

2023年主体工程合同(优秀8篇)

装修合同是装修项目的法律依据，可以规范装修过程中的各项事宜。在本文中，我们将分享一些承包合同的示例，希望能对您有所帮助。

主体工程合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和其他相关的法律法规的有关规定，经双方协商一致，本着诚实、守信的原则，签定本协议供双方共同遵守。

1、工程名称：尚上城2330#楼

2、工程地点：巴中市望王山

3、分包工程范围及工作内容：2330#楼施工（含基础部分）所有木工工作内容：木工支模，综合脚手架。安全防护设施及安全通道的搭设（另计价），所有预留、预埋须木工安装和配合部分，所需用的全部机具设备。如甲方要求钢管双排，另计价每方米以13元计算。

按分包工程项目，乙方工程量计算按建筑面积计算规则进行计算，斜屋面不算面积，不计价，主体工程为9层计算，在每施工段三楼浇筑完毕后，甲方拨付已完施工段三层工程的80%，后每月按进度的80%拨付工程款，如其他两个施工段已达拨付阶段同此办法拨付，工程竣工验收合格后予以办理结算，结算结束后一个月内支付全部工程尾款。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证施工质量合格。

1、现浇板平整度不得超过3mm□

2、主体墙、梁等部位以横平竖直验收、误差不超过10mm□
如质量不合标准，必须返工修整，因返工修整造成的一切损失由乙方自行承担，工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿甲方由此造成工资部分的全部损失。

1、甲方对乙方承包的工程要进行安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格后方可使用。乙方在施工过程中若发生伤、残、亡等安全事故，由此造成的经济损失1000元以内由乙方全部负责承担。

2、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具等全部由乙方自行解决。

3、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由此造成的损失全部由乙方承担。

4、所有材料由乙方自行管理，看守人员要服从甲方统一安排。

本工程按建筑面积计算，综合单价83元/平方米，包括钉子、铁丝施工本工程的全部工作内容。

1、分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同乙方应赔偿因返工造成的一切损失。

2、合同签订后，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应

由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如因甲方原因甲方原因中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求近期完成，否则每逾期一天，甲方有权处乙方的逾期违约金，逾期违约金每天按1000元计算。

4、乙方应自觉接受甲方及其相关部门对本工程的安全、质量、进度的监督，并遵守甲方项目部的相关规定、制度及其安全技术交底的内容。

1、合同签订时，为确保乙方在施工过程中执行合同，乙方向甲方缴纳安全质量进度保证金1万元，在主体一栋一楼浇筑完后退还，不计息。

2、保险：乙方必须为所有进场施工人员购买人身保险。

3、各工种承包人要具备资职证，技术职称证，复印一份交甲方。

4、本合同未尽事宜由双方协商解决，本合同一式2份，由双方签字盖章生效，工程完工、结算办理完毕后自动失效。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

主体工程合同篇二

乙方承包范围内工作内容具体如下：

(一)、钢筋工程

1、钢筋翻样。

2、钢筋机械安装就位、操作、工作台制作和布置。

3、乙方结构工程中所直接使用的材料的二次倒运(不包括因甲方原因发生的反复倒运)、归堆码垛、除浮锈、原材料的标识工作。

4、竖向钢筋连接的合理下料，运至工作面。

5、钢筋的制作：

(1)除锈、调直、切断、冷拉、弯曲。

(2)依据料表制作成型。

(3)钢筋直螺纹机械连接的下料、搬运、连接。(直螺纹机械连接的钢筋接头滚丝加工工作由甲方另行委托)。

(4)钢筋的电弧焊、绑条焊、电气焊割、平直钢筋闪光对接焊。

(5)短料接长，余料加工再利用、废料加工再利用、废料归堆。

(6)半成品钢筋分类整齐堆放、标识及水平、垂直运输。

(7)按文明工地的要求将原材料、成品、半成品统一规划，整齐堆放。

6、钢筋的绑扎：

(1)半成品材料运至施工层，按料单就位，并整齐堆放。

(2)按图纸设计和国家规范，对结构施工范围内的各种结构构

件进行绑扎。

(3)对绑扎后的成品钢筋进行有效保护。

(4)马凳筋、梯子筋、保护层垫块的制作、安放。

(5)钢筋水平、垂直控制限位卡具的加工。

(6)设计洞口、施工预留洞口的钢筋切割，洞口加筋处的制、绑、焊。砌体拉接筋的制作、安放。

(7)工作面行人通道的搭设拆除，浇捣砼时钢筋保护工作。

(8)班组自检、互检、交接检，向甲方报送自检记录，参与甲方、建设单位的质量检查及隐蔽工程验收。

(9)预埋铁件的安放(加工制作不包括在乙方工作内容内)。

(10)严格按照文明工地的要求，工完场清，保持工作面整齐干净，无散落材料。

(二)、模板工程

1、依据工程的结构特点，制定详细的模板施工方案和施工操作工艺，甲方审定后，共同遵守。

2、提供详细的模板工程的材料计划，供甲方审定。

3、严格依照蓝图绘制模板详图，进行模板的制作(木模的制作，木方的刨平、刨直加工，小钢模配制成大模板)、拼装。

4、木工机械的安装就位，操作、保养。

5、甲方提供配制模板用的原材料(胶合板、方木等)、设施料(钢管、扣件、卡具、脚手板、对拉螺栓)、定型全钢大模

板到场后的二次倒运、归堆码垛。

6、模板的安装，加固，校正，拆除：

(1)模板的清理、刷油、擦光、模板的嵌缝、粘贴海绵条。

(2)支模所需的各种材料(模板、方木、钢管、螺栓、卡具、扣件、脚手板等)的场内水平、垂直运输，且在工作面上分类整齐堆放。

(3)支模所用脚手架的搭拆。

(4)门窗洞口、预留洞口等模板的制作、安装。

(5)严格按照图纸及规范要求对模板进行就位、加固、校正。

(6)拆除后的清理、刷油及整理工作。

7、模板加工场地、堆放场地及模板安装工作面要按文明工地的要求，原材料、成品、半成品堆放要整齐划一。加工场地、堆放场地及工作面应随时保持整洁做到工完场清。模板加工的余料、刨花、锯沫清理不得超过四小时，并按甲方的要求，清理、堆放。

8、模板安装完毕后的自检、互检、交接检，向甲方报送自检记录，参与甲方、建设单位和监理单位的质量检查及隐蔽工程验收；砼浇灌过程的模板看护，发现问题及时处理，确保工程质量。

9、模板的拆除，清理、起钉、刷隔离剂保护，扣件、卡具、对拉螺栓、螺母等工程完毕后的交库(包括浸油，但不包括刷漆及维修等)，方木、模板、钢管等材料的分类堆放、码垛。

10、施工过程中，合理节约材料，及时向甲方提供材料使用情况的报告。对于周转材料的正常损坏、损耗及时向甲方提

出补充材料的计划。

(三)、砼工程

- 1、施工方案和制作工艺的制定。
- 2、商砼的后台放料、输送管道的布设、安拆，临时运输及施工通道的搭设及拆除。
- 3、严格按照清水砼的操作工艺进行浇灌、振捣、抹面、覆盖塑料薄膜或麻袋、浇水、养护、修补，精心施工，做好成品保护。
- 4、含底层地面垫层施工、砼输送的泵管拆接、清理。
- 5、确保不浪费混凝土，对工作面散落的砼、砂浆及时清理再利用，浇灌混凝土的区域随时保持干净。
- 6、每次浇灌完毕后，泵管的拆除、清洗，输送泵场地的清理。

主体工程合同篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和其他相关的法律法规的有关规定，经双方协商一致，本着诚实、守信的原则，签定本协议供双方共同遵守。

- 1、工程名称：尚上城2330#楼
- 2、工程地点：巴中市望王山

3、分包工程范围及工作内容：2330#楼施工(含基础部分)所有木工工作内容：木工支模，综合脚手架。安全防护设施及安全通道的搭设(另计价)，所有预留、预埋须木工安装和配合部分，所需用的全部机具设备。如甲方要求钢管双排，另计价每方米以13元计算。

按分包工程项目，乙方工程量计算按建筑面积计算规则进行计算，斜屋面不算面积，不计价，主体工程为9层计算，在每施工段三楼浇筑完毕后，甲方拨付已完施工段三层工程的80%，后每月按进度的80%拨付工程款，如其他两个施工段已达拨付阶段同此办法拨付，工程竣工验收合格后予以办理结算，结算结束后一个月内支付全部工程尾款。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证施工质量合格。

1、现浇板平整度不得超过3mm□

2、主体墙、梁等部位以横平竖直验收、误差不超过10mm□
如质量不合标准，必须返工修整，因返工修整造成的一切损失由乙方自行承担，工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿甲方由此造成工资部分的全部损失。

1、甲方对乙方承包的工程要进行安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格后方可使用。乙方在施工过程中若发生伤、残、亡等安全事故，由此造成的经济损失1000元以内由乙方全部负责承担。

2、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具等全部由乙方自行解决。

3、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由此造成的损失全部由乙方承担。

4、所有材料由乙方自行管理，看守人员要服从甲方统一安排。

本工程按建筑面积计算，综合单价83元/平方米，包括钉子、铁丝施工本工程的全部工作内容。

1、分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同乙方应赔偿因返工造成的一切损失。

2、合同签订后，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如因甲方原因甲方原因中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求近期完成，否则每逾期一天，甲方有权处乙方的逾期违约金，逾期违约金每天按1000元计算。

4、乙方应自觉接受甲方及其相关部门对本工程的安全、质量、进度的监督，并遵守甲方项目部的相关规定、制度及其安全技术交底的内容。

1]合同签订时，为确保乙方在施工过程中执行合同，乙方向甲方缴纳安全质量进度保证金1万元，在主体一栋一楼浇筑完后退还，不计息。

2、保险：乙方必须为所有进场施工人员购买人身保险。

3、各工种承包人要具备资职证，技术职称证，复印一份交甲方。

4、本合同未尽事宜由双方协商解决，本合同一式2份，由双方签字盖章生效，工程完工、结算办理完毕后自动失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

主体工程合同篇四

甲方在_____一栋，由乙方施工，经双方协商同意，特订如下合同：

一、承包方式：工程采用包工不包料不包模板方式承包。

二、承包项目：乙方按照设计图纸和甲方提出的.要求承建，基础至三层主体工程。

三、承包价格：

1. 建筑楼板每层按滴水面积计算，每平方定价元。斜屋面按滴水计算，基础按基础梁外边面积计算，包砌好化粪池，铁钉撬干净。

四、付款方式：按每层进度工程款付____%，工程全部完成验收合格后____天之内付清。

五、质量要求

1. 乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求部分，应经甲、乙双方协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2. 乙方必须保持保量符合施工质量验收规范规定施工。若不符合质量验收规范规定，损失费用由乙方自负。

七、施工安全要求

1. 乙方必须按照安全施工规范和技术要求采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，质量、安全乙方自负责任。

2. 乙方必须文明施工，讲究职业道德、讲究清洁卫生。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同白甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

3. 外墙竹架安全防护措施一切由甲方负责。

八、工期：正负零以上，每层楼板完成为____天，若乙方不能正常施工，未能完成每层楼板工期，乙方则自动退场，甲方有权终止合同并拒绝支付未付款项。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

____年____月____日

主体工程合同篇五

1、乙方进场应具备以下条件

(1)有营业执照，编号：420300868

(2)有资质证书，编号□c1094042030101□

(3)有进场人员花名册，及特殊工种上岗证书。

(4) 保证合同人数及技术水平，合同初定进场人数为240人。

(5) 乙方人员均需乙方正式编制员工，并按时支付员工工资，在甲方按合同付款的情况下，因拖欠造成的一切后果均由乙方负责。

(6) 严禁使用童工和体、智残缺工人。

2、乙方施工人员进入施工区域，必须按甲方要求的质量、安全、文明施工和进度要求组织施工。同时乙方不能转包工程，否则，甲方有权终止合同。

3、乙方应遵守甲方的规章制度、地方法规及国家法律。

4、乙方在施工前应熟悉图纸，存在问题应及时向甲方提出。

5、乙方在施工前应根据合同协议条款，认真编制作业指导书及质量安全措施，在施工中严格按规程、规范施工，服从甲方、监理监督检查，做好施工的自检、交接检、专检工作，发现问题立即纠正，并按要求做好质量记录。

6、乙方应根据总工期要求向甲方提出月旬作业计划，并提出工期保证措施。

7、乙方应根据总工期要求及甲方批准的月计划，提出材料、设施等需用计划，由甲方审核备料。

8、乙双方对进场职工进行安全教育。乙方在工作中或接受其它任务或甲方提出整改，应无条件服从，不推诿、拖拉。

9、乙方应按省、市进城务工有关规定，办理务工、计划生育、人身意外伤害保险等手续。

八、大模板租赁

- 1、甲方向乙方提供设计模板所需的工程图纸及其它资料，并向乙方作书面技术交底，模板设计方案完毕后交甲方审核签字，进场后甲方按国家有关规范进行验收，合格后方可使用。
- 2、乙方提供的模板如不符合质量标准，应予以修复或退换，如甲方提供的技术资料或工程图纸有误以及变更，导致乙方不能按时供货或不符合质量标准，其责任、损失均由甲方负责。
- 3、模板进场前甲方应及时解决模板堆放及拼装平台专用场地，进、出场时甲方要积极组织协调相关事宜(包括塔吊配合卸车、码放等)。租用的全过程甲方要协助大模板的保管，无乙方签字许可，不许外运。
- 4、租赁物在租赁期间由乙方负责维修和保养，由乙方原因造成损坏，乙方负责;由于甲方的原因导致的模板改制或损坏要照价赔偿;甲方应向其他有关配合单位交底，防止模板的损坏，由于第三方原因导致的损坏，甲方负责赔偿。
- 5、由于非乙方原因导致的工程停工20日以上，大模板租赁费另按每日1.30元/m²(梁模板、异型模板每日按2.5元/m²)支付;若停工三十日以上且近期确无复工希望，甲方可付清本工程预计租赁费总额，要求乙方将模板改造调往其它工地使用，乙方在收到甲方的预计租赁费总额后不再计取每日1.30元/平方米的租金。复工后乙方应将大模板调回，甲方再次使用模板的改造费用，甲方承担二分之一。
- 6、乙方向甲方不收取大模板租赁押金。

九、质量与验收

- 1、在双方共同认可的工艺方案和甲方提供的材料合格的前提下，乙方的施工应达到如下质量要求：本工程必须是优质结构，结构示范工程、确保达到省级文明工地、召开西安市或

省级现场会，若因乙方原因(出现安全、质量等问题)，没有达到上述结果，乙方应承担责任，并赔偿甲方为创建省级文明工地、结构示范工程所付出费用。

2、甲方对乙方进行全过程跟踪质量检查和验收，乙方承包范围内的分部分项工程的合格率必须达到100%，允许偏差项目合格率必须达到85%以上，优良率必须达到80%。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方根据合同发出的指令施工，应随时接受甲方、工程监理的检查和验收，发现问题应及时进行整改，并承担由于自身原因导致返工整改的费用。

3、在合格的全钢清水大模板的前提下，乙方施工的主体部分必须达到清水砼的效果，即达到不用抹灰直接上腻子的效果，否则结构部分发生的抹灰费用由乙方负责。

4、如施工质量达不到约定条件部分，甲方一经发现，可以要求乙方返工，直到符合约定条件。因乙方原因，不按施工图预埋铁件、预留插筋、孔洞，由乙方承担违约责任，负责返工和返修材料、人工费用。

5、为实现“长安杯”目标，乙方成立qc小组，创建两项qc科技成果。

6、如乙方不能按国家建筑规范和甲方要求施工，分部分项工程质量存在严重问题时，甲方可采用警告、处罚要求撤换有关人员等方式限期整改，若仍未见效，甲方有权终止合同，乙方承担违约责任，罚总承包费用的30%，并限期三天内退场，乙方任何人不得滞留甲方场所。甲方对乙方已经实施过的成品质量达到合同要求，可按合同价款予以办理。

十、工程施工进度

根据甲方的施工组织设计，并按现场实际情况经双方商定的形象进度实施。正常情况下，标准层平均每月不少于四层的

进度，若工程进度达不到要求，是乙方的原因，乙方要承担责任，每日按1000元承担违约金；工期提前一天，甲方应奖励乙方500元；非乙方原因造成的工期拖后，工期顺延，乙方保留因窝工索赔的权利，因不可抗力因素除外。

主体工程合同篇六

甲方： 乙方：

甲方在阳华路南华31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的'建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式完成

第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成

第二层付款叁仟元，完成

第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）： 乙方签字（章）：

发包方（甲方）： _____

承包方（乙方

主体工程合同篇七

乙方：_____

经双方协商,主体工程粉刷工程承包给泥工作业班组，承包价为元/m²,订立以下协议：

一、承包内容：

- 1、包括所有的泥工工程，自带泥工所有机械设备，及临时设施和增减工程量(包括基础开挖时平土和少量开挖)不加有任何临工。
- 2、其它，包括平屋面和坡屋面。主体装刷施工过程中楼内卫生的打扫。

二、工程质量等级：

该工程质量等级为优良。

三、合同双方的权力和义务：

- 1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。
- 2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。
- 3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按安全技术操作规程和安全技术交底施工，不正确使用劳动保护用品，发生事故的责任由乙方全部负责承担。
- 4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚%。
- 5、乙方认真按照施工技术交底施工，做好下班前的质量检查和分项工程质量自检，负责施工的工程质量必须达到质量验评标准中优良的规定，教育本组人精心施工保护成品。在施

工中发生超出质量验评标准的一律不给予计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

6、乙方施工完的每道工序必须经项目部技术质量人员复检合格之后，方可进行下道工序施工。

7、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权对不合理的进度安排提出异议，但经双方协商确认后，必须按时完成。

8、乙方签订协议后向甲方交付安全施工抵押金，按工程保证金总造价%，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

9、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付文明施工抵押金，按工程保证金总造价%，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

四、承包款结算方法：

乙方必须每月3日前报上月工作量(如在3日后上报则与下月一起结算)，履行签字手续后结算完成工程量的%工资，工程全部竣工后经有关单位验收达到优良标准后一年后结清全部承包款。

五、质量要求：

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工种质量达到《国家建筑工种质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次成活，凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权责令其返工，返工费用由乙方承担，并扣罚款500元/次。

2、严格执行质量：“三检”制度，每道工序完成后乙方根据甲

方要求首先进行自检，互检，交检并做好记录，合格后方可要求甲方安全员验收，对不进行自检，互检，交检或无记录与事实不符，即要求甲方安全员验收，每发生一次罚款200元。

3、甲方质检员，施工员在施工过程或验收评定时提出的整改的整改不及时的，整改后仍达不到安全要求的每次扣除押金200元。

4、墙，柱，梁严出现移位和错位现象，若出现类式现象，按每处500元进行罚款，并承担返工及材料费用。

5、所有预留洞，预埋件，包括拉墙筋埋设不合要求造成返工的一切材料费，人工费由乙方负责，不合要求每处罚500元/处。

六、进度要求：

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指今计划按期或提前完成。

2、甲方每7天对乙方施工进度进行检查考核，对乙方连续2次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，待本工程竣工验收后方可结算，乙方必须服从。

3、甲方下达的进度计划，乙方班组必须按计划提前完成，不能按时完成任务的，由甲方另派人员完成，人工费按市场工资的2倍计价，从乙方工程款中扣除并视情节给予100~500元处罚。

4、整体工期控制0.00以上到封顶天。

七、安全要求：

1. 乙方必须严格执行国家地方和项目制度的安全技术规程，

安全管理细则，安全管理制度及治安管理条例，对甲方提供的.安全设施乙方检查后方可使用。

2. 乙方必须做好进场及日常安全工作，有兼职安全员。

3. 乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员有很强的安全意识，必须严禁和杜绝违章操作。

4. 由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成人员伤害费用单次在20xx元内由乙方承担一切责任，属乙方操作不当或违章操作等自身原因发生重伤或伤亡事故，甲方在扣除底数20xx元后承担事故30%，其它责任均由责任方承担。

八、文明施工：

1. 乙方在施工期间应加强班组内文明施工教育搞好现场文明施工及住宿范围内的卫生。

2. 乙方作业层及施工现场材料堆场的堆放必须在甲方指定地点做到整洁，整齐有序。

3. 乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地点。

4. 乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业，野蛮施工以及赤膊，穿拖鞋，骂人，争吵，扯皮打架等不文明行为。

5. 在施工现场严禁无理取闹，工地上严禁大小便，严禁酒后或带病及不戴安全帽上班，工人在上班时被甲方发现不戴安全帽当场罚款每人每次50元，所有工人上岗必须持身份证跟甲方登记办理手续后，进行安全教育，再进入工地作业，否则违章违规作业所造成的安全事故由乙方承担一切经济和刑事责任。

九、双方责权：

1、甲方责权

(1) 甲方负责乙方办理有关证件〈包括外来就业证，暂住证，项目出入证等〉办证所需费用由乙方承担。

(2) 甲方根据工程进度情况安排乙方工作，并对乙方进行技术交底及技术指导，解决工作中遇到的技术难题。

(3) 甲方向乙方提供相关图纸一套。

(4) 甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排人员，有权勒令乙方停工直至终止合同，按乙方完成工程量的50%结算工资给乙方。

(5) 由于建设方原因，外界因素或不可抵抗的自然因素造成停工甲方不作任何补偿。

2、乙方责权

(2) 乙方必须按照工程图纸，甲方施工方案，工艺标准技术交底以及甲方其它要求进行施工作业，按期保质保量，安全地完成所承担的施工任务。

(3) 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方统一指挥调度，领班及负责人必须参加每星期举行的例会，不得迟到和请假。

(4) 乙方承包人及组长不得擅自离开施工现场，必须保证28天出勤，且每日早晚均向甲方管理报到，偶尔离开须向甲方负责人请假，并委托代理负责人。

(5) 乙方应有一定的经济基础，甲方由于其它原因未能按时付款，乙方应自行保证施工人员1个月的生活费。

(6) 乙方人员必须听从甲方指挥，如乙方不能满足甲方对其工

期，质量，现场安全文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方负责承担。

(7)乙方在施工操作时，须戴好安全帽，不准赤脚或穿硬底鞋进入施工现场上班，如违反每人每次罚款50元，乙方操作人员如在外架上将架管件，建筑材料垃圾抛下架，发现一次罚款500-1000元/次，造成后果一切由乙方负责。

(8)乙方在施工中做到节约材料，不得长材短用，不得浪费偷窃，否则按损失材料价值加倍罚款。

(9)乙方必须爱护施工机械凡因乙方违章操作造成直接经济损失，安全事故概由乙方负责。

(10)在施工期间若遇春插，双抢，晚收，乙方不管任何条件应保证满员，甲方不发任何津贴。如乙方违反，造成工程损失由乙方全部承担，损失费用在结算中扣除。

(11)在阶段性领工资时乙方向甲方施工组提供该组工人签名的授权委托书。

十、其它：

1. 签订劳务合同一周内，乙方必须将进场人员造册并身份证复印件，照片2张，办理有关证件，费用乙方自理。以保证队伍人员稳定。甲方有权对乙方人员随时进行检查核对，一旦发现乙方人员与花名册不符所发生的伤亡施工，甲方将视其为私招雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方负担，并按项目规章制度对其处罚。

2. 双方签订劳务合同后，乙方须向甲方交纳贰万元质量信誉保证金，否则双方所签合同自行失效，甲方根据工程进度情况分别在主体封顶后返回保证金的50%，其余部分在竣工验收后一个星期内返回剩余保证金。

3. 乙方承包工程内容不得转包，否则不予结算，并清退出场。
- 4、乙方自备所有劳保用品：安全帽，雨衣，雨鞋，手套，扫把，雨雪施工准备(费用在工程结算中扣除)工具。
- 5、乙方自行交纳政府扣缴劳务税(个人所得税)不由甲方扣缴。
- 6、乙方不得在施工中途中进行罢工和不能以任何理由要挟甲方加工资，如有类似发生，且不听劝告，甲方有权无条件辞退乙方，不退还信誉保证金，只付给乙方结算工资的50%。
- 7、未尽事宜，由双方另行协商，另作补充条款。
- 8、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签字之日起生效，甲方付清工程余款后自行失效。

十一、双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____

主体工程合同篇八

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程施工事宜，经充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、结构形式：

四、建筑面积：

五、工程施工依据：施工图法、答疑、会审纪要、设计变更等技术资料

六、承包范围及内容

1 土建主体工程的施工，施工内容包括机械挖运土、回填土的配合用工。截送、吊运桩头用工，挖集水坑、电梯井、场地平整、硬化、临建搭设用工、砂石回填用工、塔吊司机、司索工、信号工、电工等特殊工种用工(各特殊岗位人员必须持证上岗)砌、粉、砖胎膜用工，钢筋制作绑扎安装用工、直螺纹连接、电渣压力焊用工、砼浇筑、抹面、清理、养护用工，模板方木支拆及刷隔离剂用工，内外架子支拆，后浇带单独支拆用工。本工程所有防护棚支拆用工周转材料、建材、设备在现场的装卸、安装、养护、维修、支拆、周转、回收堆放用工；安装止水钢板和止水条预埋铁件制作和安装用工，地下室墙体止水螺栓做防水前用工。本工程基坑、电梯井、预留洞、及主体四周等临边防护用工，安全通道，上料平台按拆用工，省级文明工地要求组织安排等用工。总之，凡与本工程有关的所有用工全予由乙方承担。

2 主体工程所有周转材料全予由乙方承担。包括(铁丝、绑扎丝、单双面胶、图钉、垫块、墙体支撑、穿墙塑料管、脱模剂、养护薄膜、养护剂、电焊条等小五金)

3 小型机具由乙方负责购买或自带。(包括振动棒、振动器、切割机、切割片、磨浆机、木抹子、养护水管、胶鞋、铁锹、

灰斗车、木工手电锯、扳手、手锤、撬杠、对讲机、安全带、安全帽。三级配电盘以下的用电设备：(包括电线、电器、照明)等小型工具由乙方承担。

4民工住房与伙房、公厕由甲方安排(炊具机械有乙方购买，生活区、劳务人员、安装电表、公共卫生设专人打扫，卫生达到省级文明工地标准，以上所产生费用由乙方承担)。

七：合同工期：

八. 工程质量验收标准

九. 承包方式单价及付款节点比例

1. 乙方按要求范围的工作内容、包质量、包工期、包安全生产和文明施工。

2. 原则上按照甲方签订合同的付款比例及节点支付以此：即地上三层完成后结算一次，按乙方工程，以后9层，15层，21层，27层，33层封顶，按质量要求交付各节点已完工程量的75%，主体验收后，交付承包价的90%，完成验收后支付承包款的100%。

3. 按建筑面积计算规则计算面积，每平方米元，地下室按半面积计算，一次性包死，上述承包价包括于承包范围内施工过程中所发生的(即登记费、劳动保险、劳保福利、配合费、小型工具费、超高费、人生安全和其他为工程办理的有关手续费用)

十、甲方责任：

1、在乙方施工前向乙方提供图纸一份及专项技术交底一份。

2、负责协调业主方、监理及主管部门的工作。

- 3、负责按本合同约定内容，准时按比例向乙方支付承包款。
- 4、甲方按建委有关规定足额上缴农民工意外伤害保险金(如发生赔偿全部归乙方所有，不足部分由乙方自行承担)。

十一乙方责任：

- 1、服从甲方、监理及业主管管理，严格按照图纸、图纸变更、纪要及施工规范施工。按施工规范、技术交底及业主要求的有关标准完成分包内容。
- 2、乙方严格遵守机械操作规程规定，严禁违章作业，乙方按本工程需要足额配备技术人员，乙方负责安全生产、文明施工、劳保用品的发放。如发生工伤事故、法律、民事、经济责任由乙方全部承担，甲方协助处理。如发生监理、甲方及市主管部门罚款乙方全部承担，否则甲方有权扣除乙方承包款，支付以上费用。
- 3、乙方根据甲方对工期、质量、安全、文明施工的总体要求组织劳力、技术人员和管理人员，确保工程需要，施工队负责人和技术负责人必须在施工现场，不准离岗。
- 4、乙方保证农忙期间及节假日不减少施工人员，因工期紧，乙方准备双倍劳务人员，保证昼夜连续施工。如乙方因劳力组织不足影响施工进度的，甲方将予以处罚并高价组织人员，工资从乙方劳务承包费中双倍扣除，乙方不准提出任何异议。
- 5、乙方完成每一道工序必须经甲方、监理验收合格后方能进入下道工序，如达不到要求，必须无条件返工，返工损失由乙方自理。
- 6、乙方应配备专职人员放线。负责现场材料堆放、清理，材料的装卸车，保证现场的文明施工及施工垃圾的清理，模板、方木上面的铁钉、钢筋、卡口必须拆除干净分类整齐堆放。

7、保证服从业主和甲方的综合协调安排，全力配合其他分包项目的工作，不发生盗窃、酗酒、闹事及打架斗殴现象，先动手者罚20元，若还手者罚500元，若应乙方人员恣意闹事造成人员伤亡及甲方机械设备的损坏，如果公安司法部门介入处理，发生罚金等，全部责任和费用由乙方自行承担，并赔偿甲方因处理此事件而造成的所有损失(包括机械损坏、停工等损失)。

8、乙方必须把安全施工放在第一位，要求上班前几分钟时间把安全意识利害讲给每一个人，听负责安全的人员必须严格检查每个环节做到万无一失。一旦出现大小安全事故均由乙方自理，承担法律责任和经济责任，如有劳动主管部门罚款由乙方承担。

9、乙方为承接本工程已准备充足的流动资金，保证业主未付款前，满足垫资和工人借资需要，保证工人不上访、不闹事、不停工。如出现以上情况，乙方自愿接受每次元罚款。

十二履约保证金：

1、为保证本协议有效地履行，乙方进场自愿缴纳合同履约保证金人民币元，工程完工后无息全额返还给乙方。

2、如乙方在施工过程中途违约、毁约、弃约或违反本协议相关条款被清除施工现场，履约金不予退还且甲方有权要求赔偿其他经济损失。

12合同有效期本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，自动失效。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

签订地点： 签订时间：