

2023年婚内房产协议书才有法律效力(大全8篇)

征文是培养我们写作能力和逻辑思维的一种有效途径，通过参与征文活动，我们可以不断提高自己的写作水平。在征文中适度展示个人经历和感受，但也要注意保持客观和真实。这是一些征文比赛的优秀作品，希望对大家的写作有所帮助。

婚内房产协议书才有法律效力篇一

甲方：男，身份证号：

乙方：女，身份证号：

甲乙双方经过恋爱，均对对方具有较深的相互了解，且感情日益稳固，于年月日登记结婚(结婚登记证号为：)，具有合法的夫妻关系，双方为了能够更好的经营家庭，白头偕老。自结婚登记以来，甲乙夫妻双方感情发展良好，但为防止因过错离婚，产生夫妻婚姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，自愿就夫妻双方目前的婚姻财产达成如下协议：

一、对于共同财产的范围约定：因双方已成为合法夫妻，婚姻存续期间内所有财产，亦包括个人的婚前财产，在夫妻关系存续期间均视为共同财产。

二、对于财产的保管约定：男女双方应该如实通报各自的全部收入情况，家庭账户由女方保管进行统一支配，用作家庭开支。

三、对于共同财产的处分约定：处置共同财产时，夫妻双方必须友好协商，必须经过配偶另一方同意，否则视为一方未经共有人同意擅自出处分夫妻共同财产，由处置一方承担相应的赔偿责任。

四、对于共同财产投资的约定：夫妻双方在婚姻存续期间内的所有投资，都必须取得对方的同意，否则，若出现亏损、负债，由过错方一人承担；如有盈利，视为双方共同财产。

五、对于婚姻存续期间产生的债务的约定：涉及到今后其个人经手的债务时，一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。

六、对于婚姻存续期间共同债务约定：男女双方如需要用于家庭共同生活的向他人借钱，应由双方共同书面签名方视为夫妻共同债务，双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，按个人债务约定处理；儿子在无民事行为能力 and 限制民事行为能力期间致人损害等情况，产生的债务，由双方共同负担。

七、夫妻关系存续期间，双方不得做出任何在精神上、肉体上伤害背叛对方的事情，不得有出轨行为，若任何一方有以上行为，视为过错方，过错方必须自愿与对方离婚，孩子抚养权归无过错方直接抚养生活，过错方支付抚养费，按照过错方年收入的百分之四十支付，每月由银行从过错方工资账户直接转账到抚养方指定的账户，直到孩子大学毕业为止。婚姻存续期间的所有财产（包括不动产/动产、婚前/婚后）归对方（无过错方）所有。过错方自愿净身出户。

八、双方如因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。

九、本协议一式二份，双方签字后生效。

甲方：

20xx年月日

乙方：

20xx年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

婚内房产协议书才有法律效力篇二

女方：_____，_____年__月__日生，汉族，现
住：_____，身份证号
码：_____。

风险提示：双方信息

信息切记不可填错！这是确定离婚双方在法律角度上的身份特征，确保离婚协议订立当事人的唯一性。若是信息有误差，可能导致协议直接无法生效。

甲乙双方于_____年__月__日在_____民政局婚姻登记管理处办理结婚手续，为了防止今后可能出现的财产和子女抚养纠纷，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之规定，现双方根据公平、自愿的原则，经双方充分、友

好协商一致，对夫妻财产和子女抚养事宜约定如下：

风险提示：财产分割的约定

如果担心对方还有你不知道的存款，不建议简洁的约定“各自财产归各自所有”。因为，这样离婚后即使你又知道他还有银行存款，也很难要求分割，毕竟，你已经同意“离婚时各自名下的存款归各自所有”。

建议你们在离婚协议中，将截止到离婚协议签订之时，双方名下的银行存款情况详细列出，包括开户行、开户名、账号、存款余额、币种等。这样，离婚后一方若发现另一方没有记载在离婚协议上的存款，便可以通过诉讼形式要求分割甚至要求故意隐匿一方予以少分甚至不分。

第一条房屋所有权归属

第二条存款及个人收入所得

婚后男女双方有共同存款的系双方共同财产，属于个人收入所得的(包括但不限于工资收入等)属于婚后个人财产。

第三条债权债务

1、由于位于_____市_____区_____单元_____号房产系银行按揭房屋，若男女双方今后因感情破裂离婚时，该房产此后的银行按揭还贷款由女方自行承担，离婚后对于婚姻存续期间双方共同偿还该房屋按揭款的费用，女方不对男方作任何经济补偿。

2、婚前或婚后属于一方个人债务的，由一方自行承担(注：个人债务指一方以个人名义向外借款等)。

3、男、女双方如有需要用共有资金出借数额达元的钱给予其

他人的，应经双方协商一致并共同签名同意，属共同债权。

4、男、女双方如需要向他人借钱，应由双方一起签名方视为夫妻共同债务，双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

5、男、女双方未经对方签名而各自产生的'债务，视为个人债务。而且对外借债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，应由借债人自己偿还，另一方不承担任何责任。

第四条 受让财产

1、夫妻一方给付或赠送对方的财物归接受方个人所有。

2、夫妻各自接受或继承的遗产及其它受赠予的财产归接受方个人所有。

第五条 对于离婚的约定：

1、如果男方今后有过错(包括婚外情、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起诉讼离婚)，夫妻财产和子女抚养按以下约定处理：

(1) 男方自愿放弃家庭全部共有财产，净身出户。

(2) 夫妻共同财产全部归女方所有(包括以后再购置的房产及其它大件物品)。

风险提示：双方信息

信息切记不可填错!这是确定离婚双方在法律角度上的身份特征，确保离婚协议订立当事人的唯一性。若是信息有误差，可能导致协议直接无法生效。

(三) 女儿_____由女方抚养，为孩子的合法监护人，由男方每月给付抚养费_____元。

2、如果男方今后有过错(包括婚外情、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的，男方必须赔偿女方精神损害抚慰金人民币_____元整。

3、如果女方今后有过错按正常离婚进行分配。

4、如双方无其它过错的情况下财产分配按正常离婚进行分配。

第五条双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

第六条本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

婚内房产协议书才有法律效力篇三

男方与女方_____年____月____日登记结婚，_____年____月____日系登记离婚，在夫妻关系存续期间共同修建位于_____的一栋3层自建房，此房屋在离婚协议中女方放弃，现男方及家人要求复婚，双方对房屋的分配重新达成以下协议：

一、男方家人认可：位于_____自建房属于男方及女方婚姻关系存续期间的`夫妻共同财产。

二、男方自愿重新分配此房屋，男方同意位于_____的自建房第二层归女方个人所有，属于女方复婚前个人财产。

三、此房屋的相关的土地权益、其他附属设施权利包括通往第二层的过道、楼梯、院坝等必备的通道、水电附属设施、第二层内的家具家电的所有设施设备随房屋一并转让。

四、若此房屋被征收或者因侵权灭失，获得征收款或者赔偿款，女方享有_____平方米对应的补偿款、产权置换安置房屋产权或者侵权的款项。

五、若此房屋可以办理产权证或者宅基地使用证，男方及家人应将女方登记为共有人，共有的份额为**%。

六、男方及男方家人对此次重新分配不持任何异议，均认可此分配，并且不对此房屋提出权利主张。男方保证此房屋没有设置抵押，保证男方家人不对此房屋提出权利主张。

七、男方及家人不遵守约定，侵害女方房屋权益，导致女方不能行使对房屋的所有权、收益权、使用权等，男方应按照国家市场价或者评估价以现金形式赔偿女方房屋价值。

八、男方及家人、女方均应严格遵守此约定，若男方及家人违反约定，侵害女方的权益，违约者赔偿女方违约金_____元。

九、此协议经男方及家人、女方签字生效，各方各持一份。

男方及家人：_____

女方：_____

_____年____月____日

婚内房产协议书才有法律效力篇四

协议人（女方）：_____

男女双方自愿协商，就夫妻分居协议如下：

一、目的：因夫妻感情出现瑕疵，为缓和夫妻矛盾，双方一致认为用两年时间冷静思考婚姻之继续与否，分居满两年依然无法和好的，双方可依据本协议协议离婚或依法提起离婚诉讼。

二、分居时间：双方一致认可夫妻分居从____年____月____日开始。

三、住所安排：分居期间男方居住于____市____区____大道____号____小区____号；女方居住于____市____区____路____号。

四。财产规定：

- 1、分居期间，双方的各自收入仍然属于夫妻共同财产；
- 2、双方在分居期间各自所产生的债务，由各自独立承担，不得主张为夫妻共同债务；
- 3、分居期间，为夫妻共同使用需支出超过五万元的，需经双方同意；
- 4、关于其他财产依《婚前财产约定》处理。

五、人身规定：

- 1、分居期间相互不履行夫妻同居义务；

2、分居期间双方仍应恪守忠诚，任何一方均不应在分居期间出轨；否则，依《婚前财产约定》处理。

3、其他.....

六、抚养和扶养规定

1、子女抚养：

2、父母扶养：

3、夫妻扶养：

七、分居终止：分居期间如果能够相互容纳，再共同居住生活，并在本分居协议书上签字确认终止分居，本协议终止并失效。

八、本协议一式三份，自双方签字之日生效。

____年____月____日

协议人（女方）：_____

____年____月____日

婚内房产协议书才有法律效力篇五

甲方：，男，年月日出生，汉族，身份证号码：，系乙方之夫，

乙方：，女，年月日出生，汉族，身份证号码：，系甲方之妻。

甲乙双方于年月日登记结婚，现根据《中华人民共和国婚姻法》《物权法》《婚姻法司法解释(三)》等法律法规之有关

规定，经双方协商一致，自愿达成如下协议，供协议方共同遵守。

第一条位于号幢层单元号的房屋，系甲乙双方以夫妻共同财产购置的房产，登记于名下，产权为甲乙双方共同共有，甲乙各拥有百分之五十的房屋产权。

任何人在未经共有人一致同意并签字的情况下，出卖房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分人进行赔偿。

第三条房屋收益。甲乙双方共有房产的收益归双方共同所有。出租该房屋、设置地役权等需经双方协商同意并签字。

第四条房屋抵押。未经甲乙双方协商一致并签字，任何一方不得擅自将该房产抵押给第三方。

第五条共有房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第六条本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日生效。

第七条房屋产权共有人签字：

甲方： 乙方：

年月日年月日

婚内房产协议书才有法律效力篇六

甲方：男，身份证号：

乙方：女，身份证号：

甲乙双方经过恋爱，均对对方具有较深的相互了解，且感情日益稳固，于年月日登记结婚(结婚登记证号为：)，具有合法的夫妻关系，双方为了能够更好地经营家庭，白头偕老。自结婚登记以来，甲乙双方夫妻感情发展良好，但为防止因过错离婚，产生夫妻婚姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，自愿就夫妻双方目前的婚姻财产达成如下协议：

一、对于共同财产的范围约定：因双方已成为合法夫妻，婚姻存续期间内所有财产，亦包括个人的婚前财产，在夫妻关系存续期间均视为共同财产。

二、对于财产的保管约定：男女双方应该如实通报各自的全部收入情况，家庭账户由女方保管进行统一支配，用作家庭开支。

三、对于共同财产的处分约定：处置共同财产时，夫妻双方必须友好协商，必须经过配偶另一方同意，否则视为一方未经共有人同意擅自出处分夫妻共同财产，由处置一方承担相应的赔偿责任。

四、对于共同财产投资的约定：夫妻双方在婚姻存续期间内的所有投资，都必须取得对方的同意，否则，若出现亏损、负债，由过错方一人承担；如有盈利，视为双方共同财产。

五、对于婚姻存续期间产生的债务的约定：涉及到今后其个人经手的债务时，一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。

六、对于婚姻存续期间共同债务约定：男女双方如需要用于家庭共同生活的向他人借钱，应由双方共同书面签名方视为夫妻共同债务，双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，按个人债务约定处理；儿子在无民事行为能力 and 限制民事行为能力期间致人损害等情况，产生的债务，由双方

共同负担。

七、夫妻关系存续期间，双方不得做出任何在精神上、肉体上伤害背叛对方的事情，不得有出轨行为，若任何一方有以上行为，视为过错方，过错方必须自愿与对方离婚，孩子抚养权归无过错方直接抚养生活，过错方支付抚养费，按照过错方年收入的百分之四十支付，每月由银行从过错方工资账户直接转账到抚养方指定的账户，直到孩子大学毕业为止。婚姻存续期间的所有财产(包括不动产/动产、婚前/婚后)归对方(无过错方)所有。过错方自愿净身出户。

八、双方如因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。

九、本协议一式二份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20__年月日20__年月日

婚内房产协议书才有法律效力篇七

男方： ， 男， 汉族， 19**年*月**日出生， 住址： ， 身份证号： 。

女方： ， 女， 汉族， 19**年*月**日出生， 住址： ， 身份证号： 。

经男女双方自愿协商达成一致意见， 订立离婚协议如下：

(1) 车辆的分割： 婚后分期付款所购买的车牌号为： 豫， 发动机号为： 车辆， 双方在此确认， 该车辆首付款是由女方以其个人资金出资购买， 离婚后该车辆归所有， 剩余贷款由继续支付。

(2) 其他无争议

本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方： 女方：

年月日年月日

婚内房产协议书才有法律效力篇八

甲方：

乙方：

丙方：

兄弟三人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，以及村两委、妹妹郑翠芝见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房五间。兄弟三人各一间，另外两间归父母所有，用于父母的养老。

二、甲丙哥两个各出资1500元给乙方，乙方出去盖房。

三、原来哥三个的三间房归甲丙所有。

四、父母所有的的两间房百年后由父母支配。

五、父母的赡养协议：

1、口粮由甲乙丙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟3人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

六、本协议共2页一式四份，父和母、甲、乙、丙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟三人协商解决。

立协议人：父亲：

母亲：

大儿子：

二儿子：

三儿子：

见证人：女儿：

见证人：村村委会：

_____年_____月_____日