

2023年施工合同简易版(精选8篇)

转让合同在交易双方之间建立了一种法律关系，保证了双方的权益和责任。下面是关于保密协议的实例，供大家参考和借鉴。

施工合同简易版篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20__定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二

号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

施工合同简易版篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的____%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的____%，工程竣工验收后付施工费的____%。剩余的____%作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执一份。

甲方：

乙方：

施工合同简易版篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：彰武县飞龙铝塑型材销售中心。地点：彰武县建材市场院内。

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

实际建筑建筑面积确定。工程变更时，工程款的结算，按实际变更的工程量结算。

五、付款方式

方进入工地后，甲方支付乙方30%预付款，主体完工后再付工程款。

六、总工期要求

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

施工合同简易版篇四

发包人（全称）（以下简称甲方）：

承包人（全称）（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

1、轻包形式，按图纸要求施工

2、承包范围

所有材料由甲方负责、工具类全部由乙方负责，将未完成的强弱电、消防、通风等（所有电的施工），按图纸要求施工，直至完工验收合格为止。

1、按图纸要求

2、工程价款

总价款为壹拾万元正（100000.00）

开工日期□20xx年3月15日竣工日期20xx年5月15日合同工

期总天数：___天。期间如遇不可抗力因素的影响，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

签订合同工人进场后，甲方预付生活费伍仟元（065000.00），施工中每完成一层付工资款壹万贰仟元（大楼共计六层），剩余部分待工程竣工验收合格后一次性付清。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸后三日内向甲方提交施工方案，甲方对乙方的施工组织方案进行核准审查，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符合时，甲方、监理有权限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。

八、安全及文明施工与管理

1、乙方必须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工，否则后果自负。

3、特殊工程需要持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。工期不得顺延。

5、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

6、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成

不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、支付违约金等措施。

1、甲方必须遵守合同付款方式。

2、甲方为乙方劳务工人提供住宿。

3、如甲方原因造成停工，甲方负责支付乙方的机械设备租赁费（按市场价计算）工期顺延。

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方名誉，如发生有故意损害甲方声誉，严重违反纪律，违反协议的行为，甲方有权要求乙方赔偿经济损失或承担违约责任，直至终止合同。

3、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

4、本工程的质保期一年，质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，__日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减，不足部分，乙方应予赔偿。质保期满，如无质量问题，质保金退还乙方，不计利息。

5、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

6、乙方必须保护好已铺好的地板砖等，如有损坏，由乙方全部负责。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、甲方如迟延付工程款，应承担应付款部分的银行贷款利息。

3、乙方如延误工期，乙方应承担对甲方造成的经济损失。

1、双方在本协议中未约定的，按国家法律规定执行。

2、本协议经双方签字盖章后生效，本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3、本协议一共四页一式__份，双方各执__份，具有同等法律效力。

发包人：

承包人：

住所：

住所：

身份证号：

身份证号：

20__年__月__日

施工合同简易版篇五

委托

方：_____ (以下
简称甲方)

承揽

方：_____ (以
下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方进行建筑施工，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、主要要求：

(一) 工程项目名称： _____

(三) 施工地点： _____

(五) 预算总造价： _____

(六) 技术资料及图纸提供方法： _____

二、 施工时间：

本合同内容从____年____月____日起执行，到楼层盖顶施工完成后结束。

三、 付款方式

四、 施工、拆除与设计变更：

1. 乙方根据甲方提供的图纸和要求组织施工。
2. 施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。
3. 施工过程中，如因甲方的原因造成的停工，停工期间甲方应承担乙方施工人员的生活费和误工费。
4. 施工图纸发生技术变更应及时将变更后的图纸交付乙方，如因变更图纸交付滞后产生的返工、料损等费用，应由甲方承担。

五、 工程交验与保修：

1. 乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。
2. 验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方应收取相应人工费、材料费等实际发生的

费用。如乙方造成质量问题，则由乙方免费处理。

六、工程负责人：

甲方委派 为驻现场负责人，并与乙方委派 的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

七、特别说明：

该项目现场如需要用电源应安排的安全距离范围内，并做好绝缘处理。现场安装定位及其他涉及安装需要协调之事由甲方解决。

八、其他条款：

1. 委托方在审定承办涉及内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。
2. 合同签定后，如有单方面违约，全部责任将由违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
2. 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

施工合同简易版篇六

承租方: _____

签订地点: _____

签订时间: _____年____月____日

根据《民法典》及有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租方与承租方的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件:

第二条 租赁期限

自____年____月____日至____年____月____日。共订____天。承租方因工程需要延长租期,应在合同届满前____日内,重新签订合同。

第三条 租金

租金收取: _____

第四条 押金(保证金)

经双方协商,出租方收取承租方押金____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满,扣除应付租赁物资缺损赔偿金后,押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间,承租方对租用物资要妥善保管,并负担维修保养

费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

一、出租方违约责任：

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金_____%的违约金。

4、其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金_____%违约金。

2、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金_____%的

违约金。

3、如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。

4、其它违约行为。

第十条本合同一式_____份，合同双方各执_____份。本合同附件_____份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)_____

____年____月____日

承租方(章)_____

____年____月____日

施工合同简易版篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：彰武县飞龙铝塑型材销售中心。地点：彰武县建材市场院内。

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

实际建筑建筑面积确定。工程变更时，工程款的结算，按实际变更的工程量结算。

五、付款方式

方进入工地后，甲方支付乙方30%预付款，主体完工后再付工程款。

六、总工期要求

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。
2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担

任何责任。

3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

施工合同简易版篇八

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件。

第二条 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。共计____天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前____日内，重新签订合同。

第三条 租金租金收取：

第四条押金（保证金）经双方协商，出租方收取承租方押金____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任

一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金____%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金____%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租____%的违约金。

4. 其他违约行为。

二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金____%的违约金。
2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金____%的违约金。
3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约金期租金____%的违约金。
4. 其他违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其他约定事项

第十条本合同一式____份，合同双方各执____份。本合同附件____份，都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方：（章）承租方：（章）

单位地址：单位地址：