

# 最新工程装修合同简单样本 工程工程合同 (通用13篇)

赠与合同是一种法律行为，即出让人以无偿方式将自己的财产权转让给受赠人。对于初次装修的业主来说，参考一份规范明确的装修合同范文非常重要，下面提供一些范例供大家参考。

## 工程装修合同简单样本篇一

二零xx年 月 日

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

1.5 工程期限\_\_\_ \_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

## 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

#### 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

#### 第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

#### 第九条 双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；

也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签字） 乙方：东莞×××装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人： 法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

地址： 地址：××市××镇×××路×××

电话： 电话：××××××××

责任编辑：米、小阳

## 工程装修合同简单样本篇二

乙方：江阴市华东机械配件冶炼厂 签订地点：

为了双方利益，经双方友好协商，乙方为甲方金加工及冷作



加工，达成以下协议：

一、 乙方为甲方加工配件必须保质、保量、按时完成。

二、 乙方所有加工配件必须送至甲方五金库。

三、 加工费用：按江阴的《加工材料及机床价格》在原辅材料价格确认不改变的情况下，外协加工的价格开票时应下降5%，表内不包含的乙方需向甲方报价，经甲方确认后执行。

四、 加工费用的结算：把所加工的单据（回单）报甲方审核后方可开票，特殊情况须经甲方同意。

五、 加工的配件经甲方使用一个周期才能确认合格，否则作退货处理，一切费用由乙方承担，并对乙方进行信用考核。

六、 信用考核是指甲方对交货期、维修质量满意度降低到一定程度，甲方有权取消乙方（指不合格加工单位）的外加工资格即解除合同。

七、 乙方必须按照甲方提供的《外加工明细表》进行加工，超出明细表范围的必须经甲方确认后才能加工，否则一切费用由乙方承担，遇特殊情况可以后补手续。

八、 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，办理出门手续必须按照甲方的程序执行，如违反将按照甲方的规章制度执行，特殊急件除外。

九、 有关大件的加工：甲方通知乙方先进行报价，乙方必须在规定时间内给予报价，由甲方进行比价后确认交给那家加工，报价要实事求是，否则将按信用考核进行考核。

十、 其它未尽事宜，经双方协商后另行制订。

十一、 本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。

十一、本协议经双方签字盖章后生效。

十二、本协议自20xx年1月1日起执行。

甲方：商丘新浩纸业有限公司 乙方：江阴市华东机械配件冶炼厂

授权代表签字： 授权代表签字：

## 工程装修合同简单样本篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方承建的'\_\_\_\_\_工程，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

按照甲方施工要求，安装24盏路灯和1盏一体化信号灯的工程项目。

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为 天；开工日期为： 年 月 日，竣工日期为： 年 月 日。

### 三、工程造价、路灯单价及付款方式

1、工程造价： 元，大写： 。

2、每盏太阳能路灯单价3300元，一体化信号灯8750元。

3、甲方根据乙方负责施工之上述工程以 方式对乙方进行一次性结算，各类税费均由乙方另行缴纳。

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
2. 乙方必须确保进场人员的技术素质。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
3. 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。
4. 若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

#### 1. 甲方责任：

- (1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管理。
- (2) 负责审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- (3) 负责与甲方相关部门进行工作联系并申报有关文件资料。
- (4) 甲方在本合同签订之日起3日内，向乙方缴纳工程款的%订金，此订金在所约定期限内到乙方帐户，本合同方为有效，否则此合同无效。

#### 2. 乙方责任：

- (1) 严格按照施工图纸施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。
- (2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承

担由此产生之全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

经办人： 施工责任人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇四

甲方：

乙方：

因乙方自愿承接标段内部分清淤工程并部分垫资实施该分包

工程，为确保按期、优质完成合同规定的各项内容，明确双方承担的权责与义务，现签订该合同，条款如下，以期共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、价格：

四、验收方式：由甲乙双方测量淤顶、淤底及几何尺寸标高，

五、堆放要求：按甲方指定地点堆放

六、工程数量：

七、付款方式：月计量按已完成的量支付50%，完工付至80%，

八、工程项目期限：按甲方及项目部要求

九、结账方式：提供正规发票，如无甲方扣除乙方支付款的3%，为乙方代办门临发票

十、合同内容：

(一)、甲方职责：

1、甲方必须提供淤泥堆放场地；

2、甲方必须及时提供施工图纸，向乙方进行技术交底；

4、甲方必须按约定及时支付工程款；

5、甲方必须及时组织人员进行验收、结算。

## (二)、乙方职责：

- 1、乙方配备足够的人员和机械满足施工进度需要；
- 2、乙方必须有专职生产、安全管理人员进行生产、安全管理；
- 3、乙方必须服从甲方和监理管理，服从甲方统一安排；
- 4、乙方不得以任何形式转包该工程，如有该情况发生，一切后果由乙方负责；
- 5、乙方不得做任何有损甲方利益及信誉的行为；
- 6、乙方机械必须有合格证；
- 7、乙方必须为施工人员办理工伤保险；甲方项目部收集乙方人员身份证复印件交公司办公室统一办理意外保险费用由乙方承担。
- 8、乙方必须确保安全、文明施工，并对施工期间的一切安全问题负全部责任；

## 十一、争议的解决

(2)、合同未尽事宜应有协商补充和条款(附加条款与合同有同等法律效力)。

以上如有未尽事宜均按国家法律和相关规定执行，本合同经双方签字生效，一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇五

业主（简称甲方）：

施工队（简称乙方）：

甲乙双方本着友好合作的态度，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

### 一、工程概况

1、工程地址：

2、装修范围：

（1）7#楼联排别墅1套（四卫一厨、三室二厅），建筑面积223m<sup>2</sup>；

（2）6#楼叠加别墅1套（三卫一厨、四室二厅），建筑面积190m<sup>2</sup>；

（3）17#楼会所一、二层，建筑面积374.86m<sup>2</sup>。

二、承包方式：乙方清包工，所有材料均由甲方供应。

### 三、工程造价及结算方式

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价（见附件一），其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按

实际完成的工程量计算工程造价。

#### 四、付款方式

1、工人进场施工后，每隔10天按每人每天20元支付生活费。  
(依据现场工人考勤表)

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关部门会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日算起。

#### 五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸壹套，并负责交底工作；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准  
□db31/t30—1999□□中规定的内容进行验收。

#### 六、材料

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

#### 七、工期



1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费300元/天。

2、按照甲方总工期要求，由乙方编报分部工程进度表。

## 八、材料损耗及搬运

1、材料的损耗率分别为：瓷砖2%、石材1.5%、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%，乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量，超出部分甲方有权予以在结算中扣除。

2、甲方材料送至工地，乙方任何施工人员应无条件卸车、搬运。

## 九、垃圾清运

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

## 十、劳动力管理

1、乙方指定施发忠为工地现场负责人；

2、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十一、施工机具

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等）由甲方承担。

## 十二、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
- 2、现场禁止吸烟；
- 3、油漆材料必须和其他材料分开放置；
- 4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

## 十三、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修，普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。
- 2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

## 十四、合同争议

- 1、出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：

签约日期： 签约日期：

乙方签章：

签约日期：

## 工程装修合同简单样本篇六

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称\_\_\_\_\_）

乙方：\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包形式：包工包料

四、工程内容：\_\_\_\_\_

五、工程造价

本工程合同预算价为\_\_\_\_\_元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款\_\_\_\_\_元，在进行开工时再付工程预付款\_\_\_\_\_元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方一致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后\_\_\_\_\_月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费□250kva及以下为伍百元□315kva及以上为壹仟元□1000kva及以上为\_\_\_\_\_（大写）元。变压器油化试验费每台\_\_\_\_\_（大写）元。设备运输采保费按行业规定以设备费的1.5%计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收费按2元/kva计取（编入决算书）。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证（编入决算书）。

十、在工程竣工前五天前，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

#### 十一、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。

十三、本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_？乙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_ 委托代表：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_

## 工程装修合同简单样本篇七

供应合同(建设工程材料)

使用方(以下简称甲方)：\*\*\*\*有限公司项目部

供应方(以下简称乙方)：\*\*\*\*

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，就\_\_\_\_\_工程所需的 供应事宜签订本合同，以资共同遵守。

2.1 交货地址：\_\_\_\_\_

3.1数量(m<sup>3</sup>) ;单价(元/m<sup>3</sup>) ;货款金额(万元) ;最终以实际结算为准。

3.2上述价格为到货价，且是综合单价。含运费、装卸费、保险费(如有)、税款。

4.1 结算方式：

4.2 约定的结算期限：

4.3送到工地，甲方应指定专人在发货单上签字作为收货确认。但签字不视为乙方材料合格，有关材料质量应按本合同第五条约定办理。

4.4每月\_\_\_\_\_日前，供需双方对上月供应量进行核对，并办理有效签字手续。

4.5付款方式和期限：

5.1 乙方应对供应材料的质量负责。

5.2 材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

5.3 乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；初验不合格的，甲方退回乙方，由此引起的损失由乙方自担；如果本工程对材料验收有特殊要求的，应按此规定办理；甲方初验合格，不意味材料最终完全合格，甲方将在实际使用过程中进行进一步检验和验收，如发现质量不合格或不能满足施工要求，甲方应立即通知乙方更换或作退货处理，乙方应立即作出处理，并承担相关损失和费用，否则甲方有权从未付材料款中扣除相关款项。

6.1 甲方应根据施工进度，提前\_\_\_\_\_天向乙方提供供货要求通知，通知包括但不限于书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。

6.2 乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

7.1 乙方应按合同要求及时保质保量供应材料，如不能按时供应，或供应的材料不合格，由此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。

7.2 乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

7.3 乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。

8.1 在预拌混凝土供应中，如需更改约定的重要技术数据，要求更改的一方必须出具有效的书面凭证，并征得另一方的同意。

8.2 材料使用后甲方若发现质量问题，应在\_\_\_\_\_小时内书面通知乙方，甲乙双方应及时协商解决。

8.3 乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若引发侵权责任由甲方承担。

8.4 双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

8.5 甲乙双方在履行本合同过程中的联系方法以下表为准，如发生变更须以书面方式通知对方。

联系地址

电话

传真

联系人/电话

甲方

乙方

## 第九条 违约责任

9.1 非因质量原因甲方中途退货的，应当承担退货价金1%的惩罚性违约金，不能继续履行合同的，乙方有权单方面解除合同；考虑到业方计价的滞后性，甲方不承担延期付款六个月内的违约责任。

9.2 乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的1%的惩罚性违约金，并继续履行合同。甲方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的1%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

9.3 因不可抗力造成本合同不能履行的，任何一方均可解除合同，并互不承担违约责任。

10.1 因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决

10.2 如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.1 合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

11.2 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充



协议与本合同具有同等效力。

11.3 本合同附以下\_\_\_\_\_

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_ 单位地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇八

委托人: (以下简称甲方)

受托人: (以下简称乙方)

为加强内部管理, 搞好预算工作, 确保预算落实到位, 保证预算与标书相统一、相协商, 甲方拟将工程的预算工作委托给乙方完成, 根据[湘价服[]20xx[]49号]文件精神, 结合本工程的实际情况, 经甲、乙双方协商就有关事项达成以下协议:

- 1、按最终预算总造价 %的固定比例计算劳务工资 (附件1)。
- 2、根据双方协商, 按 元计算劳务工资。

- 1、收集、整理投标文件所包含的所有图纸、设计变更、图纸会审、技术核定单、工程联系函等。
- 2、熟悉图纸、清单，并写出有关的疑问，参加工程业主或招标代理公司所组织的招标答疑会。
- 3、合理安排时间，在规定时间内高质量的完成预算工作内容。
- 4、为投标报价提供行之有效的依据和参考，正确分析投标报价。

#### 甲方责任：

- 1、负责与有关方面的联系和协调。
- 2、提供乙方完整的设计图纸（蓝图壹套）。
- 3、为乙方提供办公场地，提供所需软件、硬件设施，即电脑、打印机、软件等。
- 4、及时按约定支付服务费用。

#### 乙方责任：

- 1、认真阅读招标文件，与投标办技术标人是密切配合。
- 2、根据施工图，编制预算书。
- 3、在规定时间内，写出答疑疑问，按时参加答疑会。
- 4、认真分析预算价格，结合市场实际，提供准确数据，为分析报价作参考。
- 5、保守秘密，不得向任何单位和个人泄露本工程投标信息和报价。

确保工程量及工程造价计算的准确性，不错算、不漏项，按投标时间或甲方要求准时完成。

本合同按现金或现金支票的方式付款，所有款项必须由本公司的责任人亲自领取。

1、合同签订后预付元整。

2、开标前一天，将剩余部分付清。

1、乙方如未能履行完毕本合同项下的义务，甲方有权要求乙方赔偿损失，并要求支付违约金 元。

2、由于乙方的原因导致漏算、错算，给甲方的利益造成重大损失者，甲方有权立即终止合同，且由乙方承担预算费用的30%。

3、甲方如未按合同内容履行自己的职责，乙方有权保留自己的预算成果文件。

发生争议时，甲、乙双方均应本着友好协商原则予以解决，如协商不成，甲方乙方同时向长沙仲裁委员会提出仲裁。

本合同双方签字后生效，完成合同项下的所有权利、义务后，投标时间截止后失效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

年月日 年月日

## 工程装修合同简单样本篇九

公司(以下简称甲方)，现聘用 (以下简称乙方)为甲方劳动合

同制职工，甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条 合同期限

合同期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。其中试用期为 个月，从 年 月 日至 年 月 日止。

## 第二条 工作岗位

甲方安排乙方从事工作。

## 员工正式聘用合同书

订立合同书人：甲方：

乙方：姓名

甲方聘用乙方为正式员工，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

第一条 乙方的考勤与管理悉按甲方有关人事管理制度办理。

第二条 乙方的职务或工种为：

第三条 乙方受聘于甲方期间，应根据甲方工作安排，在下述工作场所履行职责

(一) 甲方公司总部；

(二) 甲方在全资公司或参股的合资公司；

(三) 甲方在内地省份机构及境外机构；

(四) 应出差服务的场所。

第四条 乙方的工作职责、事项由甲方依乙方的职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

第五条 乙方的正常工作时间每日为7小时，每周5个半工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理。

第六条 甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒的事由外，乙方应予配合，有关加班事宜，依员工手册办理。

第七条 甲方按国家规定实行社会保险制度，并为乙方投保。

第八条 甲方按国家规定实行劳动保健制度，乙方可以享受有关劳保待遇。

第九条 乙方的工作报酬：

(一)甲方应每月支付乙方报酬，乙方的工资待遇定为 等，并可享受公司规定的津贴福利和奖励。

(二)甲方可参考下列事项调整乙方职等

1. 乙方每月工作考核记录；
2. 乙方工作职务(或工种)变换情况；
3. 甲方盈利状况；
4. 劳务市场供需状况及社会经济发展一般水平。

第十条 乙方每月工资由甲方于次月5日发放。若工资发放日适逢周日或假日，甲方得提前或推后一日或数日发放。

第十一条 甲方因业务萎缩时有权终止本合同，并提前一个月通知乙方，合同终止时，甲方增发乙方一个月的工资，且乙方不必补偿培训费。

第十二条 乙方主动提出解除本合同时，须提前一个月通知甲方，调离时，乙方须按员工手册办理有关手续，且甲方不予增发一个月工资。

第十三条 乙方声明：乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签章后于 年 月

日起生效。

第十五条 本合同为长期合同，甲、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

第十六条 甲、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以劳动局为第一审理机关。

订立合同书人

甲方：

签约代表人：（签字） 职称：

乙方(姓名)：（签字）

身份证号码：

户口所在地地址：

联络方式：

甲方有权根据生产经营需要及乙方的能力、表现调整乙方的工作，乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排。

乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务。

### 第三条 工作条件的劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照甲方规定向乙方提供必要的劳动防护用品。

### 第四条 教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和训练。

### 第五条 工作时间

甲方实行每周工作五天，四十小时，每天8小时工作制。上下班时间按甲方规定执行。

乙方享有国家规定的法定节假日，婚假，丧假、计划生育假等有薪假日。

甲方确因生产(工作)需要乙方加班时，按照上海市和甲方的有关规定给予乙方一定的经济补偿或相应时间的补休。

### 第六条 劳动报酬

按甲方现行工资制度确定乙方月基本工资为 元。其余各类津贴、奖金等发放按公司规定及经营状况确定。

甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位变动时，乙方的工资待遇按甲方规定予以调整。

甲方发薪日期为每月 日，实行先工作后付薪。

## 第七条 劳动保险和福利待遇

乙方因生、老、病、伤，残、死，甲方按国家和上海市有关规定处理。

甲方按照国家和上海市的有关规定按期为乙方缴纳养老，医疗，失业， 公积金等社会保障。

甲方在生产经营状况良好的情况下，为乙方购买的商业保险，在保险期内，甲方有权变更或撤消险种。

乙方因病或非因工负伤需治疗的，按照《劳动合同规定》之规定，给予相应的医疗期。乙方在医疗间的工资待遇、医疗费用等按照国家和本地区及甲方的有关规定处理。

## 第八条 劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及甲方依法规定的各项规章制度。

乙方应遵守甲方规定的工作程序、保密规定等制度。

乙方违反劳动纪律和甲主的规章制度，甲方可按奖惩规定给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

## 第九条 劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- (1) 在试用期间，发现不符合录用条件的；
- (2) 严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；



- (3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (4) 被依法追究刑事责任或劳动教养的。

在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前30日以书面形式通知乙方本人：

- (2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (4) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲解除劳动合同：

- (1) 在试用期内的；
- (2) 甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- (4) 乙方因其它情况需要辞职，需在一个月前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

- (1) 患病或负伤，在规定的医疗期内的；
- (2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- (3) 法律、法规、规章、规定的其他情形。

解除劳动合同的经济补偿，按《劳动合同规定》执行。

对于乙方在本合同期内由甲方出资培训，乙方因个人情况辞职或离职，在培训期内的按培训费的100%赔偿，并退还任职最后三个月薪金；在培训结束后的，将酌情减免培训费的赔偿金额。

## 第十条 双方需约定的其他事项

乙方若因病不能上班时，可凭医院出具的有关证明，享受甲方规定的一年七个工作日的有薪病假。

当有薪病假日累计超过七天后，甲方将按规定从乙方工资中扣除相应金额。

## 第十一条 违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，依据国定的有关法规和企业依法制定的规章制度及双方约定的事项，承担一定的经济补偿。

## 第十二条 劳动争议

甲、乙双方履行本合同和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决。

若双方不能协商解决的，可由争议的一方向企业所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服从仲裁裁决的一方，可在收到仲裁裁决书即日起十五天内，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

## 第十三条 其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，两份同等法律效力。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》、甲方的有关规定执行。

本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规政策为准。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年 月 日 来

## 工程装修合同简单样本篇十

承包方（己方）\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：\_\_\_\_\_.

2、工程总造价：\_\_\_\_\_万元（大写）

3、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

等苗木栽植完毕后，经初验合格后，付合同价的1/3；半年后经复验合格，再付合同价的1/3；工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

## 6、工程质量

(3) 乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4) 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

## 7、养护管理和质量要求。

(1) 大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

(2) 栽植后及时封堰浇透水；

(3) 及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4) 苗木要及时防治病虫害；

(5) 苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6) 乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

## 8、违约责任

甲方责任：

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_元。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_元。

## 9、合同的生效与终止

合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

## 10、合同份数

合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、合同未经事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 工程装修合同简单样本篇十一

甲方：xx建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、工程名称： 东莞新亚洲工业城开发有限公司

2、工程地点： 东莞塘厦

3、合同造价： 大约5亿元人民币〈建筑面积3900平方米。〉

1、工期指标： 工期以甲方与业主签订的合同工期为准。

2、质量指标： 质量以甲方与业主签订的合同质量为准。

3、管理费用： 按工程结算总价为基数，上缴给甲方 1%（不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金）。

4、安全指标： 本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在0.5‰以内。

5、文明施工指标： 本工程施工期间乙方应严格按公司和当地政府的有关规定执行。贯彻ci标准，争创文明工地。

1、 负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。

2、 审核乙方编制的施工方案和预结算。

3、 组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。

4、 负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。

5、 负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项到达账户后必须在三个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。

7、 报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担（属工程施工时的差旅费+出场费不超过1000元m次）

1、 负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和财务报表。

2、 严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。

3、 负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案和施工图预算，在甲方的组织管理下办理工程结算和竣工验收资料等。

4、 乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章印和公司章印，一旦发现，罚款伍万元m次，并保留诉诸法律的'权利。

5、 服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

1、 工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之一。

2、 无重大安全事故发生，如发生重大安全事故，除政府和上级有关部门的罚款由乙方自理外，再罚总造价的万分之五。

3、 质量无重大事故，合格率100%，工程质量达到甲方与业主签订的质量要求；如有不合格项目，出现重大质量事故影响单位名誉，乙方除负责因返工造成的一切经济损失外，另罚总造价的万分之一。

4、 在工程质量、施工安全发生重大事故、工程严重拖延、工程成本发生亏损、保修期间造成的损失应由乙方承担，并追究主要负责人的行政和经济责任。

1、 本责任书自签字之日起生效，工程保修期满结清尾款后失效。

2、 本责任书一式两份，由甲乙双方签字盖章后分别保存，复印件分送各自有关部门。

3、 本责任书中未尽事宜，在实施过程甲乙双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

年 月 日

## 工程装修合同简单样本篇十二

关于贵公司与×公司（以下简称乙方）于 年 月 日签订的总金额为 美元的 第 号协议书（以下简称协议书），我办事处愿对乙方向贵公司完全履行上述协议所规定的义务负责下列保证责任：

我们保证责任范围为上述协议总金额的25%即 美元，如果贵公司书面通知乙方未能按照上述协议规定向贵公司履行协议义务而要求退款时，我办事处在接到上述通知后3天内，无条件地将贵公司按上述协议书第五章第二条规定已支付给乙方的金额计 美元整退还给贵公司，本保证函自即日起生效，有效期到乙方全部履行本协议义务之日终止。

工程建设监理委托合同

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。



甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_万元。

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。
  4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。
  5. 如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。
  6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。
1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。
  2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
  3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
  4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
  5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
  6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。
  7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。
  8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。
2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。
3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。
4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。
5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。
6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。
7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。
8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。
9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建

设正常进行。

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。
2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。
3. 监理服务期限：
4. 在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致

监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

10. 奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇十三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

花艺制作工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行 花艺制作工程，为保证制作工作进行顺利，根据国家有关法律规定，特签订本协议，以便共同遵守。

第一条：花艺工程概况

1. 花艺制作地址：
2. 制作开工日期： 年 月 日
3. 制作完工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

花艺制作款： 元。

第三条：质量要求

1. 制作花艺使用主要材料的品种、规格、名称、颜色等，经

双方认可。

2. 制作中，甲方如有特殊制作项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签 补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料，相关产品质量由甲方自负；乙方不负责制作。

4. 甲方如自聘工程监理，须在制作开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条： 付款方式

1. 协议一经签订，甲方即应付花艺制作款的30%（）元，作为花艺制作订金。剩余70%尾款待甲方对花艺制作完工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清花艺制作款时，不得交付使用乙方可以拆除。

2. 花艺制作中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，通知现场负责人。增减项目的制作款，当场结清。

#### 第五条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，按工费的200%作为违约金罚款支付给甲方

2. 由甲方自行挑选的材料相关产品，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费和影响了整体效果由甲方承担，由于乙方制作原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。

3. 在制作过程中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动协商协调、处理，尽快解决纠纷，以继续制作。

4. 制作过程中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改制作内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部制作费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 制作过程中，甲方未经乙方同意，私自更改制作内容所引起的问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第六条： 工程验收

1. 花艺制作结束乙方组织甲方进行完工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及完工验收后，甲方应及时配合前来验收，当天未验收视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

## 第七条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总制作价款的50%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 制作过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第八条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：



代表人（签章）： 代表人（签章）：

年 月 日 年 月 日