

# 最新租房合同样板 租房合同书样板(优秀14篇)

施工合同的签署是建设项目开始的重要环节，它为双方提供了明确的施工过程和目标。下面是一些经过法律程序验证的离婚协议范例，供大家参考。

## 租房合同样板篇一

### 一、房东租房注意事项：

- 1、你一定要牢牢记住，房东不是你的朋友，而是你的敌人。不要因为他/她对你笑的很和善就放松警惕，他/她现在对你友好只是因为你能给他/她带来利益罢了。想知道房东真正对你的态度，等你退房搬走那天就知道了。
- 2、不要租朋友或者熟人的房子。租朋友熟人的房子，开始可能会觉得方便、放心，但是时间长了，必定会影响到你们的感情。可以借朋友的房子住，但一定不能租朋友的房子。
- 3、签约之前，应该要求房东提供房产证，身份证，必要时需要有户口本等证件的原件，以防受骗。有人在自己租的房子快到期的时候发租房广告，自称是房东，骗得房租后遁走，半个月后真正的房东出现，这时受骗者只有哭的份儿了。也有黑心非法中介使用类似伎俩骗人的案例，如果房子是通过中介租赁，应该看他/她的营业执照。
- 4、入住前应该在房东的陪同下检查房屋设施、家具、电器等，确保这些东西完好无损。如果不是完好无损的，应该在合同里注明。合同尽量详细一点，不要怕麻烦，现在麻烦一点，日后会省很多麻烦的。

5、和房东一定要帐目明晰，不要装大方大而化之，你替房东垫了钱，他/她也不会领你的好的。入住之前，就应该说明自然消耗的物品该谁出钱置换。比如日光灯管，用坏了谁负责出钱换，这些都是要事先说明的，最好在合同里说清。

6、付款方式只考虑付3压1或付2压1，付3压3这种形式根本不予考虑。所谓付3压1是指第一次交房租一次性交3个月的，并添加1个月房租作为押金，也就是共4个月的房租。其余同理类推。一次性交纳的费用越少越好。

7、入住后如果自己新添加的设施，比如用房东的名义自己掏钱安装了adsl(一般电话是房东的，所以得用他的名义)，一定要立下字据说明这个东西是自己掏钱的。不然你搬走时他可能会说那个adsl是他掏钱安装的，你若当初没留下字据，就拿他没辙了。

8、经济允许的话，建议自己安装电话，而不要使用房东原来的电话，这样可以省却很多很多麻烦。房东自己的电话可以请他拆掉或者停机。新装一部电话现在也不贵，为了省却那么多麻烦，花这点钱还是值得的。

9、如果你打算要搬走了，注意，房东可能会尽一切可能不归还或者少归还你的押金。可能会用的招数有：如果当初房东给了你2套钥匙，如果你丢了一套只能给他/她还一套，那么他/她可能借这个原因不给你退押金；他/她那个本来就破烂不堪的洗衣机的脱水桶忽然不转了，他/她可能要扣修理费，这一扣可能就扣完了，虽然你的押金能买它两台洗衣机。还有很多可能，总之不要让房东挑出你的毛病就好了。

10、不管是入住还是搬走，都要把水表电表抄下来，不然你搬走后立刻有人住进来，那那个月的水电费怎么算？房东多半会算在你的头上从你的押金里扣。

11、搬家时肯定会有些东西带不走，比如旧衣服啊，旧衣柜

什么的，至少会留下些酒瓶塑料瓶等杂物。千万不要留给房东，他/她绝对不会记你的好，而会认为是在帮你收拾垃圾。你应该把那些东西送给楼下收破烂的，他们一定会记你的好的。如果没有收破烂的，就放在垃圾桶旁边，过不了多久就会有人把它们捡走的。这个世界有很多人经济并不太好，他们需要那些东西。以上注意事项适合于独租，合租也基本适合，但合租会有些与独租不同之处，麻烦无比。

## 二、跟中介租房注意事项：

### 1、证件确认

房产证以及身份证需要核对。(如果是找中介的则需要看看中介的工商部门批准的营业执照，税务登记证，市房管局审核颁发的资质证书等)，查看房产证，签正式合同。有房产证的房屋，才有资格签订正式的租赁合同，一般中介筛选都会核查房东的资质，而提供不出房产证、产权人不清晰时，由于与房东的责任不能明确区分，租客的合法权益难有保障。

### 2、提前中断合同

如果合同期内可能因为工作、生活变动引起租房地地点变更，租房者一定要在合同内约定。如因工作调动等原因需提前中断合同，业主应退还押金，以保障自己的权益。规定违约金的，尽量与中介协商，少支付。

### 3、水电煤气等费用

水电煤的交接。有的房东可能冗余的帐单没结清。要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用。问清屋内家具、电器、其他设施的使用是否额外收费，由谁来承担维修费用。问清楚水、电、煤气，家具、家电，物业费、卫生费、有线电视费(有些没有必要用的东西就不要要，因为房主一般都会要你的押金)、宽带费等等，一般除了物业

和卫生费之外都是租房者付。

#### 4、维修费

合同中要讲清楚设备的维修由谁负责，维修费谁出。比如，水龙头坏了，灯泡坏了，空调坏了，有些东西在使用过程中随时间会发生老化而损毁，维修费算谁的。

关注冰箱和空调会有一个加氟的问题，如果纯粹加氟，非人为漏氟都是业主来负责。房屋设施出现问题或者自然老化时由谁来承担维修费用。

#### 5、房内物品检查确认

写清房东提供的物件，看是否缺少必备生活用品：冰箱、洗衣机、空调等。

检查所有东西是否可以正常使用，各种电器、热水器、暖气，燃气，插座，马桶，洗澡，水龙头，炉灶、抽油烟机、下水、门窗、床、电灯等，避免纠纷。

房东昂贵的东西，如果你不需要(电视)也不要勉强留着。

查看厕所有无漏水，浴室喷头是否够劲，能否出热水，厕所门是否损坏，各处水管是否漏水，房顶是否渗水(想知道水管是否漏过水，可以看水管周围有没有水垢、水有无泛黄)

检查各个房间及家具的门和锁、房间地板及墙角是否损坏，家具是否有破损。

记录所有物品的新旧程度、有无损坏。

注意：所有设备、家具、物品新旧等情况都要写在合同中，一般附在合同的最后。清点完房屋内物品后再签合同。

## 6、签约及合同注意事项

(1)要在合同上写是人为损坏的要赔偿，如果是电器老化不赔偿。

(2)签约时要查看房产证复印件及房产证上有名字的人的身份证复印，或委托书。最重要的一点，必须注意中介公司是否与原房东签署了“房屋租赁代理合同”，合同中是否有原房东允许中介代办房屋租赁手续、并代收房租的条款。因为有可能中介只是把房屋承租下来，并没有告知原房东自己要溢价转租。原房东一旦发现房屋在自己事先不知情的情况下被转租，势必会要求收回房屋。这样消费者和中介签署的租房合同将变为无效，消费者最后只能先搬家再去追究中介的责任。

(3)最后还要注意中介与原房东的合同期限和违约责任等，这样可以在与中介签约时参考这些条款，一是可以有效避免超时承租，二是可以在原房东违约收回房屋时，拿到自己应该得到的违约赔偿金，以免承担更多无谓损失。

(4)签合同的时候应该是三方签字，中介应该盖章的。付款时要收取正规的服务业专用发票。

### 三、租房合同范本

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_

## 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第四条 付款方式

按\_\_\_\_支付，每月\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

## 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_支付。

## 第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 租房合同样板篇二

衣食住行，自古以来就是人们正常生产生活必不可少的要素，租房可以缓解经济压力，那么签订租房子合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的租房子合同范文，感谢您的欣赏。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将房屋出租给乙方，租赁期限

二、本房屋月租金为人民币元，按年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费由乙方负担，如以后产生的物管费也由乙方自负。租赁结束时，乙方须结清水电费给甲方。

四、乙方不得随意改造和损坏房屋内外一切功能与设施，如有发现乙方应无条件并承担一切相关费用与赔偿。

五、租房期间乙方不得将该房屋转租或外借。若租期要到时，乙方如不续租，则需提前一个月告知甲方方可退还押金。

六、乙方不得在该房内从事违反国家或当地政府相关法律法规的活动，否则后果由乙方自负。

七、租期内乙方无论发生任何事情人身财产安全，全部由乙方自己承担负责，与甲方无任何关系。

八、不得从事生活居住以外的其它活动。

九、乙方需向甲方交付押金

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

出租方(甲方): ， 身份证号码

承租方(乙方): ， 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于杭州市拱墅区西岸花园11幢2单元104室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元(押金\_\_\_\_\_元)，按季度年结算。每季季初\_\_日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能

提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7) 拖欠房租累计2个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

现将甲方位于\_\_\_\_\_租给乙方使用，为明确双方责任，特制定协议如下：

一·基本情况：面积\_\_平方米，乙方按每月人民币\_\_元整交租给甲方，乙方在房屋居住。

二·租用时间：由\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三·租金：每月租金\_\_元整，租用时乙方需先交\_\_个月租金，以后按每\_\_个月缴交下期租金，且在上期租金期满前交10天交下一期租金，否则，甲方按欠款总额对乙方作每天5%的滞缴处罚，并有权终止合同，作违约处理。本期租金价格为\_\_元/月，合同期满其它年份的双方洽谈约定。

四·在签订本合同时乙方要交一次性租用押金\_\_元整给甲方作为保证金，期满时乙方在没有违约的情况下甲方才将押金退还乙方，如有违约，押金归甲方所有。

五·在租用期间，乙方所用水电费要按期缴清，否则，作停水·停电处理，同时，甲方有权终止本合同，并用所交押金缴纳水电费。

乙方破坏甲方的建筑和财物要按价赔偿。租赁期间乙方在房屋内外的一切安全事故，由乙方负责，所发生的卫生费·治安费等一切费用均由乙方负责。

七·在租用期间，乙方未经甲方同意不得转租他人，否则，作违约处罚，并终止合同。

八·双方不得单方无故终止合同，违者作违约处理，罚对方违约金人民币\_\_元整。

九·在租用期间，甲方在保证房屋租用合同生效情况下，有权将该房产权转让他人。甲方负责乙方与新产权人补签租用，

并保证合同内容继续生效。

十·本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同守信，双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

银行账号：

年 月 日

### 租房合同样板篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将房屋出租给乙方，租赁期限

二、本房屋月租金为人民币元，按年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费由乙方负担，如以后产生的物管费也由乙方自负。租赁结束时，乙方须结清水电费给甲方。

四、乙方不得随意改造和损坏房屋内外一切功能与设施，如有发现乙方应无条件并承担一切相关费用与赔偿。

五、租房期间乙方不得将该房屋转租或外借。若租期要到时，乙方如不续租，则需提前一个月告知甲方方可退还押金。

六、乙方不得在该房内从事违反国家或当地政府相关法律法规的活动，否则后果由乙方自负。

七、租期内乙方无论发生任何事情人身财产安全，全部由乙方自己承担负责，与甲方无任何关系。

八、不得从事生活居住以外的其它活动。

九、乙方需向甲方交付押金

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

## 租房合同样板篇四

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商一致，同意订立租赁合同条款如下:

一、甲方将拥有产权的\_\_\_\_市\_\_网点房(建筑面积43.01平方米，外有卷帘防盗门壹合(钥匙2把)，内有不锈钢玻璃门壹合(钥匙3把)，铝合金后窗带不锈钢防盗网壹套，地面瓷砖铺地，卫生间和各种线路配套齐全)，出租给乙方，用于经营灯

具使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，年租金为整，乙方必须于签订合同时一次性交清。

三、租赁期间房屋的水电以及物业管理等费用，均有乙方负责缴纳，甲方不承担任何费用。

四、乙方不得擅自改变房屋结构和用途，乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套等设施的损坏，应恢复房屋原状和包赔一切经济损失。

五、租赁期间，如因乙方违约，甲方有权收回房屋，但不退还任何费用。

六、在租赁期间，乙方未经甲方同意不得将房屋转租，否则按违约追究乙方责任，收回房屋租赁权。乙方如需续租要提前壹个月与甲方协商，协商不成，乙方必须到期搬走。如有拖延，加倍包赔甲方由此而造成的一切经济损失。

七、双方如在履行本合同中发生纠纷，应本着通过协商的办法进行解决。协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉到人民法院处理。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后即刻生效。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房合同样板篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区x号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 租房合同样板篇六

出租方：

承租方：

甲、乙双方于位于双方至目前为止履行情况良好。由于如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除合同》，上述合同租赁期计至容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设年月日签订的《房屋租赁合同》，房屋总面积原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一系列费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 租房合同样板篇七

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_签名盖章身份证号  
码：\_\_\_\_\_（本人填写）

一、甲方将\_\_\_\_\_的房屋（房产证号：\_\_\_\_\_）  
出租给乙方作为居住使用。

二、租期\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后  
使用。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_元整（包括物管费和每月数字电

视费) 大写: (\_\_\_\_\_元整)。

#### 四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整  
(小写: \_\_\_\_\_元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据,请妥善保管。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法,合法居住,并自行办理相关手续、承担相关职责。乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方,并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情景发生除支付违约金外,甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用,产生的费用由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成麻烦,乙方自行解决,确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存,以备查对。附:电表底数\_\_\_\_\_;  
水表底数\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对,自行填写。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予修复、疏通,费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律职责及损失。

## 六、其他条款

- 1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方本事范围之外的不可抗事件和乙方违约的情景下除外）。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、合同期内，乙方如果出现以下任何情景：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情景下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情景下，甲方将收回房屋。

七、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋，并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

八、补充条款：\_\_\_\_\_

九、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

本合同签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即日生效

## 租房合同样板篇八

住址：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落

在\_\_\_\_\_。租赁给乙方，计建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米。乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元\_\_\_\_\_人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元整）人民币（押金不计利息），合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

(1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

(2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

(4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1) 租金及其他债务超过\_\_\_\_\_个月以上未付。

(2) 违反本合同的有关规定的。

(3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的。

(4) 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

(5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

### 十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前\_\_\_\_\_个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调\_\_\_\_\_部、洗衣机\_\_\_\_\_台、电热水器\_\_\_\_\_台、\_\_\_\_\_。

十五、入住时水电表读数：\_\_\_\_\_。电\_\_\_\_\_度。水\_\_\_\_\_方。

## 租房合同样板篇九

甲方(房主)：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_签名/盖章身份证号码：

一、甲方\_\_\_\_\_门店房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_, 从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止, 必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元, 乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)。

四、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法, 合法经营, 并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失, 其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失, 由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失, 由乙方负责处理, 由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

施由乙方使用, 产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳, 如有失误, 造成麻烦, 乙方自行解决, 确需甲方出面协助解决时, 乙方应支付甲方必要费用。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向

甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

六、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

## 租房合同样板篇十

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

一、现甲方要求乙方应于\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于 20\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一系列费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙

方需照价赔偿。

出租人：                    承租人：

签名：                        签名：

## 租房合同样板篇十一

甲方(出租方)：

身份证号：

电话：

乙方(承租方)：

公司代表人：

电话：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 四、租金：

每月\_\_\_\_\_元人民币；押金\_\_\_\_\_元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

#### 五、付款方式：

1、乙方每\_个月支付一次，费用为\_\_\_\_\_元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前15天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费物业费。

#### 六、甲方义务：

按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

#### 七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

#### 八、违约处理：

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

#### 九、其他事项

1、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

2、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房合同样板篇十二

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落

在\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定；

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担（）； 所有权属\_\_\_方（）。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备

案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；  
副本\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 租房合同样板篇十三

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

### 一、房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 二、租期

租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

### 三、租金

租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）

#### 四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 六、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（\_\_\_\_\_）城住公字第\_\_\_\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并

且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_\_元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，

但必须在原租期结束日前\_\_\_\_\_个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

## 租房合同样板篇十四

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

## 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

鉴(公)证意见 \_\_\_\_\_

经办人 \_\_\_\_\_

鉴(公)证机关 \_\_\_\_\_