

# 竞选业主委员演讲稿三分钟(大全8篇)

和谐社会需要全社会共同努力才能实现，每一个公民都是和谐社会的建设者。以下是小编为大家整理的通讯稿范文，供大家参考和借鉴。

## 竞选业主委员演讲稿三分钟篇一

尊敬的各位领导、尊敬的各位业主你们好！

首先感谢镇政府领导；感谢xx社区筹备组的各位领导；感谢筹委会的各位业主，感谢你们的大力支持和鼎力相助，感谢你们牺牲自己的宝贵时间，为了我们xx全体业主的幸福而做出的无私奉献！

我叫xxx今年xx岁，是一个个体工商户，从事服务行业。我从xx年入住xx至今，最大的感觉就是我们小区物业服务越来越差，无论是从景观水系花草树木，还是从灯光照明，清洁，保安，都和我们小区的美好环境越来越不协调了。xx湖里面从养蚊子到今天的干枯底朝天。这一切的一切都说明了什么？就说明了一件事，我们的小区正在慢慢的走向衰败和破落，业主们我们真是心疼啊！心疼我们的血汗钱就这样一点点的被贬值了。

是什么原因造成了这些恶果的产生，我认为就是一句话没有一个完善的监督机制，来监督自己的服务对象，或者说这个监督机制和被监督的服务对象已经同流合污了。失去了监督机制的制约，就等于无人管理的机械，成了一堆废铁，让这一堆废铁在重新成为机械，就必须要有有人来管理，只有管理好了，才能起到它应有的作用。目前我们小区就是处在这个位置上了。要想提升我们小区的品质和价值就必须马上建立起来一个完善的监督机构，那就是我们业主自己的组织业主委员会。

我作为一个业主，有责任有义务来管理好自己的美丽家园。我虽然生意上很忙，但是只有安居才能乐业，自己的后院起火怎麼能去做好生意。所以我决心牺牲自己的个人利益，抽出一定的宝贵时间，来参加竞选，如果竞选成功我愿意和其他业委会成员，携起手来共同打造我们美好家园贡献出我最大的力量。

## 竞选业主委员演讲稿三分钟篇二

各位邻居：

大家好！

我叫xxx就是xx地蚕桑村的人，今年55岁，从20xx年开始到一直在xx派出所做了10年的和事老，调解过很多事情，看到过很多的人情冷暖，平时工作也很忙。看到xx公寓这几年的发展，也看到了小区遇到的困难，既然今天来选这个业委会就想为全体业主做一点事情。

简单说就是“建设美好家园，为全体业主服务”，这是成立业委会的目的，也是业主的期盼。这不仅仅是一句口号，而是有着实实在在的内涵，是要靠业委会带领广大业主来一项项的实现、一项项的落实。xx公寓广大业主只有团结起来，支持业委会的工作，就没有什么事情可以做到。我觉得业委会能够以大多数业主的利益作为业委会工作的原则，以监督物业服务作为工作的切入点，以广大业主关切的.热点问题，如小区安全、小区卫生、小区绿化、小区环境、停车问题等作为业委会工作的重点。希望xx公寓业委会依法依规、轻重缓急、循序渐进、先易后难、搁置分歧、平等协商的工作方式开展工作，服务于xx公寓全体业主。

在这里，我想对成立的xx公寓业主委员会提几点意见和建议：

xx公寓是全体业主居住生活的主阵地，为此，业主委员会要努力提高物业公司和广大居民“小区是我家，管理是大家”的意识，形成思想共识。业主委员会和物业公司有义务与业主一起从每日生活抓起，坚决摒弃一切不文明行为，大力倡导健康向上的生活方式，爱护公共环境，尊老爱幼，助人为乐。

每户家庭都是社区的细胞，家庭和谐是社区和谐的基础，温馨家园需要我们共同的呵护。作为xx公寓的业委会，要同小区居民一道，加大小区宣传手段。作为xx公寓业委会成员，我可以发挥自己善于做居民工作的特点，做好xx业主与业委会。社区、物业和业主之间的沟通桥梁。以“建温馨家园”为目标，通过与社区开展各种为民服务活动，努力营造起健康向上、和睦团结的和谐氛围。一定会协调好多方关系，使业委会监督得力，使物业服务实惠居民。

构建和谐社区、温馨家园，倡导人与自然的和谐相处，是扎实推进和谐社区建设，努力构建和谐社会的重要基础。为此，业委会将做好与全体业主及社区、政府相关部门的沟通协调，不断提高社区文化活动的质量，用高品味，高层次的文化活动，搭建起业委会、物业公司和业主之间的沟通平台，密切业主与业主之间关系。

最后希望□xx公寓全体业主与业委会、物业公司共同努力，打造和谐、平安、幸福的小区。

最后，祝全体业主身体健康、万事如意！

## 竞选业主委员演讲稿三分钟篇三

各位邻居，女士们，先生们：

晚上好！

我今天来参选业委会委员，先说说我对xx小区未来的一些构想或说发展思路，我大致分三点来论述。

为何我这么重视透明度的问题，由于这是业委会运行的最底层的基础要求。

我们可能还记得，上一届业委会，他们的运作，就像是一个黑盒，历来不与我们业主进行信息交换，乃至它比黑盒还要封闭与黑暗，就像一个黑洞，不但没有信息发出来，连我们发给它的信息，也像被黑洞所吞没，最后，上届业委会的结局大家也已看到了，这就是上届业委会留给我们的惨重教训。

如果我参与到下届业委会的工作中，我希望可以建立起全透明的工作机制，能够做到随时通报，不管大事小事，及时沟通，让业主了解进程，知道结果，清楚缘由。现在已是移动互联网的时期了，我们的工作方式也要与时俱进，通过现代丰富的社交手段，健全健全消息传播的机制，鼓励全部业主积极参与，以2个微信业主大群为主，各楼幢群为辅，业委会成员及时反馈信息，双向互动。我相信，未来的xx一定是每位业主的xx□

说到透明度我还想补充说明一下，我觉得我们的小区，既没有“国家机密”，也没有“商业秘密”，甚么意思呢？就是指业委会成员和业主没有本质区分，对业委会成员可以知道的事务，没有甚么不可以告知业主的。不存在业委会成员关起门来先开个甚么秘密的会议，甚么事情先不让广大业主知晓，业委会先来讨论讨论，其实不是这样的，所有的流程决议，全部公然透明。还记得上一届业委会曾以商业秘密为理由，谢绝我们业主查看小区相干事务的招标文件，这也是不对的，只要明确是小区的业主，在不拷贝、不传播的条件下，绝对有权查看任何业委会成员能查阅的资料文件，这才是透明度的真正意义。

物业是小区工作的很大组成部份，捉住了物业的工作就捉住

了小区工作的重点。我认为，如果物业工作做好了，小区再怎样变动，都不会差到哪里去。但是，物业的工作种类多，数量大，必须要有比较细致的评判标准，这样的标准目前我们还没有，下届业委会的工作重点我想应当是这一块内容。

同时，我还想说，“业主好才能让物业更好”。

物业如果做不好，就像我们原来的那个郡原物业，大家一致不认可，最后只能被换掉。这也是上一届业委会组成的缘起。但是换物业只是一种手段，换了物业以后，业主的积极投入、反馈、监督，才是促使物业做得更好的第一动力，就像现在的大家物业，如果我们业主不积极地去增进它，它也会怠惰下去，而业委会的工作就是要让业主更加明确、便捷、积极地对物业进行工作驱动，制定评分标准，建立催促机制，随时进行反馈与互动，实现小区与物业的共同进步！其实xx的真正价值，是在于作为小区主人的我们业主本身的价值，外部的政策、计划、变化等都只是影响因素，价值的核心在于组成xx的每位业主。所以我也相信，未来的xx是我们来决定价值的xx□

选业委会不是选领导、选皇帝，更重要的是组织运营与策划的工作，所以其实不是选出了7个或10个有热情、有能力、有时间的人来帮助大家管理xx□我们所有其他的业主就能够躺着等xx腾飞了。其实不是这样的，选出的全部业委会成员，算上候补委员，总共10人，占我们xx几千人的百分之一都不到，气力有限，但能做好组织、调开工作，用自己的行动来感染大家，充分发挥全部业主能量，就可以够使业委会的能力得到指数级的放大。

今天我在现场，看到这么多人，也已见证了大家对xx发展的投入与用心，所以我刚才的感谢其实应当要送给现场的每位。热忱被点燃起来，就会有愈来愈多的业主更加积极地投入我们小区未来发展中，出谋划策，并构成良好的互动习惯。如

果搭建起高效的组织框架，即便以后我们业委会当中有人不住xx了，或因个人缘由不能继续担负业委会成员了，也能顺利地进行轮换，而不会影响业委会的运作，由于我们是一个整体的组织，每个个体都可以随时献出自己的一份气力。所以，我相信，未来的xx也一定是动感的、热忱的、浪漫的'xx□

下面，我再介绍一下我个人参选业委会成员的优势。除刚才大家介绍基本条件，比如有时间、有热忱，富有责任心，我相信今天愿意来参加演讲的所有业主朋友都是具有这样的一些条件的。固然，我觉得我应当还会在xx住比较久，可以为大家长时间提供服务，也是优势之一。

除此以外，我觉得我个人的优势还在于我对规则的敏感度很高，是以约定的规章制度为优先办事准则的人，相信这样的思惟方式会为公共事务带来很多好处。

同时，我还坚定地认同反对者的权利，我会让不同的意见在全部进程中充分地得到表达，并坚决捏卫反对者的声音，这也是我的许诺。前面讲到的很多内容，我想我可以尽全力地去做到最好，但是这一条，是我可以真正许诺给大家的。

最后，我想说“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行”，这是我第一次参选业委会，经验方面肯定有所不足，欢迎大家批评指教。我希望我不但能够成为思想的强者，更成为行动的伟人。愿我自己这块拼图，成为xx未来美好蓝图的重要一部份。

谢谢大家！

## 竞选业主委员演讲稿三分钟篇四

各位邻居，女士们，先生们：

晚上好，在此我就不感谢cctv□感谢mtv□感谢……了，我们直

接进入正题。

我今天来参选业委会委员，先说说我对xx小区未来的一些构想或说发展思路，我大致分三点来论述。

为何我这么重视透明度的问题，由于这是业委会运行的最底层的基础要求。

我们可能还记得，上一届业委会，他们的运作，就像是一个黑盒，历来不与我们业主进行信息交换，乃至它比黑盒还要封闭与黑暗，就像一个黑洞，不但没有信息发出来，连我们发给它的信息，也像被黑洞所吞没，最后，上届业委会的结局大家也已看到了，这就是上届业委会留给我们的惨重教训。

如果我参与到下届业委会的工作中，我希望可以建立起全透明的工作机制，能够做到随时通报，不管大事小事，及时沟通，让业主了解进程，知道结果，清楚缘由。现在已是移动互联网的时期了，我们的工作方式也要与时俱进，通过现代丰富的社交手段，健全健全消息传播的机制，鼓励全部业主积极参与，以2个微信业主大群为主，各楼幢群为辅，业委会成员及时反馈信息，双向互动。我相信，未来的xx一定是每位业主的xx□

说到透明度我还想补充说明一下，我觉得我们的小区，既没有“国家机密”，也没有“商业秘密”，甚么意思呢？就是指业委会成员和业主没有本质区分，对业委会成员可以知道的事务，没有甚么不可以告知业主的。不存在业委会成员关起门来先开个甚么秘密的会议，甚么事情先不让广大业主知晓，业委会先来讨论讨论，其实不是这样的，所有的流程决议，全部公然透明。还记得上一届业委会曾以商业秘密为理由，谢绝我们业主查看小区相干事务的招标文件，这也是不对的，只要明确是小区的业主，在不拷贝、不传播的条件下，绝对有权查看任何业委会成员能查阅的资料文件，这才是透明度的真正意义。

物业是小区工作的很大组成部份，捉住了物业的工作就捉住了小区工作的重点。我认为，如果物业工作做好了，小区再怎样变动，都不会差到哪里去。但是，物业的工作种类多，数量大，必须要有比较细致的评判标准，这样的标准目前我们还没有，下届业委会的工作重点我想应当是这一块内容。

同时，我还想说，“业主好才能让物业更好”。

物业如果做不好，就像我们原来的那个郡原物业，大家一致不认可，最后只能被换掉。这也是上一届业委会组成的缘起。但是换物业只是一种手段，换了物业以后，业主的积极投入、反馈、监督，才是促使物业做得更好的第一动力，就像现在的大家物业，如果我们业主不积极地去增进它，它也会怠惰下去，而业委会的工作就是要让业主更加明确、便捷、积极地对物业进行工作驱动，制定评分标准，建立催促机制，随时进行反馈与互动，实现小区与物业的共同进步！其实xx的真正价值，是在于作为小区主人的我们业主本身的价值，外部的政策、计划、变化等都只是影响因素，价值的核心在于组成xx的每位业主。所以我也相信，未来的xx是我们来决定价值的xx□

选业委会不是选领导、选皇帝，更重要的是组织运营与策划的工作，所以其实不是选出了7个或10个有热情、有能力、有时间的人来帮助大家管理xx□我们所有其他的业主就能够躺着等xx腾飞了。其实不是这样的，选出的全部业委会成员，算上候补委员，总共10人，占我们xx几千人的百分之一都不到，气力有限，但能做好组织、调开工作，用自己的行动来感染大家，充分发挥全部业主能量，就可以够使业委会的能力得到指数级的放大。

今天我在现场，看到这么多人，也已见证了大家对xx发展的投入与用心，所以我刚才的感谢其实应当要送给现场的每位。热忱被点燃起来，就会有愈来愈多的业主更加积极地投入我



们小区未来发展中，出谋划策，并构成良好的互动习惯。如果搭建起高效的组织框架，即便以后我们业委会当中有人不住xx了，或因个人缘由不能继续担负业委会成员了，也能顺利地进行轮换，而不会影响业委会的运作，由于我们是一个整体的组织，每个个体都可以随时献出自己的一份气力。所以，我相信，未来的xx也一定是动感的、热忱的、浪漫的xx□

下面，我再介绍一下我个人参选业委会成员的优势。除刚才大家介绍基本条件，比如有时间、有热忱，富有责任心，我相信今天愿意来参加演讲的所有业主朋友都是具有这样的一些条件的。固然，我觉得我应当还会在xx住比较久，可以为大家长时间提供服务，也是优势之一。

除此以外，我觉得我个人的优势还在于我对规则的敏感度很高，是以约定的规章制度为优先办事准则的人，相信这样的思维方式会为公共事务带来很多好处。

同时，我还坚定地认同反对者的'权利，我会让不同的意见在全部进程中充分地得到表达，并坚决捏卫反对者的声音，这也是我的许诺。前面讲到的很多内容，我想我可以尽全力地去做到最好，但是这一条，是我可以真正许诺给大家的。

最后，我想说“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行”，这是我第一次参选业委会，经验方面肯定有所不足，欢迎大家批评指教。我希望我不但能够成为思想的强者，更成为行动的伟人。愿我自己这块拼图，成为xx未来美好蓝图的重要一部份。

谢谢大家！

## 竞选业主委员演讲稿三分钟篇五

尊重的xx业主：

大家好!首先感谢各位领导，感谢准备组的各位业主，感谢你们为xx公寓第二届业委会顺利选举所付出的辛苦!

先自我介绍一下。我叫xxx□很多人听成许世友大将军了，哈哈，那是我普通话说说的不标准。我是浙江开化人，籍贯浙江淳安，目前在杭州一家私募基金公司从事高管的工作。从20xx年入住至今，也算是第一批入住我们xx公寓的老业主了，所以对我们小区的历史情况、现在情况和存在的问题也算比较了解的。

说实话，我这次参加业委会竞选是出于“私心”，就是想让我自己居住的地方变的更加美好，不论是卫生环境还是其他各方面，都变的更加美好。再者，我这个人也比较喜欢管“闲事”，之前在老家也干过几年村官，当了三年村里的副主任，也算是做过基层工作的，也积累了一定的相干经验，所以我就来报名了。我平时时间也能够自由调度，在工作之余，我想做好小区全部业主的联系员，积极的把全部业主的想法转达给上级主管部门，使我们大家的小区更加优美和谐，人人生活地舒心顺畅，不断的提高我们小区生活品质和生活环境!

如果我能够进入业委会，我将努力做好以下几个工作：

首先，深入了解业主们的想法，及时向业委会汇报，做小区全部业主的服务员、联系员，及时发现物业存在的各种管理问题，及时反应给业委会，争取又快又好地解决好问题!具体到目前我看到的几个大的问题，我觉得应尽快讨论解决。

- 1、小区三个出入门岗的地方，没有卡的非业主人员进入小区要实实在在的提提高“门坎”，不能随意一登记就进来了，例如送外卖的，门岗的保安能不能先呼唤业主确认一下再放进来呢?说起这个，那末还有一个问题也来了，就是我们业主也难免会忘记带卡，那也必须要“麻烦”一些，做好登记，这样多麻烦一下，下次忘记带卡的比例我想是肯定会降落的。

车辆出入口这里有两个门，登记情况据我视察保安就更没有履行到位了，车辆出入，没有固定车位的临时车子进入小区要利用门禁和业主获得联系，或是不是可以押下行驶证，这样才能够放行。

3、天气冷的时候，在地下车库活动的人还是比较多的，特别跳广场舞的，我看有些还带着小孩的，这个确切有安全隐患。这个事你说全靠物业去劝说吧效果也不行，堵不如疏，你总得找个地方给人活动活动筋骨吧。其实我认为停电动车的地方完全可以整理一下，看看是否是可以用来跳广场舞。在每幢排挤层或停自行车的地方都可以腾出一块地方来，物业配置些简单的桌椅，特别是温度低或下雨天的时候用于各单元邻居大家聊天唠嗑小孩嬉闹等等。

4、那末问题又来了，大家都去地下室活动了，目前地下室没有信号，这个问题也亟待解决，还有电梯的保护问题，电梯也是状态频出，信号也是没有。

这些问题我觉得要解决好都不难，办法总是比困难多的！

其次，用好自己多年的企业管理和沟通组织经验，积极的在小区里展开文化艺术活动，丰富小区的文化体育艺术生活。那说到活动肯定离不开经费了，比如小孩暑假里的文娱活动。其实一些大学生暑假里都有对口的专业知识授教等志愿服务的。暑假里可以找些地方，人不多的话那末小区里的社区用房可以申请拿来用，人多了排挤层是否是在不影响其他人的条件下利用起来。我们可以向上级主管部门反应，提出一些这方面的帮助要求，比如文体局都有专门这方面的经费，教育局有这些方面的志愿者，我们可以向这些主管单位申请帮助的。

再次，积极的献言献策，向业委会提出公道化的建议，参与对小区物业各方面管理，对小区公共收入和支出定期向全部业主公然。只要是对小区对全部业主不公平、不公道的，不

论是甚么部门甚么人，都要英勇的站出来，提出批评和建议，坚持正义，代表业主们保护业主的合法权益！

在农村，我曾担负过村官，做过我们村村委的工作，明白这么一个道理：如果选好新一届村俩委，这个村就会有很大的变化，村俩委选好了，这个村就比其他的村先富起来，村容村貌也会改良好多，村里的各种项目、各个方面都会比其他村好很多！我也知道村俩委不好当，为何不好当？由于常常要干得罪人的事情，你为了集体的利益，可能就伤害了某些个人的利益，所以不是有句话说的很扎心嘛，能改变自己的都是神仙，能改变他人的那是神经病。一样的道理，只要有“神经病”一样的精神，我想我们的小区肯定也会愈来愈好。小区管理好了，小区更加和谐美丽了，口碑更好了，以后想卖房价格都可以比周边小区卖的高一些，大家住在小区里也就更加的安心，舒心，开心！为了能够让大家安心、舒心和开心，请大家能投我一票！谢谢！

总之，一句话，全心全意为全部业主服务，共同建设我们美好的xx公寓家园！

## 竞选业主委员演讲稿三分钟篇六

各位邻居，女士们，先生们：

我今天来参选业委会委员，先说说我对xx小区未来的一些构想或说发展思路，我大致分三点来论述。

为何我这么重视透明度的问题，由于这是业委会运行的最底层的基础要求。

我们可能还记得，上一届业委会，他们的运作，就像是一个黑盒，历来不与我们业主进行信息交换，乃至它比黑盒还要封闭与黑暗，就像一个黑洞，不但没有信息发出来，连我们发给它的信息，也像被黑洞所吞没，最后，上届业委会的结

局大家也已看到了，这就是上届业委会留给我们的惨重教训。

如果我参与到下届业委会的工作中，我希望可以建立起全透明的工作机制，能够做到随时通报，不管大事小事，及时沟通，让业主了解进程，知道结果，清楚缘由。现在已是移动互联网的时期了，我们的工作方式也要与时俱进，通过现代丰富的社交手段，健全健全消息传播的机制，鼓励全部业主积极参与，以2个微信业主大群为主，各楼栋群为辅，业委会成员及时反馈信息，双向互动。我相信，未来的xx一定是每位业主的xx□

说到透明度我还想补充说明一下，我觉得我们的小区，既没有“国家机密”，也没有“商业秘密”，甚么意思呢？就是指业委会成员和业主没有本质区分，对业委会成员可以知道的事务，没有甚么不可以告知业主的。不存在业委会成员关起门来先开个甚么秘密的会议，甚么事情先不让广大业主知晓，业委会先来讨论讨论，其实不是这样的，所有的流程决议，全部公然透明。还记得上一届业委会曾以商业秘密为理由，谢绝我们业主查看小区相干事务的招标文件，这也是不对的，只要明确是小区的业主，在不拷贝、不传播的条件下，绝对有权查看任何业委会成员能查阅的资料文件，这才是透明度的真正意义。

物业是小区工作的很大组成部份，捉住了物业的工作就捉住了小区工作的重点。我认为，如果物业工作做好了，小区再怎样变动，都不会差到哪里去。但是，物业的工作种类多，数量大，必须要有比较细致的评判标准，这样的标准目前我们还没有，下届业委会的工作重点我想应当是这一块内容。

同时，我还想说，“业主好才能让物业更好”。

物业如果做不好，就像我们原来的那个郡原物业，大家一致不认可，最后只能被换掉。这也是上一届业委会组成的缘起。但是换物业只是一种手段，换了物业以后，业主的积极投入、

反馈、监督，才是促使物业做得更好的第一动力，就像现在的大家物业，如果我们业主不积极地去增进它，它也会怠惰下去，而业委会的工作就是要让业主更加明确、便捷、积极地对物业进行工作驱动，制定评分标准，建立催促机制，随时进行反馈与互动，实现小区与物业的共同进步！其实xx的真正价值，是在于作为小区主人的我们业主本身的价值，外部的政策、计划、变化等都只是影响因素，价值的核心在于组成xx的每位业主。所以我也相信，未来的xx是我们来决定价值的xx□

选业委会不是选领导、选皇帝，更重要的是组织运营与策划的工作，所以其实不是选出了7个或10个有热情、有能力、有时间的人来帮助大家管理xx□我们所有其他的业主就能够躺着等xx腾飞了。其实不是这样的，选出的全部业委会成员，算上候补委员，总共10人，占我们xx几千人的百分之一都不到，气力有限，但能做好组织、调开工作，用自己的行动来感染大家，充分发挥全部业主能量，就可以够使业委会的能力得到指数级的放大。

今天我在现场，看到这么多人，也已见证了大家对xx发展的投入与用心，所以我刚才的感谢其实应当要送给现场的每位。热忱被点燃起来，就会有愈来愈多的业主更加积极地投入我们小区未来发展中，出谋划策，并构成良好的互动习惯。如果搭建起高效的组织框架，即便以后我们业委会当中有人不住xx了，或因个人缘由不能继续担负业委会成员了，也能顺利地进行轮换，而不会影响业委会的运作，由于我们是一个整体的组织，每个个体都可以随时献出自己的一份气力。所以，我相信，未来的xx也一定是动感的、热忱的、浪漫的xx□

下面，我再介绍一下我个人参选业委会成员的优势。除刚才大家介绍基本条件，比如有时间、有热忱，富有责任心，我相信今天愿意来参加演讲的所有业主朋友都是具有这样的一些条件的。固然，我觉得我应当还会在xx住比较久，可以为

大家长时间提供服务，也是优势之一。

除此以外，我觉得我个人的优势还在于我对规则的敏感度很高，是以约定的规章制度为优先办事准则的人，相信这样的思维方式会为公共事务带来很多好处。

同时，我还坚定地认同反对者的权利，我会让不同的意见在全部进程中充分地得到表达，并坚决捍卫反对者的声音，这也是我的许诺。前面讲到的很多内容，我想我可以尽全力地去做到最好，但是这一条，是我可以真正许诺给大家的。

最后，我想说“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行”，这是我第一次参选业委会，经验方面肯定有所不足，欢迎大家批评指教。我希望我不但能够成为思想的强者，更成为行动的伟人。愿我自己这块拼图，成为xx未来美好蓝图的重要一部份。

谢谢大家！

## 竞选业主委员演讲稿三分钟篇七

尊敬的xx业主：

您们好！我叫xx今年x岁，大专文化。是我们xx村的党支部书记兼村委会主任。这次村委会换届，继续竞选村委会主任。

我是xx人民的儿子，我热爱这片热土，我热爱这里的人民，首先我感谢各位在这三年里给了我一个学习工作的机会，使我能为xx村人民服务。在这三年工作中，由于我经验不足，工作方法不当，某种程度上伤害了个别乡亲的脸面，引起了一些误解和不满，借此机会我向这些乡亲们道歉，请大家给予谅解。

在这三年工作中，xx村起了很大变化，浇上水泥路，新做了村

民休闲广场，新建了公厕。今年魏家小组浇了路□xx至十坊线一条x米水泥路，这条路全村人民盼了好多年，今年已经实现了□xx村20xx年被镇党委评为先进党支部□20xx年xx村被县委评为先进基层党支部，我本人也多次被县委组织部评为先进党务工作者，取得这些成绩与在座父老乡亲的支持和帮助是分不开的。

这次我自荐直选村委会主任，我确实地感到心潮澎湃，感慨万分。在今天这样一个神圣的时刻，我只想把我的心里话说出来。各位领导，全体村民代表们，当村干部难，当一个能够聚人心、得民意，能够让百姓满意，令群众放心的村干部更难。有句话说得好：“给了舞台，就要唱好戏”。我尽自己最大的努力为村民服务好，如果我能够得到群众的信任，继续当选村主任，那么开弓没有回头箭，我就要打起十分的精神，拿出百分的信心和勇气，在镇党委、政府的正确领导下，和村党支部、村委会班子成员一道，克服重重困难，排除种种阻力，搞好我们xx村的稳定和发展大业，上为组织分忧，下为百姓解愁，全心全意为村民服务，实实在在为百姓办事，全力以赴抓稳定，一心一意谋发展，组织和带领群众共同富裕，当一名“想群众所想，急群众所急”的合格村干部。

如果我不能当选，我也将一如既往地为我们的村民服务，我也依然深深地向在座的各位父老乡亲、各位领导鞠一恭，道一声谢谢。

乡亲们，如果能够当选，我将促进尽快完成杨家小组x□x公里的水泥路面建设，拆除空心房，改造杨家小组x米水渠，完善土库小组水泥路面建设。

各位领导、乡亲们，我不想说口头承诺，也不想把自己塑造成一个什么样的村干部，我只想努力去做好每一件事，只希望用实际行动把自己的愿望变为现实。



最后，我要向全体村民说一句话，那就是：给我一次机会，还您一个满意，谢谢大家！

## 竞选业主委员演讲稿三分钟篇八

各位邻居：

我是5号候选人李俊，本次业委会竞选候选人，6栋的联络人员。咱们小区微信群的群主。有幸得到小区邻居的信任与支持，能被推荐参加本届业委会的竞选，下面就本人情况、小区管理的方法工具、小区管理思路进行简单介绍。

履历□20xx-20xx年，赤湾集装箱码头有限公司，安全工程师

什么是pdca□pdca循环管理法是美国质量管理专家戴明博士提出，它是全面质量管理所应遵循的科学程序。

为什么要采用pdca□目标明确、计划翔实、过程控制、结果导向，被广泛运用于管理改善的过程。

简单说，就是为了保障物业管理水平稳步提高、使各项工作最优化的管理保障体系。

pdca的核心内容是什么：计划、执行、检查、总结

八个步骤：

（一）以pdca程序对文德福小区的物业现况进行剖析

1. 分析现况：

业委会管理真空，新一届业委会尚未正式成立

物业管理现状糟糕，与周边如蔚蓝海岸等小区对比差距明显

业主反映的问题诉求很多，但大部分都没得到有效的改善或解决

## 2. 存在问题：

小区未建立良好的信息沟通交流平台

## 3. 产生问题的因素：

业委会：应履行相关职责

业主：对物业管理相关法律法规认识了解普遍不足

物业：无组织对其进行监管

## 4. 我建议小区内实行以下具体计划和措施：

91) 搭建小区信息沟通交流平台（微信群、公众号等）

(2) 依法依规成立新一届业主委员会，组织开展各项小区管理工作。包括但不限于：

定期召开业主大会，并执行大会的决定

(3) 审议现有物业公司合同，并根据相关规定，聘请第三方会计师事务所进行财务审计。

(4) 草拟一份详细的新物业服务合同，细化对物业考核标准，并报全体业主表决是否采用。

(5) 组织开展多种形式的小区文化活动，促进邻里关系，增进友谊。

## 5. 如何执行：

(1) 由新一届业委会牵头行动，发动监事会、业主积极参与，调动各方资源力量

(2) 按照5w1h分析法对每项待解决问题进行跟踪、落实：

定目标□what□□地点□where□□时间□when□□人员□who□□原因□why□□方式□how□

(3) 业委会应定期向全体业主反馈各项目（问题）处理进度情况

6. 对于业委会的工作效果如何检查：每半年公开业委会的具体工作明细和对应的措施效果，检讨和分析不能达标的原因，让广大业主对照工作计划及措施全程进行监督、检查、协助。