

最新农村养殖租地合同简单(模板8篇)

在信息化时代，保密协议的重要性更加凸显，它可以应对日益复杂的信息安全挑战。在下文中，你将看到一些优秀的转让合同样本，它们可以帮助你更好地理解合同的写作方式。

农村养殖租地合同简单篇一

乙方：_____

为便利甲乙双方的生产生活，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分协商一致，自愿就农村土地租赁事宜达成以下合同，以供共同遵守：

第一条甲方租赁给乙方的土地位于省市区村，总面积共计平方米，四至界限方位如下：

东起：_____西至：_____北至：_____南
至_____：。具体面积、位置以合同附图为准，附图已经甲乙双方签字确认方能生效。土地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围。

第二条租赁土地用途

土地用途：_____，禁止用于非农业用途。

第三条租赁期限为__年，__年__月__日起至__年__月__日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条在签订本协议之日起三个自然日内，乙方应向甲方一

次性支付押金人民币____元（大写：____元）。

第五条乙方需每个月向甲方支付租金，租金为每月人民币____元（大写：____元）。

第六条乙方按照甲方指定的银行账户支付土地租赁租金，每季度一付，于每季度最后一个月的日前支付，每季度金额总计人民币____元（大写：____元）。

付款方（乙方）开户行：_____

付款方（乙方）账号：_____

收款方（甲方）开户行：_____

收款方（甲方）账号：_____

第七条除上述规定的银行汇款支付外，以下三种支付方式双方均予认可：

（一）支付宝转账；

（二）微信转账；

（三）现金支付。

第八条甲方对所租土地拥有所有权或者使用权，并已经通过法定程序，获得了无瑕疵的出租土地的权利，需要审批、登记和/或备案的，双方及时积极办理审批、登记和/或备案手续。

第九条甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合法合理地使用。

第十条甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

第十一条甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和土地上其他资产的行为。

第十二条甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准。

第十三条甲方应保证乙方在村内无偿使用通往承租地的道路。

第十四条甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方的自主经营管理权。

第十五条甲方不得在合同履行期内重复出租该地块。在租赁期限内，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在租赁期内不受出租土地纠纷的干扰。

第十六条甲方为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

第十七条乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所租赁的土地。

第十八条乙方对其所租赁的土地有独立自主的经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务及其他纠纷均由乙方单独享有和承担，与甲方无关。

第十九条乙方有权在其所租赁的土地上建设与合同约定用途有关且合法的生产、生活设施，甲方及甲方所在村不收取任何费用。

第二十条乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，乙方在租赁合同到期后享有处置权。

第二十一条租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

第二十二条乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定的费用。

第二十三条乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的土地、空气以及水源等，不得产生影响村民正常生活的其他污染。

第二十四条乙方应遵纪守法，保护自然环境，合理利用土地资源。

第二十五条双方信守并全面履行合同的约定，任何一方违约的，赔偿其违约行为给对方造成的损失。

第二十六条非甲方原因，乙方延期付款，按日计算，每迟延一日，乙方应向甲方支付迟延付款金额1‰的违约金，直至款项付清之日。

第二十七条一方接受对方逾期履行的，不视为对其违约行为的认可，仍然有权追究其违约责任，并有权解除合同。

第二十八条在对方未履行义务前，一方按照合同约定履行自己的义务的，不等于认可对方已经履行了先前的义务或同意对方可以不再履行其义务。

第二十九条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则需承担相应的违约责任。

第三十条经双方协商一致可以变更、解除合同。

第三十一条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催

告后十五个自然日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失（包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失）。

第三十二条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

第三十三条本合同的约定和履行中产生的争议，双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向有关机构申请调解，也有权在原告住所地或居住地人民法院起诉解决。双方还可以约定提交仲裁机构裁决。

第三十四条双方在签订本合同时，应当提供经核实身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第三十五条住所地（居住地）、代表人（联系人）、电话等联络方式如有变更，变更的一方应在变更后24小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第三十六条本合同中的标题只为便于双方阅读和理解合同内容，不作为权利义务的约定。

第三十七条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

农村养殖租地合同简单篇二

甲方：

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

第一年的大棚租金为20xx____元（大写：贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000____元（大写：壹万____元整）。

乙方于每____年____月____日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方20xx____元违约金。

（一）甲方

- 1、甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。
2. 甲方承担养殖大棚的、土地租金。
3. 租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

（二）乙方

1. 乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。
2. 乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成

的大棚损失由乙方全部赔偿。

3. 乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。

4. 乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。

5. 乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

1. 甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2. 其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字按手印）

乙方：（签字按手印）

签订日期：___年___月___日

农村养殖租地合同简单篇三

乙方：_____

经甲乙双方共同协商，甲方同意将村闲置土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方租赁甲方土地面积_____亩，面积位置在防洪大堤旁边。

二、租赁时间为____年：即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、交款方式：合同签订之日起一年一付。

四、土地租赁费按每亩____元计算，总额为____元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方反出手续乙方承担费用。

五、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响西面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税（必须在本镇交纳）。

六、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决、以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

农村养殖租地合同简单篇四

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

身份证号：身份证号：

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条甲方出租的养殖场座落于，养殖场面积2、6亩。

第二条租期_，自年月_日至_____年_月_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1、每年租金为人民币_____元，押金5000_____元。

第四条水电费，缴费办法：

1、租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的'权利，承担乙方的义务。

2、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用

由乙方负担。

5、乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

___年___月___日

承租方：

___年___月___日

农村养殖租地合同简单篇五

甲方□xx村民委员会。

法定代表人□xx□主任。

乙方□xx□身份证号□xxx

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年____月____日前提前缴纳下一年度的租金；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向xx市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各村一份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

代表人：代表人：

时间：时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：

农村养殖租地合同简单篇六

乙方：_____

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本协议。

一、甲方出租_____给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米_____元，租地面积_____平方米；每月每平方米_____元，租地面积_____平方米，壹年总金额_____元。

3、付款办法：乙方每年在_____月_____日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚_____%滞纳金。超过_____个月仍不交清当年的租地款，本协议自行终止。

四、甲方权责：

1、协议签订后，_____天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本协议终止。

3、甲方因建设需要终止协议时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本协议同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该协议条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。

承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本协议一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

农村养殖租地合同简单篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据有关法律规定，出租方与承租方经过双方充分协商，就出租方转租事宜达成如下协议：

一、出租方将自己____年____月____日中约定的`占用树林亩转租给承租方种植金蝉使用，出租方收树，承租方收金蝉。

二、承租方承租期限从____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及支付方式。

该按每亩每年____元计算，年租金计____元，每年一交，最后到期全部清结。

四、出租方负责解决因承租方使用中出现的与当地村委和村民出现的矛盾。

五、承租方在租赁期间，如果出现搬迁、搞建筑等不利于养

植物的生长或造成无法正常采收养殖物，造成损失由出租方协助协调上级或村委的补偿事宜，最低每亩每年补偿3000_____元。

六、本合同未尽事宜，由双方会同相关单位解决或作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

____年____月____日

农村养殖租地合同简单篇八

乙方：_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在__区__乡（镇）__村__组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从__年__月__日起到__年__月__日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩__元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____