

的租赁合同集合(大全9篇)

保密协议可以在合同签订之前或之后进行，以确保信息的保密性。以下是小编为大家收集的承包合同范文，仅供参考，希望对大家有所帮助。

的租赁合同集合篇一

法人住所地：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

承租方：_____

法人住所地：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

关于“国家依法实行国有土地有偿使用制度”和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十九条：“国有土地有偿使用的方式包括国有土地租赁”等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议。

第一条甲方出租给乙方土地的所有权属于国家所有，乙方只享有出租土地的使用权，出租土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于出租范围。

第二条甲方出租给乙方使用的国有土地位于：_____；土地面积为：_____平方米，其中工业用地为：_____平方米，住宅用地为：_____平方米，商业用地为：_____平方米，

公共设施用地面积为：_____平方米，公益事业用地面积为：_____平方米，其他土地面积为：_____平方米。

其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方共同确认。

第三条本合同项下的土地出租年限为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

第四条本合同项下的国有土地使用权租金收取标准随人民政府公布的基准地价调整而调整。调整后乙方应当自调整之日起按新标准缴纳国有土地使用权租金。

第五条在现行人民政府公布的基准地价调整前，土地使用权租金缴纳按下列第_____项执行。

乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米_____元人民币，住宅用地为每年每平方米_____元人民币，工业用地每年每平方米_____元人民币，应缴纳_____元人民币。自_____年_____月_____日起，乙方应于每年的_____月_____日前向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金。

乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米_____元人民币，住宅用地为每年每平方米_____元人民币，工业用地为每年每平方米_____元人民币，应缴纳_____元人民币。自_____年_____月_____日起，乙方应于每年的_____月_____日前和每年的_____月_____日前分两次向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金，每次缴纳的款额为当年应缴租金的50%。

第六条乙方应按时缴纳国有土地使用权租金，逾期缴纳的，

按日加收应缴费额_____的滞纳金。乙方连续拖欠租金达_____个月内，甲方有权解除租赁合同，收回土地使用权，乙方付清所欠租金。

第七条除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将应支付的费用汇入甲方银行账户内。银行名称：_____，账号：_____。甲方银行账户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知乙方，乙方应当书面签收。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条乙方必须按照规定要求和用途使用土地。在本合同期限内，乙方确需改变土地用途和现使用条件的，应经甲方同意后，依照有关规定重新签订国有土地使用权租赁合同，调整国有土地使用权租金标准。

第九条本合同自生效之日起_____日内，乙方依照规定申请九理土地使用权登记或出租许可证手续。

第十条乙方依据本合同取得的土地使用权，在有偿使用年限内经甲方同意，可将承租土地使用权转租、转让或抵押。承租土地使用权转租、转让或抵押，必须依法登记。

乙方将承租土地转租或分给第三人的，承租土地使用权仍由乙方持有、乙方与第三人建立了附加租赁关系，第三人取得土地他项权利。

乙方转让土地时租赁合同可同时转让，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人，承租土地使用权由第三人取得，租赁合同经向甲方登记更名后继续有效。

地上房屋等建筑物、构筑物依法抵押的，承租土地使用权可随之抵押，但承租土地使用权的抵押价值只能按合同租金与市场租金的差值及租期估价，抵押权实现时土地租赁合同同

时转让。

在出租年限内，土地出让的，乙方有优先受让的权利。租赁土地在办理出让手续后，终止租赁关系。租赁合同期满，乙方有优先承租的权利。

第十一条甲方对土地使用者依法取得的承租土地使用权，在租赁合同约定的使用年限届满前不收回；因社会公共利益的需要，依照法律程序提前收回的，应对承租人给予合理补偿。

承租土地使用权届满，乙方可申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应予批准。未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，承租土地使用权由甲方依法无偿收回。

乙方未按合同约定开发建设、未经甲方同意转让、转租或不按合同约定按时交纳土地租金的，甲方可以解除合同，依法收回承租土地使用权，并同时无偿收回地上建筑物。

第十二条本合同规定的土地使用年限期满乙方继续使用土地的，乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期办理。经甲方同意，重新签订土地使用权租赁合同后方可使用土地。

本合同规定的土地使用权年限期满或双方协商提前终止本合同或一方解除本合同的，乙方应向甲方交还已办理的土地登记手续或土地使用权出租许可证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，在两个月内没有处置完毕的，甲方有权拍卖。

拍卖所得除支付拍卖、评估等中介费用外，发还给乙方。不能拍卖或者拍卖不利于土地的继续出租转让的，甲方有权要求乙方限时拆除。在甲方要求拆除时间届满乙方不拆除的，甲方有权拆除，拆除费用由乙方负担。

第十三条在土地使用权租赁期限内，国土资源管理部门有权

依法对土地的使用等情况进行监督检查，乙方应予以配合，并如实提供有关证明文件。

第十四条因执行合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向_____仲裁委员会申请仲裁。不愿申请仲裁的可依法向人民法院起诉。

第十五条本合同由双方签字盖章后生效。本合同采用中文书写，

合同正本一式_____份，

甲、乙双方各执_____份。

的租赁合同集合篇二

甲方：

乙方：

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承包地经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方土地位于山东省沂源县西里镇曹宅村，总面积约4500平方米，四至界限以实际标注为准。

第二条 租赁期限

租赁时间共30年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，租赁费每年2万，于每年12月10日前将下一年度租赁费以现金方式全部结清。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有土地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的土地。
- 3、制止乙方实施损害土地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、维护乙方相关合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行了基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 2、租赁期内不得对土地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- 3、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 4、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册

规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第五条违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、山东省及淄博市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对土地进行流转的，甲方有权解除合同。
- 4、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

第六条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第七条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：

乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

的租赁合同集合篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

一、租赁时间：从_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、租用方式：每亩按陆租用(元)整。

三、付款方式：_____年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁，

四、违约责任：

乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

年月日

的租赁合同集合篇四

乙方□xx乡xx村村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南x有限公司(以下简称甲方)与xx乡xx村村民(以下简称乙方)协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、承包租赁费用：_____年____月____日起
至_____年____月____日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的____月____日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

- 1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。
- 2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。
- 3、在取得乙方同意建设的.临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。
- 4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙

方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

的租赁合同集合篇五

乙方：_____

本着互利互惠的原则，为增加经济社收入，由乙方承租甲方石龙路红星段（土名石决、帮石）土地一块。现甲乙双方经友好协商，达成以下合同条款，以便共同遵守。

一、地块地点

位于白云区石井大道石龙路红星段（土名石决、帮石）。

二、地块面积

甲、乙双方确认该地块的实际面积为_____平方米。

三、使用期限

乙方使用该地块的时间为三十年。即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、场地使用费用以每月每平方米人民币_____元计价。以后每三年递增_____%。

五、缴交租金时间：每年的___月___日至___月___日一次性缴交当年租金。

六、违约责任：甲方不得中途停止租赁关系，否则由此造成的损失，甲方必须赔偿。逾期不缴交租金，罚乙方_____%的滞纳金。

七、乙方在租用期内，如遇国家征用该土地时，甲方不作任何补偿给乙方。国家有补偿时，土地补偿归甲方收入，机械、生产经营搬迁等补偿归乙方收入；建筑物厂房补偿按年限分摊，则建筑物补偿总金额除以三十年，已使用的'年限补偿归甲方收入，未使用的年限归乙方收入，甲方收取乙方的租金至征用日的那个月止，多收部分退回乙方。

八、协议期满时，乙方所建的一切建筑物不得拆除并无偿归甲方所有。如乙方继续租赁，租赁形式、价格再行商定。但在同等条件下，必须优先续租给乙方，甲方只出租土地，其他事情由乙方负责。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，红星经济联社一份，该协议自签订之日起即时生效，具有同等法律效力。

乙方：_____

_____年___月___日

的租赁合同集合篇六

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置： 市 区 路 号的土地，土地使用证号： 。（若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件）。甲方保证向乙方出租的土地系本人（本人与 共有）拥有完全所有权和使用权。（如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书）

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。（具体可以附件的形式予以明确）

4、甲方出租给乙方的土地主要用于： 。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为： 年/月/日；自 年 月 日起

至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起 日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

(1)

(2)

4、在本合同租赁期限届满之日起 日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条 双方义务

1、甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

(1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2) 依照本合同约定按期支付租金。

(3) 在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2) 乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任：

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3)乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

- 1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。
- 2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第 种方式解决：

- 1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。
- 2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十条 其他事项

- 1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。
- 2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

的租赁合同集合篇七

出租方： 承租方：（简称乙方）根据有关法律法规规定，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将自己集体所有部分土地租赁给乙方使用，现就具体事宜签订如下合同条款：

一、租赁土地状况

- 1、租赁土地位于的土地范围内，四至界线为东至 ；南至 准。
- 2、面积为亩。其中水田荒田旱田 亩；山地和其它土地面积 亩；鱼场 亩（详情见附表）。

二、租赁期限

- 1、土地租赁期为50周年，即从 日止。
- 2、甲方应于年
- 3、乙方应于年

三、租金及租金交纳方式

1、水田亩，每亩亩，每

亩 元，计币 元；旱土 亩，每亩 元，计币 元；山地和其它土地面积 亩，每亩 元，计币 元；鱼场 亩，每亩 元，计币 元。共计人民币 元(大写)

2、租赁期限内，土地租金按年交纳，第一年租金从租赁合同双方签字生效日起15日内付清。以后每年租金都在合同签订日付清。

3、租金以现金形式的方式支付。

四、出租方与承租方的变更

1、甲方如出让出租土地，应提前三个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方享有优先购买权，如出租土地出让给乙方以外的其他人，甲方应保证购买人履行完本合同租赁期限甲方的全部条款。

2、在租赁合同期限内，因国家重点项目征用，拆迁出租土地时，土地补偿款归甲方，其它补偿款归乙方所有。

五、双方的权利和义务

1、甲方应做好出租土地范围内的社会治安，确保乙方的正常生产、生活和工作秩序，及时制止村民的阻工、闹事行为。

2、甲方应制止本组村民在出租地内放牧、葬坟等妨碍乙方正常、生活和工作秩序的行为，由此造成乙方损失的，甲方应负责赔偿，租地范围内已葬的坟墓乙方权要求迁坟。

3、出租土地范围内的界线由甲方踏界、定桩，土地林木等青苗交甲方处理，若甲方不处理，则乙方可自行处理，甲方不得异议和阻止。

4、水电由乙方自行接通，水电费由乙方自行承担。

5、现有公路进出口允许乙方通行及改造维修。

6、在租赁期限内，乙方在承租土地范围内有自主生产活动权，根据需要可在出租土地上修筑水泥道路、房屋和围墙等，但不得毁坏稻田的田埂。如需办理相关审批手续的，甲方应积极协助，费用由乙方负担。

7、租赁期限内国家种田补贴一律归甲方，同时，乙方不得让稻田荒芜，如因稻田荒芜致国家种田补贴不发放的，由乙方按国家种田补贴标准予以补齐给甲方。

8、合同期满后，乙方应拥有同等条件下的优先承租权，若不再承租，则乙方自行处置好固定资产，但不承担恢复土地原状义务。

六、违约责任

无正当理由中途终止合同的，如果是甲方，则应退还已付全部租金和赔偿乙方已投入的资金；如果是乙方，除已交租金和全部投入归甲方外，另向甲方支付5年的租金作为赔偿。

七、此合同一式五份，甲乙双方各执二份为凭，邮亭圩镇政府存档一份。此合同一经签字生效，甲乙双方必须共同遵照执行，若有哪方违反本合同，将依法追究其责任。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

的租赁合同集合篇八

乙方：_____

身份证号：_____

邓钢、徐劲松、漆薇薇、龙叙东，共同出资租赁罗龙镇柏木村羊耳村土地_____亩，土地租赁时间_____年；投资从事苗木种植、水产养殖等项目。邓钢收购徐劲松、漆薇薇、龙叙东的投资及股份。现甲方、乙方友好协商达成以下协议：

一、由甲方出资_____元（大写_____元）支付给乙方，乙方将投资在柏木村羊耳村租赁土地上种植的'苗木及基础设施全部转让给甲方所有。

二、乙方与柏木村羊耳村签订的土地租赁合同中承担的权益与义务由甲方承接，涉及的法律责任与经济责任由甲方承担。

三、本协议签字生效前租赁土地的费用、苗木种植管护以及其他设施投资的费用由乙方在签字后10天内全部付清。

四、本协议签字生效后5天内甲方支付乙方_____元定金。

五、在本协议签字生效后，甲方负责、乙方配合完成农户签字、更名，所产生的费用由甲方承担。甲方在_____年_____月_____日前完成土地租赁合同更名，将土地租赁合同更名为甲方后5天内，甲方支付_____元给乙方。

六、违约责任：违约方需向对方支付_____元违约金，并承担相应的经济损失和法律责任。

七、本协议签字生效前，租赁和投资涉及的经济纠纷与法律责任由乙方负责，与甲方无关。本协议签字生效后所产生费用由甲方承担，如果甲方未能在_____年_____月_____日前完成土地租赁合同更名，乙方退回甲方定金并解除合同。

八、本协议一式六份。甲乙双方签字生效，各执三份。

甲方法人代表签字（盖章）：_____

乙方签字（盖手印）：_____

_____年____月____日

的租赁合同集合篇九

乙方(承租方)：_____

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本协议。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于_____的土地_____亩，租给乙方作为使用。

二、租赁年限

租赁期限为__年，从_年_月_日起至_年_月_日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止协议并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按协议支付租金，甲方可解除协议，并有权要求违约金。

5、协议期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。协议期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自__年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的__月__日，承包费为每亩__元，每年共计__元(大写：__元整)。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本协议规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止协议，应当在终止前__个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、协议期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止协议，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交

纳费用的__%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止协议，必须按时交清协议期内租赁费，并交纳租赁费总额的__%的违约金。

4、如甲方中途无故终止协议，除了协议中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的__%。

六、争议解决办法

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在协议执行期间，任何一方不得擅自改变或解除协议。

2、协议未尽事宜，由甲乙双方依据__省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：20__年__月__日