

# 农村房屋继承分配协议书(汇总8篇)

一个好的团队标语能够在激励团队成员的同时，也能够吸引外部人员的关注和认同感。打造团队标语的几个关键步骤。”  
积极向上，共同进步”

## 农村房屋继承分配协议书篇一

乙方： 身份证

甲乙双方本着责任分清， 自愿有偿的原则， 经双方充分协商： 现就甲方向乙方有偿转让小店东新村宅基地的使用权（长期使用）。

一、 甲方同意将位于小店东新村面积0.31合亩的土地使用权及包括正房四间、西房一间、院内一切设施。

二、 该宅基地四邻： 东邻： 西邻： 南邻： 北邻：

三、 转让费为人民币\_\_\_\_\_整， 转让费在双方签订协议后由乙方一次性全部付给甲方， 概不延期。 甲方收取全部转让费后给乙方开具收款凭据。

四、 双方责任：

1、 甲方保证该宅基地的使用权属甲方使用， 在转让使用权前， 甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押， 也不存在其它的债权债务纠纷， 如上述宅基地使用权转让交接后， 因甲方发生在转让前存在的债权债务纠纷， 甲方承担全部责任， 因此给乙方造成的经济损失由甲方全部承担。

2、 该房屋转让后， 其宅基地的使用权及原始资料应一并交给乙方。 甲方应协助乙方进行变更名称等相关事宜和出具变更名称的相关资料和证明文件， （1、 宅基地使用证2、 宅基地

使用费的收据3、原房屋双方转让协议)。

五、乙方责任:

在使用期限内,如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时,所赔偿的全部资金归乙方所得,相关费用均有乙方负责承担。

六、甲、乙双方经过认真协商,签订协议后不得反悔,如有违约,由此造成的一切责任由违约方承担。

七、未尽事宜,由双方协商,所签定的补充和修改与本协议不可分割,具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,本协议由甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲 方:

乙 方:

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋继承分配协议书篇二

转让方: (以下简称甲方)

身份证号:

受让方: (以下简称乙方) 身份证号:

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成如下转让协议:

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积大小 平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币 万元（大写： ）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付 违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效

力。

### 九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

乙方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

证明人：

签字地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋继承分配协议书篇三

甲方(父母方)代表： 甲方爱人见证：

乙方(长女方代表)： 乙方爱人见证：

丙方(次女方)代表： 丙方爱人见证：

第一条本协议书中所述的房屋位于： ， 登记证书号为： 登记

的房屋所有权人为乙方(长次女)。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

协议人：

日期：年月日

## 农村房屋继承分配协议书篇四

年月日，由（召集人）召集全家人在座，邀请证明人，一起，就（已故的原土地权利人）遗留的房屋及宅基地使用权继承一事进行协商。经协商一致，同意该处房屋及宅基地使用权由继承，同意将该处房屋占用范围内的宅基地使用权确权登记在名下，其他法定继承人放弃继承权。

证明人签字：

所有法定继承人（配偶、父母、子女）签字：

年月日

证明

莱阳市 镇（办、开发区） 村民委员会

（公章）

村主任：

年月日

## 农村房屋继承分配协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_综合楼设计图纸建筑部分已完成，\_\_\_\_\_层以上住宅为\_\_\_\_\_住宅由财政投资。\_\_\_\_\_层为营业间、餐厅，由\_\_\_\_\_市房产公司、\_\_\_\_\_市房产管理局、\_\_\_\_\_区房屋设备材料公司三方出资共建，三方经协商一致，达成出资共建合同，合同如下：

### 第一条建筑面积的划分

省\_\_\_\_\_市建筑设计院设计的\_\_\_\_\_图将营业间，餐厅分成\_\_\_\_\_部分：\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋所有权的划分

第\_\_\_\_\_部分属房产公司，第\_\_\_\_\_部分属区房屋设备材料公司，第\_\_\_\_\_部分属房管局。\_\_\_\_\_个室外楼梯及\_\_\_\_\_层的厕所公用，\_\_\_\_\_层平台按上述\_\_\_\_\_部分对应划分，但必须留出通道给顾客用，不得借故阻塞。

第三条每个单位所分配的部分只能作自有物业投资建设，不准出让建设权、对外出售物业，如要，只能在局所属内部按\_\_\_\_\_出让。所拥有物业，可以自营或出租。

第四条投资按建设成本(可计\_\_\_\_\_%管理费)计算分担，各方要按\_\_\_\_\_出资。

### 第五条加紧建设项目的内容

省\_\_\_\_\_市建筑设计院设计的\_\_\_\_\_图施工。

### 第六条投资安排

经初步估算，各项费用总成本为\_\_\_\_\_元/平方米。

房产公司应出资\_\_\_\_\_元，房管局应出资\_\_\_\_\_万元，材料设备公司出资\_\_\_\_\_元。工程由市房产公司统一报建，

施工管\_\_\_\_\_验收。房产公司收取\_\_\_\_\_%的管理费，最后以工程结算为准。为保证工程按期完成，出资方应按期付款交房产公司。\_\_\_\_\_总价的\_\_\_\_\_%，应在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交足；\_\_\_\_\_期为总价的\_\_\_\_\_应在\_\_\_\_\_月底前交足；\_\_\_\_\_期为总价的\_\_\_\_\_%，应在\_\_\_\_\_底交足。不交足投资，\_\_\_\_\_个月内的，按当时银行的贷款利率，加倍罚\_\_\_\_\_个月内的按上述利率\_\_\_\_\_倍罚息；超出\_\_\_\_\_个月的，作取消处理，退还投资本金，按银行活期存款利率计息退还。\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_个月内，房产公司要将工程建设财务决算、\_\_\_\_\_及分解部分，有关报建、用地资料，整理移交给有关各方，\_\_\_\_\_办理房产证。

## 第七条陈述和保证

### 7.1 甲方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的房产公司；
- (2) 其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；
- (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

### 7.2 乙方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的房产管理局；
- (2) 其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；
- (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

### 7.3 丙方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的房屋设备材料公司；
- (2) 其有权进行本合同规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；
- (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第八条违约责任

8.2任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

## 第九条保密

一方对因本出资共建合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

## 第十一条合同附件

11.1本合同附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；
- (2) 各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

11.2任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

## 第十二条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

### 第十三条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十四条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

### 第十五条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

### 第十六条通知

16.1 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

16.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

## 第十七条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

## 第十八条生效条件

本合同自三方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村房屋继承分配协议书篇六

第一条为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号：)壹套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方(父母方)代表：甲方爱人见证：乙方(长女方代表)：乙方爱人见证：丙方(次女方)代表：丙方爱人见证：登记的房屋所有权人为乙方(长次女)。

## 第二条

本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。

否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。

每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)： 甲方(母)：

乙方(长女)： 乙方爱人见证(长婿)：

丙方(次女)： 丙方爱人见证(次婿)：

叔辈旁证：

签订时间： 年月日时

签订地点：

## 农村房屋继承分配协议书篇七

协议人：

\_\_\_\_\_（姓名），男（父亲），\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_（姓名），女（母亲），\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，别无其他子女。

因子女均已婚配，现将家庭财产、房产和父母赡养经三方协商，达成以下协议：

（一）房屋分配：\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造两处房产：

1、位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。

2、位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

(1)、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

(2)、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

(3)、其子女对上述房产的分归均无异议。

## (二) 父母赡养义务

1、父母单独居住期间，子女双方每个月需各提供独居住期间生活费。

3、子女应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。子女应当妥善安排被赡养人的住房，不得强迫被赡养人迁居条件低劣的房屋。父母单独居住的，如房屋损毁，子女应负责及时维修，确保父母的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由子女共同承担。

5、父母单独居住时所需的水、电、煤气、电话、有线电视、零用钱等日常必须费用由各子女承担。父母生活用品、个人用品的更换、维修费用由各子女共同承担。

(三)、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

(四)、本协议经当事人签字生效。

(五)、本协议一式\_\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证人处留存一份。

## 农村房屋继承分配协议书篇八

刘xx男，回族19xx年6月24日生，住址xxx

刘xx女，回族19xx年10月29日生，住址xx

刘xx女，回族19xx年4月7日生，住址xx

乙方：刘xx女，回族19xx年12月25日生，住址xx

甲方与乙方的母亲刘xx为亲生兄妹，甲方之父刘x于20xx年去世后留有位于xx厂宿舍楼6号楼2单元202室私产房一套，其大女儿(乙方的母亲)刘xx已于2007年7月16日去世，其对此套房屋所享有的继承权份额，根据《中华人民共和国继承法》有关转继承的规定由乙方刘xx因此享有。现甲乙双方对xx厂宿舍楼9号楼2单元202室如何分配，达成协议如下：

一、甲方一次性给付乙方人民币16000元整，乙方收到甲方给付后，放弃对xx厂宿舍楼6号楼2单元202室所享有的继承份额。

二、乙方收到甲方给付后，应积极配合甲方办理对房屋的公证和过户等各项手续，不得以任何理由予以推脱。

三、本协议订立之日起，三个月后，甲方一次性给付乙方人民币16000元整。甲乙双方在到期后应当按时给付，不得拖延。

本协议为双方真实意思表示，各方应当认真遵守及履行，不得违反。本协议一式两份，由甲乙双方分别持有，双方在本协议签字之后，即时生效。

甲方：

乙方：

日期: