建档立卡贫困户住房保障进行排查。截至目前，共排查问题xx个，现已整改到位。二是省市下达我县农村危房改造年度目标任务xx户，已于3月份全部分配至各乡镇，截至目前□xx户危改任务已全面完成。三是全面完成住房保障租赁补贴发放工作。2020年度共发放租赁补贴xx户，xx元，全面完成市下达的目标任务。

（五）抓经济，确保任务指标双落实。今年以来，为消除疫

情影响，我局狠抓建筑产值、房地产指标上报，确保经济指标任务落实到位。截至目前，建筑产业产值共完成约xx亿元，同比增长xx%□房地产投资完成xx亿元，商品房销售xx万平方米，同比增长xx%□三季度房地产业工资总额已完成上报xx万元，同比增长xx%□

（六）抓监管，加强建筑、房地产市场管理。一是共受理在建质量监督工程单体项目xx个，建筑面积xx万平方米；监督组织竣工验收项目xx个、建筑面积xx万平方米，竣工合格率xx%□共组织质量监督巡查专项执法监督检查xx次，开展预拌混凝土生产企业专项检查xx次。出具工程质量问题整改通知单xx份，出具工程质量监督巡查、抽查（测）记录xx份，处理质量投诉xx余起。同时，成立安全检查组对全县xx个在建工程进行了xx个季度安全大检查和xx次专项检查，查出安全隐患xx条，下发《整改通知书》xx份，并按相关法律、法规规定进行查处。二是监管商品房预售资金账户约xx亿元，同时对xx等xx个开发项目进行商品房合同备案；发放商品房预售许可证xx个，预售面积xx万平方米。对全县xx个物业小区进行检查，累计清理乱堆乱放、占用公共部位等xx余处，施划消防通道标志xx处，同时受理各种投诉xx余次，回复率达xx%□

（一）基本思路

以十九大和十九届二中、三中、四中全会精神为指导，按照“补短板、抓提升、强管理”总体思路，以项目建设为重点，精细化管理为保障，完善城市功能、提升城市品质，统筹城乡发展、保障改善民生、丰富城市元素，通过城市双修等工作推动供给侧结构性改革，促进城市发展，提升城市空间品质，塑造整洁、美丽、精致的城市空间环境。

（二）发展重点

一是实施城市功能提升工程。研究谋划符合县情、具有可操作性的重大建设项目和重点发展任务。二是实施民生保障工程。围绕完善城市功能、提升城市品质，继续加强保障性安居工程建设，加快棚户区、“城中村”和老旧小区的改造步伐，每年启动实施一批棚户区改造、老旧小区改造项目，同时大力推进城市生态停车场项目，让城市更靓丽。三是推进房地产市场持续平稳健康发展。按照促消费，调结构，扩投资，防风险的要求，落实房地产市场调控措施，实现城市规划、土地出让、房地产发展相互联动，推动房地产业持续平稳发展。

（三）拟实施和谋划项目

一是启动实施x县城关镇停车场、老城区城市排污系统改造和xx等x个老旧小区周边配套设施建设工程xx等xx个老旧小区改造周边配套设施建设xx等xx个小区基础设施建设及周边配套设施建设等xx个项目，计划投资约xx亿元。二是启动实施城区xx个老旧小区改造，每年改造xx个，确保十四五期间全部完成。

（一）强力推进重点项目建设。一是加快征迁进度。完成xx等棚户区项目征迁工作；二是持续推进新开工安置房建设。在稳步推进xx等安置房建设的同时，争取3月底前启动老客运站、老印刷厂、老磷肥厂等安置房项目建设；二是稳步实施城市基础设施建设。加快推进老城区污水管网改造、老旧小区改造等城市公共基础设施项目建设；三是坚持“六个强化”压实城市建设责任，推动项目建设，每周一调度，每月一小结，加快续建和新开工项目建设进度，确保完成全年棚户区改造及重点项目建设目标任务。

（二）加大建筑市场整顿力度。规范建筑市场秩序，推动建筑市场健康有序发展，严肃查处建设领域各种违法违规行为。完善工程施工在线监管平台，利用科技手段，实施科学管理。

加大对施工合同履行情况尤其是工程款支付情况的监督，进一步规范建筑工程领域农民工及工资支付管理。

（三）加强房地产市场监管。继续以去库存、稳房价为主要目标，加快新型城镇化建设，规范房地产交易备案和中介管理，建立中介机构从业人员的信用档案制度。提升物业服务档次，完善管理办法，解决热点问题，切实加强物业小区的规范化管理。

，对受委托项目负终身质量责任。二是将专项治理与日常监管工作紧密结合，扎实推进专项治理工作进展，促进全县建设工程质量水平稳步提升。三是集中开展建筑材料质量专项治理工作，加强建筑材料质量管理，防范工程质量风险。四是进一步明确工程质量监督内容，规范质量监督程序，提高工程质量监督管理效能。五是加强建筑节能专项验收工作。着力抓好建筑节能工程质量，确保新建项目建筑节能达标，符合上级规定的要求。

住建局年度工作总结篇四

（一）项目推进再上提速。加快滨河街、规划52路、规划15路等3条5.1公里城市道路新开工项目落地，建成义阳山路南段、规划54路、58路和马鞍都市山水廊道等续建道路4条8.8公里；琵琶滩大桥、飞凤大桥建设和马鞍市政综合管廊完成桥梁主体、路基和管网工程。随道路建设雨污水管网17公里，新建燃气管道6.5公里。加快建设碧桂园、恩阳公馆、御景豪庭等商业综合体，如期启动大梁山、登科山、义阳山等景城公园和曾家坝滨河景观工程项目。启动实施城镇棚户区改造（黄石片区）2000户，麻石、马鞍铺、元山子和新场街等棚户区改造拆迁安置房全部搬迁入住。

（二）村镇建设管理再提升。积极争取农村危房改造政策支持，实施农村危房改造1500户、土坯房3000户。深化“百镇建设行动”，抓好柳林国家级和渔溪、花丛、玉山、茶坝四个省

级重点镇建设，创建群乐、玉山、上八庙等四个特色小镇。加强传统村落保护，启动部分传统村落修缮保护工作，完成青木镇黄角树村传统村落升级保护修缮。进一步加大农村生活垃圾治理和污水治理力度，完成集镇污水处理站及配套管网建设62处。

(三)行业管理上再加强。一是建立建设项目长效管理机制，严格落实五方主体责任，确保建筑工程质量安全。二是进一步规范建设市场秩序，积极推行民工工资实名管理制度，预防和遏制拖欠农民工工资行为。三是加强建筑市场培育，力争新增资质建筑企业2家，实现建筑业总产值55亿元以上。四是加快燃气专项规划编制，加强石油液化气充装站和cng加气站规范化建设，推进恩阳老城区燃气管线改造，建立液化气配送实名制。

住建局年度工作总结篇五

一是高度重视。我市高度工程建设项目审批制度改革试点工作，成立了由市长任组长的改革试点工作领导小组，常务副市长叶伟琼多次召开专题会议研究协调重大问题。我局积极发挥牵头单位作用，加强各部门的沟通协调，确保该项工作顺利开展。截至目前，基本已组织实施工程建设项目审批制度改革内容73项(审批制度改革意见清单共77项内容)。其中，立项用地规划许可阶段实行选址意见书和用地预审意见书合并办理由于机构改革还未完成，暂不办理；施工许可阶段红线放样后，采用政府购买服务的方式委托中介机构进行验线已经市政府同意，但具体操作方式还未决定；竣工验收阶段中的“竣测合一”工作还未开展；“一张蓝图”已经在筹备，但是需要规划系统与土地系统合并后才能完全实施。自2020年7月份以来，审批系统上线项目637个，办结各类审批事项共计991项，其中建设用地规划许可112项，建设工程规划许可191项，建筑工程施工许可124项。二是创新举措。制定出台了□xx市企业投资项目联合竣工验收“最多30天”工作实施

方案(试行)□□□xx市企业投资项目告知承诺制实施办法(试行)》、《全面推进建筑工程“竣工测验合一”改革工作方案》等文件;设立xx市工程建设项目审批综合服务窗口,实行网上并联审批,实现一窗全流程办理;进一步梳理取消减少事项10项、合并事项7项、调整审批时序事项7项,转变管理方式事项3项,梳理整合6项承诺告知清单和4项豁免清单,对承诺告知清单和豁免清单外的项目改为事中事后监管;将消防设计审核、人防设计审查、气象设计审查等技术审查并入施工图设计文件审查,施工图联合审查在温州县市中率先采用政府购买服务方式,企业不再承担施工图审查费用,共为企业减免费用约500余万元。

住建局年度工作总结篇六

2020年,我局将在市委、市政府的正确领导下,深入贯彻落实党的十九大精神,紧紧围绕市委、市政府的工作部署,以“建设国际化创新型品质城市”为奋斗目标,进一步加大工作力度,强化工作措施,努力开创我市住房和城乡建设事业新局面。

1、着力优化城乡宜居环境。一是持续推进“攻坚2020”城乡建设大会战活动,确保通过年终考核。继续做好机场周边及空中景观整治提升工作,按照省委省政府工作部署,逐步开展福厦铁路沿线环境整治。依托省级宜居环境项目建设管理平台,加强宜居环境建设项目管理。二是进一步深化小城镇综合改革建设试点工作,创建一批特色村庄和特色小镇,加快“千村整治、百村示范”省级美丽乡村建设,改善农村人居环境。三是积极组织申报国家、省、市级传统村落和历史文化名镇名村,并向上级部门争取补助资金,研究符合我市实际的相关保护政策,委托专业技术团队制作中国传统村落数字博物馆,推动传统村落保护发展。

2、着力保持房地产市场平稳健康发展。一是督促房地产开发企业在开盘销售之日起三日内报送全部认筹名单,每周收集

各项目销售情况，掌握各项目客户预约情况，了解客户购房心态和意向。结合“双随机”检查，运用房地产开发企业信用管理、通报、暂停网签等措施，持续开展房地产市场检查工作，不断督促开发企业诚信经营。二是抓好老旧小区改造和物业管理。总结福璟小区、八八商业城的改造经验，借鉴厦门、泉州丰泽区的做法，出台老旧小区改造实施方案，分步骤推进老旧小区改造工作。做好取消物业服务企业资质后续管理工作，继续探索有效的物业服务企业信用档案管理办。以腾讯公司和我市建立战略合作伙伴为契机，借助腾讯公司在智慧社区建设上的技术优势，开发符合我市实际的小区管理系统，逐步实现信息化监管。

3、着力推动建筑业转型升级。一是深入推动建筑业健康发展。继续加强政策引导和业务指导，服务我市建筑业发展，引导企业积极转变经营模式，注重技术创新，加强人才培养，不断提高企业管理水平与市场竞争力。二是持续强化建筑市场监管。进一步健全诚信体系建设，拟运用福建省建筑市场行为督查检查系统，抓实开展“双随机”抽查检查，加大对建筑市场及主体行为的监管力度，依法依规查处市场主体违法违规行为，妥善协调处理各类投诉案件。三是加快推进产业结构调整。加大招商引资力度，进而推动我市建筑产业现代化基地及装配式建筑试点项目的落地建设。四是加大建筑节能监管力度，推动新建民用建筑全面执行绿色建筑标准。同时，继续加大可再生能源建筑、新型墙体材料推广力度，不断提高我市建筑节能水平，实现绿色、协调、可持续发展。五是全力抓好工程质量安全。将安全生产作为各项工作的首要保障，强化宣教培训及应急演练，狠抓安全生产主体责任落实。严格按照《福建省房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督工作标准》、《质量安全动态监管办法》开展工程质量安全监督执法及信用评价工作，不断完善“双随机”监管模式。持续推进住宅工程质量提升行动和安全文明施工标准化三年行动，深化住宅工程质量通病治理，全力做好全市建设工程安全文明施工标准化提升工作。积极引导、督促企业创建优良项目，打造优质工程，逐步提升我市建筑工程文

明施工及工程质量的整体水平。

4、着力增进民生福祉。一是全面加强保障性安居工程建设管理工作，根据我市实际情况，对公共租赁住房保障中等偏下收入住房困难家庭收入准入标准和廉租住房保障收入准入标准进行适时调整。坚持实物配租和租赁补贴并举，同步开展住房保障租赁补贴。启动第二批晋南片区(金井)经济适用房申购。配合审计部门做好2020年度保障性安居工程审计工作。二是用足、用好各级政府印发的石结构房屋改造、危房改造等扶持政策，加快推进石结构及危旧房屋成片改造进度，开展督促检查，强化绩效管理，加强质量安全技术指导和服务，确保“改造一片、提升一片”，切实改善农村人居环境，保护提升农村风貌。三是加快在建安置房建设，加大工程质量安全巡查检查力度，推动安置房项目争创“安全文明施工标准化优良项目”。探索创新“四位一体”工作机制，提升安置小区物业管理水平。加强与财政、审计等部门沟通协调，加快工程结算进度。

住建局年度工作总结篇七

2020年来，住建局紧紧围绕“建设国际化创新型品质城市”的目标定位，紧扣市委、市政府“三个年”活动部署，借力“两学一做”学习教育活动，不断创新工作思路，突破工作难点，加快城乡统筹，加快项目落地，加快产业转型，深入推进住房和城乡建设各项工作，取得了明显成效。

1、城乡人居环境显著改善。一是“攻坚2020”城乡建设大会战稳步推进。安排城乡建设大会战攻坚项目88个，总投资564.51亿元，年度计划投资74.36亿元。1-12月，完成投资116.78亿元，完成年度计划的157.04%。二是民生基础设施补短板工作深入开展。策划生成民生基础设施补短板项目115个，总投资457.5亿元，年度计划投资71.96亿元。1-12月，完成投资90.12亿元，完成年度计划的125.23%。三是村镇建设提质增效。全力推进安海、金井、东石、磁灶四个改革试

点镇建设，梳理整合126个建设项目，总投资427亿元，年度计划投资64.68亿元。1-12月，完成投资76.99亿元，完成年度计划的119.03%。加快9个省级“千村整治、百村示范”美丽乡村建设，完成投资3700万元，完成年度投资计划的110%。组织安海镇瑶前村、曾埭村、金井镇围头村申报第五批中国传统村落，组织梅岭街道蔡厝社区、金井镇围头村申报第六批省级历史文化名村。福林村、灵水社区等2个第四批中国传统村落申报中央补助资金。金井人才梦想小镇、英林泳装小镇被列入泉州市首批特色村镇扶持创建试点名单。

2、民生工程建设有序开展。一是住房保障水平稳步提升。共有保障性安居工程项目41个，建设保障性住房51033套，其中建设套数43042套，货币安置5601套。出台《关于进一步加强公共租赁住房保障工作的通知》（晋政文〔2020〕34号），进一步降低各类保障对象准入门槛，扩大公共租赁住房保障覆盖面。分别向福建省晋华集成电路有限公司、矽品电子(福建)有限公司、xx市公共交通有限公司一线公交司机出租563套(1316间)和97套公共租赁住房。完成10个2020年度保障性安居工程审计发现问题整改工作。盘活及调整处置5个公租房项目、2390套。二是危旧房屋改造全力推进。印发《2020年xx市石结构及危旧房屋改造实施方案》，分解下达石结构及危旧房屋改造任务166.49万平方米，加快推进深沪镇华海村、华峰村、英林镇港塔村、埭边村、金井镇山苏村、山头村等14个石结构房屋改造重点项目。1-12月，累计拆除石结构及危险房屋185.11万平方米，完成投资16.78亿元。三是安置房建设回迁不断加快。累计启动建设安置房项目73个，总建筑面积1081万平方米，总投资约343.82亿元。截至12月，63个项目已建成回迁，3个项目已建成等待回迁，7个项目正在施工阶段。

3、房地产市场运行平稳。一是市场监管更加全面有效。制定《全市商品住房预售价格备案机制的方案》，明确新建商品住房项目预售均价及土地出让房价核定办法，确保全市近期及远期房价总体水平趋稳可控。加强商品房预售行为监管，

引导开发企业合理定价。定期统计全市商品住房销售、价格、库存数据，加强市场运行监测。建立多层次房价调控评价单元，实施分片区房价调控机制。印发《关于规范房地产市场秩序的通知》，对全市房地产开发企业和中介机构开展专项检查。联合国土部门清查41宗未开工或部分未开工房地产用地，督促36宗土地按程序开工。1-12月，全市房地产开发投资110.38亿元，商品房销售面积350.4万平方米，同比上升28.84%。二是物业管理更加规范到位。研究制定《物业管理规范提升三年行动实施方案》，对我市今后3年的物业管理工作进行整体、系统规划，明确、细化相关部门、物业服务企业的工作任务及目标。积极配合xx市人民法院，成立“xx市人民法院物业服务纠纷速裁庭”、“物业服务纠纷调解中心”。截至目前，共诉前调解86起，速裁126起。印发《关于开展全市物业小区联合检查的通知》，组织公安、消防、市场监督管理等部门开展联合检查，自7月份启动至今，已检查45个小区。继续推进福璟花园小区、八八商业城小区改造项目，先后完成消防系统、二次供水系统、监控系统等项目改造。结合安全生产百日行动，印发《关于加强住宅小区消防安全排查整治工作的通知》，重点排查整治小区电动车管理、消防控制室值班人员和安防人员配备情况。举办二次供水管理培训，共计286人参与。印制30000份《物业行业安全生产隐患排查导则》，大力宣传电子投票及业主问题反映系统使用办法、消防安全、防汛安全、电梯维保等内容。

4、建筑行业管理日益规范。一是建筑业持续较快增长。全市建筑业产值达286.73亿元，同比增长11.9%，其中本市建筑企业产值67.03亿元，同比增长33.8%。全市取得资质建筑企业225家，其中，今年迁入一级总承包企业2家，晋升总承包二级企业1家，新增总承包54家、专业承包企业3家、施工劳务企业6家。牵头制定《xx市促进建筑业发展壮大实施意见操作程序》，申请政府奖励金800万。确定2个2020年装配式建筑试点项目，并与泉州市城建国有资产投资有限公司洽谈xx市建筑产业化基地项目建设事宜。二是建筑市场秩序不断规

范。推行建筑市场、建筑业企业资质批后监管“双随机”执法检查机制，运用建筑市场监管与诚信一体化平台开展施工、监理企业综合信用评价，将2家被处罚单位不良信息及时录入信用平台。推行无纸化招投标，提升交易效率。1-12月，进入我市建设工程招投标中心项目265个，总控制价约35.27亿元，中标价约32.63亿元，节约资金2.64亿元，节资率为7.49%。深入开展创建“无欠薪项目部”活动，全市新开工房建及市政基础设施工程“无欠薪项目部”创建率达100%。建立农民工工资保证金制度，收缴现金22928万元、银行保函8375万元。三是建筑节能水平逐步提高。在新建民用建筑中全面执行绿色建筑标准，其中政府投资或以政府投资为主的公共建筑执行二星级绿色建筑设计要求。截止目前，有76个项目按照绿色建筑标准进行设计并进入实施阶段，总建筑面积近440.8万平方米。11个可再生能源建筑应用示范项目通过能效测评及验收评估，面积超50万平方米。市口腔医院项目1万平方米公共建筑节能改造已进入实施阶段。四是建设工程质量安全生产形势保持稳定。举办2020年第二次全省建筑施工质量安全标准化现场观摩会，制定《xx市住宅工程质量提升行动实施方案》、组织开展建筑工程安全文明施工标准化提升三年行动、季度考评、建筑用砂专项整治、地基基础检测机构信用评价现场考核、检测机构专项检查等，发出建设工程质量问题整改通知书433份，安全隐患整改通知书427份，出具建设工程质量监督报告98份。所有重大质量问题、安全隐患均跟踪落实整改，质量安全生产形势可防可控。有14个项目获得泉州市安全文明标准化示范工地，3个项目获得福建省安全文明标准化示范工地，14个项目获得泉州市“刺桐杯”优质工程，1个项目获得福建省“闽江杯”优质工程。五是渣土运输管理更加规范。制定《xx市工程渣土与建筑垃圾清运处置整治三年行动实施方案》《xx市渣土运输企业及车辆本地化工作实施方案》，将渣土运输管理纳入建设工程质安巡查必检项目及安全文明标准化施工考评内容。今年以来，核发建筑废土处置核准75宗、368.83万立方。

5、便民服务能力有效提升。一是行政审批提速提效。依法依规及时调整两张清单，将所有审批服务事项办理流程精简到3个环节以内，建立“多点服务、一窗受理、一套材料、数据共享、统一出件”的二手房交易登记新机制。牵头起草《xx市城市既有住宅增设电梯工作意见》，开展上门服务19次，完成各类审批服务39738件。1-12月共审批把关人防工程审批202个，共竣工备案人防工程项目30个，严格把控、依法审批，确保人防工程应建尽建。房产档案移交工作已经全部完成。审查报送项目竣工档案42件，出具档案验收合格意见书52份。二是作风建设常抓不懈。扎实推进“两学一做”学习教育常态化制度化，全面强化党风廉政建设，大力推进依法行政。共办理人大建议、政协提案51件，受理调处各类信访投诉案件1100余件，及时办理率100%，办理满意率超95%，做到件件有答复，事事有回音。

住建局年度工作总结篇八

一是加强基层党组织建设。创设“红色住建”党建品牌，分别在建筑工地、物业小区设立红色工地2个党支部、红色物业8个党支部、红色协会1个党支部，构建住建系统党建联动网络。组织党员参加xx市“金牌讲师”第七届微型党课赛课和温州住建系统演讲，分别获得优胜奖和三等奖；组织党员干部参加爱国题材观影、旗袍授课、亲子登山、乐怡社区共建社区等活动；组建住建先锋服务队深入社区、企业、工地为群众提供政策咨询和帮助，不断提高党员的凝聚力。二是加强党风廉政建设。严格落实党风廉政建设责任制，切实履行全面从严治党主体责任，严格执行“一岗双责”、“三书两报告”和“月汇报”等制度，重视教育和预防工作，紧紧围绕提升营商环境活动年工作主题，开展作风建设系列活动，不断提高工作效率和服务质量。加强市委市政府招商引资项目、康居工程清零扫尾、“最多跑一次”改革、涉企执法检查备案、机关党建工作的督查，进一步推动依法行政和职能工作的落实。三是加强机构改革工作。把深化机构改革作为重大

政治任务和重要政治责任，划入建设工程消防设计审查相关职责、市政公用建设项目的监督管理职责、绿化环卫建设项目的监督管理职责，划入事业编制8人；划出城乡规划管理职责、测绘与地理信息的职责到市自然资源和规划局，划出137人（其中行政编制7人，事业编制55人，集体编制20人），加强干部职工的思想工作，引导干部职工拥护支持改革，做到各项工作不断不乱，确保机构改革任务落地见效。