

最新房屋租赁合同书样本(汇总12篇)

在和解协议中，各方会协商并达成共识，双方可以相互妥协以达到和解的目的。借款合同是严肃而庄重的，以下是几份范文，供大家参考。

房屋租赁合同书样本篇一

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确业主与租客的权利义务关系，经协商签订本合同。

一、甲方将在_____乙方使用，出租期_____年_____月_____日。

二、租金定为月租_____元正，每月水电费按租客的分表实际计算。卫生费及政府有关部门向外来人员收取的费用均由乙方负责。押金_____元，住满三个月退房可退押金。

三、乙方在签订本约后先交一个月租金和本月租金作按金，每月日前缴交上个月的所用水、电费和当月的租金，如拖欠超过5天，甲方有权要乙方迁出该屋，不退回乙方所交按金。另乙方在本合同居期末满前迁出，不退回按金，水电按表计收。

四、乙方在租赁期，不能在屋内干任何违反国家法律及当地居住条例的行为。否则后果自负。也不能自行转给他人居住，如有违反上述条例，甲方有权利终止合同，不退回按金。

五、乙方要爱护屋内任何财物，如有损坏要照价赔偿，乙方进驻该屋的一切装修，间隔入墙固定物件在迁出时不能拆回搬走，全部归甲方所有。

六、乙方在居住期内，如有费用未付清及损坏财物所造成的费用，甲方有权在乙方的按金内扣除。

八、甲方交楼时给乙方的大门及房门锁匙共条，期满迁出时必须如数交回业主。

九、本合同一式两份，一份甲方，另一份乙方。

房屋租赁合同书样本篇二

联系电话：

身份证号：

承租人(以下简称乙方)：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从xx月xx日至日止。

2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月(45天)与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

1、本用房每年租金为xx(大写)元)。从起租日起(计租日)至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次(半年

租金)共计xxx(大写)元(元)，乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式：现金()转账()。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房(包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场)。

4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

5、甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。

2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。

3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的规定。

4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿_____。

5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿_____。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

房屋租赁合同书样本篇三

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第____层,共_____〔套〕〔间〕,房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间,如遇市场变化,双方可协商调整租金;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起_____日内,将该房屋交付给乙

方。

第七条甲方对产权的承诺

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. _____；

6. _____ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条甲方合同解除权

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

第十二条押金

乙方首次缴纳房租时须同时向甲方缴纳押金元，作为在房屋租赁期间的合同担保，乙方给甲方造成的损失包括但不限于房内物品设施的损坏、租赁期间使用房屋产生的未予缴纳的相关费用、合同违约金等首先在押金款中予以扣除，租赁期满，剩余部分在乙方交付房屋时返还。

第十三条免责条款

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十四条特别约定

第十五条合同效力

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同附件为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同书样本篇四

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区_____街道_____号，位于第_____层_____室。

该房屋用途为租赁住房。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按(季)支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费。2. 煤气费。3. 物业管理费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

房屋租赁合同书样本篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律法规西藏自治区、山南地区的有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就双方在租赁期间的权利、义务进行规范、制定本合同。

甲方将其所有的位于山南地区加查县德吉路的园艺二场综合楼驻其附属设施经各相关建筑部门验收合格后出租给乙方合法经营使用。

出租房屋的面积为平方米，院落平方米。

租赁期限自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止，为期四年，方应于xxxx年xx月xx日前将房屋清空并交付乙方使用。

1、数额：双方商定租金为每年xx万元，乙方以现金形式支付给甲方。

2、租金提前一年支付：第一期租金于xxxx年xx月xx日前付清，以后每年租金于xx月xx日以前缴纳，甲方收到租金扣开据收据。

3、如乙方逾期支付租金超过两个月，则每天以年租金的支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过过三个月，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期间相关费用之如期强算，乙方同意于xxxx年xx月xx日前支付给甲方房屋风险低金万元整（壹拾万元整），甲方在收到房屋风险抵押金后开据书面收据。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方清空、点清并付清所有应付费用后的当天将房屋风险抵押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在抵押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该楼房，应立即全额退还抵押金给乙方。

5、乙方在合同期，未经甲方同意提出退房的，甲方有权不退

还房屋风险抵押金。

6、合同期限满后乙方必须在十天内将整栋房屋清空，包括乙方转租或分租的房屋，若合同期满后转租或分租对象（包括一户）不退房的，甲方有权不退还风险抵押金。

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付给乙方使用。

2、房屋设施如因不可抗力原因而受到损坏，甲方有修缮承担相关费用的责任，如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止合约，并要求退还抵押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移，他项物权或其它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权设定人、他项权或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此受损害，甲方应负赔偿责任。

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及抵押金。

2、乙方经同意，可在房屋内添设设备，租赁期满后，乙方将添设设备清理，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋，如因乙方过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应承担赔偿。

4、经甲方同意，乙方转租或分租的房屋及设施受损的乙方承担全部责任，各转租或分租对象的所有行为负全部责任。

5、乙方应按合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险品。

6、乙方应承担租赁期内的水、电、电话费、收视费等一切实际使用而产生的费用。

7、在合同期，若因城市改造、列入规划，改扩建等原因需要房屋拆迁、停业的乙方及时退回房屋，已交房屋租金，甲方按实际月数计算租金，其余部分退回乙方。

8、乙方必须保证落实自门前“三包”责任（安全、卫生、设施），在租用期内乙方必须安全运营，若出现火灾，盗窃等到任何安全事故和责任事故由乙方负全部责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该

2、租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转让给他人，必须事先征得甲方的同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立转租合同。

3、租赁期间，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方同意，转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方订立租赁主体变更合同并继续改造本合。

4、在合同租赁期限内，甲方不得将本房屋转租、转售，如合同期满后，乙方有优先承租、购买权。

1、本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、甲方不能提供房屋或所提供房不符合约定条件，严重影响正常使用的，在房屋使用壹个月内乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

- (1) 未经甲方同意，转租、转借承租房屋；
- (2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构；
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 未经甲方同意，改变合同约定的房屋租赁用途；
- (5) 利用承租房屋存放危险品或进行违法活动；
- (6) 逾期未交纳按应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成直接损失的；
- (7) 拖欠房租累计三个月的

4、乙方在租赁期满后如需续约，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜，如甲方在租期后仍需对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

7、租赁期满后，乙方应在10日内将房屋交还甲方，任何滞留物，均视为放弃。

2. 甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失；

3. 乙方擅自改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

本合同发生争议的，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇xx政府农村土地承包管理机关调解解

决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向山东曹县人民法院提起诉讼。

1. 甲、乙双方可以向乡镇xx政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证；

2. 政府提供的各项支农惠农政策和补贴由方享有；

5. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

后附：

1、租赁土地基本情况表

2、补偿标准

甲方（签章）：

乙方（签章）：

xxxx年xx月xx日

房屋租赁合同书样本篇六

出租房（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

为了保护合同双方的合法权益，维护社会经济秩序，促进市场繁荣，根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲、乙双方协商达成如下协议：

第一条：甲方将位于，出租给乙方使用，乙方已对该房屋的

现状进行了充分的了解，并愿按

此状态承租。租赁期为两年，从____年____月____日至____年____月____日止。在租赁期内甲方不得涨价或转租，如遇房屋价格下调，甲方概不退还乙方多交的房租。

第二条：房租每年一交，一次性-交清（上交房费）如续租提前两个月交房费（按租赁期为准，即每年的____月____日）否则甲方有权对外出租。所造成的损失由乙方负责。

第三条：乙方在租赁期内实际使用的水、电、暖气、煤气、物业费等费用均由乙方自行承担。未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构设施，并应爱护房屋及附属设备。如需转店，必须经过甲方的同意，重新签订合同。如私自转让，所造成的损失，由乙方自行承担。

第四条：乙方应自办营业执照等合法经营手续，依法自主经营，照章纳税，并严格按照公安、消防、工商、税务、市容、卫生、防疫、物业等相关部门的规定进行合法经营活动，并承担由此产生的各种费用，在经营活动中的一切债权、债务、责任等均由乙方承担。

第五条：乙方须交给甲方押金人民币伍仟元，乙方在租赁期满后，屋内及屋外的装修和固定物品，不得拆除，如违约在押金里扣除，如没有拆动，押金全部退还。租赁期满后，如乙方不再续租，则需缴清经营过程中产生的水、电、暖气、煤气、物业等相关费用，否则押金不予退还。

第六条：本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。望共同遵守。

甲方：

乙方：

XXXX年XX月XX日

房屋租赁合同书样本篇七

甲方(出租人)_____

乙方(承租人)_____

一、甲方将_____路_____号_____楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

____年__月__日

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自____年____月____日起
至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金____元，共计____元。

(大写：____万____仟____佰____拾____元整)房屋终止，
甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电_____，水_____，)。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

房屋租赁合同书样本篇八

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号码：

根据相关法律规定，甲、乙双方经平等协商，现就乙方租赁甲方房屋，达成如下协议：

乙方租赁甲方位于金色池塘小区期号商铺，间数间，建筑面积____平方，用于使用。

租赁期间为年，即自xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。

1、该房屋第一年月租金为元/平方，年租金计为元；

第二年月租金为元/平方，年租金计为元；

2、物业管理费以物业公司当年度通知的标准执行。

3、乙方在签署本合同的当日需缴纳元人民币（大写）作为经营保证金，缴纳元人民币（大写）作为水电费押金。以上经营保证金和水电费押金不能用以冲抵租金，合同期满或双方按本合同有关条款终止本合同（违约除外）并且乙方付清租金、管理费、水电费、滞纳金及其他所有有关费用，甲方应在一个月内将乙方的经营保证金和水电费押金无息退还给乙方。

4、乙方在签订合同当日一次交清xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日的租金和及水电保证金等各项费用共计元。

5、后续年度租金按支付一次，采取先付费后使用的政策。

后续年度租金支付节点：

甲方同意：在不影响房屋结构和使用安全的情况下，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方根据需要可对所承租铺面墙体及其它附属（门头等）设施作符合经营要求的改动，但乙方装修前应将装修方案报甲方签字认可，同时乙方需在签订合同时缴纳装修保证金xx元。合同届满或终止后当日，甲方验收合格后退还装修保证金；否则，甲方不再退还装修保证金，自行恢复。装修保证金不足以支付恢复费用时，不足部分由乙方负责补齐。

房屋（铺面）交付乙方后至合同期满（或解除、终止、失效）日所实际发生水电费、物业费等由乙方承担。该费用由乙方按照甲方规定的交纳时间和收费标准按时向甲方交纳。如乙

方不按时缴纳的，甲方有权直接逐次从租房、水电保证金及扣除，上述保证金不足扣付时，不足部分由乙方负责补齐。

（一）乙方对所租赁铺面享有优先购买权。在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房屋所有权人继续有效。

（二）合同期内乙方不购买租赁的房屋（铺面）或乙方放弃优先购买权的，甲方有权对外出售该房屋（铺面）。本租赁合同到期后自然终止。

（三）合同期满后，租赁双方及时结清相关事项和费用。承租方如需继续承租，需提前贰个月向出租方书面提出续租申请，若房屋（铺面）未销售，同等条件下乙方有优先续租权。

（四）承租方不得将租用房屋以任何形式转让给第三方承租使用，如果在规定使用范围内，须经公司同意方可。

（一）甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并有权要求乙方按本合同当年租金总额的20%支付违约金：同时乙方不再享有本合同第三条的租金的优惠，未交齐的租金、物业管理费在合同解除后3日内由乙方负责补齐。

甲方：

乙方：

xxxx年xx月xx日

房屋租赁合同书样本篇九

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方，第二次及以后付租金_____元，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇

不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：
_____。

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1、出租物业

地点：_____。

面积：_____平方米。

2、租金

1、该房屋每月租金为人民币_____元，大写： _____
仟_____佰 _____元整。

2、租金每_____个月付一次。具体付款日期： _____前支付，以甲方收到为准。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

4、乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

5、租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3、 押金

1、签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币_____元整。该押金不得冲抵房租。

2、在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4、 租期

1、乙方租用该房期限为_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

2、在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

3、本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前_____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

5、租赁条件

1、未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

2、乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

3、因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

4、租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

5、租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

6、其它条件

本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，见证方_____份，具有同等法律效力。

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方将_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房子出租给乙方，共计面积约_____平方米，租期为_____月，时间自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日。

二、租金标准_____元/月，支付方式押_____付_____支付。押金_____元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵塞。甲方如数退还押金。

三、承租期内，乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

四、承租期内，乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行事情发生，由乙方负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

七、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

八、备注及各项表度数：

(1)水表现为：_____度，(2)电表现为：_____度，(3)煤气表现为：_____度。

房屋租赁合同书样本篇十

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条、租赁期限

租期_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

承租人有下列情形之一的,出租人可以中止合同,收回房屋:

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
2. 承租人利用承租房进行非法活动的, 损害公共利益的。
3. 承租人拖欠租金累计达30天的, 并赔偿违约金_____元。

合同期满后, 如出租方仍继续出租房屋, 承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第二条、租金和租金交纳期限:

乙方从租赁日起每季度缴纳一次租金_____元, 先付后住, 乙方以现金形式支付租金。

乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金, 甲方给予乙方7天的宽限期, 从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金___%加收滞纳金。

第三条、租赁期间的使用费

水、电、煤气、有线电视费用由乙方自行缴纳。(水表表底数为_____度, 电表底数为_____度, 煤气表底数为_____度, 此度数以后的费用由乙方承担, 直至合同期满)。有线电视费从租赁月开始由乙方承担。

第四条、违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租

给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第五条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第六条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条、本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金_____元。

本合同共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均有同等法律效力。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区_____街道_____号，位于第_____层_____室。

第二条、房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条、租赁期限

租赁期限自_____年_____月____日至_____年_____月____日止。

第四条、租金

该房屋月租金为_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条、付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费。2. 煤气费。3. 物业管理费。

第九条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一

个月房租的金额)作为押金。

第十条、租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十条、本合同共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均有同等法律效力。

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书□

一、房屋基本情况

房屋的坐落于_____面积_____装修及设施、设备：_____。

二、租赁期限

即_____年____月____日至_____年____月____日。

三、租金及交纳时间

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前_____个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：_____。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同_____式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

房屋租赁合同书样本篇十一

承租方：_____以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)。

第三条租赁期限。

租期为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。

第七条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并

可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

甲方：

乙方：

日期：

房屋租赁合同书样本篇十二

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同简易版本如下：

一、甲方将座落于建筑面积_____平方米的房屋，出租给乙方，作_____使用。

二、房屋租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为_____元整。乙方于每年 月 日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同简易版本生效后，乙方应向甲方支付履约保证金叁万元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额_____%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。